

# Detaljplananpassad parkeringsnorm

Sjukhusområdet, Slätten 15:7 m. fl., Lysekil, Lysekils kommun

Framtagen av Hemsö Vårdfastigheter AB 180316

## Uträkning parkering Lasarettet - med modifierad p-norm, med samutnyttjande

| Tillkommande ytor       | p-tal per 1000 BTA | p-tal per BTA | mängd BTA<br>brutto | p-behov<br>brutto |
|-------------------------|--------------------|---------------|---------------------|-------------------|
| bostäder flerbostadshus | 4                  | 0,004         | 6700                | 26,8              |
| Äldreboende             | 4                  | 0,004         | 2600                | 10,4              |
|                         |                    |               | <b>SUMMA</b>        | <b>37,2</b>       |

| Befintliga ytor              | p-tal per 1000 BTA | p-tal per BTA | mängd BTA<br>brutto | p-behov<br>brutto |
|------------------------------|--------------------|---------------|---------------------|-------------------|
| Vårdcentral, vård            | 11                 | 0,011         | 12200               | 134,2             |
| Sjukgymnastik, osteopati etc | 11                 | 0,011         | 50                  | 0,6               |
| LEVA i Lysekil               | 3                  | 0,003         | 240                 | 0,7               |
| Äldreboende                  | 4                  | 0,004         | 4675                | 18,7              |
| Korttidsboende               | 4                  | 0,004         | 650                 | 2,6               |
| Resaurang/kök                | 4                  | 0,004         | 850                 | 3,4               |
| Hemsö internt                | 1                  | 0,001         | 160                 | 0,2               |
| Outhyr, kontor               | 9                  | 0,009         | 4380                | 39,4              |
|                              |                    |               | <b>23205</b>        | <b>199,8</b>      |

|                                   | Brutto     |
|-----------------------------------|------------|
| <b>TOTALSUMMA nya ytor</b>        | <b>37</b>  |
| <b>TOTALSUMMA Befintliga ytor</b> | <b>200</b> |

**TOTALT behov 237**

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| Parkeringsplatser inom området idag |     |
| Garage                              | 62  |
| Mark                                | 105 |
| Totalt                              | 167 |

## Beläggning under olika tidsintervall

| Vardag 10-16 |             | Fredag 16-19 |             | Lördag 10-13 |             | natt |             |
|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|------|-------------|
| %            | antal       | %            | antal       | %            | antal       | %    | antal       |
| 40%          | 10,7        | 90%          | 24,1        | 90%          | 24,1        | 100% | 26,8        |
| 90%          | 9,4         | 90%          | 9,4         | 90%          | 9,4         | 90%  | 9,4         |
|              | <b>20,1</b> |              | <b>33,5</b> |              | <b>33,5</b> |      | <b>36,2</b> |

| Vardag 10-16 |              | Fredag 16-19 |             | Lördag 10-13 |             | natt |             |
|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|------|-------------|
| %            | antal        | %            | antal       | %            | antal       | %    | antal       |
| 70%          | 93,9         | 20%          | 26,8        | 0%           | 0,0         | 0%   | 0,0         |
| 90%          | 0,5          | 90%          | 0,5         | 0%           | 0,0         | 0%   | 0,0         |
| 90%          | 0,6          | 0%           | 0,0         | 0%           | 0,0         | 0%   | 0,0         |
| 90%          | 16,8         | 90%          | 16,8        | 90%          | 16,8        | 90%  | 16,8        |
| 90%          | 2,3          | 90%          | 2,3         | 90%          | 2,3         | 90%  | 2,3         |
| 90%          | 3,1          | 40%          | 1,4         | 80%          | 2,7         | 60%  | 2,0         |
| 90%          | 0,1          | 10%          | 0,0         | 0%           | 0,0         | 0%   | 0,0         |
| 90%          | 35,5         | 10%          | 3,9         | 5%           | 2,0         | 10%  | 3,9         |
|              | <b>152,9</b> |              | <b>51,8</b> |              | <b>23,9</b> |      | <b>25,2</b> |

| Vardag 10-16 | Fredag 16-19 | Lördag 10-13 | natt      |
|--------------|--------------|--------------|-----------|
| <b>20</b>    | <b>33</b>    | <b>33</b>    | <b>36</b> |
| <b>153</b>   | <b>52</b>    | <b>24</b>    | <b>25</b> |

**173 85 57 61**

## Uträkning parkering Lasarettet, enligt norm utan samutnyttjande

| Tillkommande ytor       | N tätort | p-tal per 1000 BTA | p-tal per BTA | mängd BTA<br>brutto | p-behov<br>brutto |
|-------------------------|----------|--------------------|---------------|---------------------|-------------------|
| bostäder flerbostadshus | 10       | 10                 | 0,01          | 2400                | 24,0              |
| Äldreboende             | 0-10     | 5                  | 0,005         | 9000                | 45,0              |
|                         |          |                    |               | <b>SUMMA</b>        | <b>69,0</b>       |

| Befintliga ytor              | benchmark | p-tal per 1000 BTA | p-tal per BTA | mängd BTA<br>brutto | p-behov<br>brutto |
|------------------------------|-----------|--------------------|---------------|---------------------|-------------------|
| Vårdcentral, vård            | 8-15      | 30                 | 0,03          | 4800                | 144,0             |
| Sjukgymnastik, osteopati etc | 8-15      | 30                 | 0,03          | 50                  | 1,5               |
| LEVA i Lysekil               |           | 0                  | 0             | 240                 | 0,0               |
| Äldreboende                  | 0-10      | 5                  | 0,005         | 4675                | 23,4              |
| Korttidsboende               | 0-5       | 3                  | 0,003         | 0                   | 0,0               |
| Resurang/kök                 |           | 4                  | 0,004         | 850                 | 3,4               |
| Hemsö internt                |           | 1                  | 0,001         | 160                 | 0,2               |
| Outhyr                       |           | 8                  | 0,008         | 4380                | 35,0              |
|                              |           | <b>81</b>          |               | <b>15155</b>        | <b>207,5</b>      |

|                                   |               |            |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| <b>TOTALSUMMA nya ytor</b>        | <b>Brutto</b> | <b>69</b>  |
| <b>TOTALSUMMA Befintliga ytor</b> |               | <b>207</b> |

**TOTALT behov 276**

Parkeringsplatser inom området idag

|               |            |
|---------------|------------|
| Garage        | 62         |
| Mark          | 105        |
| <b>Totalt</b> | <b>167</b> |