



**LYSEKILS
KOMMUN**
Kommunstyrelsen

Dnr: LKS 12-450-214
Datum: 2015-04-07

UNDERRÄTTELSEHANDLING

Ändring av detaljplan för
Del av Gunnesbo-området
Fossa 1:211 m.fl.
Rågårdsvik, Lysekils kommun

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Tillägg till planbestämmelser

Följande gäller inom det område som är markerat på tillhörande grundkarta där byggnadsplanen för Gunnesbo fastställd 1975-04-16 äger giltighet. Planen gäller jämsides med denna ändring, med undantag för de bestämmelser som upphävs. Någon särskild plankarta för planändringen upprättas inte.

NYTTJANDEGRAD

Inom kvartersmark för bostäder (område för bostadsändamål Bf enligt plankartan) får på respektive fastighet uppföras högst en huvudbyggnad och ett uthus med en sammanlagd största byggnadsarea av 160 m².

UTFORMNING

På bostadsfastighet får huvudbyggnad uppföras till en högsta byggnadshöjd av 3,9 m. Takkupor och dylika anordningar får uppföras utöver angiven höjd. Uthus får uppföras till högst 3,0 m byggnadshöjd.

Taklutning får vara högst 30 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna ändring är fem år från den dag beslutet att anta den vunnit laga kraft. Genomförandetiden för detaljplanen i sin helhet förnyas att gälla fem år från beslutet att anta denna ändring vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Upphävda bestämmelser

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser tillhörande ”förslag till byggnadsplan för fritidsområde inom Gunnesbo”.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med Bf betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Bebyggelsen får icke upptaga större areal än 75 kvm. Byggnadsnämnden må dock medgiva tillbyggnad för förrådsändamål (garage) med en yta av max. 30 kvm., därest detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

Friliggande uthus får icke uppföras.

§ 7

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 8

VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADSHÖJD

- Mom. 1 Å med Bf betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och icke till större höjd än 3,0 meter. Vind får icke inredas.
- Mom. 2 Å med Sb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,0 meter.

§ 9

TAKLUTNING

Taklutning får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 23 grader.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Emelie Greiff
Planeringsarkitekt
Lysekils kommun