

Samhällsbyggnadsnämnden

kallas till sammanträde **måndagen den 30 mars kl 09.00** i **Folkets Hus B-sal**, Lysekil, för behandling av följande ärenden:

Ärende

Utdelning av 2019 års byggnadspris kl 10.00

Val av justerare; Mikael Wennergren

- 1** Fastställande av dagordningen
- 2** Information om kostpolicyn kl 09.05/Jenny Clasborn
- 3** **Remisser** – *inga ärenden.*

Myndighetsutövning inom stängda dörrar enligt kommunallagen 6 kap. 19a §

- 4.1** **Besvärsmål** – *inga ärenden.*

- 4.2** **Anmälningens ärende besvärsmål**

- Anmäles Mark- och miljöoverdomstolens beslut – lämnar inte prövningstillstånd för överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för transformatorstation på fastigheten Skaftö-Berg xxxx

- 5** **Tillsynsärenden**

- 5.1** Fallfärdig byggnad Holländaröd xxxx, xxxx

- 6** **Bygglov**

- 6.1** Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd (sjöbod) på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxxx
- 6.2** Ansökan om bygglov för tillbyggnad med takkupor samt påbyggnad med tilläggsisolering av fritidshus på fastigheten Skaftö-Backa xxxx
- 6.3** Ansökan om bygglov i efterhand för verkstad, lager, snickeri, kontor och övernattningsrum samt beslut om sanktionsavgift (tsyn 2019-263) på fastigheten Häggvall xxxx
- 6.4** Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Lyse-Berga xxx

- 7** **Förhandsbesked**

- 7.1** Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Åker xxx
- 7.2** Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Åker xxx
- 7.3** Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på tilltänkt avstyckning på fastigheten Kleva xxx

8 Planärenden

- 8.1** Avbryta planarbete för Utsiktsberget, Skaftö-Fiskebäck 1:6 m.fl.
8.2 Beslut om planbesked för del av Lönndal 1:7, Grundsund, Lysekils kommun

Offentlig del av sammanträdet**9 Delegationsbeslut**

- Sammanställning av februari månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut
 - Sammanställning av februari månads bostadsanpassningsbidrag
 - Beslut gällande färdtjänst och riksfärdtjänst februari månad
- 10** Områdesförbud mot parkering Lysekils tätort
- 11** Infartsparkering på Kolholmarna och Bangårdsgatan
- 12** Avgiftshöjning husbilsparkering och gästhamnsplatser – *omedelbar justering*
- 13** Snöröjning enskild väg
- 14** Arrendeavtal för mast och teknikbod inom Slätten 1:339
- 15** Remissvar på motion om det tredje äldreboende i Lysekil
- 16** Remissvar på motion om Släggö
- 17** Remissvar på medborgarförslag om trottoar vid Gullmarsskolans parkering på Norra Kvarngatan
- 18** Handlingsplan budget i balans 2020
- 19** Uppföljningsrapport 1 2020 för samhällsbyggnadsnämnden – *omedelbar justering*
- 20** Förvaltningschef, ordförande och avdelningschef plan och bygg informerar
- 21 Anmälningssärenden**
- Beslut LKF 2020-02-12, § 3 – Reviderade Riktlinjer för god ekonomisk hushållning och resultatutjämningsreserv
 - Beslut LKF 2020-02-12, § 4 – Reviderade Riktlinjer för ekonomistyrning för Lysekils kommun
 - Beslut LKF 2020-02-12, § 7 – Reviderade Riktlinjer för färdtjänst riksfärdtjänst

Lysekil den 2020-03-23
 Samhällsbyggnadsnämnden

Lars Björneld
 Ordförande byggnadsnämnden

Madelene Johansson
 Nämndsekreterare

Val av justerare

Förslag att justera dagens protokoll är Mikael Wennergren

1

Fastställande av dagordning

2

Information om kostpolicyn

Jenny Clasborn, avdelningschef, informerar presidiet om kostpolicyn.

3

Remisser

Inga ärenden.

4. 1

Besvärsmål

Inga ärenden.

4. 2

Anmälningssärende besvärsmål

- Anmäles Mark- och miljööverdomstolens beslut – lämnar inte prövningstillstånd för överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för transformatorstation på fastigheten Skaftö-Berg xxxx

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade besvärsmål som förtecknas i protokollet 2020-03-30, § xx.

