

Boendestrategi - Del 2

6. Värna och marknadsföra de värden som gör vår kommun attraktiv!

2. Få de unga som utbildat sig att återvända till kommunen!

4. Förbättra infrastrukturen!

3. Ta hand om den ökande befolkningsandelen äldre!

5. Utveckla ett attraktivt, hållbart och varierat bostadsbestånd för helårsboende!

1. Skapa fler arbetstillfällen för boende i kommunen!

1.1 Verka för att skapa fler arbetstillfällen inom kommunen

5.2 Skapa attraktiva vistelsemiljöer för samvaro, aktivitet, turism och friluftsliv

5.1.1.1 Ta fram riktlinjer för en tydligare styrning gentemot exploatörer, vid planbesked och exploateringsavtal, för att få fram rätt typ av bostäder

1.1.1.1 Planera för rätt verksamhet i rätt områden och ha planberedskap

1.1.3 Underlätta nyetablering av (små) företag, t.ex. företag med kopplingar till småbåtbransch och turism

1.2 Genomföra utbildningsinsatser för yrken som har potential inom kommunen

1.1.2.1 Ta fram en plan för utbyggnad av bredband

5.1.1.2 Ägardirektiv till kommunala bostadsbolaget, uppdrag att ta fram billigt boende

1.3 Underlätta utpendling (se 5.6.1)

2.1 Verka för att skapa fler arbetstillfällen med rätt utbildningsnivå inom kommunen (se 1.1)

2.3 Verka för bra förskolor och skolor (se även 6.2)

2.4 Verka för ett rikt fritids- och kulturutbud m.m. (se 5.2)

4.2 Lösa parkeringsproblematiken under högsäsong på Skaftö och i Lysekil

4.4 Planera för och bygga ut fler gång- och cykelvägar

5.3.4 Slå fast riktlinjer för framtida planering, med avseende på förhöjda vattennivåer, utifrån Länsstyrelsens handbok "Stigande vatten"

4.3 Verka för att få till stånd bättre vägar, t.ex. 162:an genom dialog med Trafikverket

4. Förbättra infrastrukturen

6.3 Hushålla med de lägen och markområden som gör vår kommun attraktiv

1.2.3 Skapa fler praktikplatser för arbetslösa

5.3.2 Ta fram tydliga riktlinjer och goda exempel för dagvatten m.m.

1.2.2 Ta fram en handlingsplan för insatser som höjer statusen på offentligt anordnade arbetsplatser

5.4 Bygga på rätt ställen och på rätt sätt för att nya bostäder ska få en hög andel helårsboende (se 6.3.2)

3. Ta hand om den ökande befolkningsandelen äldre!

5.3.3 Planera nära kollektivtrafik

1.2 Utbilda och motivera vår redan tillgängliga arbetskraft i kommunen

5.1.1.3 Undersöka/utreda upplåtelseformer/lösningar som håller nere priset på boendet

5.1 Öka andelen helårsboende genom varierade boende- och upplåtelseformer i alla kommunalder

5.2.3 Utveckla lantliga fritidsaktiviteter som ridning, klättring och vandring

3. Ta hand om den ökande befolkningsandelen äldre

6.1 Identifiera, stärka och marknadsföra attraktionskraften för kommunen i stort och för de olika kommunalderarna

5.2.2 Ta fram en gröstrukturplan med bl.a. förslag på kolonilottsområden och grönytefaktor för nya detaljplaner.

6.3.2 Bromsa/kontrollera utbyggnadstakten av bostäder så att vi inte bygger bort våra attraktiva lägen och områden

5.1.2 Aktivt planera för att få igång flyttkedjor

5.1.4 Upprätta en strategi för kommunens ägande av mark och t.ex. aktivt söka mark i "billiga lägen" med potential att bli helårsboende

5.2.4 Ha en målmedveten styrning mot fler båtplatser

3. Ta hand om den ökande befolkningsandelen äldre

6.1 Identifiera, stärka och marknadsföra attraktionskraften för kommunen i stort och för de olika kommunalderarna

5.2.2 Ta fram en gröstrukturplan med bl.a. förslag på kolonilottsområden och grönytefaktor för nya detaljplaner.

6.1.2 Beskriva värden, typiska för de olika kommunalderarna, att bygga vidare på och marknadsföra

5.1.1.5 Aktivt leta efter exploatörer och mark till de som vill ta fram billigare boende t.ex. i norra kommunalderarna

6.1.1 Skapa förutsättningar för att bevara och utveckla närservice i de olika kommunalderarna, bl.a. genom centrumplanering

