

## Sammanträdesprotokoll

### Samhällsbyggnadsnämnd

**Tid och plats:**

2019-02-07 kl 09.00-14.30

**Lokal:**

Borgmästaren, Lysekils stadshus

**Ledamöter:**

Lars Björnelid (L), ordf.  
Wictoria Insulan (M) ersätter Ulf Hanstål (M)  
Roger Siverbrant (S) §§ 9-13, 15-31  
Siv Linnér (S) ersätter Roger Siverbrant § 14  
Lars Nielsen (C) §§ 9-30  
Siv Linnér (S) ersätter Lars Nielsen (C) § 31  
Avalon Falcon (MP)  
Mikael Wennergren (LP)  
Bo Gustafsson (LP)  
Tommy Westman (SD)  
Bernt Säll (V) ersätter Leif Ahl (K)

**Ersättare:**

Christin Gustafsson Tallberg(S)  
Niklas Sjölin (S)  
Siv Linnér (S) §§ 9-13, 15-30  
Fredrik Seger SD  
Niklas Högberg (LP)  
Jonas Hoffmann (LP)  
Linn Nielsen (C) §§ 9-30

**Tjänstemän**

Per Garenius, förvaltningschef  
Anna Wigell, avdelningschef plan- och bygg  
Mats Carlsson, stadsarkitekt, §§ 9-16  
Linda Wising, handläggare, §§ 17-31  
Madelene Johansson, nämndsekreterare

**Jäv**

Roger Siverbrant (S), § 14

**Paragrafer:**

9-31

**Sekreterare:**

.....  
Madelene Johansson

**Ordförande:**

.....  
Lars Björnelid

**Justerare:**

.....  
Roger Siverbrant §§ 9-13, 15-32

.....  
Avalon Falcon § 14

---

**ANSLAGSBEVIS:**

Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnd

Förvaringsplats: Kommunstyrelseförvaltningen

Sammanträdesdatum: 2019-02-07

Justeringsdatum: 2019-02-14

Anslagsdatum: 2019-02-15

Anslagets nedtagande: 2019-03-19

Bevis om tillkännagivande av justering:

.....



**§ 9**

**Fastställande av dagordning**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**



**§ 10**

**Anmälningssärende besvärsmål**

- Kyrkvik XXXX Länsstyrelsen upphäver beslut om tidsbegränsat bygglov för byggbodan då motivering till varför lovet inte ges permanent saknas (B-2018-482)
- Skaftö-Fiskebäck XXXX Länsstyrelsen upphäver beslut om tidsbegränsat bygglov för containermack då motivering till varför lovet inte ges permanent saknas (B-2018-234)

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av anmälningssärendena som förtecknas i protokollet 2019-02-07 § 10.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**



## § 17

### Information om detaljplanering

Anna Wigell, avdelningschef för plan och bygg, redovisar detaljplanering för den övergripande processen och plan-prio.

- Planbesked
  - o Ansökan om planbesked
  - o Beslut i samhällsbyggnadsnämnden
- Program
  - o Plan-prio
  - o Beslut om Start-PM i samhällsbyggnadsnämnden
  - o Plankostnadsavtal och startmöte
- Samråd
  - o Skede i vissa detaljplaner
  - o Programhandlingar
  - o Remissrunda – programsamråd
  - o Beslut i samhällsbyggnadsnämnden
- Granskning
  - o Granskningshandlingar
  - o Remissrunda – granskning
  - o Beslut i samhällsbyggnadsnämnd
- Antagande
  - o Antagandehandlingar
  - o Beslut i kommunfullmäktige eller i samhällsbyggnadsnämnden
  - o Överklaganderätt 3 veckor

#### Planprioriteringen

- Vilka planer som verksamheten aktivt ska arbeta med under prio-perioden privata / kommunala / strategiska
- Sker i samråd med förvaltningen
- Perioder: februari – maj  
                  juni – september  
                  oktober - januari

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**



**§ 18**

**Redovisning av investeringar**

Per Garenius, förvaltningschef, informerar nämnden om pågående investeringar.