5

Tillsynsärenden

Tillsynsärende - fallfärdig byggnad Holländaröd xxxx, xxxx

Sammanfattning

2012-11-15 inkom det en anmälan till Samhällsbyggnad gällande fallfärdig byggnad. Fastighetsägarna informerades första gången 2013-01-23 och kommunikering har pågått fram till 2019.

2015-05-20 inkom ena fastighetsägaren med ett bemötande om att de ska riva lågdelarna och bestämma ifall han ska renovera eller riva huvudbyggnaden. 2016-04-06 enligt telefonsamtal ska fastighetsägaren ha rivit lågdelarna och påbörjat borttransport av rivningsmaterial och informerar att han skall börja montera ned fasadskivorna sommar -16. 2016-09-21 lovade fastighetsägaren att spärra av gamla dörrhål, fönsterhål och liknande. Detta skulle ske inom 2 veckor och informerar vidare att nästa del kommer rivas till våren. 2017 skickades en rivningsblankett ut, inget har hänt. 2018 kommunicerade man ut igen gällande en åtgärdsplan om rivning. 2018-12-11 meddelar fastighetsägaren att han fortfarande ska riva men det är så dyrt på grund av asbest. Rivningen blev planerad till våren -19. Påminnelse om rivning gick ut 2019-03-25 och fastighetsägaren svarar då att han vill riva men att det är för dyrt. 2020-02-14 gjordes ett nytt platsbesök och byggnaden är kvar och är fortfarande i fallfärdigt skick.

Kommunikering inför detta beslut har skett 2020-02-14, inget yttrande har inkommit från fastighetsägarna. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Förvaltningens förslag är att nämnden beslutar om ett rivningsföreläggande med vite.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastighetsägarna till Holländaröd xxxx, föreläggs med stöd av 11 kap 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att riva byggnaden/huset som visas i tillhörande handlingar och är markerat på kartutdraget senast sex månader efter att detta beslutet har vunnit laga kraft.

Om föreläggandet inte har **följts** inom ovan angiven tid, förpliktigas fastighetsägarna med stöd av 11 kap. 37 § PBL att utge ett vite om xxxx (xxxx kr). Därefter föreslås fastighetsägarna förpliktas betala ett löpande vite med samma belopp för varje period om en månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rivningen inte har utförts.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att beslutet ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

6. Bygglov

6.1

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd (sjöbod) på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxxx

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd (sjöbod) på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxxx

Fastigheten är belägen inom detaljplan 1484-P91/5, antagen den 15 oktober 1987. Fastigheten är betecknad med S_{bq} (versalt S, gement b, gement q), där S_b står för sjöbodar och q för särskilda kulturmiljöhänsyn.

Förråd (sjöbodar) i de äldre delarna av Fiskebäckskil ligger i huvudsak på egna fastigheter. De flesta fyller ut fastigheten, och ligger därmed tätt inpå andra liknande byggnader.

Berörda grannar Skaftö-Fiskebäck xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, och xxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Sökanden har i skrivelse bemött de inkomna yttrandena.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL].

Beslutet motiveras med att åtgärden är planenlig, uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, med stöd av 10 kap. 23 § PBL, bestämmer att en kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs för byggnadsåtgärden, samt godkänner kontrollplanen.

6.2

Ansökan om bygglov för tillbyggnad med takkupor samt påbyggnad med tilläggsisolering av fritidshus på fastigheten Skaftö-Backa xxx

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad med takkupor, mot nordväst samt sydost, med måtten 3 450 mm samt påbyggnad på fritidshus för att möjliggöra en tilläggsisolering på 0,2 meter ovanför befintligt tak på fastigheten Skaftö-Backa xxx.

Fastigheten ligger inom detaljplanlagt område, vilken fastställdes den 21 augusti 1986. Planer gäller tills de ändras eller upphävs.

Befintlig byggnad är från år 1884 och är byggd som en enkelstuga innehållande bostad med kök, vardagsrum, mindre WC och hall på bottenvåningen medan övervåningen består av en två sovloft.

