

### GRUNDKARTA

---	Fastighetsgräns
---	Traktgräns
0:00	Fastighetsbeteckning
... Ga ...	Gemensamhetsanläggning
... Lr ...	Ledningsrätt
... Serv ...	Servitut
Ga	Gemensamhetsanläggning, punkt
Lr	Ledningsrätt, punkt
Serv	Servitut, punkt
[Symbol]	Byggnader, fasadlinjer redovisade
[Symbol]	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
---	Körbana
---	Gångbana
---	Körbana/gångbana med kantsten
---	Stig
---	Ägostagsgräns
---	Dike
---	Stenmur
---	Staket
---	Berg i dagen
[Symbol]	Lövskog
[Symbol]	Barrskog
[Symbol]	Lövträd
[Symbol]	Barrträd
[Symbol]	Buske
[Symbol]	Åkermark
[Symbol]	Ängsmark
[Symbol]	Vattenyta
[Symbol]	Nivåkurva
0,00	Befintlig marknivå, RH00
[Symbol]	Slänt
[Symbol]	Elledning
[Symbol]	Stolpe
[Symbol]	Belysningsstolpe
[Symbol]	Fornlämning
[Symbol]	Fornlämning, yta
[Symbol]	Rutnätpunkt

### UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200  
Höjdsystem: RH 00  
Måtklass: II

Upprättad genom sammanställning av kommunens primärkarta. Fastighetsredovisning och kartinnehåll aktuellt i maj 2020. Morgan Åsk Mätningingenjör

### Planhandlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning, 2020-05-15
- Fastighetsförteckning 2020-05-19
- Illustrationskarta 2020-05-14
- Miljökonsekvensbeskrivning 2020-04-15
- Behovsbedömning 2014-03-24
- Påverkansanalys, Börnstein Lyckefors Ark AB 2013-12-06, rev 2015-03-10, komplettering påverkansanalys 2020-01-24

Tillhörande utredningar:  
• Arkeologisk förundersökning, SHM, 2015-83  
• Arkeologisk utredning, Bohusläns museum, Rapport 2007:15

- Översiktlig biotopkartering och naturvärdesbedömning, Naturcentrum, juni 2009
- Åtgärder för att nå goda livsbetingelser och en gynnsam bevarandestatus för större vattensalamander, 2010-07-05
- Inventering av stor vattensalamander och strandpadda, Naturcentrum, 2011
- Bedömning av påverkan på fågelliv, Naturcentrum, 2015-03-10

- VA- och dagvattenutredning, Energi- och VVS-projekt AB, 2014-05-22, rev 2015-10-27
- 7st bilagor tillhörande VA- och dagvattenutredning, Energi- och VVS-projekt AB

- Geoteknik, radon och bergteknisk utredning, WSP, 2012-10-30

- Trafikutredning, Reinertsen Sverige AB, 2015-03-29, rev 2015-10-29

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Natur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O** Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Utformning

- n1** Parkeringsplats 11 % av parkeringsplatsens yta ska bestå av plantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- damm** Dagvattendamm ska anordnas i enlighet med VA-dagvattenutredning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter. Ej räkna inräknat, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>2</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>3</sub> 0,0 Största tillåtna byggnadsarea per byggnad är 300 kvm. Öppna altaner om högst 30 kvm per lägenhet får anordnas utöver maximal byggnadsarea., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- f<sub>1</sub>** Tak ska vara av s.k. grönt tak med takvegetation till minst 40%. Gäller ej takterrasser, tekniska anordningar mm., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Fasad ska utformas stenmaterial och/eller trä. Fasader och tak ska ha naturliknande/grå kulörer som smälter in i omgivande landskap alternativt takvegetation och påverka landskapsbilden från havet så lite som möjligt., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Sutterängväning får anordnas där terrängen så medger, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

- b<sub>1</sub>** Områdets hållmarkskaraktär ska i största möjliga mån bevaras och nuvarande marknivå så långt som möjligt behållas. Sprängning, schaktning och utfyllnad tillåts inte för annat än följande: sprängning får endast utföras inom en meter från byggnads konturlinje, med undantag för underjordiska ledningar, dagvattenanläggningar, gata, parkering längst gatan samt vändplats. Undantag gäller även angöring från gata till gångväg från gata till entré, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

#### Fastighetsindelning

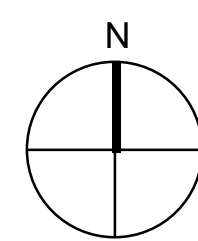
Kvartersmark betecknad med O får endast delas upp i två fastigheter, A och B, enligt administrativgräns, PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

#### Ändrad lovplikt

Staket inom kvartersmark betecknad O kräver bygglov och får endast uppföras som en säkerhetsåtgärd för fallolyckor., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

#### Villkor för startbesked

Slutbesked för annexbyggnad får inte ges innan ett slutbesked har utfärdats på miniminivå i form av interimistiskt slutbesked, för en del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



0 125 250 500 Meter

Skala A0 1:1000 A2 1:2000

Samrådshandling

DETALJPLAN FÖR

Södra Stockevik

Grönskult 1:42 m.fl.

Upprättad 2020-05-15

Dnr: SBN B 2019-456

Frida Mellgren  
Planhandläggare