

**GRUNDKARTA**

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- ... Ga ... Gemensamhetsanläggning
- ... Lr ... Ledningsrätt
- ⊠ Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ⊠ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- ⊠ Trappa
- Körbana
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Stenmur
- Staket
- ~ Berg i dagen
- ⊙ Lövträd
- ⊙ Buske
- v Vattenyta
- 30 Nivåkurva
- 0,00 Befintlig marknivå, RH00
- ⊠ Slänt
- + Rutnätspunkt

**UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN**

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Måtklass: II

Upprättad genom sammanställning av kommunens primärkarta. Fastighetsredovisning och kartinnehåll aktuellt i november 2019.

Morgan Ask  
 Mätningingenjör

**PLANHANDLINGAR**

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Geoteknisk utredning, Bohusgeo AB, 2012-05-08 och 2012-05-21
- Naturinventering, Eko Natura, 2011-09-13
- Naturvärdesbedömning inom del av Fossa 1:33, Eko Natura, Juni 2019
- Väg- och Dagvattenutredning, Norconsult, 2018-10-09 ver 1.1
- Vattenprov, Synlab Analytics & Services AB, 2019-05-06

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap**

**NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

**GATA1** Lokalgata, dike, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

**e1 155** Största exploatering per fastighet är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea varav bostadshus högst 110 kvm och komplementbyggnader högst 45 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e2 175** Största exploatering per fastighet är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea varav bostadshus högst 130 kvm och komplementbyggnader högst 45 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

⊠ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

⊠ Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utförande**

**b1** Grundläggning inom område med lera ska utföras till fast botten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b2** Grundläggning med kantförstyvad platta, kryprumsggrund eller motsvarande teknisk lösning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b3** Byggnader ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten till nivån +2,7 RH 2000 inte skadar byggnaden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b5** Dagvatten ska fördröjas och avledas i enlighet med dagvattenutredning s. 12 ff. Norconsult 2018-10-09, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**

**n2** Marken får ej påföras fyllnadsmassor utan kompensationsåtgärder, PBL 4 kap. 10 §

**Begränsning av markens utnyttjande**

⊠ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns och minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Fastighet**

Fastighetsstorleken ska vara mellan 1000 kvm och 1600 kvm, PBL 4 kap. 18 § 1 st.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.

**Villkor för startbesked**

Startbesked får inte ges för bostadsändamål förrän huvudutfart till lokalgata över +2,7 m RH 2000 har anordnats, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**SAMRÅDSHANDLING**

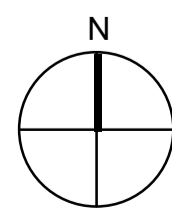
DETALJPLAN FÖR

**Fossa 1:33**

RÅGÅRDSVIK, SKAFTÖ, LYSEKILS KOMMUN

Upprättad 2019-11-18 Dnr: B-2018-485

Fredrik Jonasson  
 Planhandläggare



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala A1 1:500 A3 1:2000