

Tid och plats

Måndag den 24 maj 2021 i Borgmästaren, kl 13.00-13.30

Ärende

1. Val av ordförande och sekreterare för stämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Godkännande av dagordning.
4. Val av en eller två justerare.
5. Prövning om stämman blivit behörigt sammankallad.
6. Framläggande av årsredovisning, revisionsberättelse och lekmannarevisorernas granskningsrapport.
7. Beslut om
 - a) Fastställande av resultaträkning och balansräkning för moderbolaget och koncernen,
 - b) Dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
 - c) Ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören
 - d) Fastställande av arvoden åt styrelse, revisor och lekmannarevisorer,
 - e) Val av revisor när så ska ske.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB anlitas för revision med Daniel Larsson som huvudansvarig revisor.
8. Anmälan av kommunfullmäktige utsedda styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
9. Övriga ärenden vilka ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller Bolagsordningen:
 - Anmälan av kommunfullmäktiges beslut som också gäller för helägda kommunala bolag.
 - Uppdrag för ombud till årsstämman för Lysekils Stadshus AB.

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Lysekils Stadshus AB

556708-4982

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen och verkställande direktören för Lysekils Stadshus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier i aktiebolag som Lysekils kommun använder för sin verksamhet och att åstadkomma en samordning av bolagen till nytta för ett optimalt resursutnyttjande.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har varit ett relativt händelserikt år för dotterbolagen.

Lysekils Hamn AB bedriver efter avvecklingen av stuveri- och hamnverksamheten 2019 i huvudsak uthyrning av kajer, terminalytor samt magasin och kontorsytor till hamnnära verksamheter. Under året har Lysekils Stadshus ABs styrelse fattat ett inriktningsbeslut som innebär att bolaget i framtiden ska köpa tjänster från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Lysekilsbostäder AB har under året sålt fastigheter, denna reavinsts bidrar starkt till bolagets årsresultat.

Leva i Lysekil AB har per den 1 januari 2020 överlåtit sin VA-verksamhet till det nybildade dotterbolaget Leva Vatten AB.

Havets Hus i Lysekil AB har färdigställt en större ombyggnation av sin anläggning. På grund av covid-19 och tillhörande restriktioner kunde verksamheten inte hålla öppet så många dagar som önskat vilket starkt påverkat årets resultat.

Styrelsemöten/ bolagsstämmor

Styrelsen har haft sju styrelsemöten under året. Huvudsakligt innehåll vid årets styrelsemöten har varit verksamhetsfrågor rörande dotterbolagen, förberedelser inför och uppföljning av bolagsdialoger samt frågor kring ägarroll och styrning. Årsstämma hölls den 25 maj.

Bolagsdialoger

Tider för ägardialoger med dotterbolagen har lagts ut 2020 i dialog med respektive bolag utifrån budget- och planeringsprocess, samt utifrån de frågor som krävde särskild uppmärksamhet i relation till de olika dotterbolagen. Ägardialoger har genomförts under både våren och hösten 2020. Utöver dessa möten har en rad löpande kontakter förekommit mellan moderbolaget och dotterbolagen. Styrelsen i Lysekils Stadshus har en viktig roll att fungera som länk mellan bolagen, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Ägarstyrning

Grunderna för ägarstyrningen inom koncernen utgår ifrån det gemensamma ägardirektivet för bolag ägda av Lysekils kommun, särskilda ägardirektiv till respektive bolag samt bolagsordningar.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av covid-19 har efter balansdagen haft en fortsatt negativ påverkan på koncernens verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det i dagsläget mycket svårt att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten. Se ytterligare information i not 22.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget och dess dotterbolag förväntas fortsätta verksamheten på jämförbar nivå. Nedan redogörs för några riskfaktorer som bedöms ha betydelse för koncernens framtida utveckling. Riskerna är inte framställda i prioritetsordning och gör heller inte anspråk på att vara heltäckande.

Finansiella risker

Den ränterisikexponering som bolagen har i sina balans- och resultaträkningar och som påverkas av ränteförändringar, framför allt genom bolagens kontinuerliga upplåning, bestående i huvudsak av förlängningar av befintliga krediter, nyupplåning och framtida ränterisikexponeringar i form av nyinvesteringar, men även balansräkningsposter och makroexponeringar, har bolagen valt att löpande hantera med hjälp av ränteswapar.