Befintlig byggnad har byggts om och till under senare tid. Byggnadsnämnden beslutade om bygglov 2012-12-05 för fasadändring med byte av fönster till altandörr mot öster och 1977-05-10 beviljades bygglov för ombyggnad av uteplats med uterum samt 1973-02-05 tillbyggnad av bostadshus mot nord-väst.

Planbeteckningen för fastigheten är Bq.
Ansökan bedöms vara planenlig.

Berörda grannar Skaftö-Backa xxx, xxx, xxx, xxx och xxx. Skaftö-Backa xxx och xxx har inget att erinra mot föreslagen byggnadsåtgärd. Skaftö-Backa xxx, xxx och xxx har inkommit med yttranden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL].

Beslutet motiveras med att åtgärden är planenlig, uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

6.3

Ansökan om bygglov i efterhand för verkstad, lager, snickeri, kontor och övernattningsrum samt beslut om sanktionsavgift (tsyn 2019-263) på fastigheten Häggvall xxx

Sammanfattning

Ärendet avser beslut om bygglov i efterhand för nybyggnad av verkstads-, lager-, snickeri-, kontor- och övernattningsbyggnad en s.k. övrig byggnad samt beslut om sanktionsavgift för uppförd byggnad utan startbesked på fastigheten Häggvall xxxx.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, samt bedöms ligga utanför s.k. sammanhållen bebyggelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade den 9 april 2019 ett tillsynsärende gällande möjlig olovlig byggnation på fastigheten Häggvall xxxx. I en kontakt med fastighetsägarna återkopplar dem i ärendet att gården håller på att renoveras sedan 2011 då Länsstyrelsen gav ett krav på att stallet skulle höjas 2010. Den del som fixas nu är anpassad till dagens miljökrav på arbetsmiljö.

Länsstyrelsen har tillfrågats, inga aktiva ärenden finns registrerade på fastigheten.

Räddningstjänsten har i yttrande inget att erinra inför beslut om bygglov.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har i yttrande bedömt att en påkoppling kan ske till den befintliga avloppsanläggningen. Men den ökade belastningen får inte bidra till att totalbelastningen överskrider den dimensionering som befintlig avloppsanläggning har.

Berörda grannar Häggvall xxx har getts tillfälle att inkomma med yttrande över byggnadsåtgärden, inget yttrande har inkommit i ärendet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL].

Beslutet motiveras med att åtgärden uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL], att en sanktionsavgift ska tas ut enligt 9 kap. 12 § 8 plan- och byggförordningen (2011:338) [PBF] med ett belopp av 272 732 kronor. Avgiften ska betalas av xxxxx med solidariskt betalningsansvar.

6.4

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Lyse-Berga xxxx

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, som ersättningsbyggnad för befintligt fritidshus samt anmälan om rivning av det befintliga fritidshuset på fastigheten Lyse-Berga xxxx. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område, strax väster om Spjösviks detaljplaneområde, men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Leva i Lysekil AB har meddelat att inkoppling till det kommunala VA-nätet, som just nu är under uppbyggnad, troligen kommer att ske sommaren 2021.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Miljönämnden i mellersta Bohuslän beslutade 2019-06-25 att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för sökt åtgärd.

Berörda grannar fastigheterna Lyse-Berga xxx, xxx, xxx har lämnats tillfälle att inkomma med yttrande.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900) [PBL].

Beslutet motiveras med att åtgärden uppfyller utformningskraven och är anpassad till kringliggande omgivning, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande omgivningspåverkan.

Byggnadsnämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig:
Göran Ståhle, Aspvägen 7, 451 51 Uddevalla.

Upplysning: Slutbesked kommer ej att utfärdas förrän byggnaden anslutits till det kommunala VA-nätet eller annat godkänt alternativ.

7 Förhandsbesked

7.1

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Åker xxxx

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Åker xxxx. I ansökan benämnd tomt 5:1.

Ärendet bör bedömas i anslutning till det närliggande ärendet B-2020-93 (tomt 5:2), en liknande ansökan om förhandsbesked på samma fastighet.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, utanför Gullmarns naturvårdsområde, utanför strandskyddat område, samt utanför skyddszonen för kraftledningen. Den nya tomten föreslås placeras på impedimentsmark, och påverkar därmed inte odlingsbar mark. Platsen ingår inte i något riksintresseområde, och inga specifikt skyddsvärda naturvärden berörs.