6.1.3 Värda de kulturhistoriska miljöerna bl.a. genom att aktualisera och tillgängliggöra program och riktlinjer

6.2 Lyfta fram det positiva i kommunens värd, skola och omsorg

6.4 Samverka med kommunerna i Norra Bohuslän kring våra gemensamma värden, t.ex. genom att upprätta en gemensam "Blå Öp"

2.2 Verka för ett billigare boende (se 5.1.1)

6.3.2.1 Sätta upp kriterier för att bevilja Planbesked för att bl.a. bedöma realismen i att planen resulterar i helårsboende (se även 5.1.1.1)

6.3.3 Utnyttja och utveckla det befintliga bostadsbeståndet genom en medveten satsning på en omvandling av fritidshusområden till äretruntboende

4. Förbättra infrastrukturen!

6.2.4 Peka ut orörda områden värda att skydda från exploatering

6.1.2 Underlätta etablering av närhandelsbolag och distansarbete

1.1.2 Underlätta etablering av närhandelsbolag och distansarbete

5. Utveckla ett attraktivt, hållbart och varierat bostadsbestånd för helårsboende!

4.1 Verka för bättre kollektivtrafik med bl.a. tätare turer och ev. färja till Grundsund genom dialog med Västtrafik

3.2 Förbereda arbetsmarknaden för att kunna ta hand om våra äldre (se 1.2)

6.3.2.2 Följa upp planering och bostadsbyggnation avseende helårs-/delårsboende för att öka förstärkelsen för vad, var, hur och när vi ska bygga

6.4.1 Verka för att upprätta en gemensam "Blå Öp"

5.4.1 Satsa på boende i norra kommunalderarna där det bl.a. finns bra pendlingsmöjligheter till angränsande kommuner.



LYSEKILS KOMMUN
Kommunstyrelsen

1. Skapa fler arbetstillfällen för boende i kommunen!

5.3.1 Genomföra åtgärder för att styra, informera och motivera byggherrar och exploatörer att bygga energisnålt

5.3 Bygg hållbart

1.1.1 Varierat utbud av verksamhetslokaler och bostäder

6.3.3.2 Ta fram en VA-plan

1.1.3.1 Förbättra servicen och rådgivningen från kommunen ytterligare genom bättre samarbete mellan Samhällsbyggnadsförv. och Näringslivsenheten

6.3.3.1 Inventera befintliga fritidshusområden och lägga upp en långsiktig plan för omvandling av lämpliga områden

5.4.2 Lägga upp tydligare strategi för bostadsbyggande på Skaftö för att styra mot helårsboende.

Innehållsförteckning

Boendestrategi för Lysekils kommun.....	3
Strategiska mål.....	3
Delmål och strategier.....	4
1. "Skapa fler arbetstillfällen för boende i kommunen".....	4
2. "Få de unga som utbildat sig att återvända..."	5
3. "Ta hand om den ökande befolkningsandelen äldre"	6
4. "Förbättra infrastrukturen".....	7
5. "Utveckla ett attraktivt, hållbart och varierat...".....	8
6. "Värna och marknadsföra de värden som gör..."	9
Åtgärder.....	11
Tidplan.....	17

Dokumentet upprättat: 2012-12-20
 Handläggare: Josefin Kaldo, Plan-, bygglov- och måtenhetschef
 Samhällsbyggnadsförvaltningen Lysekils kommun

Dokumentet avstämt med: Mats Tillander, T.f. Samhällsbyggnadschef
 Johan Thylén, Utvecklingschef
 Michael Johansson, Näringslivschef
 Per Olsson, Miljöchef
 Torbjörn Karlsson, VD LysekilsBostäder AB