Värdering anläggningstillgångar

En risk är alltid att de uppskattningar och bedömningar som gjorts om framtiden inte infrias. Vad som specifikt skulle kunna komma att påverkas i koncernen om detta sker är att återvinningsvärdet för fastigheter och vindkraftsanläggningar sjunker under det bokförda värdet, vilket medför ett nedskrivningsbehov. Med de förhållande som är kända idag och med de antaganden som görs avseende den framtida utvecklingen finns det tillräcklig marginal mellan återvinningsvärdet och bokfört värde. Förutom allmänna rörelser i ränteläget som kan påverka avkastningskraven har prisutvecklingen på energiområdet stor betydelse för lönsamheten i vindkraftsanläggningar.

Ägarförhållanden

Lysekils Stadshus AB är från den 19 november 2007 helägt av Lysekils kommun. I koncernen ingår följande helägda bolag: LEVA i Lysekil AB, LysekilsBostäder AB, Havets Hus i Lysekil AB och Lysekils Hamn AB.

Flerårsöversikt (mnkr)

Koncernen	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	298	300	296	294	281
Resultat efter finansiella poster	30	12	15	22	20
Balansomslutning	1 182	1 130	1 119	1 054	1 039
Soliditet (%)	15	14	13	13	11
Avkastning på totalt kapital (%)	4,27	3,02	4,10	4,70	4,60
Antal anställda	111	114	112	111	110
Moderbolaget	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	0	0	1	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-4	-5	-4	-4
Balansomslutning	133	134	132	132	132
Soliditet (%)	13	13	12	13	12

Förändring av eget kapital (tkr)

Koncernen	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 500	44 203	104 647	158 350
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		11 400	-11 400	0
Årets resultat			23 935	23 935
Belopp vid årets utgång	9 500	55 603	117 182	182 285
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 500	6 873	455	16 828
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		455	-455	0
Årets resultat			305	305
Belopp vid årets utgång	9 500	7 328	305	17 133

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 328 222
årets vinst	304 633
	7 632 855
disponeras så att i ny räkning överföres	7 632 855

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	3, 4	297 849	300 298
Aktiverat arbete för egen räkning		403	7 032
Övriga rörelseintäkter		5 496	8 110
		303 748	315 440
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-82 267	-101 172
Övriga externa kostnader	5, 6	-48 051	-50 704
Personalkostnader	7	-75 468	-79 332
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 930	-49 189
Övriga rörelsekostnader		-154	-821
		-253 870	-281 219
Rörelseresultat	8, 9	49 879	34 221
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		536	533
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-20 462	-22 884
		-19 926	-22 351
Resultat efter finansiella poster		29 952	11 870
Resultat före skatt		29 952	11 870
Skatt på årets resultat	11	-3 040	-2 418
Uppskjuten skatt		-2 977	240
Årets resultat		23 935	9 692

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter	12	53	80
		53	80
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	92 950	91 320
Förvaltningsfastigheter	14	509 258	498 078
Inventarier, verktyg och installationer	15	419 294	407 105
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	31 879	15 324
		1 053 381	1 011 828
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		17 595	18 542
		17 595	18 542
Summa anläggningstillgångar		1 071 029	1 030 449
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		353	305
		353	305
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 434	40 808
Fordringar på Lysekils kommun		22 106	52 071
Övriga fordringar		57 113	2 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	3 288	3 737
		109 941	99 097
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		40	40
		40	40
Kassa och bank		436	401
		436	401
Summa omsättningstillgångar		110 770	99 844
SUMMA TILLGÅNGAR		1 181 799	1 130 293

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	18		
Eget kapital			
Aktiekapital		9 500	9 500
Bundna reserver		55 603	44 203
Fria reserver		93 248	94 954
Årets resultat		23 934	9 693
Summa eget kapital		182 285	158 350
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		716	716
Avsättningar för uppskjuten skatt	19	32 582	29 490
		33 298	30 206
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	858 568	837 880
Skulder till Lysekils kommun		0	18 000
Övriga skulder		183	0
		858 751	855 880
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	21	4 281	0
Skulder till kreditinstitut		7 510	0
Förskott från kunder		40	38
Leverantörsskulder		27 952	21 879
Skulder till Lysekils kommun		3 494	8 642
Aktuella skatteskulder		5 158	2 736
Övriga kortfristiga skulder		25 136	22 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	33 894	30 339
		107 465	85 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 181 799	1 130 292