I Lysekils kommuns översiktsplan ÖP06 betecknas området med R19. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet den 30 januari 2019 har lämnat tillstånd till fastighetsbildning och byggnation i anslutning till fornlämningarna Bro xxx och Bro xxx (skålgropar).

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har ur avloppssynpunkt tillstyrkt att positivt förhandsbesked meddelas.

Inga grannar finns i platsens omgivning, eller kan beröras av byggnation på den aktuella platsen, och ett grannehörande har därmed ansetts vara obehövt.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att de föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen.

Beslutet motiveras med att platsen kan anses lämplig för bostadsbebyggelse, att byggnationen inte kan anses ha någon påverkan på riksintressen, att framtida planläggning inte försvåras, samt att den inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden villkorar förhandsbeskedet med att ansökningar om tillstånd för enskilt avlopp ska vara inlämnade till Miljönämnden i mellersta Bohuslän för att bygglov ska kunna beviljas.

7.2

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Åker xxxx

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Åker xxx. I ansökan benämnd tomt 5:2.

Ärendet bör bedömas i anslutning till det närliggande ärendet B-2020-92 (tomt 5:1), en liknande ansökan om förhandsbesked på samma fastighet.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, utanför Gullmarns naturvårdsområde, utanför strandskyddat område, samt utanför skyddszonen för kraftledningen. Den nya tomten föreslås placeras på impedimentsmark, och påverkar därmed inte odlingsbar mark. Platsen ingår inte i något riksintresseområde, och inga specifikt skyddsvärda naturvärden berörs.

I Lysekils kommuns översiktsplan ÖP06 betecknas området med R19.

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet den 30 januari 2019 har lämnat tillstånd till fastighetsbildning och byggnation i anslutning till fornlämningarna Bro xxx och Bro xxx (skålgropar).

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har ur avloppssynpunkt tillstyrkt att positivt förhandsbesked meddelas.

Inga grannar finns i platsens omgivning, eller kan beröras av byggnation på den aktuella platsen, och ett grannehörande har därmed ansetts vara obehövt.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att de föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen.

Beslutet motiveras med att platsen kan anses lämplig för bostadsbebyggelse, att byggnationen inte kan anses ha någon påverkan på riksintressen, att framtida planläggning inte försvåras, samt att den inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden villkorar förhandsbeskedet med att ansökningar om tillstånd för enskilt avlopp ska vara inlämnade till Miljönämnden i mellersta Bohuslän för att bygglov ska kunna beviljas.

7.3

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på tilltänkt avstyckning på fastighet Kleva xxxx

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på tilltänkt avstyckning på fastigheten Kleva xxxx. Den föreslagna tomten är på cirka 1 800 m².

Den aktuella platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, i samband med ytterligare en tomt bedöms området bli s.k. sammanhållen bebyggelse med tre stycken bostadsfastigheter i grupp. På den tilltänka avstyckningen finns idag en mindre byggnad som används som jaktstuga.

Den föreslagna tomtplatsen är belägen inom riksintresseområde för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Den föreslagna tomtplatsen är belägen inom riksintresseområde för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken och 4 kap. 3 § obruten kust miljöbalken.

Fastigheten Kleva xxxx omfattas av strandskydd i den sydöstra delen, en yta på cirka 420 m².

Fastigheten Kleva xxxx berörs även av fornlämning, BRO xxxx by- eller gårdstomt. Området i den kommunala översiktsplanen ÖP 06 betecknat med R4.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har genom miljöenheten lämnat i ett yttrande vilket man tillstyrker ett positivt förhandsbesked. Fastighetsägare har inkommit 2020-01-09 med ansökan om enskilt avlopp.

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har inget att erinra ur en kulturhistorisk synvinkel mot tilltänkt avstyckning eller byggnation.

Berörda grannar på Kleva xxxx är samma ägare som Kleva xxxx, Kleva xxxx har inte ansetts vara berörd av åtgärden varvid ett grannehör inte har gjorts i ärendet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §, och som svar på ansökan om förhandsbesked, att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Beslut motiveras med att platsen kan anses lämplig för bostadsändamål, att eventuell framtida planläggning av området inte kan anses försvåras, att riksintressen, kulturmiljöer och naturvård inte kan anses ta skada samt att omgivningspåverkan inte kan anses bli påtaglig.