Boendestrategi

Boendestrategi för Lysekils kommun - del 2

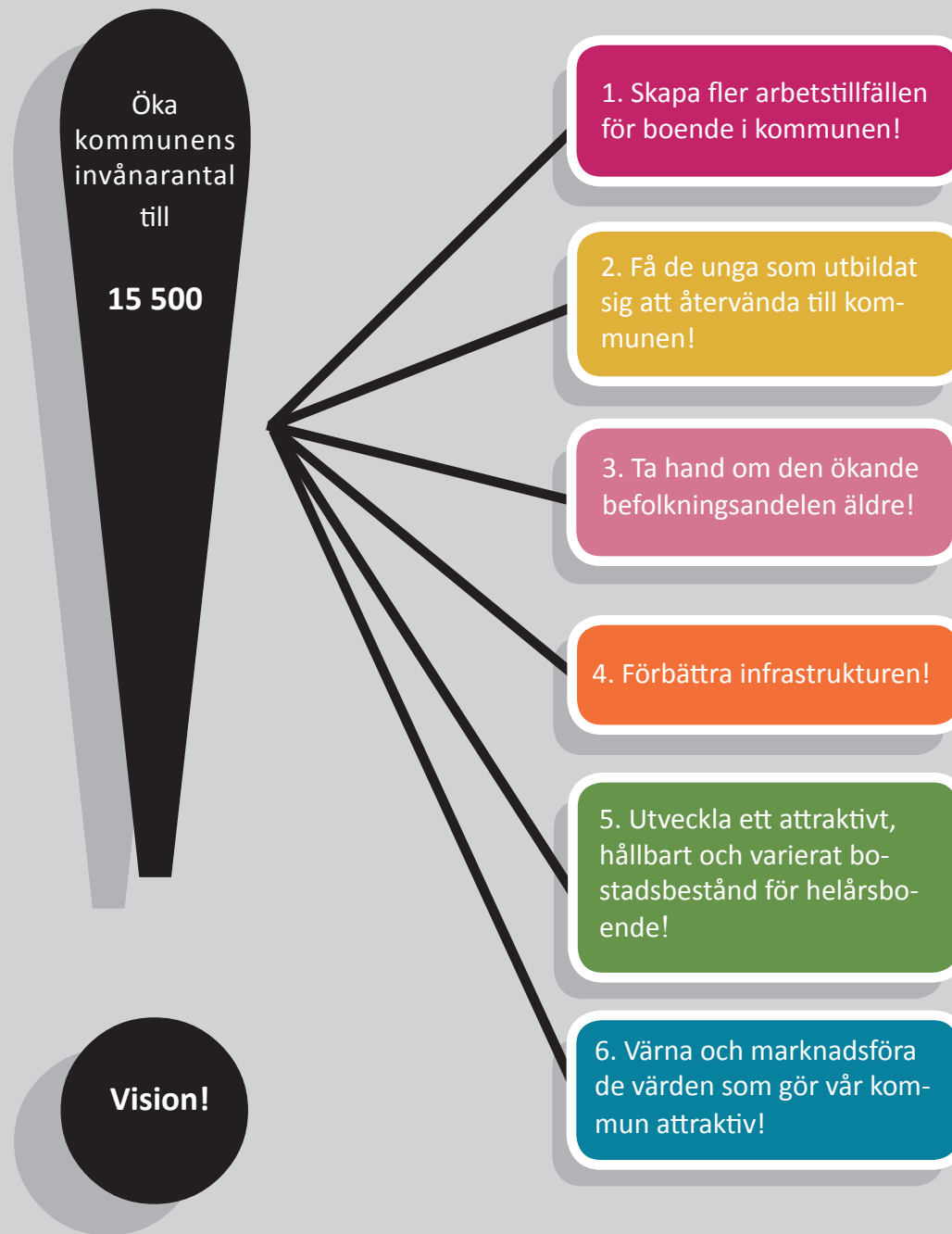
Lysekils kommun har idag en svagt minskande befolkningsutveckling, en trend som gäller för de flesta små kommunerna i Sverige och i Norra Bohuslän. Trots att nya bostadsprojekt genomförs så minskar antalet helårsboende. Kommunens vision är dock att vända den trenden och långsamt öka invånarantalet.

Denna boendestrategi, antagen av Kommunfullmäktige 2013-06-27, är en del i kommunens arbete för att nå visionen om ett ökat helårsboende. Boendestrategi del 2 sammanfattar den politiska viljan för hur kommunen ska bedriva den fysiska planeringen. I strategin finns även förslag på konkreta åtgärder för hur kommunen på sikt ska öka invånarantalet från nuvarande 14 347 (1 nov 2012) till 15 500.

Mål, strategier och åtgärder bygger främst på förslag som Kommunstyrelsens ledamöter arbetade fram under en workshop våren 2012, men även på förslag som kommit in från andra som bor och verkar i Lysekils kommun. Workshopen för Kommunstyrelsen grundades på underlagsdokumentet "Boendestrategi del 1" (som finns att hitta under "Bo och Bygga" på kommunens hemsida www.lysekil.se) som är en sammanställning av statistik, enkäter, diskussioner i olika referensgrupper och aktuella frågeställningar som rör boende i kommunen.

På följande sidor presenteras Kommunstyrelsens förslag till delmål och strategier. De är sammanställda under sex övergripande strategiska mål som du ser här intill. Därefter presenteras åtgärdsförslag för de strategier som rör fysisk planering. Längst bak hittar du en tidplan för när de olika åtgärderna är tänkta att genomföras.

Boendestrategin är ett levande dokument som ska omarbetas minst en gång varje mandatperiod.