Koncernens
Kassaflödesanalys
Tkr

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		29 952	11 871
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	23	49 290	48 933
Betald skatt		-1 435	1 966
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		77 807	62 770
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-48	-38
Förändring kundfordringar		13 375	-1 613
Förändring av kortfristiga fordringar		-24 219	-4 868
Förändring leverantörsskulder		6 072	-10 340
Förändring av kortfristiga skulder		15 541	13 828
Kassaflöde från den löpande verksamheten		88 528	59 739
Investeringsverksamheten			
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		0	21 723
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-96 094	-106 285
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		9 281	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		3 200	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-83 613	-84 561
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		22 000	33 750
Amortering av lån		-22 280	-420
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-280	33 330
Årets kassaflöde		4 635	8 508
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		401	266
Koncernvalutakonto			
Förändring nettofordran koncernvalutakonto		-4 600	-8 373
Likvida medel vid årets slut		436	401

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning		223 223	209 209
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-897	-1 150
		-897	-1 150
Rörelseresultat	8, 9	-674	-941
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		38	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-2 561	-3 280
		-2 523	-3 238
Resultat efter finansiella poster		-3 197	-4 179
Bokslutsdispositioner	24	4 000	5 100
Resultat före skatt		803	921
Skatt på årets resultat	11	-498	-466
Årets resultat		305	455

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not 2020-12-31 2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	25	127 235	127 235
		127 235	127 235
Summa anläggningstillgångar		127 235	127 235

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		100	0
Fordringar hos koncernföretag		5 838	6 742
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13
		5 938	6 756

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		6 096	6 759
------------------------------------	--	--------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		133 331	133 994
-------------------------	--	----------------	----------------

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		9 500	9 500
		9 500	9 500
<i>Fritt eget kapital</i>	26		
Balanserad vinst eller förlust		7 328	6 873
Årets resultat		305	455
		7 633	7 328
Summa eget kapital		17 133	16 828
Långfristiga skulder	20		
Skulder till kreditinstitut		110 200	110 200
Summa långfristiga skulder		110 200	110 200
Kortfristiga skulder			
Skuld i kommunens koncernvalutakonto	21	2 131	4 168
Leverantörsskulder		661	87
Skulder till koncernföretag		1 800	1 600
Aktuella skatteskulder		965	466
Övriga skulder		13	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		428	643
Summa kortfristiga skulder		5 998	6 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		133 331	133 994

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-3 194	-4 178
Betald skatt		1	0
		-3 193	-4 178
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-100	0
Förändring av kortfristiga fordringar		13	-1 567
Förändring av leverantörsskulder		575	87
Förändring av kortfristiga skulder		-203	2 102
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 908	-3 556
Finansieringsverksamheten			
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		5 100	4 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		5 100	4 600
Årets kassaflöde		2 192	1 044
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3	6
Koncernvalutakonto			
Koncernvalutakonto årets förändring		-2 037	-1 047
Likvida medel vid årets slut		158	3

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom realiserade vinster elimineras i sin helhet. Realiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov. Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter	10%
----------------------	-----

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-20%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	4-20%
VA-, fjärrvärme- och elanläggningar	1,25-10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Derivatinstrument

Bolag i Lysekils Stadshus koncern utnyttjar derivatinstrument för att hantera ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning. När transaktionen ingås, dokumenteras förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten, liksom även koncernens mål för riskhanteringen och riskhanteringsstrategin avseende säkringen. Berörda dotterbolag i Lysekils Stadshus koncern dokumenterar också sin bedömning, både när säkringen ingås och fortlöpande, av huruvida de derivatinstrument som används i säkringstransaktioner i hög utsträckning är effektiva när det gäller att motverka förändringar i kassaflöden som är hänförliga till de säkrade posterna. Hanteringen sker i enlighet med de riktlinjer och ramar som är fastställda i kommunens och bolagens finanspolicy.

Berörda dotterbolag i Lysekils Stadshus koncern har avtal om en så kallad ränteswap för att skydda sig mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller dessa bolag en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

De transaktioner som inte uppfyller kraven för säkringsredovisning värderas löpande i enlighet med lägsta värdets princip, varvid de värdeförändringar som uppkommer inom ramen för lägsta värdets princip omedelbart redovisas i resultaträkningen. Värdeförändringar på derivatinstrument som utgör kortfristiga och långfristiga skulder och inte uppfyller kriterierna för säkringsredovisning redovisas i olika poster i resultaträkningen beroende på syftet med innehavet av derivatinstrumentet. Ränteinstrument redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Säkringsredovisningens upphörande: Säkringsredovisningen avbryts om säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in; eller säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning. Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen, utom i de fall säkringsrelationen fortlever i enlighet med koncernens dokumenterade strategi för riskhantering. Resultateffekt av i förtid stängda derivatkontrakt vars syfte har varit att säkra framtida räntenivåer, periodiseras över återstående ursprungliga derivatkontrakts löptid.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag, intresseföretag och joint ventures redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

De uppskattningar och antaganden som kan innebära en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Havets Hus

Värdering av materiella anläggningstillgångar

Bolaget har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende materiella anläggningstillgångar i form av investeringar i byggnader och anläggningar. Bokförda värden bedöms i enlighet med de redovisningsprinciper som gäller. För dessa bedömningar måste vissa uppskattningar göras avseende framtida kassaflöden.