Samhällsbyggnadsnämnden villkorar förhandsbeskedet med att tillstånd för anläggande av enskild avloppsanläggning ska finnas innan ansökan om bygglov slutligen kan behandlas.

8 Planärenden

8.1

Avbryta planarbete för Utsiktsberget, Skaftö-Fiskebäck 1:6 m.fl.

Sammanfattning

Syftet med planarbetet är att möjliggöra för ca 135 bostäder, fördelade på lägenheter i flerbostadshus, gruppbyggda småhus och friliggande enbostadshus. Planarbetet har pågått aktivt mellan 2009 – 2016 och varit utskickat för granskning 2015. Därefter har planarbetet stannat av då det återstår ett antal större frågeställningar som måste hanteras för att detaljplanen ska kunna antas. I dagsläget finns inget plankostandsavtal.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta planarbetet för Utsiktsberget Skaftö-Fiskebäck 1:6 m.fl.

8. 2

Beslut om planbesked för del av Lönndal 1:7, Grundsund, Lysekils kommun

Sammanfattning

En ansökan om planbesked för detaljplan för del av Lönndal 1:7 har inkommit från Snickerifabriken Grundsund AB.

I den gällande detaljplanen är tillåten användning idag hamn och i vissa fall verksamheter. Sökande vill pröva möjligheten att ändra användningsområde för byggnaden så att detaljplanen tillåter tillfällig vistelse.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om planbesked för del av Lönndal 1:7.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att plankostnadsavtal mellan den sökande och kommunen ska upprättas samt att den sökande bekostar planarbetet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen ges prioritet 2 i arbetsprogrammet för detaljplaner och att arbetet med detaljplanen startar upp tidigast i planperioden under juni – september 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa avgiften för planbeskedet enligt gällande taxa till 13 950 kr.

9**Delegationsbeslut**

Följande delegationsbeslut redovisas:

Handläggare för plan och bygg

- Sammanställning av februari månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut.
- Sammanställning av februari månads bostadsanpassningsbidrag.

Handläggare för färdtjänst

- Beslut gällande färdtjänst och riksfärdtjänst februari månad.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2020-03-30, § XX.

10

Områdesförbud mot parering i Lysekils tätort

Sammanfattning

Områdesförbud mot parkering föreslås att införas i delar av Lysekils tätort. Områdesförbud innebär att när man passerat förbudsskylten får man inte parkera annat än på markerade platser förrän man har passerat slutmärket för området. Markerade platser innebär att det finns parkeringsskylt och/eller målade rutor.

För att förenkla skyltning och få klara och tydliga anvisningar var det är tillåtet och inte är tillåtet att parkera föreslås ett områdesförbud, markerat i rött på bifogad karta. Tveksamma gator när det gäller framkomlighet för sophämtning, in och utfart till fastigheter och postgången kan lättare skyltas för att veta var det är lämpligt att parkera.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisat förslag till områdesförbud i centrum.

111

Infartsparkering på Kolholmarna och Bangårdsgatan

Sammanfattning

Infartsparkeringen till Lysekils tätort behöver utökas. Om detta förslag beslutas får vi 49 nya parkeringsplatser på Bangårdsgatan/Kolholmarna och sparar 330 000 kr/år.

För att tillgodose behovet av parkering i centrum under sommartid och minska busskostnaderna för infartsparkering bör delar av Kolholmarnas hamn yta samt Bangårdsgatan utnyttjas för parkering av personbil klass 1. Kolholmarnas yta används till ställplats för husbilar på sommaren och ger då en viss inkomst. För att behålla en del ytan och inkomsten föreslås att Bangårdsgatan blir enkelriktad under perioden 1/6 t.o.m. 30/8. Förslaget är att dela upp ytan på Kolholmarna enligt skiss så att ställplatser finns men också parkering för personbil klass 1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisat förslag till infartsparkering på Kolholmarna och Bangårdsgatan samt reducerad busstrafik från Dalskogen.