1. Skapa fler arbetstillfällen för boende i kommunen!

DELMÅL

DELMÅL

MÅL EJ KOPPLADE TILL FYSISK PLANERING

STRATEGIER

Delmål och strategier

1.1 Verka för att skapa fler arbetstillfällen inom kommunen

1.1.1 Varierat utbud av verksamhetslokaler och bostäder

1.1.1.1 Planera för rätt verksamhet i rätt områden och ha planberedskap

1.1.2 Underlätta etablering av näthandelsbolag och distansarbete

1.1.2.1 Ta fram en plan för utbyggnad av bredband

1.1.3 Underlätta nyetablering av (små) företag, t.ex. företag med kopplingar till småbåtsbransch och turism

1.1.3.1 Förbättra servicen och rådgivningen från kommunen ytterligare genom bättre samarbete mellan Samhällsbyggnadsförv. och Näringslivsenheten

1.2 Utbilda och motivera vår redan tillgängliga arbetskraft i kommunen

1.2.1 Genomföra utbildningsinsatser för yrken som har potential inom kommunen

1.2.2 Ta fram en handlingsplan för insatser som höjer statusen på offentligt anordnade arbetsplatser

1.2.3 Skapa fler praktikplatser för arbetslösa

1.3 Underlätta utpendling (se 5.6.1)

2. Få de unga som utbildat sig att återvända till kommunen!

DELMÅL

2.1 Verka för att skapa fler arbetstillfällen med rätt utbildningsnivå inom kommunen (se 1.1)

2.2 Verka för ett billigare boende (se 5.1.1)

2.3 Verka för bra förskolor och skolor (se även 6.2)

2.4 Verka för ett rikt fritids- och kulturutbud m.m. (se 5.2)

3. Ta hand om den ökande befolkningsandelen äldre!

DELMÅL

DELMÅL

STRATEGIER

Delmål och strategier

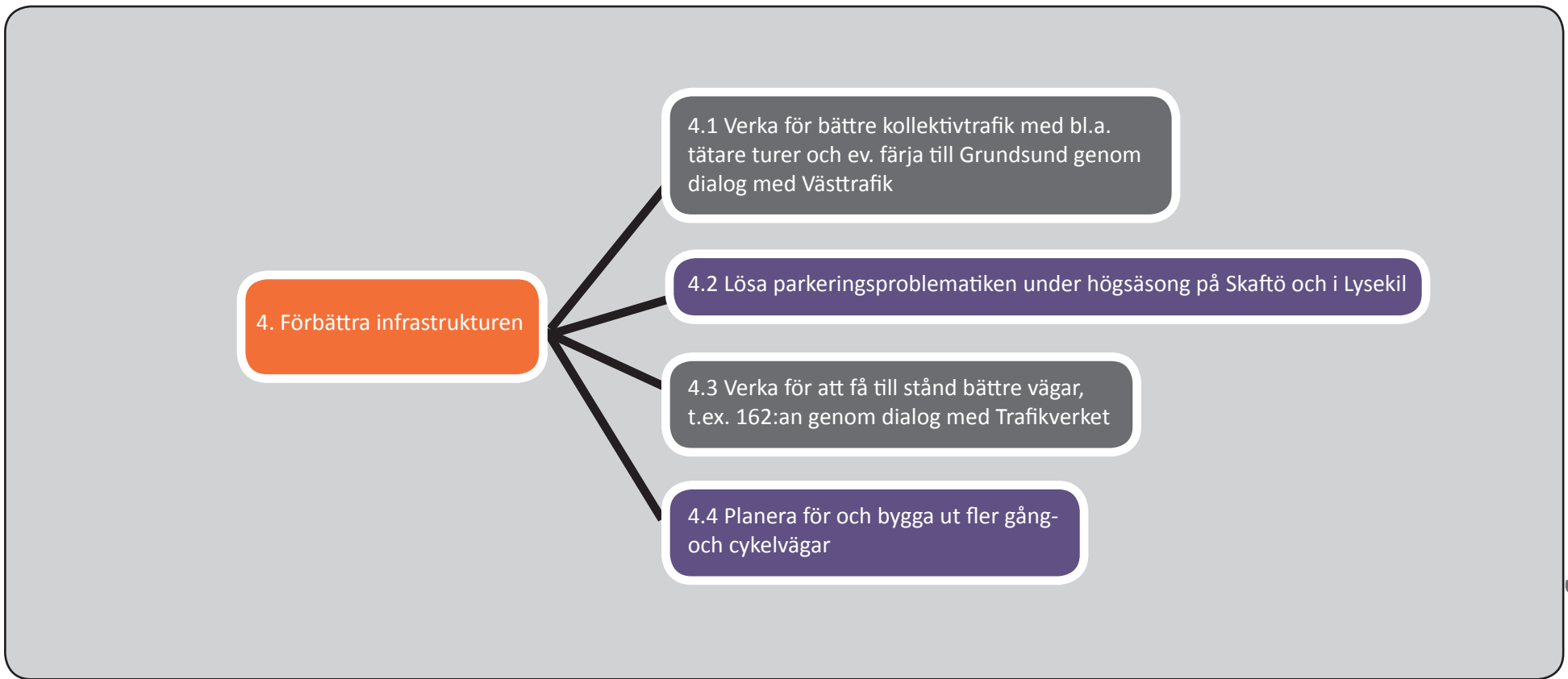
3. Ta hand om den ökande befolkningsandelen äldre

