



## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdestid:**

2018-10-01

kl. 09.15-12.00

**Lokal:**

Borgmästaren, Lysekils stadshus

Beslutande ledamöter och tjänstgörande  
ersättare:

Bo Göthesson (S), ordf.  
Mikael Wennergren (LP), vice ordf.  
Siw Linnér (S)  
Ulf Hanstål (M)  
Yngve Larsson (L)  
Lars Nielsen (C)  
Bo Gustafsson (LP)  
Lars-Olof Stilgård (LP)  
Avalon Falcon (MP) ersätter Inge Löfgren (MP)  
Leif Ahl (K)  
Magnus Elisson (SD)

**Icke tjänstgörande ersättare:**

Åsa Björnelid (L)  
Sverker Johnsson (S)

**Tjänstemän**

Per Garenius, förvaltningschef  
Anna Wigell, avdelningschef plan- och bygg  
Mats Carlsson, stadsarkitekt  
Stina Hermansen, planarkitekt, §§ 86-91  
Lena Särehag, byggnadsinspektör §§ 86-91  
Fredrik Jonasson, planarkitekt, §§ 100-102  
Madelene Johansson, nämndsekreterare

**Paragrafer:**

86-103

**Sekreterare:**

.....  
*Madelene Johansson*

**Ordförande:**

.....  
*Bo Göthesson*

**Justerare:**

.....  
*Mikael Wennergren*

---

**ANSLAGSBEVIS:**

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2018-10-01

Justeringsdatum: 2018-10-08

Anslagsdatum: 2018-10-08

Anslagets nedtagande: 2018-10-29

Bevis om tillkännagivande av  
justering:

.....

---

**§ 86**

**Fastställande av dagordning**

**Byggnadsnämndens beslut**

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet med tillägg av § 92, § 101 samt § 103.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 87

### Information från säkerhetssamordnare

Säkerhetssamordnare Joakim Hagetoft informerar nämnden om riktlinjerna för att förebygga och hantera hat, hot och våld mot förtroendevalda. Det är vanligt med upprepad utsatthet. Det vanligast är att förtroendevalda utsätts för olika former av hot och trakasserier, ofta via sociala medier, men även muntligen via direktkontakt ex via telefon.

Säkerhetspolisens har reviderat och delat ut den senaste upplagan av handboken "Personlig säkerhet" som finns att ladda ner som PDF på [www.sakerhetspolisen.se](http://www.sakerhetspolisen.se).

Förtroendevalda ska;

- Delta på utbildning hot/våld
- Känna till riktlinjerna för att förebygga och hantera hat, hot och våld mot förtroendevalda
- Rapportera eventuella incidenter

Lysekils kommun genom säkerhetssamordnaren ska;

- Tillsammans med gruppledare ansvara för rådgivning och stöd till utsatta
- Ta emot, dokumentera och administrera incidentrapporter
- Vid behov informera och anordna utbildning kring hot och våld
- Se till att kontaktvägar finns upprättade med polis och andra berörda myndigheter

Skydd och stöd till utsatta;

- Polisen har ansvaret för brottsutredningen och ett övergripande ansvar för att bedöma skyddsåtgärder
- Kommunen tar med dessa riktlinjer ett utökat ansvar och kan säkerställa att vissa skyddsåtgärder sätts in
- Övriga aktörer, som t.ex. brottsofferjour, finns också att använda

Kommunpolis i Lysekil är Dan Carlsson 010-56 520 36, [dan-g.carlsson@polisen.se](mailto:dan-g.carlsson@polisen.se)

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 88**

**Sammanställning av augusti månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut**

Sammanställning över inkomna ansökningar/anmälan och utgående beslut, samt sammanställning av ”öppna” ärenden och överklagade beslut.

Beviljade delegationsbeslut augusti:

- 9 beviljade bygglov på delegation
- 12 utfärdade startbesked
- 20 utfärdade slutbesked

**Beslutsunderlag**

Sammanställning  
Delegationslistor

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av rapporterna.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 89**

**Uppföljningsrapport 3 2018**

Dnr: BYN 2018-000015

Rapporten omfattar perioden januari - augusti månad. Den huvudsakliga bedömningen är att nämndens verksamheter fungerar väl. Sjukfrånvaron är fortsatt låg. Bygglovenheten har färre inkommande ärenden än förgående årsperiod, vilket genererat mindre intäkter. För planenheten har det under perioden funnits vakanta tjänster som genererat ett överskott på personalkostnader mot budget. En av tjänsterna har sedan augusti tillsatts av en utvecklingsstrateg på avdelningen för hållbar utveckling. Mätenheten påvisar ett plusresultat och bostadsanpassningsverksamheten är i fas med budget.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-09-19.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport 3, 2018.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut inklusive handlingar skickas till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomiavdelningen

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## **§ 90**

### **Uppföljning intern kontroll 2018**

Dnr: BYN 2018-000040

Byggnadsnämnden har under 2018 haft tre kontrollområden. Förvaltningen har kontrollerat checklistor vid utskick i samrådsskedet av detaljplaner. Förvaltningen har också kontrollerat e-post rutin vid frånvaro samt vidarefaktureringen för kostnader för utredningar vid privata exploatörer. Inga större brister har hittats, varför den vardagliga kontrollen kan anses tillräcklig och uppfyller sitt syfte.