Det framtida kassaflödet för bolaget påverkas av flera nyckelfaktorer. Av dessa är bland annat framtida besöksvolym till akvarieverksamheten en parameter som påverkar stort vid en känslighetsanalys. Styrelsen och företagsledningens antaganden om de framtida besöksvolymerna har baserats på bedömningar från historiska data. Nyttjandeperioden som ligger till grund för investeringskalkylen för anläggningarna är mellan 10 och 50 år.

Not 2 Eventualförpliktelser

Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000	4 000
Pensionsförpliktelser	1 246	1 361
	5 246	5 361

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2020	2019
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Bostadsförsörjning	92 842	92 716
Elnät	72 648	70 840
Fjärrvärme	27 532	29 504
VA	67 857	65 896
Teknisk service	16 445	15 817
Hamn	12 649	16 227
Besöksnäring	7 876	9 298
	297 849	300 298

Not 4 Leasing, leasinggivaren Koncernen

Koncernen har ingått följande väsentliga leasingavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal: Samtliga LysekilsBostäder ABs förvaltningsfastigheter hyrs ut och genererar hyresintäkter. Hyresintäkter för bostäder, garage och parkeringsplatser löper tillsvidare och beräknas uppgå till 80 779 tkr. Avtal som löper tillsvidare har normalt tre månaders uppsägningstid, vilket motsvarar 20 195 tkr. Avtal avseende lokaler har varierande uppsägningstider enligt nedan.

Bostadskontrakten utgör 77% av den totala volymen.

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal för lokaler, förfaller till betalning enligt följande:

	2020	2019
Inom ett år	13 241	8 252
Senare än ett år men inom fem år	44 421	57 769
Senare än fem år	50 416	55 634
	108 078	121 655

Not 5 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2020	2019
PwC		
Revisionsuppdrag	495	370
Övriga tjänster	105	135
	600	505

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2020	2019
PwC		
Revisionsuppdrag	58	37
Övriga tjänster	33	35
	91	72

Not 6 Leasing, leasetagaren Koncernen

Årets leasingkostnader avseende operationella leasingavtal gällande maskiner & inventarier, uppgår till 460 tkr (1 682 tkr)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2020	2019
Inom ett år	132	580
Senare än ett år men inom fem år	555	1 357
Senare än fem år		0
	687	1 937

Not 7 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2020	2019
Medelantalet anställda		
Kvinnor	36	33
Män	75	81
	111	114
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	4 086	4 099
Övriga anställda	48 791	49 637
	52 877	53 736
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	805	810
Pensionskostnader för övriga anställda	4 050	4 264
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 075	16 621
	19 930	21 695
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	72 807	75 431

Gällande Leva i Lysekil AB:

Pension till nuvarande VD utgår enligt central överenskommelse inom KFS avtalsområde.

För tidigare VD har ett avtal träffats därutöver för ålderspension under fem år, baserad på värdet av bolaget tecknad kapitalförsäkring. From 2013-01-01 sker inga fler inbetalningar av premier. Mellanskillnaden mellan bokfört värde och försäkringsvärdet uppgår till 530 tkr (645 tkr) per 2020-12-31 (redovisas som ansvarsförbindelse). Intjänad pension utöver vad som ingår i den centrala överenskommelsen inom KFS avtalsområde redovisas under avsatt till pensioner med 716 tkr (716 tkr). Denna pension omfattas ej av tryggandelagen. Som säkerhet för detta åtagande har bolaget pantsatt tecknad kapitalförsäkring.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	29 %	26 %
Andel män i styrelsen	71 %	74 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	35 %	60 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	71 %	40 %

**Not 8 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
Koncernen**

	2020	2019
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	12,28 %	9,70 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	5,37 %	4,70 %

Moderbolaget

	2020	2019
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 9 Inköp av varor och tjänster från Lysekils Kommun
Koncernen**

	2020	2019
Försäljning av tjänster		
Diverse till Lysekils Kommun	38 901	40 339
	38 901	40 339
Inköp av tjänster		
Diverse från Lysekils Kommun	6 500	4 505
	6 500	4 505

Moderbolaget

	2020	2019
Inköp av varor		
Inköp av tjänster		
Administrativa tjänster från Lysekils Kommun	713	649
	713	649

**Not 10 Verkligt värde på derivatinsturment som används för säkringsändamål
Koncernen**

	2020	2019
Ränteswapar (mnkr)	-18	-25
	-18	-25

Moderbolaget

Verkliga värdet per balansdagen. Ytterligare information avseende säkringsredovisningen återfinns i not 1.

