



**Sammanträdestid:**

**Sammanträdesprotokoll**

2018-11-15

kl. 09.15-11.40

Ajournering kl 10.20 - 10.40

**Lokal:**

Kommunfullmäktigesalen, Lysekils stadshus

**Beslutande ledamöter och  
tjänstgörande ersättare:**

Bo Göthesson (S), ordf.  
Mikael Wennergren (LP), vice ordf.  
§§ 104-114, § 116, § 118  
Åsa Björnelid (L) § 115, § 117 ersätter Mikael  
Wennergren (LP), vice ordf.  
Siv Linnér (S)  
Ulf Hanstål (M) §§ 104-109, §§ 111 - 118  
Åsa Björnelid (L) § 110 ersätter Ulf Hanstål (M)  
Yngve Larsson (L)  
Lars Nielsen (C) §§ 104-112, §§ 114-118  
Åsa Björnelid (L) § 113 ersätter Lars Nielsen (C)  
Bo Gustafsson (LP)  
Lars-Olof Stilgård (LP)  
Inge Löfgren (MP)  
Leif Ahl (K)  
Magnus Elisson (SD)

**Icke tjänstgörande ersättare:**

Åsa Björnelid (L) §§ 104-109, §§ 111-112, § 114,  
§ 116, § 118

**Tjänstemän**

Per Garenius, förvaltningschef  
Anna Wigell, avdelningschef plan- och bygg  
Madelene Johansson, nämndsekreterare

**Jäv**

Ulf Hanstål (M), § 110  
Lars Nielsen (C), § 113  
Mikael Wennergren (LP), § 115, § 117

**Paragrafer:**

104-118

**Sekreterare:**

.....  
*Madelene Johansson*

**Ordförande:**

.....  
*Bo Göthesson*

**Justerare:**

.....  
*Siv Linnér*

---

**ANSLAGSBEVIS:**

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2018-11-15

Justeringsdatum: 2018-11-20

Anslagsdatum: 2018-11-20

Anslagets nedtagande: 2018-12-11

Bevis om tillkännagivande av  
justering:

.....

---

**Övriga närvarande:**

Mats Carlsson, stadsarkitekt

Olle Krischansson, kommunrevisionen §§ 104-110

Stina Hermansen, planarkitekt §§ 115-118

Rodrigo Baraona, planarkitekt §§ 115-118

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 104**

**Fastställande av dagordning**

**Byggnadsnämndens beslut**

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 105

### **Sammanställning av september och oktober månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut samt redovisning av bostadsanpassningsbidrag augusti, september och oktober 2018**

Sammanställning över inkomna ansökningar/anmälan och utgående beslut, samt sammanställning av ”öppna” ärenden och överklagade beslut.

Beviljade delegationsbeslut september:

- 19 beviljade bygglov på delegation
- 19 utfärdade startbesked
- 16 utfärdade slutbesked

Beviljade delegationsbeslut oktober:

- 30 beviljade bygglov på delegation
- 21 utfärdade startbesked
- 7 utfärdade slutbesked

Beviljade bostadsanpassningsbidrag augusti, september och oktober:

- 14 Lysekils kommun
- 8 Munkedals kommun
- 23 Sotenäs kommun
  
- 1 avslag Munkedals kommun

### **Beslutsunderlag**

Sammanställning  
Delegationslistor

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av rapporterna.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 106**

**Anmälningssärenden**

- Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2018-10-18 § 7 - Uppföljningsrapport 3, 2018, Lysekils kommun.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av anmälningssärendet som förtecknas i protokollet 2018-11-15 § 106

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 107

### Information från förvaltningschef och avdelningschef

#### Förvaltningschefen informerar

- Kostenheten och stadenheten kommer att slås samman till en serviceenhet med en gemensam chef.
- Lysekils kommun står inför en kulturförändringsresa. Vi ska möta den framtiden som Lysekil står inför. 2018-12-03 ska hela förvaltningen träffas på eftermiddagen och arbeta i workshop tillsammans med Mikael Wallteg, förändringsledaren bakom Systembolagets resa mot imponerade kunder via ledarskapet och en värderingsbaserad kultur.
- Fredrik Torstensson, mark- och gatuchef har valt att sluta sin tjänst i Lysekil och kommer att börja i Sotenäs kommun.
- Att exploatering Norra Tronebacken är på gång och att man ska ge förslag till kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra köpet av fastigheterna Lyse-Fiskebäck 2:10 och Lyse-Fiskebäck 2:12.
- Exploatering av Spjösvik också är på gång och att man ska ge förslag till kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra exploateringen i egen kommunal regi.