Behov av nyinvesteringar i kommunen:

- Västra kajen i Grundsund
- Fiskehamnskajen
- Gullmarskajen
- Stadshusentrén
- Gullmarsskolan, förstudie
- Brandstation reservkraftverk (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap delfinansierar)
- Småbåtshamnar (bryggor och hamnservice)
- Investeringar för exploatering fördelas till samhällsbyggnadsnämnden

En investeringsgrupp ska bildas för att förprojektera investeringar/reinvesteringar i kommunen.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**



**§ 19**

**Budget 2019 plan 2020 och 2021**

DNR: SBN A-2019-3

Styrmodellen för Lysekils kommun bygger på mål- och resultatstyrning. Detta innebär att ansvaret för att planera och följa upp verksamhetens mål och resultat omfattar samtliga organisatoriska nivåer. Nämnderna ska utifrån styrmodell, kommunfullmäktiges budget och andra reglementen som styr nämndens verksamheter ta fram en budget. Budgeten ska innehålla en beskrivning om nämndens verksamhet, prioriterade utvecklingsområden, inriktningar och eventuella utvecklingsmål samt uppdrag. Budgeten ska också säkerställa att ansvaret för verksamheten sker utifrån de av kommunfullmäktige beslutade ramarna.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för att Lysekils kommun har en god bebyggd miljö, god livsmiljö samt trygghet och säkerhet. Lysekils vision och värdegrund utgör tillsammans med kommunala och statliga styrdokument verksamhetens grunduppdrag. Samhällsbyggnadsnämnden tar sikte på visionen som är framtagen i samverkan med medborgarna och är en viktig ledstjärna för riktningen i det arbete som ska utföras. Samhällsbyggnadsförvaltningen har valt att gå ett steg längre genom att utveckla en egen ambition. Ambitionen beskriver vad vi vill ska uppnås.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse daterad 2019-01-25.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag att anta budget 2019 plan 2020 och 2021.

**Beslut inklusive handling skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommunfullmäktige för kännedom

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**



## § 20

### **Arrendeavtal Lysekils Hamn AB**

Dnr: SBN A-2019-5

Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-14, § 166, att

- Lysekils Stadshus AB övertar kommunens arrendeavtal med Lysekils Hamn AB,
- Lysekils Stadshus AB betalar ett arrende till kommunen för 2018 som motsvarar de beräknade kapitaltjänstkostnaderna på 1 221 tkr för kajerna inom hamnområdet,
- gällande arrendeavtal sägs upp för omförhandling till 2018-12-31,
- ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta fram ett nytt arrendeavtal att gälla från och med 2019-01-01.

Bakgrunden var att den gällande avtalskonstruktionen innebar att kommunen inte fick täckning för sina kapitaltjänstkostnader avseende investeringar gjorda i kajerna inom hamnområdet. Det noterades att det är rimligt att se över avtalet men att det bör ske på ett sådant sätt att Lysekils Hamn AB får förutsättningar att bära kostnaderna. Under 2018 lades därför ett utökat ansvar på moderbolaget Lysekils Stadshus AB.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har nu upprättat ett förslag till avtal om anläggningsarrende med Lysekils Hamn AB. Det bygger på den ovan nämnda principen att kommunen ska få täckning för sina kapitaltjänstkostnader avseende investeringar i kajerna inom hamnområdet.

Detta avtal om anläggningsarrende ersätter tidigare beslut från 2014 där markupplåtelsen till Lysekils Hamn AB (dåvarande Kolholmarna AB) bestod av dels ett nyttjanderättsavtal, dels ett avtal om anläggningsarrende. I dagsläget finns inget behov av denna konstruktion med två avtal med olika löptider och uppsägningstider, utan hela markupplåtelsen regleras i ett avtal.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse daterad 2019-02-05.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till avtal om anläggningsarrende mellan Lysekils kommun och Lysekils Hamn AB.

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Lysekils Hamn AB

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**



**§ 21**

**Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning**

BYN A-2018-19

Delegationsordning med ärendenummer SBN A-2018-19 antogs av samhällsbyggnadsnämnden 2019-01-09. Utifrån denna har några redaktionella förändringar gjorts samt reviderade förslag från nämnden på punkterna 3:2, 3:3, 3:5, 4:1, 4.4, 5:1, 7:2, 8:2 samt 9:4.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-01-21.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till delegationsordning att gälla fr o m 2019-02-07.

**Beslut inklusive handlingar skickas till**

Förvaltningschef  
Avdelningschefer inom förvaltningen  
Berörda handläggare inom förvaltningen

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**





## § 22

### **Dokumenthanteringsplan för samhällsbyggnadsförvaltningen**

Dnr: SBN A-2019-2

I dokumenthanteringsplanen ges anvisningar om förvaring, sortering och sökvägar till alla handlingstyper som samhällsbyggnadsförvaltningen hanterar i sin verksamhet. Dokumenthanteringsplanen är ett styrdokument med flera funktioner. Planen ger en fullständig bild av vilka handlingstyper som förekommer i förvaltningen. Planen ger också information om hur en handling ska omhändertas. Den är en bevarande- och gallringsplan vilket innebär att när nämnden fattat beslut om dokumenthanteringsplanen har nämnden även beslutat om vilka handlingar som ska gallras respektive bevaras.