	2020	2019
Ränteswapar (mnkr)	-2	-3
	-2	-3

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2020	2019
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	3 040	2 418
Justering avseende tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 977	-240
Totalt redovisad skatt	6 017	2 178

Avstämning av effektiv skatt

	2020		2019	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		29 952		11 871
Skatt enligt gällande skattesats	21,40	6 410	21,40	2 540
Skattemässiga justeringar	1,31	-393	1,03	-122
Redovisad effektiv skatt	-20,09	6 017	-20,37	2 418

Moderbolaget

	2020	2019
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	498	466
Totalt redovisad skatt	498	466

Avstämning av effektiv skatt

	2020		2019	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		803		922
Skatt enligt gällande skattesats	21,40	172	21,40	197
Ej avdragsgilla kostnader	-41,60	334	-53,25	491
Ej skattepliktiga intäkter	1,00	-8	0,98	-9
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,00	0	23,10	-213
Redovisad effektiv skatt	-62,00	498	-50,58	466

Not 12 Immateriella anläggningstillgångar Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	266	266
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	266	266
Ingående avskrivningar	-186	-159
Årets avskrivningar	-27	-27
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213	-186
Utgående redovisat värde	53	80

**Not 13 Byggnader och mark
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 486	90 685
Inköp	6 331	24 973
Försäljningar/utrangeringar	-1 254	-344
Omklassificeringar	0	13 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 563	128 486
Ingående avskrivningar	-36 979	-33 985
Försäljningar/utrangeringar	258	2 764
Årets avskrivningar	-3 706	-5 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 427	-36 979
Ingående nedskrivningar	-186	-186
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-186	-186
Utgående redovisat värde	92 950	91 321

**Not 14 Förvaltningsfastigheter
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	805 965	806 822
Inköp	30 678	14 297
Försäljningar/utrangeringar	-4 013	-15 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	832 630	805 965
Ingående avskrivningar	-260 794	-247 353
Försäljningar/utrangeringar	822	3 931
Årets avskrivningar	-17 694	-17 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 666	-260 794
Ingående nedskrivningar	-47 093	-48 480
Återförda nedskrivningar	1 387	1 387
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-45 706	-47 093
Utgående redovisat värde	509 258	498 078

Noten förvaltningsfastigheter avser i sin helhet fastighetsbeståndet i LysekilsBostäder AB.

För upplysningsändamål görs återkommande en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerad, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva

marknad er eller diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde, dock minst vart annat år.

Under 2020 genomfördes en marknadsvärdering av oberoende värderingsman. Det sammanlagda värdet bedömdes uppgå till ca 961 mkr. Värdebedömningen av fastigheterna är utförd som en s.k. beståndsvärdering i programmet Datscha. En sådan har ett något enklare utförande jämfört med sådana mera detaljerade utlåtanden, som vanligtvis förekommer vid värdebedömning av enstaka flerfamiljshus. Hyror, areor och drift- och underhållskostnader har lagts in i Datscha.

Ett värderingsscenario för varje fastighet har skapats. Vid värdebedömningen har faktiska mediakostnader och schabloniserade kostnader för administration, försäkring och fastighetsskötsel samt uppskattade underhållskostnader använts. Direktavkastningskraven har bedömts utifrån läge och fastighetstyp. Faktisk vakans har beaktats. Vid beräkningen av fastigheternas nuvärde användes en kalkylperiod på 6 år och ett avkastningskrav för restvärdeberäkningen på 2% över direktavkastningskravet, inflationsutvecklingen antogs vara 2% per år och fastigheterna förutsattes fortsatt vara uthyrda i oförändrad omfattning.