12

Justering av taxa för gästhamn och ställplatser

Sammanfattning

Tekniska avdelningen föreslår revidering av gästhamnstaxorna med 50 kr/dygn under högsäsong samt en höjning med 20 kr/dygn för ställplatser (husbilsparkering).

En översyn av taxan för gästhamnsplatser och ställplatser har genomförts. Taxorna har inte uppdaterats sedan 2017 och bör vara marknadsmässiga och höjas i takt med att driftkostnader ökar.

Småbåtsverksamheten har gjort förbättringar inför säsongen 2020 vilket kommer att medföra fler nöjdare besökare. Småbåtsverksamheten har gjort en jämförelse med grannkommunerna Orust, Strömstad, Marstrand och Sotenäs kommunala gästhamnstaxor.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om justering av taxan för gästhamnsplatser och ställplatser för husbilar.

Omedelbar justering

13**Snöröjning enskilda vägar upphör i Lysekils kommun****Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen via enheten för Gata Park och Småbåt ansvarar för snöröjning på enskilda vägar inom Lysekils kommun. Höga omkostnader för denna samhällsservice gör att förvaltningen inte längre har ekonomiska resurser att ombesörja detta uppdrag. Därför föreslås ett borttagande av snöröjning av enskilda vägar från och 2020-10-01.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige beslut att Lysekils kommuns snöröjning på enskilda vägar tas bort från 2020- 10-01.

Arrendupplåtelse för mast och teknikbod Slätten 1:339

Sammanfattning

Telia Towers Sweden AB har inkommit med en förfrågan om att få arrendera mark för mast och teknikbod. Då arrendeavgälden som baseras på tidigare politiskt beslut anses vara oskäligt hög föreslår samhällsbyggnadsnämnden en lägre avgäld, detta i syfte att undvika att motparten ansöker om ledningsrätt.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bemyndiga mark- och exploateringsingenjören att teckna erforderligt arrendeavtal med en arrendetid om 10 år med förlängning om 5 år i sänder förutsatt att ingen av parterna säger upp avtalet för uppsägning eller omförhandling. Samt en årlig arrendeavgälden om 10 000 kronor per år plus en administrativ avgift om 500 kronor. Avgälden ska uppräknas med konsumentprisindex.

Remissvar av motion om det tredje äldreboendet i Lysekils kommun

Sammanfattning

Lars Björneld (L) har i en motion, 2019-06-11, föreslagit att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden och socialnämnden i uppdrag att finna en lämplig plats för att bygga ett tredje äldreboende.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bekräftar motionären Lars Björnelds förslag om att behov finns om att finna en lämplig plats för att bygga ett tredje äldreboende. Utifrån Statistiska centralbyråns (SCB) befolkningsprognos, så ökar andelen och antalet äldre fram till 2030, vilket även påverkar bostadsmarknaden.

Enligt prognosen kommer det beräknade behovet av platser i särskilt boende att överstiga utbudet år 2024, och enligt vård och omsorgsplanen bör det senast 2020 finnas ytterligare 20–30 färdigställda platser för särskilt boende.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-01-29 att kommundirektören fick i uppdrag att ta fram ett projektdirektiv för en utredning om den framtida äldreomsorgen i Lysekils kommun. Det behövs ett väl genomarbetat beslutsunderlag för att möjliggöra hållbara beslut om den framtida äldreomsorgen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen hänvisar därför till kommundirektörens uppdrag så att motionen sätts i ett större perspektiv där samhällsbyggnadsförvaltningen kan få vara en del i projektet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses vara besvarad med hänvisning vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

16

Remissvar på motion att göra Släggö tillgängligt för funktionshindrade

Sammanfattning

Ann-Charlotte Strömwall (L) har i en motion 2019-09-20 lämnat förslag på att göra Släggö tillgängligt för funktionshindrade. Anmärkning från motionären är att Släggö inte ser inbjudande ut, det finns en ruttan trappa och en ”snubbelstig”.

Vid kontakt med enheten för Gata, park och småbåt fastställs det att Släggö inte har en inbjudande ingång och att området inte är tillgängligt för alla idag. Vad det gäller ”ingången” till Släggö med trasig tröskel och stentrappsteg så går detta att åtgärda. Det går även att ombesörja en bit av gångstråket.