Dokumenthanteringsplanen är ett styrdokument med flera funktioner:

- En plan över myndighetens handlingar som ger en fullständig bild av vilka handlingstyper som förekommer i förvaltningen.
- Planen ger information om hur en handling ska omhändertas.
- Planen är en bevarande- och gallringsplan vilket innebär att när nämnden fattat beslut om dokumenthanteringsplanen har nämnden även beslutat om vilka handlingar som ska gallras respektive bevaras. Det är viktigt att dokumenthanteringsplanen hålls uppdaterad då den är avsedd att fungera som ett stöd i den dagliga dokumenthanteringen. Planen är strukturerad utifrån nämndens olika verksamheter. De handlingar som förekommer i kommunens alla verksamheter finns under rubriken förvaltningsövergripande.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-01-16.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar fastställa dokumenthanteringsplan för samhällsbyggnadsförvaltningen.

### **Beslutet inklusive handling skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, handläggare

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**



## § 23

### **Intern kontrollplan 2019**

Dnr: SBN A-2018-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamheter har utifrån reglemente för intern kontroll och tillämpningsanvisningar upprättat förslag till intern kontrollplan för verksamhetsåret 2019. Granskningsområden identifieras med utgångspunkt från risk och väsentlighetsbedömning. Resultatet av granskning och analys, rapporteras i den form och omfattning som fastställs i kontrollplanen. Rapporter från respektive nämnd ska lämnas årligen till kommunstyrelsen och kommunens revisorer. Grunden för planering, prioritering och genomförande av den interna kontrollplanen är risk- och väsentlighetsanalyser. Kontrollprocesserna ska prioritera områden där högre risk föreligger. Kommunstyrelsen har beslutat om ett delvis nytt förfarande vid framtagandet av nämndernas interna kontrollområden vilket innebär att den interna kontrollen delas upp i tre beslutssteg. Detta ärende är det andra i de tre stegen vilket innebär att besluta om en intern kontrollplan för 2019.

Två kontrollområden, med väsentlig betydelse för samhällsbyggnadsförvaltningen, har identifierats för 2019: *Granskning av rutinen för synpunkter, klagomål och felanmälan samt Lagersaldo för digitala verktyg (iPad och datorer)*

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse daterad 2019-01-14.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna den interna kontrollplanen för 2019.

### **Beslutet inklusive handling skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, handläggare  
Kommunstyrelsen, utvecklingsledare  
IT-samverkansgrupp  
IT-avdelningen

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**



## **§ 24**

### **Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden**

Dnr: SBN A-2018-12

Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-14, att byggnadsnämndens ansvar ska utvidgas och att nämnden ombildas till en samhällsbyggnadsnämnd. Kommunstyrelsen fick i uppdrag att ta fram ett reglemente för samhällsbyggnadsnämnden vilket kommunfullmäktige beslutade om 2018-05-17.

Ett reviderat reglemente har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen då vissa verksamhetsområden saknades.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-01-31.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta i enlighet med förslaget till reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden.

### **Beslutet inklusive handling skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen (f.v.b.)  
Kommunfullmäktige

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**



## § 25

### **Motion om hundrastgård i Brastad**

Dnr: SBN MG-2019-18

Christoffer Zackariasson (SD) har inkommit med en motion till kommunfullmäktige 2018-09-27 där han föreslagit kommunen att se över möjligheterna att upprätta en hundrastgård i Brastad. Avdelningen för mark och gata saknar i dagsläget medel att både anlägga och driva en hundrastgård men finns med i avdelningen för mark och gatas långsiktiga planering.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-01-14.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att motionen anses besvarad i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

### **Beslutet skickas till**

Christoffer Zackariasson  
Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**



**§ 26**

**Motion om multiarena i Brodalen**

Dnr: SBN MB-2018-19

Magnus Elisson (SD) har inkommit med en motion till kommunfullmäktige 2018-09-27 där han föreslagit kommunen att se över möjligheterna att upprätta en multiarena i Brodalen.

