



**LYSEKILS
KOMMUN**
Kommunstyrelsen

BYN 2016-000065
Datum: 2017-08-10

**Detaljplan för
Sjukhusområdet
Slätten 15:7 m.fl.
Lysekil, Lysekils kommun**



**Underlag för
BEHOVSBEDÖMNING**

BEHOVSBEDÖMNING FÖR DETALJPLAN

Miljöpåverkan - behov av miljöbedömning

Behovsbedömningen ska utgöra underlag för beslut om huruvida ett genomförande av detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Innan kommunen tar ställning om betydande miljöpåverkan ska länsstyrelsen ges tillfälle att yttra sig. Om planens genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Behovsbedömningen ska då precisera vilka frågor som ska behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med den nya detaljplanen är att ändra nuvarande användning A (allmänt ändamål) till exempelvis skola, vård, kontor, parkering, kultur, fritid och bostäder (hyresrätter, LSS och trygghetsboende). Användning A finns inte i nuvarande lagstiftning och förhindrar en förändrad användning inom området.

Området pekas i översiktsplanen från 2006 ut som ett område för allmänt ändamål och centrumbebyggelse. Föreslagna förändringar stämmer därför väl överens med intentionerna i översiktsplanen. Platsen är centralt belägen nära skola, vård, omsorg, strövområden, kollektivtrafik m.m. och är ansluten till övrig infrastruktur såsom vatten och avlopp.

Sammanfattning av behovsbedömning

Planförslaget bedöms vara förenligt med bestämmelserna i Miljöbalken. Förändringen av markanvändningen berör ett område som redan är bebyggt och planförslaget innebär möjlighet till utökad användning i linje med intentionerna i kommunens översiktsplan. Planförslaget berör inget Natura 2000-område, medför inte någon skada på riksintressen eller åsidosätter miljö kvalitetsnormer. Inte heller motverkas nationella miljömål.

Kommunen bedömer att planens tänkbara effekter på kort och lång sikt inte kommer att medföra någon risk för miljön, människors hälsa och säkerhet eller olämplig hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning för planens genomförande behöver därmed inte genomföras och det finns inget behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt MB 6 kap 12§.

Kommunens förslag till ställningstagande

Planens genomförande bedöms sammantaget inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

BEDÖMNINGSGRUNDER

Följande frågeställningar, som är en tolkning av kriterierna i bilagorna till MKB-förordningen, utgör utgångspunkt för bedömningen:

- Har planen stor omfattning geografiskt? Får planen miljöeffekter inom ett stort geografiskt område? Har effekterna stor varaktighet? Blir totaleffekten stor?
- Är området särskilt värdefullt eller känsligt? Är det svårt att avhjälpa en negativ påverkan?
- Har planen betydelse för hållbar utveckling?
- Är sannolikheten stor att genomförandet av planen medför miljöproblem? Alstras mycket föroreningar och avfall? Blir miljöproblemen varaktiga? Uppkommer påverkan ofta?
- Finns det risk för överskridande av miljökvalitetsnormer? Påverkas Natura 2000-område?
- Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?

Miljöpåverkan

På följande sidor följer en sammanställning över vilken påverkan som i detta skede bedöms uppkomma till följd av planförslagets genomförande.

Gällande regleringar och skyddsvärden			
	Ja	Nej	Kommentarer
Riksintressen/Natura 2000			
Berör planen:			
- område av riksintresse för naturvärden?		X	
- område av riksintresse för kulturmiljövärden?		X	
- område av riksintresse för det rörliga friluftslivet?		X	
- område som ingår i nätverket Natura 2000?		X	
- övriga riksintressen?		X	

- särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap Miljöbalken?	x		Riksintresse MB 4 kap 4§: Högexploaterad kust- LST Planen ligger inom ett redan utbyggt område och förväntas inte påverka Bohuskustens natur- och kulturlandskap.
Skydd av områden Berörs området av kap 7 Miljöbalken (natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd eller dylikt)?		x	
Fornlämningar Berörs registrerade fornminnen eller byggnaden?		x	
Gällande planer Strider planen mot FÖP/ÖP?		x	I ÖP är området markerat som allmänt ändamål och centrumbebyggelse. Under regler och rekommendationer för ÖP är området markerat som utbyggnadsområde för tätort eller område med sammanhållen bebyggelse lämplig för förtätning. Förändringarna i detaljplanen stämmer därför väl överens med intentionerna i ÖP.
Berörs planen av kommunala planer, policys eller program?	x		VA-plan, parkeringsnorm, befintlig detaljplan, Grönstrukturplan
Skyddsavstånd Är området påverkat av skyddsavstånd?		x	LEVAs underjordiska tunnel till reningsverket norr om området samt fjärrvärmeledningar kryssar området.

