

UPPLYSNINGAR

Byggnader där människor stadigvarande vistas skall utföras med radonsäkert utförande.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med * ● gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- Lokaltrafik
- Naturområde

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- E Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Gångväg/tröbotar
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e,000 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med sophus eller carportar.
- Högsta byggnadshöjd är 3,5m. Område betecknat med u får endast bebyggas med carportar som uppförs med konstruktion som kan flyttas eller nedmonteras vid underhåll av ledningar i marken.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning- och ledningar.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats skall finnas.
- parkering Parkering skall anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
 - Högsta nockhöjd i meter över stadens nollplan.
 - Högsta byggnadshöjd i meter.
 - Bostadslägenhet får ej inredas. Balkong får uppföras utöver högsta angivna byggnadshöjd.

Geoteknik

- Bergrensning ska utföras i enlighet med genomförd bergsbesiktning (2010-06-22). Åtgärder ska vara genomförda samt besiktigade och godkända av bergteknisk sakkunnig innan bygglov medges. Kontrollprogram skall finnas.
- Kontrollprogram avseende sprängnings- och grundläggningsarbeten skall upprättas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmän plats.



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem: Plan SWEREF 99 12 00
Högssystem: RH 00
Måttklass: II

Upprättad genom sammarställning av kommunens primärkarta. Fastighetsredovisning och kammerhäll aktuellt i juni 2013.

Morgan Ask
Mättningsingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- ga
- Gemensamhetsanläggning linje
- Lehningsträtt linje
- Lr
- Lehningsträtt linje
- Servitut linje
- S
- Servitut
- Samlighet
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer
- redovisade
- Byggnader, takens
- begränsningslinjer redovisade
- Byggnad utan beteckning
- Släkt
- Häck
- Eledning
- Telekabel

STEDUR

- Stedur
- Slemur
- Bygga, kant
- Idrott, begränsningslinje
- Strandlinje
- Kalkkant
- Trappa
- Kirubana, kamsten
- Kökbana
- Kökbana, på tomt
- Vägräcke
- Gångbana
- Agroslogsgräns
- Dike, mit
- Berg i dagen
- Lövskog
- Lövträd
- Barrskog
- Barrträd

KÄRN SYMBOL

- Kärn symbol
- Akermärk, symbol
- Ång, symbol
- Nivåkurvor
- 0,00
- Befintlig marknivå över stadens nollplan
- Vy
- Rutningspunkt
- Vattenyta
- Formlinje, liten upplysningsymbol
- Kyrka
- Miljöscop
- Bunn
- Elskåp
- Stolpe, allmän
- Belysningsstolpe
- Pumpstation

PLANHANDLINGAR

- Detailplanen består av
 - planark
 - Till planen hör
 - planbeskrivning
 - illustrationskarta
 - genomförandebeskrivning
 - fastighetsbeteckning
 - samrådsredogörelse
 - Geoteknik undersökning inkl bergteknisk utredning (Berggå), Norconsult, 2010-06-30
 - Bullerutredning, Norconsult, 2011-10-18,
 - 2013-05-28
 - Va-utredning, Norconsult, 2011-04-18
 - solsstudie, Kvadraten Arkitekter, 2013-08-05

UTSTÄLLNINGSHANDLING

DETAILPLAN FOR

BANSVIKSBROTTET

DEL AV KRONBERGET 1:82 M FL

LYSEKILS KOMMUN

UPPRÄTTAD 2013-09-09 AV NORCONSULT AB

Yveta Larsson
Samordningsansvarig för
planeringsarbetet

Gunna Håkansson
Norconsult AB

BESLUT

- Godkänd av KS
- Anlagen av KF
- Laga kraft