3.1 Planera för fler bostäder anpassade till äldre nära service i de olika kommundelarna

3.2 Förbereda arbetsmarknaden för att kunna ta hand om våra äldre (se 1.2)

4. Förbättra infrastrukturen!

DELMÅL MÅL EJ KOPPLADE TILL FYSISK PLANERING STRATEGIER



Delmål och strategier

5. Utveckla ett attraktivt, hållbart och varierat bostadsbestånd för helårsboende!

DELMÅL

DELMÅL

STRATEGIER

Delmål och strategier

5.1 Öka andelen helårsboende genom varierade boende- och upplåtelseformer i alla kommundelar

5.1.1 Verka för att billigare bostäder byggs

5.1.2 Aktivt planera för att få igång flyttkedjor

5.1.1.1 Tydligare styrning gentemot exploatörer, vid planbesked och exploateringsavtal, för att få fram rätt typ av bostäder

5.1.1.2 Ägardirektiv till kommunala bostadsbolaget, uppdrag att ta fram billigt boende

5.1.1.3 Undersöka/utreda upplåtelseformer/lösningar som håller nere priset på boendet

5.1.1.4 Upprätta en strategi för kommunens ägande av mark och t.ex. aktivt söka mark i "billiga lägen" med potential att bli helårsboende

5.1.1.5 Aktivt leta efter exploatörer och mark till de som vill ta fram billigare boende t.ex. i norra kommundelarna

5.2 Skapa attraktiva vistelsemiljöer för samvaro, aktivitet, turism och friluftsliv

5.2.1 Planera för trygga miljöer genom t.ex. trygghetsvandringar och belysningsstrategi

5.2.2 Ta fram en grönstrukturplan med bl.a. förslag på kolonilottsområden och grönytefaktor för nya detaljplaner.

5.2.3 Utveckla lantliga fritidsaktiviteter som ridning, klättring och vandring

5.2.4 Ha en målmedveten styrning mot fler båtplatser

5.3 Bygg hållbart

5.3.1 Genomföra åtgärder för att styra, informera och motivera byggherrar och exploatörer att bygga energisnålt

5.3.2 Ta fram tydliga riktlinjer och goda exempel för dagvatten m.m.

5.3.3 Planera nära kollektivtrafik

5.3.4 Slå fast riktlinjer för framtida planering, med avseende på förhöjda vattennivåer, utifrån Länsstyrelsens handbok "Stigande vatten"

5.4 Bygga på rätt ställen och på rätt sätt för att nya bostäder ska få en hög andel helårsboende (se 6.3.2)

5.4.1 Satsa på boende i norra kommundelarna där det bl.a. finns bra pendlingsmöjligheter till angränsande kommuner.

5.4.2 Lägga upp tydligare strategi för bostadsbyggande på Skaftö för att styra mot helårsboende.

6. Värna och marknadsföra de värden som gör vår kommun attraktiv!

DELMÅL

DELMÅL

MÅL EJ KOPPLADE TILL FYSISK PLANERING

STRATEGIER

Delmål och strategier

6.1 Identifiera, stärka och marknadsföra attraktionskraften för kommunen i stort och för de olika kommundelarna

6.1.1 Skapa förutsättningar för att bevara och utveckla närservice i de olika kommundelarna, bl.a. genom centrumplanering

6.1.2 Beskriva värden, typiska för de olika kommundelarna, att bygga vidare på och marknadsföra

6.1.3 Vårda de kulturhistoriska miljöerna bl.a. genom att aktualisera och tillgängliggöra program och riktlinjer

6.2 Lyfta fram det positiva i kommunens vård, skola och omsorg

6.3.1 Hitta platser/områden lämpliga att förtäta och ev. bygga på höjden

6.3.2.1 Sätta upp kriterier för att bevilja Planbesked för att bl.a. bedöma realismen i att planen resulterar i helårsboende (se även 5.1.1.1)

6.3 Hushålla med de lägen och markområden som gör vår kommun attraktiv

6.3.2 Bromsa/kontrollera utbyggnadstakten av bostäder så att vi inte bygger bort våra attraktiva lägen och områden

6.3.2.2 Följa upp planering och bostadsbyggnation avseende helårs-/delårsboende för att öka förståelsen för vad, var, hur och när vi ska bygga

6.3.3 Utnyttja och utveckla det befintliga bostadsbeståndet genom en medveten satsning på en omvandling av fritidshusområden till åretruntboende