Not 15 Maskiner och inventarier

Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	759 443	740 383
Inköp	37 813	46 150
Försäljningar/utrangeringar	-96 224	-30 999
Omklassificeringar	2 075	3 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	703 107	759 443
Ingående avskrivningar	-346 113	-338 743
Försäljningar/utrangeringar	96 130	22 574
Årets avskrivningar	-28 830	-29 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-278 813	-346 113
Ingående nedskrivningar	-6 224	-6 224
Återförda nedskrivningar	1 224	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 000	-6 224
Utgående redovisat värde	419 294	407 106

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 324	24 451
Inköp	52 132	22 831
Omklassificeringar	-35 577	-31 958
	31 879	15 324

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda kostnader	2 362	2 450
Upplupna intäkter	592	934
Upplupna ränteintäkter	334	353
	3 288	3 737

**Not 18 Förändring av eget kapital
Koncernen**

	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 500	44 203	104 647	158 350
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		11 400	-11 400	0
Årets resultat			23 935	23 935
Belopp vid årets utgång	9 500	55 603	117 182	182 285

Moderbolaget

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 500	6 873	455	16 828
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		455	-455	0
Årets resultat			305	305
Belopp vid årets utgång	9 500	7 328	305	17 133

Not 19 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Koncernen
Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2020-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Obeskattade reserver	32 582	32 582
	32 582	32 582

2019-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Obeskattade reserver	29 490	29 490
	29 490	29 490

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Obeskattade reserver	29 490	3 092	32 582
	29 490	3 092	32 582

**Not 20 Långfristiga skulder
Koncernen**

2020-12-31 **2019-12-31**

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Kommuninvest	858 568	837 880
	858 568	837 880

Del av långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen uppgår till 199 300 tkr (55 480 tkr)

Moderbolaget

2020-12-31 **2019-12-31**

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Kommuninvest	110 200	110 200
	110 200	110 200

Del av långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen uppgår till 16 200 tkr (17 000 tkr)

**Not 21 Checkräkningskredit
Koncernen**

2020-12-31 **2019-12-31**

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000	20 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 281	0

Moderbolaget

2020-12-31 **2019-12-31**

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000	20 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 131	4 168

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	4 463	4 427
Upplupna sociala avgifter	1 528	1 126
Upplupna räntekostnader	4 817	5 200
Upplupna driftskostnader	4 917	4 108
Förutbetalda intäkter anläggningsavgifter	8 330	7 341
Förskottsbetald hyra	8 042	6 692
Övriga förutbetalda intäkter	1 797	1 446
	33 894	30 340

**Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivningar	47 930	49 189
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	1 360	
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar		-256
	49 290	48 933

**Not 24 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2020	2019
Mottagna koncernbidrag	5 800	6 700
Lämnade koncernbidrag	-1 800	-1 600
	4 000	5 100

**Not 25 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Leva i Lysekil AB	100%	100%	5 000	72 559
LysekilsBostäder AB	100%	100%	4 073	33 695
Havets Hus i Lysekil AB	100%	100%	200	13 806
Lysekils Hamn AB	100%	100%	100	7 175
				127 235

	Org.nr	Säte
Leva i Lysekil AB	556508-3440	Lysekil
LysekilsBostäder AB	556516-7870	Lysekil
Havets Hus i Lysekil AB	556670-7039	Lysekil
Lysekils Hamn AB	556764-2649	Lysekil

**Not 26 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2020-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
(kronor):

balanserad vinst	7 328 222
årets vinst	304 633
	7 632 855

disponeras så att i ny räkning överföres	7 632 855
---	-----------

**Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Den fortsatta spridningen av covid-19 får en fortsatt negativ påverkan på koncernens verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteenden är det svårt att kvantifiera viusspridningens påverkan på verksamheten.

I Lysekils Stadshus AB-koncernen är det i huvudsak dotterbolaget Havets Hus i Lysekil AB som påverkas av virusspridningen. Dotterbolaget är verksamt i besöksnäringen och har under våren 2021 haft fortsatt intäktsbortfall då verksamheten ej har kunnat hålla öppet som brukligt. Styrelsen för Havets Hus i Lysekil AB arbetar aktivt med en handlingsplan för covid-19, den innehåller åtgärdsplaner för olika scenarios av hur virusspridning och påverkan på Sverige blir.

Övriga bolag i koncernen har endast mindre påverkan av virusspridningen.

Lysekil den / -2021

Christina Gustavsson
Ordförande

Ronald Rombrandt

Jan-Olof Johansson

Ulf Hanstål

Lars Nielsen

Leif Schöndell
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Kjetil Gardshol
Auktoriserad revisor

Lekmannarevisorerna i Lysekils Stadshus AB

För kännedom och beaktande
Bolagsstyrelsen i Lysekils Stadshus AB

Till årsstämman i
Lysekils Stadshus AB
Org nr 556708-4982

För kännedom
Fullmäktiges i Lysekils kommun

Granskningsrapport för 2020

Vi, av fullmäktige i Lysekils kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Lysekils Stadshus AB:s verksamhet för 2020. Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen och god revisionsd i kommunal verksamhet samt utifrån bolagsordning och av stämman fastställda ägardirektiv.