Barn och unga är ett av kommunens utvecklingsområden och Brodalens lekplats finns med i avdelningen för mark och gatas åtgärdsprogram. Lekplatsen är en av de större lekplatserna som finns i kommunen med relativt många lekredskap som är i bra skick.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-01-14.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att motionen anses besvarad i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

**Beslutet skickas till**

Magnus Elisson  
Kommunfullmäktige

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**



## § 27

### **Anmälan av delegationsbeslut**

Följande delegationsbeslut redovisas:

Ordförande

- Betänkandet SOU 2018:67 förslag till lag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900)

Förvaltningschef

- Tilldelningsbeslut - Bryggarbeten samt reparation av betongbalk
- Tilldelningsbeslut - Gång- och cykelväg golfbana Skaftö

Handläggare för plan och bygg

- Sammanställning av december 2018 månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut
- Sammanställning av december 2018 månads bostadsanpassningsbidrag
- Sammanställning av 2018 års bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut

Handläggare färdtjänst

- Beslut gällande färdtjänst och riksfärdtjänst, januari 2019.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2019-02-07 § 27.

### **Beslutet skickas till**

Ekonomiavdelningen

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**



**§ 28**

**Information om utbildningar inom plan- och bygglagen (PBL)**

Anna Wigell visar förslag på utbildningar för förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden 2019.

**Byggsamverkan**

Utbildning för byggnadsnämnderna

Syftet att informera om byggnadsnämndernas uppdrag och samhällsbyggnadsproessen och hur vi bidrar till en hållbar samhällsutveckling och i en god bebyggd miljö.

**Boverket – PBL på rätt sätt**

Webbkurser: Plan- och bygglagen på rätt sätt – introduktion för förtroendevalda

Målet är att du ska känna dig trygg i ditt nya uppdrag och veta vad du har för möjligheter att påverka hur vi bygger i Sverige.

**FSBS** (föreningen Sverige Bygglövsgranskare och Byggnadsnämndsekreterare)

Anordnas årligen informations/utbildningsdagar. Syfte är att ge tjänstemän och förtroendevalda inom de nämnder och styrelser som handhar PBL-frågor i Sveriges kommuner utökade kunskaper om berörda lagar, information om nyheter samt möjligheter till erfarenhetsutbyte.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**



**§ 29**

**Ordförande, förvaltningschef och avdelningschef informerar**

**Förvaltningschef**

- Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag från kommunfullmäktige att ta fram en parkeringsstrategi.  
Parkeringar inför sommaren 2019:
  - Nyinvestering av p-automater för bättre tillförlitlighet
  - Strategi för att snabbt åtgärda driftstörningar i p-systemet
  - Bra information hos kontaktcenter från trafikingenjören
  - Göra hava Kolholmarnas parkering till personbil klass 1-parkering
  - Behålla p-bussen från Dalskogen för att se hur det fungerar med Kolholmarna
  - Skylta infartsparkering till Kolholmarna och ändra/förtydliga skylten till Dalskogen
  - Grundsund, färdigställa Bottnahallens parkering 30 - 50 platser
  - Fräscha upp GRG parkering i Grundsund
  - Ny parkering vid Fiskebäckskils infart 30 platser samt Bökevik
- Exploatering av Spjösvik  
2012 tecknades ett 5-årigt avtal. Förvaltningen vill av nämnden få ett uppdrag om exploatering i egen kommunal regi. Ärendet kommer att tas upp i nämnden vid nästa sammanträde.
- Förtydligande av kommunens huvudmannaskap av Islandsbergskanalen, ärende kommer att tas upp i nämnden vid nästa sammanträde.
- Diskussion i nämnden om de falska byggloven som har varit ute i media.
- Avdelningschef kommer att sluta på mark och gata och man har i dagsläget kommit fram till att inte ersätta tjänsten utan man ska se över organisationen.

**Ordförande**

- Hur kan förvaltningen visa upp, både privata och kommunala aktörer, alla pågående projekt, för de som vill bosätta sig och verka i Lysekils kommun, ev. samarrangemang med näringslivet.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en dag, tillsammans med andra berörda aktörer, där förvaltningen kan informera allmänheten om pågående projekt.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**





**§ 30**

**Anmälningssärenden**

- Krisledningsplan för samhällsbyggnadsförvaltningen

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av anmälningssärendet som förtecknas i protokollet 2019-02-07 § 30.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**



**§ 31**

**Utbildning i GIS-kartsystem**

Maria Syrén, GIS-samordnare, Leif Fredriksson, GIS-projektstrateg och Louise Öryd, GIS-ingenjör, visar GIS-kartsystem för nämndens ledamöter.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och utbildningen i GIS-kartsystem.

Dessutom behandlade nämnden fyra bygglov och två förhandsförfrågningar.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**