#### Avdelningschef plan- och byggavdelningen informerar

- Ekonomisk redovisning fram till oktober ligger på cirka - 300 tkr.
- Rekrytering av en plantjänst och en bygglovtjänst finns ute just nu.
- Planprioriteringen redovisades för nämnden.
- Lantmäteriet har gjort en visuell bild av samhällsbyggnadsprocessen vilken avdelningschefen visade för nämnden. Utifrån denna process har förvaltningen gjort en samhällsbyggnadsprocess för Lysekils kommun.

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 117

### Beslut om godkännande av utställningsutlåtande för detaljplan för Norra Skalhamn, del av Lyse 1:2 och 1:57

Diarienummer: B-2018-095

Rubricerad detaljplanen har varit utskickad för utställning under tiden 27 april 2018 till och med 24 maj 2018. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett utställningsutlåtande daterad 2018-10-19.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggande av bostäder av helårsstandard inom en del av Lyse 1:2 och 1:57 som ligger nordost om Skalhamn. Planen föreslår totalt cirka 30-35 bostäder bestående av friliggande enbostadshus, sammanbyggda kedjehus/radhus/parhus och flerbostadshus.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-10-25.

#### Jäv

På grund av jäv deltar inte Mikael Wennergren (LP) i handläggning av detta ärende.

#### Yrkande

Inge Löfgren (MP): Återremittera ärendet till kommunstyrelsen om förslag att avbryta detaljplanarbetet utifrån länsstyrelsens yttrande då det står i strid med riksintressen enligt miljöbalken.

Ulf Hanstål (M): Bifall till förvaltningens förslag.

#### Propositionsordning

Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Proposition på Inge Löfgrens förslag om återremiss **mot** att avgöra ärendet idag.

Om ärendet ska avgöras idag, proposition på Ulf Hanstål förslag till bifall.

#### Proposition

Ordförande ställer proposition på Inge Löfgrens förslag om återremiss **mot** att avgöra ärendet idag, och finner att byggnadsnämnden beslutar att avgöra ärendet idag.

Omröstning begärs

Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst till att avgöra ärendet i dag

Nej-röst för återremiss

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

### Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster och 4-nej-röster beslutar byggnadsnämnden att ärendet ska avgöras i dag.

Omröstningsbilaga				
Ledamöter/tjg. ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår
Bo Göthesson	S	X		
Åsa Björnelid tjg. ersättare	L	X		
Siw Linnér	S	X		
Ulf Hanstål	M	X		
Yngve Larsson	L	X		
Lars Nielsen	C	X		
Bo Gustafsson	LP		X	
Lars-Olof Stilgård	LP		X	
Inge Löfgren	MP		X	
Leif Ahl	K		X	
Magnus Elisson	SD	X		
<b>Summa</b>		<b>7</b>	<b>4</b>	

### Fortsatt proposition

Ordförande ställer proposition på Ulf Hanstål förslag till bifall och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna utställningsutlåtandet.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten

### Reservation

Inge Löfgren (MP) och Leif Ahl (K): Anmäler skriftlig reservation.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:





Miljöpartiet  
i Lysekil

2018-11-15

**Reservation mot att godkänna utställningsutlåtande för detaljplan för N Skalhamn på fastigheterna Lyse 1:2 och 1:57**

Byggnadsnämnden 2018-11-15, ärende 8.1  
Dnr: LKS 2011-095

**Miljöpartiet anser att ärendet bör återremitteras till kommunstyrelsen om att avbryta detaljplanarbetet utifrån länsstyrelsens yttrande om att planen inte kan accepteras enligt miljöbalkens regler.**