Förslag är att förbättra ingångsvägen och förändra trappen mot gångvägen till en ramp och att dessa förändringar görs inför sommarsäsongen 2020.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad med hänvisning till vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

17

Remissvar på medborgarförslag om trottoar vid Gullmarsskolans parkering på Norra Kvarngatan

Sammanfattning

I medborgarförslaget har förslagsställaren föreslagit kommunen att anlägga en obruten trottoar förbi Gullmarsskolans parkering på Norra Kvarngatan.

Kontakt har tagits med gata, park och småbåtsenheten som uppger att de under 2021 planerar se över området i ett större perspektiv och man kommer då att beakta medborgarförslaget.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta att medborgarförslaget anses besvarad med hänvisning vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Åtgärdsplan budget i balans 2020

Samhällsbyggnadsförvaltningen gick in i 2020 med en förlust på 5,4 mnkr. 2,4 mnkr av förlusten kom från gata- och parkverksamheten, 1 mnkr från bostadsanpassningen, och 1,6 mnkr från serviceavdelningen.

Under 2019 arbetade förvaltningen med en rad kortsiktiga lösningar för att komma tillrätta med delar av sitt underskott. De kortsiktiga lösningarna har förekommit under ganska många år och det börjar sätta sina spår i underhållet av kommunens anläggningar.

Inför 2020 behöver nämnden arbeta vidare med sin ekonomistyrning som ger mer långsiktiga besparingar. Underhållsplaner behöver tas fram för fastigheter och gator, vilket kommer tydliggöra nivån av framtida underhåll. En framtida risk finns i att kommande nyinvesteringar åter upp delar av budgetutrymmet ytterligare. Flera av kommunens skolfastigheter kommer att behöva stora reinvesteringar strax utanför kommande planperiod.

Andra åtgärder som vidtas är att förbättra förvaltningens administration som på sikt ska generera effektivare processer, ökad kontroll i verksamheten och ekonomisk medvetenhet. Förvaltningen gör bedömningen att detta kan ge en årlig effekt på 500 tkr.

En annan viktig åtgärd är översynen av förvaltningens avgifter och arrenden. Dels innebär det att minska på administrationen men även säkerställa att indexuppräknning sker.

En strategisk digital handlingsplan har tagits fram som ett uppdrag av nämnden och utgångspunkten är att använda ny teknik som syftar till att öka kundernas självständighet, trygghet och delaktighet. Ny teknik ska också användas för att minska administrativa arbetsuppgifter. En del av planen innebär också att nämndens olika insatser anpassas till samhällsutvecklingen.

Bedömningen för 2020 är att åtgärdsförslagen ger kostnadsreduceringar och ökade intäkter motsvarande ca 3,7 mnkr som till årets slut ska visa en budget i balans.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner åtgärdsplan budget i balans 2020.

Uppföljningsrapport 1 för samhällsbyggnadsnämnden 2020

I enlighet med kommunens styrmodell ska uppföljning sammanställas till kommunstyrelse och kommunfullmäktige per sista februari (Uppföljningsrapport 1). Denna rapportering innehåller endast ekonomisk uppföljning.

Samhällsbyggnadsnämnden resultat per februari pekar på en budgetavvikelse på 1,9 mkr och det mesta bedöms bero på säsongen. Kostnaderna för energi är höga på vintern och intäkter för parkeringar, husbilar och småbåtar kommer in på sommaren. Tar man hänsyn för detta så pekar resultatet på en avvikelse på -0,4 mnkr per februari.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport 1 för 2020.

Omedelbar justering

20

Förvaltningschef, ordförande och avdelningschef plan och bygg informerar

21**Anmälningssärenden**

- Beslut LKF 2020-02-12, § 3 – Reviderade Riktlinjer för god ekonomisk hushållning och resultatutjämningsreserv
- Beslut LKF 2020-02-12, § 4 – Reviderade Riktlinjer för ekonomistyrning för Lysekils kommun
- Beslut LKF 2020-02-12, § 7 – Reviderade Riktlinjer för färdtjänst riksfärdtjänst

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade anmälningssärenden som förtecknas i protokollet 2020-03-30, § XX