Effekter på miljön			
	Ja	Nej	Kommentar
Naturmiljö Berörs områden som utpekats som värdefulla i:			
- Länsstyrelsens inventeringar?		x	
- kommunal plan?		x	

- kommunens översiktsplan som ekologiskt känslig?		X	
- skogsstyrelsens inventeringar av nyckelbiotoper, naturvärdesobjekt eller sumpskogar?		X	
Orsakar planens genomförande förändrade förutsättningar för växt- eller djurarter i området?		X	
Påverkas någon hotad djur- eller växtart eller växtsamhälle?		X	
Kulturmiljö Berörs någon kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö?		X	
Landskapsbild Kan genomförandet av planen försämra någon vacker utsikt eller särskilda skönhetsvärden i landskapet?		X	
Rekreation och friluftsliv Påverkas kvaliteter för friluftslivet eller möjligheterna till rekreation i området?		X	
Mark Medför projektet risk för skred, ras etc.		X	Det har utförts en geoteknisk utredning (Geosigma AB, 2017-06-30) där det framgår att området har gynnsamma förutsättningar för släntstabilitet och grundläggning av byggnad på berg.
Medför projektet skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation?		X	
Vatten Kan planens genomförande orsaka:			
- förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén?		X	

- påverkan på vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?		X	
- förändring av flödesriktningen för grundvattnet?		X	
- förändrat flöde i eller till något vattendrag, sjö eller havsområde?		X	
- förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för uttorkning?		X	
- ingrepp i vattenområde?		X	

Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser			
	Ja	Nej	Kommentar
Bestämmelser i miljöbalken Är ett genomförande av planen förenligt med grundläggande och särskilda hushållningsbestämmelser i 3 och 4 kap. i miljöbalken?	X		Riksintresse MB 4 kap 4§: Högexploaterad kust- LST Planen ligger inom ett redan utbyggt område och förväntas inte påverka Bohuskustens natur- och kulturlandskap.
Mark- och vattenanvändning Kan ett plangenomförande medföra avsevärd förändring av mark- och vattenanvändningen i området?		X	
Kan ett genomförande av planen medföra stora omflyttningar av massor?		X	

Areella näringar Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?		X	
Naturresurser Kan ett genomförande av planen medföra ett avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar resurs?		X	
Transport och kommunikation Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?	X		Planområdet inkluderar delar av Lasarettsgatan samt gränsar till Valbogatan, som båda tillhör Lysekils huvudtrafikstråk. Det har utförts en trafikutredning (Sweco Society, 2017-06-30) där förbättringsåtgärder föreslås.
Alternativ lokalisering Har alternativ lokalisering prövats?		X	

Effekter på hälsan			
	Ja	Nej	Kommentar
Störningar; utsläpp, buller, vibrationer Kan planens genomförande orsaka:			
- väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén?		X	
- obehaglig lukt?		X	
- att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?		X	Det har utförts en utredning av trafikbuller (Sweco Society, 2017-06-30) som visar att samtliga byggnader inom sjukhusområdet uppnår riktvärden för trafikbuller.
- vibrationer som kan störa människor?		X	
- bländande ljussken?		X	

Säkerhet			
Kan planens genomförande orsaka:			
- explosionsrisk?		X	
- risk för utsläpp av särskilt miljö och hälsofarliga ämnen?		X	
- risk för att människor utsätts för strålning?		X	
- risk för att människor utsätts för annan fara?		X	
- risk för översvämning?		X	
- betydande ökning av fordonstrafik?		X	Det har utförts en trafikutredning (Sweco Society, 2017-06-030) där det framgår av trafikmätningar och beräknad alstring att planen ej kommer orsaka betydande ökning av fordonstrafik.
- trafikproblem eller äventyra trafiksäkerheten?		X	

Övrigt			
	Ja	Nej	Kommentar
Kommer gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken att överskridas?		X	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller i ordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken?		X	
Finns det risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar de nationella eller lokala miljömålen och därmed en hållbar utveckling?		X	

Effekterna av planens genomförande – samlad bedömning	
Har planens genomförande effekter som var för sig är begränsande men	Nej

tillsammans kan vara betydande?	
Blir effekterna varaktiga och irreversibla?	Nej
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på hälsan eller hushållningen med mark och vatten?	Nej
Innebär planen betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner?	Nej

MEDVERKANDE

Behovsbedömningen har upprättats av Stina Norén Hermansen, planarkitekt och granskats av Rodrigo Baraona, planarkitekt.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Stina Norén Hermansen
Planarkitekt