Samråd har skett med bolagets auktoriserade revisor. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga som grund för våra uttalanden nedan. Utifrån genomförd granskning gör vi följande bedömningar avseende revisionsåret 2020:

Att bolagets verksamhet sammantaget har skötts på ett ändamålsenligt sätt.

Att bolagets verksamhet har bedrivits på ett från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Att bolagets interna kontroll inom granskade områden har varit tillräcklig.

Lysekil den 9 april 2021

Kent Olsson
Lekmannarevisor

Gunvor Crogård
Lekmannarevisor

Deltagare

LYSEKILS STADSHUS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KENT OLSSON

Kent Olsson

2021-04-09 11:06:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUNVOR CROGÅRD

Gunvor Crogård

2021-04-09 11:09:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

§ 87

Dnr 2021-000198

Uppdrag för ombud till årsstämman för Lysekils Stadshus AB

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram förslag till instruktion för kommunens ombud till årsstämman i Lysekils Stadshus AB 24 maj.

Av kommunfullmäktige är Klas-Göran Henriksson utsedd som ombud och Gert-Ove Forsberg till ombudsersättare.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-23

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen fastställer följande uppdrag till ombudet:

- Att styrelsens och verkställande direktörens årsredovisning för år 2020 godkänns och fastställs med däri intagna resultat- och balansräkningar.
- Att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag.
- Att styrelsen och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

Att anmäla kommunfullmäktiges beslut som också gäller för helägda kommunala bolag;

- KF 2020-04-22, § 59 - Lysekils kommuns plan för hantering av pandemi, dnr LKS 2020-000130
- KF 2020-05-27, § 78 - Riktlinjer för det systematiska brandskyddsarbetet (SBA), dnr LKS 2020-000202
- KF 2021-02-10, § 6 - Bostadsförsörjningsprogram för Lysekils kommun, dnr LKS 2020-000196
- KF 2021-02-10, § 8 - Lysekils kommuns riktlinjer för trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete, dnr LKS 2021-000032
- KF 2021-03-17, § 32 - Destinationsstrategi Lysekil 2030, dnr LKS 2021-000083

Beslutet skickas till

Klas-Göran Henriksson
Gert-Ove Forsberg

Justerare

E-signering:

E1F43F63BA6E396DE2E4301652CBA39FBAED690D47

Utdragsbestyrkande

§ 59

Dnr 2020-000130

Lysekils kommuns plan för hantering av pandemi

Sammanfattning

Lysekils kommuns plan för hantering av pandemi har upprättats som ett led i arbetet utifrån Lysekils kommuns plan för arbete med krisberedskap och civilt försvar 2019 – 2023 (LKS 2019–416).

Pandemiplanen är ett komplement till Lysekils kommuns krisledningsplan (LKS 2019–469) och nödvändig för att så bra som möjligt hantera en ofta komplex pandemihändelse.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2020-04-08, § 76
Förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-03-19
Lysekils kommuns plan för hantering av pandemi

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner Lysekils kommuns plan för hantering av pandemi.

Beslutet skickas till

Säkerhetsstrateg
Kommunstyrelseförvaltningen
Socialförvaltningen
Utbildningsförvaltningen
Arbetslivsförvaltningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän

§ 77

Dnr 2020-000202

Lysekils kommuns riktlinjer för det systematiska brandskyddsarbetet (SBA)

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har inom det tvärsektoriella samverkansforumet benämnt Säkerhetsgruppen arbetat fram ett förslag på riktlinjer för det systematiska brandskyddsarbetet (SBA). Det har inte tidigare funnits ett motsvarande dokument vilket har identifierats som en sårbarhet i kommunens risk- och sårbarhetsanalys.

De föreslagna riktlinjerna syftar till att tydliggöra och förklara det arbete som krävs för att uppnå ett strukturerat, enhetligt och livsdugligt brandskyddsarbete i kommunens verksamheter. De föreslagna riktlinjerna kommer att kompletteras med ett digitalt verktyg och webbutbildning ska gälla för alla kommunala verksamheter.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2020-05-13, § 106
Förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-27
Lysekils kommuns riktlinjer för det systematiska brandskyddsarbetet

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner Lysekils kommuns riktlinjer för det systematiska brandskyddsarbetet (SBA).

