

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- ... Ga ... Gemensamhetsanläggning
- ... Lr ... Ledningsrätt
- ... Serv ... Servitut
- [Symbol] Byggnader, fasadlinjer redovisade
- [Symbol] Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- [Symbol] Trappa
- Körbana
- Gångbana
- Körbana/gångbana med kansten
- Stig
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Stenmur
- Staket
- Häck
- ~ Berg i dagen
- Lövskog
- Lövträd
- * Barträd
- 30 Nivåkurva
- 0,00 Befintlig marknivå, RH00
- [Symbol] Slänt
- Elledning
- Stolpe
- + Belysningsstolpe
- Eiskåp
- + Rutnätpunkt

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200
 Höjdsystem: RH 2000
 Måtklass: II

Upprättad genom sammanställning av kommunens primärkarta. Fastighetsredovisning och kartinnehåll aktuellt i Maj 2020

Morgan Ask
 Mätningssingenjör

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta, 2020-06-22
- Planbeskrivning, 2020-06-22
- Fastighetsförteckning
- Tekniskt PM, Geoteknik, Vectura, 2012-02-20
- Rapport Geoteknik, Vectura, 2012-02-22

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

[Symbol] GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- [Symbol] B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- [Symbol] C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- [Symbol] D Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- [Symbol] E₁ Telestation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- [Symbol] E₂ Teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- [Symbol] P Parkering, ej garage. Skärmtak får uppföras. Taktäckning ska vara av sedumtyp, eller motsvarande vegetationstak. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Symbol] 0-0 Intervall för takvinkel i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Symbol] 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Symbol] +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan. Utöver högsta nockhöjd får uppskjutande byggnadshöjder, som t.ex. skorstenar, ventilationshuvor eller hisschakt, uppföras PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Symbol] 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Begränsning av markens utnyttjande

- [Symbol] Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Symbol] Inom korsmarkerad mark får komplementbyggnad uppföras med en högsta byggnadsarea om 30 kvadratmeter, och med en högsta nockhöjd på 4 meter. Byggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 2,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁ Marken ska vara tillgänglig för öppen parkering, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

UPPLYSNING

Byggnader där människor stadigvarande vistas ska ges ett radonsäkert utförande, om inte kompletterande mätningar visar att enklare utförande kan godtas.

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

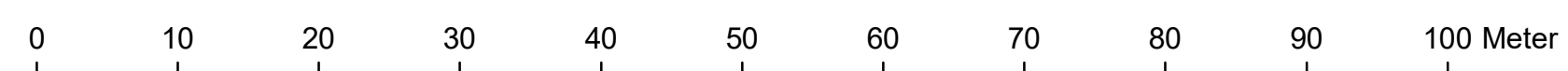
TUNTORP 4:156 M.FL.

BRASTAD, LYSEKILS KOMMUN

Upprättad 2020-06-22

Dnr: B-2019-455

Fredrik Jonasson
 Planhandläggare



Skala: A1 1:500 A3 1:2000