6.3.3.1 Inventera befintliga fritidshusområden och lägga upp en långsiktig plan för omvandling av lämpliga områden

6.4 Samverka med kommunerna i Norra Bohuslän kring våra gemensamma värden, t.ex. genom att upprätta en gemensam "Blå ÖP"

6.3.4 Peka ut orörda områden värda att skydda från exploatering

6.3.3.2 Ta fram en VA-plan

6.4.1 Verka för att upprätta en gemensam "Blå ÖP"

MÅL	STRATEGI	ÅTGÄRD	TIDPLAN	ANSVARIG
1.	1.1.1.1 Planera för rätt verksamhet i rätt områden och ha planberedskap	Bilda en projektgrupp mellan NE+PE+UVE som arbetar fram ett förslag till Markstrategi för verksamheter. Strategin ska bl.a. innehålla en sammanställning av tillgänglig mark för verksamheter, framtida behov och riktlinjer för uppföljning och utvärdering av detaljplaner. Arbetet bör ske delvis tillsammans med referensgrupp.	En projektgrupp bildas i början av 2013. Markstrategi färdigställs senast 2014.	Projektledare UVE
	2.	1.1.3.1 Förbättra servicen och rådgivningen från kommunen ytterligare genom bättre samarbete mellan Samhällsbyggnadsförv. och Näringslivsenheten	Projektgruppen ska också utveckla bättre rutiner för samarbete mellan Samhällsbyggnadsförv. och Näringslivsenheten i bl.a. frågor som rör mark för verksamheter.	- " -
3.	3.1 Planera för fler bostäder anpassade till äldre nära service i de olika kommundelarna	Bilda en arbetsgrupp mellan PE, Socialförvaltningen och Lysekilsbostäder som undersöker intresse och behov hos äldre avseende boende och därefter arbetar fram en långsiktig plan för boende riktat till äldre som innarbetas i nästa översiktsplan	En arbetsgrupp bildas senast 2014. Planen för boende för äldre slutförs innan arbete med ny översiktsplan påbörjas	Projektledare PE
4.	4.2 Lösa parkeringsproblematiken under högsäsong på Skaftö och i Lysekil	UVE genomför parkeringsutredningar på Skaftö och i Lysekil. En arbetsgrupp bildas med representanter från UVE+PE+NE för att ta fram förslag på lösningar på parkeringsproblematiken i Lysekil.	En arbetsgrupp bildas under vintern/våren 2013. Arbetet pågår högst ett år	Projektledare UVE
	4.4 Planera för och bygga ut fler gång- och cykelvägar	PE + UVE verkar för fler gång- och cykelvägar bl.a. genom nya detaljplaner och exploateringsavtal.	Kontinuerligt	PE + UVE

Förkortningar: PE=Planenheten NE=Näringslivsenheten UVE=Utvecklingsenheten BL=Bygglovenheten ME=Miljöenheten

MÅL	STRATEGI	ÅTGÄRD	TIDPLAN	ANSVARIG
5. 2.	5.1.1.1 Ta fram riktlinjer för en tydligare styrning gentemot exploatörer, vid planbesked och exploateringsavtal, för att få fram rätt typ av bostäder	En arbetsgrupp mellan PE+UVE bildas som tar fram förslag på arbetssätt och riktlinjer för exploatörer .	Förslagen tas upp till godkännande av KS under 2013.	PE
2.	5.1.1.2 Ägardirektiv till kommunala bostadsbolaget, uppdrag att ta fram billigt boende	En arbetsgrupp mellan PE + UVE+ Lysekilsbostäder bildas för att se över kommunens möjligheterna att bidra till att ta fram ett billigt boende .	Återrapportering till LU under 2013.	PE
	5.1.1.3 Undersöka/utreda upplåtelseformer/lösningar som håller nere priset på boendet			
	5.1.1.4 Upprätta en strategi för kommunens ägande av mark och t.ex. aktivt söka mark i "billiga lägen" med potential att bli helårsboende	En projektgrupp (se även 1.1.1.1) mellan NE+PE+UVE bildas som arbetar fram ett förslag till Markstrategi där bl.a. möjligheterna att ta fram mark för bostäder i "billiga lägen" utreds.	En projektgrupp bildas omgående. Markstrategi färdigställs senast 2014.	Projektledare UVE
2.	5.1.1.5 Aktivt leta efter exploatörer och mark till de som vill ta fram billigare boende t.ex. i norra kommundelarna	Projektgruppen ska även se över möjligheterna att intressera exploatörer att bygga billigare boenden i framförallt de norra kommundelarna.	- " -	- " -
	5.1.2 Aktivt planera för att få igång flyttkedjor	Projektgruppen ska också belysa frågeställningen och föreslå konkreta åtgärder för hur och var vi kan planera för att få igång flyttkedjor. Intresseförfrågningar gentemot tomtkön ska genomföras.	- " -	- " -

Förkortningar: PE=Planenheten NE=Näringslivsenheten UVE=Utvecklingsenheten BL=Bygglovenheten ME=Miljöenheten

