

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- ... Ga ... Gemensamhetsanläggning
- ... Lr ... Ledningsrätt
- Ga* Gemensamhetsanläggning, punkt
- Lr* Ledningsrätt, punkt
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Trappa
- Körbana
- Gångbana
- Körbana/gångbana med kantsten
- Stig
- Ägostlagsgräns
- Dike
- Stenmur
- Staket
- Häck
- Berg i dagen
- Brunn
- Gallerbrunn
- Lövskog
- Barrskog
- Nivåkurva
- 0,00 Befintlig marknivå, RH 2000
- Slänt
- E Elledning
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

-Koordinatsystem: SWEREF 99 1200
 -Höjdsystem: RH 2000
 -Måtklass: II

Upprättad genom sammanställning av kommunens primärkarta. Fastighetsredovisning och kartinnehåll Oktober 2018.

Morgan Ask
 Mätningingenjör

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning, 2018-11-28, justerad 2019-05-06
- Genomförandebeskrivning, 2018-11-28, justerad 2019-05-06
- Fastighetsförteckning, 2019-01-08
- Behovsbedömning, 2011-05-18
- Samrådsredogörelse, 2016-11-15
- Utställningsutlåtande, 2019-04-03
- Dagvattenutredning, SWECO, 2018-10-24, ver.3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- G-CVÄG Gångväg, Cykelväg
- NATUR Naturområde
- P-PLATS Parkeringsplats

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₃ 300 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

Utformning

◇ Högsta nockhöjd inom område betecknat P är angivet värde i meter. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad inom område betecknat B är angivet värde i meter.

0/0 Minsta respektive största taklutning i grader

0/0 Största taklutning i grader

Mark

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

n₁ Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten

y Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart

Placering

Marken får inte bebyggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

dike Dike för avledning av dagvatten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Innan startbesked kan ges för garage ska fördröjningsmagasin för dagvatten med effektiv volym 8,5 m³ (totalvolym 28 m³) anläggas i enlighet med dagvattenutredning, s. 4, daterad 2018-10-24. Anläggningen ska kontrolleras och godkännas av tekniskt sakkunnig.

UPPLYSNING

Dagvatten ska avledas och fördröjas enligt dagvattenutredning, daterad 2018-10-24

ANTAGANDEHANDLING

Enligt 5 kap. 29 § APBL (1987:10)

DETALJPLAN FÖR

DEL AV VÄGERÖD 1:70 M.FL.

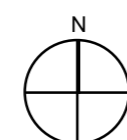
ÖSTERSIDAN, LYSEKILS KOMMUN

Upprättad 2018-11-28

Justerad 2019-05-06

Dnr: B-2018-560

Fredrik Jonasson
 Planhandläggare



Skala: A2 1:500