

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- N Friluftsliv och camping, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N₁ Friluftsliv och camping, uppställning av husvagnar 1/4 - 30/9, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O₁ Tillfällig vistelse, Villavagnar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O₂ Tillfällig vistelse, Villavagnar, Servicebyggnader, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Kulvert under väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

GRUNDKARTA

- — — Fastighetsgräns
- — — Traktgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Trappa
- — — Körbana
- — — Gångbana
- — — Körbana/gångbanda med kantsten
- · — · — Stig
- · — · — Ägoslagsgräns
- — — Dike
- — — Stenmur
- — — Staket
- — — Häck
- 30 Nivåkurva
- 0,00 Befintlig marknivå, RH00
- Slänt
- — — Elledning
- ⊕ Stolpe
- ⊕ Belysningsstolpe
- ⊕ Elskåp

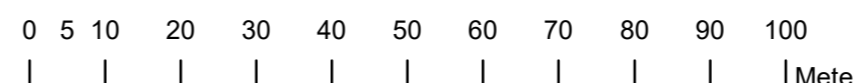
UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200
Höjdsystem: RH 2000
Måtklass: II

Upprättad genom sammanställning av kommunens primärkarta. Fastighetsredovisning och kartinhåll aktuellt i april 2020.

Morgan Ask
Mätningingenjör

Skala A2 1:1000



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast uppställda båtar eller kärror får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Inom området får endast 17,0 (maximalt antal) campingenheter uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största tillåtna bruttoarea per villavagn eller husvagn är 25 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största tillåtna bruttoarea för altan per campingenhet är 30 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största tillåtna bruttoarea per villavagn eller husvagn är 45 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Största tillåtna bruttoarea för altan per campingenhet är 45 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁ Nivå på färdigt golv för servicebyggnader ska vara lägst +2,7 meter (RH2000) om inte annat översvämningskydd anordnas till denna nivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁ Marken får ej förses med staket, stenplattor, rabatter eller trädäck, PBL 4 kap. 10 §

Placering

- p₁ Byggnad, villavagn, husvagn, husbil och tält ska placeras minst 1 meter från släntkrön ner mot bäcken., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁ Bygglov krävs inte för uppställning av husvagn eller villavagn med tillhörande altan med staket eller plank upp till 1,1 meter över marken, samt tak över altan. Bestämmelsen gäller under förutsättning att detaljplanen inte ändras eller upphör att gälla. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- a₂ Bygglov krävs inte för uppställning av båtar och tillhörande kärror. Bestämmelsen gäller under förutsättning att detaljplanen inte ändras eller upphör att gälla. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- a₃ Bygglov krävs inte för en friggebod på maximalt 10 m² per campingenhet. Bestämmelsen gäller under förutsättning att detaljplanen inte ändras eller upphör att gälla. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- a₄ Bygglov krävs inte för brandavskiljande anordning upp till 3,0 meter över marken. Bestämmelsen gäller under förutsättning att detaljplanen inte ändras eller upphör att gälla. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

UPPLYSNING

Samtlig byggnation inom planområde ska uppföras så skydd mot olyckor och brand enligt gällande lagkrav efterlevs, samt i enlighet med brandtekniskt utlåtande (AFRY, 2020-04-28).

PLANHANDLINGAR

- Plankarta
- Planbeskrivning (2020-05-12)
- Fastighetsförteckning (2020-04-16)
- Utredningar
 - Dagvatten (Sweco Environment AB, 2020-03-17)
 - Geoteknik (AF Infrastructure AB, 2020-03-06)
 - Bergteknik (AF Infrastructure AB, 2019-09-11)
 - Bergteknik, Inspektion och utförda åtgärder (AFRY, 2019-12-19)
 - Brandtekniskt utlåtande (AFRY, 2020-04-28)
- Beslut om campingverksamhet på strandskyddat område

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Sävens Camping Del av Lyse 1:3 m.fl.

LYSE, LYSEKILS KOMMUN
Upprättad 2020-05-12 Dnr: B 2019-69

Stina Norén
Planhandläggare
Samhällsbyggnadsförvaltningen