Inför 2019 kan inte byggnadsnämnden fatta beslut om vilken process eller rutin som ska granskas 2019, vilket beror på att det ska startas upp en samhällsbyggnadsnämnd. Vilka processer/rutiner som ska granskas får istället tas i januari.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-08-31.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner förvaltningens rapport för intern kontroll 2018.

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utifrån kundtänk och för att kvalitetssäkra rutinen, information om e-post rutin på en arbetsplatsträff. Framtagande av frånvaromeddelande vid olika typ av sjukfrånvaro samt ta fram rutin om vem som lägger in frånvaromeddelande vid sjukdom.

### **Beslut inklusive handlingar skickas till**

Kommunstyrelsen  
Kommunrevisionen

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 91

### Information från förvaltningschef och avdelningschef

#### Förvaltningschefen informerar

- Vad ingår i samhällsbyggnadsförvaltningen;
  - detaljplaner, bygglov, kartor, mark- och exploatering, gator, vägar, parker, lokaler, färdtjänst, kost, städ, kommunens biladministration och småbåtshamnar. Driftsfrågor kring kollektivtrafik inklusive färdtjänst hanteras av förvaltningen samt att avdelningen för IT ligger också på samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### Lysekils kommuns vision 2030

”Lysekils är en hållbar och attraktiv kommun året runt som kännetecknas av kreativitet och framtidstro Lysekil är en självklar mötesplats och ledande inom det maritima näringar”.

- Attitydförändringsprocess hösten 2018
  - Förändra synsätt (våga tänka annorlunda)
  - Helhetsperspektiv
  - Ligga före, inte efter (kulturförändring)
- SBF:s utvecklingsprocesser
  - Ledningsgruppsutveckling
  - Kontaktcenter
  - Kommunikation digitalisering
- Avdelningarnas utvecklingsprocesser med start hösten 2018

#### Avdelningschef plan- och byggavdelningen informerar

- Presentation av Lena Särehag, byggnadsinspektör, som är nyanställd på deltid.
- Kommunfullmäktige antog detaljplan för Gamla mejeriet, Slätten 1:34, vid mötet 2018-09-20.
- Rekrytering är ett fokusområde under hösten, tjänster både på plan- och byggavdelningen ska tillsättas.
- Stina Hermansen informerade från mötet med fastighetsägarna i Brastads centrum där övriga intresserade också var inbjudna. Hållbar utveckling var med och informerade om ÖP. Frågor som diskuterades vid mötet var järnvägen och tryggheten i Brastads centrum.

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att presidiet får i uppdrag att föra en diskussion och dialog med förvaltningen kring budget 2019 inför den nya samhällsbyggnadsnämnden.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## **§ 92**

### **Tillägg till byggnadsnämndens delegationsordning med anledning av ändring av plan- och bygglagen**

Dnr: B-2018-549

Riksdagen har beslutat att fr.o.m. den 1 juli 2018 kan ett lov enligt PBL verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta är en ändring i förhållande till den nya förvaltningslagen enligt vilken beslut som kan överklagas inte får verkställas förrän de vunnit laga kraft.

Enligt 9 kap. 42 a § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900) kan dock byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det.

Förvaltningen anser att ett tillägg till delegationsordningen bör göras så att tjänstemän kan fatta beslut om tidigare verkställande av lovbeslut.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-09-28.

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att till gällande delegationsordning lägga punkten 5:23 avseende delegation av beslut om verkställande av lov innan fyra veckor har gått från lovets kungörelse, enligt förvaltningens tjänsteskrivelse.

#### **Beslutet skickas till**

Förvaltningen

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**



## § 102

### **Beslut om godkännande av samrådsredogörelse av detaljplan för Södra Hamnen 6:2 m.fl. Lysekils kommun**

Dnr: BYN B-2018-87

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till rubricerad detaljplan. Gällande detaljplan för området tillåter i huvudsak bebyggelse i 2–4 våningsplan för handelsändamål och, i något mindre utsträckning, bostadsändamål. Planförslaget föreslår som komplement till nu gällande bestämmelser användning för bostads- och kontorsändamål inom fler delar av planområdet.

Detaljplanen har varit utsänt på samråd från 2018-02-23 till 2018-03-23. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-09-17.

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen och att planarbetet fortsätter enligt inriktningen i redogörelsen.

#### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 103**

**Övrigt**

**Bygglovsärenden**

Nämnden diskuterade i generella ordalag bygglovspliktens omfattning.

Dessutom behandlade nämnden fem besvärsmål från länsstyrelsen, ett marklov och tre bygglov.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**