MÅL	STRATEGI	ÅTGÄRD	TIDPLAN	ANSVARIG	
5.	5.2.1 Planera för trygga miljöer genom t.ex. trygghetsvandringar och belysningsstrategi	En arbetsgrupp mellan PE + UVE + NE (folkhälsosamordnaren) bildas. En handlingsplan för trygga miljöer i samband med planering och exploatering tas fram.	En arbetsgrupp bildas senast under 2014. Handlingsplanen presenteras för KS inom ett år.	PE	
	5.2.2 Ta fram en grönstrukturplan med bl.a. förslag på kolonilottsområden och grönytefaktor för nya detaljplaner.	PE arbetar fram förslag på grönstrukturplan med stöd av UVE och ME. Avstämning med Lysekilsbostäder ska ske. Grönstrukturplanen ska bl.a. lyfta fram goda exempel (se även 5.3.2), ge förslag på kolonilottsområden och hur vi kan använda oss av grönytefaktor i detaljplaner.	Arbetet med grönstrukturplan påbörjas under 2013 och tas upp till godkännande av KS senast 2014	PE	
	2.	5.2.3 Utveckla lantliga fritidsaktiviteter som ridning, klättring och vandring	En arbetsgrupp mellan PE + Fritidsenheten bildas. Förslag till hur kommunen kan bidra till att utveckla fritidsaktiviteter ska tas fram. Arbetet bör ske tillsammans med referensgrupp.	En arbetsgrupp bildas senast under 2014. Förslagen presenteras för KS inom ett år.	Fritidsenheten
	5.2.4 Ha en målmedveten styrning mot fler båtplatser	En arbetsgrupp mellan PE + Hamnen bildas. Förslag till en styrning mot fler båtplatser tas fram.	En arbetsgrupp bildas senast under 2014. Förslagen presenteras för KS inom ett år.	Hamnen	

Förkortningar: PE=Planenheten NE=Näringslivsenheten UVE=Utvecklingsenheten BL=Bygglovenheten ME=Miljöenheten

MÅL	STRATEGI	ÅTGÄRD	TIDPLAN	ANSVARIG
5.	5.3.1 Genomföra åtgärder för att styra, informera och motivera byggherrar och exploatörer att bygga energisnålt	En arbetsgrupp mellan PE+ME+BL+UVE bildas. Gruppen ser över förslaget till energipolicy som har tagits fram och genomför ev. förbättringar av hemsidan för att motivera och informera byggherrar. Avstämning med energirådgivaren ska ske. Arbetet ska ske i överensstämmelse med kommunens energiplan.	Förslag till energipolicy tas upp till godkännande av KS under 2013.	ME
	5.3.2 Ta fram tydliga riktlinjer och goda exempel för dagvatten m.m.	En dagvattenpolicy är redan antagen. Goda exempel på dagvattenhantering tas fram i samband med arbete med grönstrukturplan (se 5.2.2).	Goda exempel tas fram i samband med grönstrukturplan	PE
	5.3.3 Planera nära kollektivtrafik	Ta hänsyn till detta i samband med ny ÖP	I samband med ny ÖP	PE
	5.3.4 Slå fast riktlinjer för framtida planering, med avseende på förhöjda vattennivåer, utifrån Länsstyrelsens handbok "Stigande vatten"	Avvakta resultatet från EU-projektet Hav möter Land, som kommunen är med i, där handboken ska prövas. Därefter tillsätts en arbetsgrupp mellan PE+GIS för att ta fram riktlinjer för framtida planering avseende förhöjda vattennivåer inför arbete med ny översiktsplan.	En arbetsgrupp bildas senast under 2014. Förslag till riktlinjer presenteras för KS inom ett och ett halvt år.	PE
	5.4.1 Satsa på boende i norra kommundelarna där det bl.a. finns bra pendlingsmöjligheter till angränsande kommuner.	Se 5.1.1.4 och 5.1.1.5		
	5.4.2 Lägga upp tydligare strategi för bostadsbyggande på framförallt Skaftö för att styra mot helårsboende.	Görs i arbetet med att ta fram en markstrategi (se 5.1.1.4 och 5.1.1.1). Markstrategin ska belysa när, hur och med vilken typ av bostäder olika utbyggnadsområden utpekade i ÖP06 ska bebyggas. Arbetet bör ske delvis tillsammans med referensgrupper.	En projektgrupp bildas omgående. Markstrategi färdigställs senast 2014.	Projektledare UVE

Förkortningar: PE=Planenheten NE=Näringslivsenheten UVE=Utvecklingsenheten BL=Bygglövenheten ME=Miljöenheten