Planerad byggnation är allt för nära Preemraffs raffinaderi för behandling av råolja och dess avfallsprodukter. Raffinaderiet är Sveriges miljöfarligaste verksamhet och klassad som en Sevesoanläggning där det kan uppstå mycket allvarliga kemikalieolyckor. Olägenheterna från dagens raffinaderi är betydande. Nu skall raffinaderiet bygga ut för 15 miljarder kr för att behandla än mer fossila bränslen (Dom 2018-11-09). Utbyggnaden kommer att behandla den starkt förorenade avfallsolja (s k tjockolja) som uppstår som rest vid råoljeraffineringen. Utsläppen av svavel, kolväten, koldioxid mm kommer att fördubblas. Således kommer olägenheterna att öka i motsvarande grad.

Bostadsområdet planeras i direkt anslutning till Preemraffs skydds- och säkerhetszon. Inom skydds-zonen på ett avstånd av ca 200 m rivs hus för boende. Nu planeras bebyggelse precis utanför skydds-zonen (65 m). Detta görs trots att raffinaderiet skall bygga ut och att denna skydds-zon kan behöva utvidgas i och med utbyggnaden.

Bebyggelsen planeras i stort sett ovanpå ett av Europas största oljeberggrum. Från oljeberggrummet kan avgå giftiga ämnen. De boende kan komma att påverkas av de olägenheter som kan uppstå från oljelagringen.

I området har naturinventeringen hittat bl a större vattensalamander (*Triturus cristatus*). Det är en indikatorart som visar på god biologisk livsmiljö. EU:s art- och habitatdirektiv föreskriver att den aktuella arten skall skyddas och ges ett långsiktigt skydd, se artskyddsförordningen (2007:845). Flera domstolsbeslut anger att arten behöver en betydande skydds-zon. Nu planeras bebyggelse i den större vattensalamanderns utbredningsområde.

Brofjordens industriområde är av riksintresse och har därmed getts en hög skyddsstatus. Förutom raffinaderi kan andra företag etableras i området. Fler bostäder så nära ett riksintresse är enligt Miljöpartiet olämpligt.

**Inge Löfgren (MP)**

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

### **Reservation mot detaljplan för Norra Skalhamn**

Lysekils kommun brottas för närvarande med problemet, att trots ökat bostadsbyggande så minskar befolkningen. Vad vi förstår är arbetet med en kommunal boendestrategi ett resultat av denna problematik och ett försök att få ett långsiktigt grepp bostadsbyggandet.

Vår uppfattning är att kommunen måste prioritera åretruntboende och begränsa antalet diffusa detaljplaner.

Vad det gäller Norra Skalhamn borde kommunen prioritera en bebyggelse som mer knyter an till befintlig "tätort", längre ner. Vi tror att en sådan bebyggelse skapar fler hus för åretruntboende.

Enligt översiktsplanen finns det fler områden i närheten som lämpar sig för tätortsutbyggnad och kan bebyggas först.

Leif Ahl            Kommunistiska partiet

## § 118

### **Start-PM detaljplan för Hotell Lysekil, Södra Hamnen 13:1, Lysekils kommun**

Diarienummer: B-2018-083

Detta start-PM har tagits fram i syfte att informera om detaljplanearbete för Hotell Lysekil, Södra Hamnen 13:1, samt säkerställa startdatum och därmed vilken lagstiftning som gäller för detaljplanearbetet.

Kommunstyrelsen beviljade 2017-02-01 planbesked för Hotell Lysekil, Södra Hamnen 13:1. Planarbetets syfte är att möjliggöra en påbyggnad av befintlig byggnad på fastigheten Södra Hamnen 13:1, samt lägga till bostadsändamål till befintlig centrumanvändning. Detaljplanen arbetas fram genom utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-11-29

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner start-PM för detaljplanen för Hotell Lysekil, Södra Hamnen 13:1.

#### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten  
Exploatören

Dessutom behandlade nämnden ett besvärsmål från mark- och miljödomstolen, ett besvärsmål från mar- och miljööverdomstolen, fyra bygglov och tre förhandsförfrågningar.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**