

**GRUNDKARTA**

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- 0,00 Fastighetsbeteckning
- ... Ga ... Gemensamhetsanläggning
- ... Lr ... Ledningsrätt
- ... Serv ... Servitut
- Ga Gemensamhetsanläggning, punkt
- Lr Ledningsrätt, punkt
- Serv Servitut, punkt
- [Symbol] Byggnader, fasadlinjer redovisade
- [Symbol] Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- [Symbol] Trappa
- - - Körbana
- - - Gångbana
- Körbana/gångbana med kantsten
- ... Stig
- ... Ägoslagsgräns
- Dike
- Stenmur
- Staket
- Häck
- Berg i dagen
- Lövsök
- ✕ Barskog
- Lövträd
- ✕ Barrträd
- Buske
- Åkermark
- Ångsmark
- Vattenyta
- 30 Nivåkurva
- 0,00 Befintlig marknivå, RH00
- Slänt
- Elledning
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Eiskåp
- Fornlämning
- Fornlämning, yta
- Rutnätspunkt

**UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN**

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200  
 Höjdsystem: RH 00  
 Måtklass: II

Upprättad genom sammanställning av kommunens primärkarta. Fastighetsredovisning och kartinnehåll aktuellt i månad är.

Morgan Ask  
 Mätningssingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- - - Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap**

**GATA<sub>1</sub>** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

**NATUR<sub>1</sub>** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

[Symbol] Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

[Symbol] Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

$e_1$  0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, varav komplementbyggnader får vara högst 50 m<sup>2</sup> vardera PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Inom respektive fastighet får en huvudbyggnad samt högst två komplementbyggnader uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

$f_1$  Huvudbyggnad får uppföras i ett våningsplan. Utöver angivet våningsplan får sutterängväning anordnas där terrängen tillåter. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

$f_2$  Huvudbyggnad får uppföras i högst 1.5 våningsplan, och/eller sutterängväning där terrängen så tillåter. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Placering**

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtragrens, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Komplementbyggnad och garage ska placeras minst 1,0 meter från tomtragrens, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Garage ska placeras så att uppställningsyta med plats för minst en bil möjliggörs inom fastigheten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

Dagvatten ska avledas och fördröjas i enlighet eller med motsvarande föreslagna åtgärder enligt dagvattenstudie, s 10 ff, Norconsult 2020-05-14, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.

**Genomförandetid**

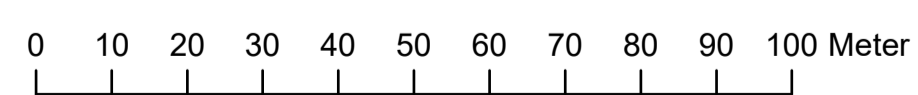
Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**UPPLYSNING**

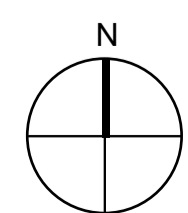
Efter eventuell bergschakt tillkallas bergsakkunnig för att bedöma behov av förstärkning i enlighet med bergteknisk undersökning, BergAB, 2019-12-12

**PLANHANDLINGAR**

- Plankarta
- Planbeskrivning (2020-09-11)
- Illustrationskarta (2020-09-11)
- Fastighetsförteckning
- Utredningar:
  - Bergteknisk undersökning, Bergab, 2019-12-12
  - Arkeologisk utredning rapport 2020:06, Bohusläns museum
  - Dagvattenstudie, Norconsult, 2020-05-14



Skala: A1 1:1 000 A3 1:2000



Samrådshandling  
 DETALJPLAN FÖR  
 del av Fossa 1:116

Skaftö, Lysekils kommun

Upprättad 2020-09-11

Dnr: B 2018-261

Frida Mellgren  
 Planhandläggare