MÅL	STRATEGI	ÅTGÄRD	TIDPLAN	ANSVARIG
6.	6.1.1 Skapa förutsättningar för att bevara och utveckla närservice i de olika kommundelarna, bl.a. genom centrumplanering	Arbete med centrumutveckling pågår genom arbete med program för Brastad C, detaljplan för Fiskebäckskils C och detaljplaner samt projekt för centrumutveckling i Lysekil. En arbetsgrupp mellan PE+NE+BL bildas. Koppla ihop med 5.2.1.	Arbete pågår	PE
	6.1.2 Beskriva värden, typiska för de olika kommundelarna, att bygga vidare på och marknadsföra	En arbetsgrupp mellan PE + NE bildas i samband med arbete med ny ÖP . Förslag tas fram på hur attraktionskraften för de olika kommundelarna kan stärkas.	I samband med ny ÖP	PE
	6.1.3 Vårda de kulturhistoriska miljöerna bl.a. genom att aktualisera och tillgängliggöra program och riktlinjer	BL med stöd av PE ser över befintligt material och tillgängliggör detta via hemsidan. Ev. tas tydligare riktlinjer fram för att värna kulturhistoriska miljöer i kommunen.	Arbete påbörjas tidigast 2013 och slutförs senast 2014	BL
	6.3.1 Hitta platser/områden lämpliga att förtäta och ev. bygga på höjden	Utredningar görs av PE i samband med arbete med centrumutveckling . Workshop ordnas av PE tillsammans med Lysekilsbostäder, Fastighetsenheten och UVE.	I samband med centrumutveckling för Lysekil	PE
	6.3.2.1 Sätta upp kriterier för att bevilja Planbesked för att bl.a. bedöma realismen i att planen resulterar i helårsboende (se även 5.1.1.1)	Se 5.1.1.1		
	6.3.2.2 Följa upp planering och bostadsbyggnation avseende helårs-/delårsboende för att öka förståelsen för vad, var, hur och när vi ska bygga	PE följer upp detta i samband med uppdatering av Boendestrategi . Se även 5.4.2.	Uppdatering av Boendestrategi görs vartannat år d.v.s. 2014	PE

Förkortningar: PE=Planenheten NE=Näringslivsenheten UVE=Utvecklingsenheten BL=Bygglovenheten ME=Miljöenheten

MÅL

STRATEGI

ÅTGÄRD

TIDPLAN

ANSVARIG

6.

6.3.3.1 Inventera befintliga fritidshusområden och lägga upp en långsiktig plan för omvandling av lämpliga områden

En arbetsgrupp mellan ME + PE bildas för att ta fram kriterier, utreda möjligheterna och lägga upp en långsiktig plan för **omvandling av fritidshusområden**. En VA-plan måste tas fram som grund för arbetet (se 6.3.3.2). Avstämningar med LEVA ska ske.

Projektet påbörjas när VA-plan har tagits fram. Planen presenteras därefter för KS inom ett år och arbete enligt planen påbörjas.

PE

6.3.3.2 Ta fram en VA-plan

En projektgrupp mellan ME+PE+LEVA bildas som arbetar fram en VA-plan.

Projektet påbörjas 2013 och förslag till VA-plan presenteras för KS inom ett år

Projektledare LEVA

6.3.4 Peka ut orörda områden värda att skydda från exploatering

Arbetet sker i samband med **Grönstrukturplanen** (se 5.2.2) Områdena tas fram med bl.a. Naturvårdsplanen som grund.

Arbetet med grönstrukturplan påbörjas under 2013 och tas upp till godkännande av KS senast 2014

PE

6.4.1 Verka för att upprätta en gemensam "Blå ÖP"

PE+ME ingår i en projektgrupp gemensam för kommunerna i Norra Bohuslän med syfte att arbeta fram en **Blå ÖP**. Projektet drivs med stöd av Länsstyrelsen och delvis med extern projektfinansiering. Avstämningar med NE ska ske regelbundet.

Projektet har redan inlett och beräknas pågå till 2015

Extern projektledn.

Förkortningar: PE=Planenheten NE=Näringslivsenheten UVE=Utvecklingsenheten BL=Bygglovenheten ME=Miljöenheten

2012	2013	2014	2015	2016
	Markstrategi			
	P-utredning för Lysekil			
Blå	Översiktsplan			
	Billigt boende	Handlingsplan för trygga miljöer		
	Energipolicy mm			
	Riktlinjer för exploatörer		Ny Översiktsplan	
	Boende för äldre			
	Flerbåtplatser			
	Grönstrukturplan			
		Förhöjda vattennivåer		
		Utveckla fritidsaktiviteter		
Centrumutveckling				
			Uppdatering av Boendestrategin	
	Kulturhistoriska miljöer			
	VA-plan			
		Omvandling av fritidshusområden		

Tidplan

Vision 2015 - det goda samhället

"Lysekils kommun skall vara ett levande samhälle året runt och präglas av positiva människor som inspirerar varandra till nya idéer, visar tolerans och känner framtidstro."



**LYSEKILS
KOMMUN**
Kommunstyrelsen