



## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdestid:** 2018-03-26 kl. 09.15-11.40  
Ajournering kl 11.05-11.10

**Lokal:** Borgmästaren, Lysekils stadshus

**Beslutande ledamöter och  
tjänstgörande ersättare:**

Bo Göthesson (S), ordf.  
Mikael Wennergren (LP), vice ordf.  
Siw Linnér (S)  
Ulf Hanstål (M)  
Yngve Larsson (L)  
Lars Nielsen (C)  
Bo Gustafsson (LP)  
Lars-Olof Stilgård (LP)  
Inge Löfgren (MP)  
Leif Ahl (K)  
Sverker Jonsson (S) ersätter Magnus Elisson  
(SD)

**Icke tjänstgörande ersättare:**

Åsa Björnelid (L)  
Filip Nordqvist (L)

**Tjänstemän**

Per Garenius, förvaltningschef  
Anna Wigell, avdelningschef  
Mats Carlsson, stadsarkitekt  
Fredrik Jonasson, planarkitekt  
Karl-Fredrik Petzäll, bygglovhandläggare  
Margareta Dyjak, ekonom, §§ 17-20  
Stina Hermansen, planarkitekt, §§ 29-32  
Madelene Johansson, nämndsekreterare

**Paragrafer:** 17-32

**Sekreterare:**

.....  
*Madelene Johansson*

**Ordförande:**

.....  
*Bo Göthesson*

**Justerare:**

.....  
*Lars Nielsen*

---

**ANSLAGSBEVIS:**

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2018-03-26

Justeringsdatum: 2018-03-29

Anslagsdatum: 2018-03-29

Anslagets nedtagande: 2018-04-19

Bevis om tillkännagivande av  
justering:

.....

---

**§ 17**

**Fastställande av dagordning**

**Byggnadsnämndens beslut**

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 18

### **Sammanställning januari och februari månads delegationslov**

Sammanställning över inkomna delegationslov för januari och februari 2018. Med anledning av att förvaltningen har bytt ärendesystem från Byggreda till Vision så finns det ännu ingen möjlighet att ta fram utfärdade startbesked, slutbesked och bostadsanpassningsbidrag.

Beviljade delegationsbeslut januari:

- 16 beviljade bygglov på delegation

Beviljade bostadsanpassningsbidrag februari:

- 9 beviljade bygglov på delegation

### **Beslutsunderlag**

Sammanställning

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av rapporterna.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 19

### **Årsrapport 2017, Byggnadsnämnden**

BYN 2018-130

Byggnadsnämndens bokslut slutar på en positiv budgetavvikelse på 462 tkr. Det är främst personalsidan som ger en positiv budgetavvikelse. Tjänst på mätenheten stod i början av året vakant i 2½ månad, men tillsattes därefter. Planenheten har haft två vakanta tjänster under delar av året. Den ena vakanta tjänsten är nu tillsatt av en planadministratör sedan slutet av augusti. Även intäktssidan visar på en positiv, mindre, budgetavvikelse för plan-, mät- och byggenheten. Den övergripande bedömningen är att avdelningen fungerar väl.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-03-12.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner årsrapporten 2017.

Paragrafen justeras omedelbart.

### **Beslutet skickas till**

Akten  
Ekonomiavdelningen  
Kommunstyrelsen

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## **§ 20**

### **Uppföljningsrapport 1, 2018, byggnadsnämnden**

Dnr: BYN 2018-139

I enlighet med kommunens styrmodell ska uppföljning sammanställas till kommunstyrelse och kommunfullmäktige per sista februari (uppföljningsrapport 1). Denna rapportering innehåller endast ekonomisk uppföljning. Utfallet för årets första två månader påvisar ett mindre budgetunderskott. Detta beror främst på att intäkterna inte infallit enligt verksamhets budget. Byggnadsnämnden prognostiseras att hålla budget 2018.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-03-13.

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport 1 för 2018.

Paragrafen justeras omedelbart.

#### **Beslut inklusive handling skickas till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomiavdelningen

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 21

### **Information från förvaltningschef och avdelningschef**

#### **Förvaltningschefen informerar**

- Ett arbete pågår för att knyta samman arbetet med styrmodellen så att förvaltningen följer upp målen. Styrmodellen ska ligga som grund för förvaltningens arbete.

#### **Avdelningschef plan- och byggavdelningen informerar**

- Fredrik Jonasson är ny planarkitekt från och med 2018-03-18.
- Anna Wigell är tillsatt som avdelningschef från och med 2018-03-01.
- Gamlestan 22:4 och Grundsunds centrum har vunnit laga kraft.
- Skillnaden mellan det nya och gamla höjdsystemet är 26 cm, skillnaden kan dock vara variera i en och samma kommun. I Lysekils kommun är det skillnad mellan norra och södra kommunen i det nya höjdsystemet.
- Verksamhetens nya system Vision är infört.
- Blå ÖP är ute på granskning från och med 15 mars 2018.

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## **§ 22**

### **Redovisning av rutiner kring delegationsordning vid bygglov**

Förvaltningen fick i uppdrag från föregående möte 2018-02-08, § 2, att skyndsamt se över sina rutiner gällande delegationsordning vid bygglov då man nu enbart hänvisar till en paragraf i lagstiftningen.

Förvaltningen har tagit fram nya mallar där man har infört en rad som refererar till vilket avsnitt i delegationsbeslutet som beslutet hänvisar till.

Byggnadsnämnden tar del av redovisningen.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 31

### **Beslut om granskning - detaljplan för Gamla Mejeriet, Slätten 1:34, Lysekils kommun**

Dnr: BYN 2016-067

En reviderad granskningshandling för förslag till detaljplan för Gamla Mejeriet, Slätten 1:34, är framtagen. Byggnadsnämndens beslut 2017-11-02 § 123 ligger till grund för ändringen av tidigare förslag till granskningshandling.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-03-12.

#### **Yrkande**

Mikael Wennergren (LP): Bifall till förvaltningens förslag.

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Gamla Mejeriet, Slätten 1:34, skickas ut för granskning enligt 5 kap 18 § PBL (SFS 2010:900 till och med SFS 2014:900).

#### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten  
Exploatören

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**



**§ 32**

**Övrigt**

**LysekilsBostäder AB**

LysekilsBostäder AB mottog vid dagens sammanträde Lysekils kommuns byggnadspris 2017. Ordförande pratade till LysekilsBostäders representanter om att byggnadsnämnden månar om den centrala bebyggelsen i Lysekil och vikten av att ta vara på den byggnadstradition som finns i kommunen. Motiveringen till byggnadspriset lyder enligt följande;

”Byggnaderna har på ett varsamt och förtjänstfullt sätt, med hänsyn till såväl deras ursprung som till omgivningen, återställts till en äldre stil med moderna funktionsmässiga inslag”

Christina Johansson, vd för LysekilsBostäder AB, tackade nämnden för byggnadspriset 2017.

Dessutom behandlade nämnden ett besvärsmål från länsstyrelsen, ett besvärsmål från Mark- och miljödomstolen, ett besvärsmål från Mark- och miljööverdomstolen, tre tillsynsärenden, ett bygglov och en förhandsförfrågning.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**