Beslutet skickas till

Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän
Samtliga nämnder och förvaltningar

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 6

Dnr 2020-000196

Förslag till bostadsförsörjningsprogram för Lysekils kommun

Sammanfattning

Kommunerna är skyldiga att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen enligt lag, Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Riktlinjerna ska innehålla kommunens mål för bostadsbyggandet och för utvecklingen av bostadsbeståndet.

Bostadsförsörjningsprogrammet för Lysekils kommun beskriver Lysekils kommuns mål för bostadsförsörjningen. Ett antal riktlinjer utgör den övergripande strategin i bostadsförsörjningsprogrammet. Programmet innehåller också kommunens planerade insatser.

Lysekils kommun antog hösten 2018 riktlinjer för bostadsförsörjningen baserat på de delar i kommunens boendestrategi 2012 som handlar om bostadsförsörjning. Avsikten är att bostadsförsörjningsprogrammet ska ersätta kommunens nuvarande riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Förslaget har varit utskickat på remiss till Länsstyrelsen i Västra Götaland och till kommunerna Uddevalla, Sotenäs och Munkedal. Yttrande har inkommit från alla remissinstanser och samtliga remissinstanser har ställt sig positiva till det utskickade förslaget till bostadsförsörjningsprogram för Lysekils kommun.

Programmet är kompletterat utifrån Länsstyrelsens inkomna synpunkter.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2021-01-27, § 18

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-11

Bostadsförsörjningsprogram för Lysekils kommun

Bilaga 1 Mål och strategier som har beaktats i bostadsförsörjningsprogrammet

Bilaga 2 Kartor över planberedskap bostäder maj 2020

Bilaga 3 Statistik Lysekilsbostäder AB

Bilaga 4 Fritidshus Landsbygd

Bilaga 5 Fritidshus Lysekils tätort

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar bostadsförsörjningsprogram för Lysekils kommun.

Bostadsförsörjningsprogrammet gäller även för kommunens helägda bolag.

Bostadsförsörjningsprogrammet ersätter kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder och förvaltningar

Kommunens helägda bolag

Länsstyrelsen

Munkedals kommun

Sotenäs kommun

Uddevalla kommun

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 8

Dnr 2021-000032

Lysekils kommuns riktlinjer för trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete

Sammanfattning

Kommunen har bedrivit ett förstärkt trygghetsarbete sedan juni 2020 och förslag på nya riktlinjer har nu tagits fram som en naturlig fortsättning av det förstärkta trygghetsarbetet.

Med utgångspunkt i erfarenheter från det förstärkta trygghetsarbetet har en särskild samverkansorganisation utformats med förmåga att kunna arbeta reaktivt såväl som förebyggande och främjande.

Det förstärkta trygghetsarbetet går med detta dokument över i det ”nya normala trygghetsarbetet” med samma höga prioritering av det trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbetet, som när det bedrevs i en tillfällig organisation, men med en säkerställd långsiktighet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2021-01-27, § 21

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-14

Lysekils kommuns riktlinjer för trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete

Förslag till beslut på sammanträdet

Stig Berlin (K), Jan-Olof Johansson (S), Maria Granberg (MP) och Ann-Charlotte Strömwall (L): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner Lysekils kommuns riktlinjer för trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete.

Kommunfullmäktige beslutar att Lysekils kommuns riktlinjer för trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete även ska gälla samtliga helägda kommunala bolag.

Kommunfullmäktige beslutar att upphäva de tidigare styrdokument Lysekils kommuns trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete (LKS 2018–236) samt Lysekils kommuns plan för arbete mot våldsbejakande extremism (LKS 2017–367).

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder och förvaltningar

Kommunens helägda bolag

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 32

Dnr 2021-000083

Reviderad Destinationsstrategi Lysekil 2030

Sammanfattning

Destinationsstrategi Lysekil 2030 syftar till att stödja Vision Lysekil 2030 och ta fram en övergripande, hållbar utvecklingsinriktning för Lysekils kommun som en attraktiv plats året runt – för hel-och delårsboende, potentiella invånare, tillresta besökare, näringsliv och föreningsliv. Destinationsstrategin är en del av kommunens arbete med FN:s Agenda 2030.

Destinationsstrategin skapar förutsättningar för platsvarumärkets utveckling, dvs. känslan för och upplevelsen av platsen Lysekil.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2021-03-03, § 48
Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-05
Destinationsstrategi Lysekil 2030

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar reviderad Destinationsstrategi Lysekil 2030.
Destinationsstrategi Lysekil 2030 gäller även för de av kommunen helägda bolagen.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder
Helägda kommunala bolag
Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

A08739781B2CAA43EE781DF7AD1B03696C0D912E18

Utdragsbestyrkande