

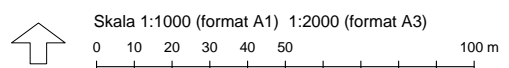
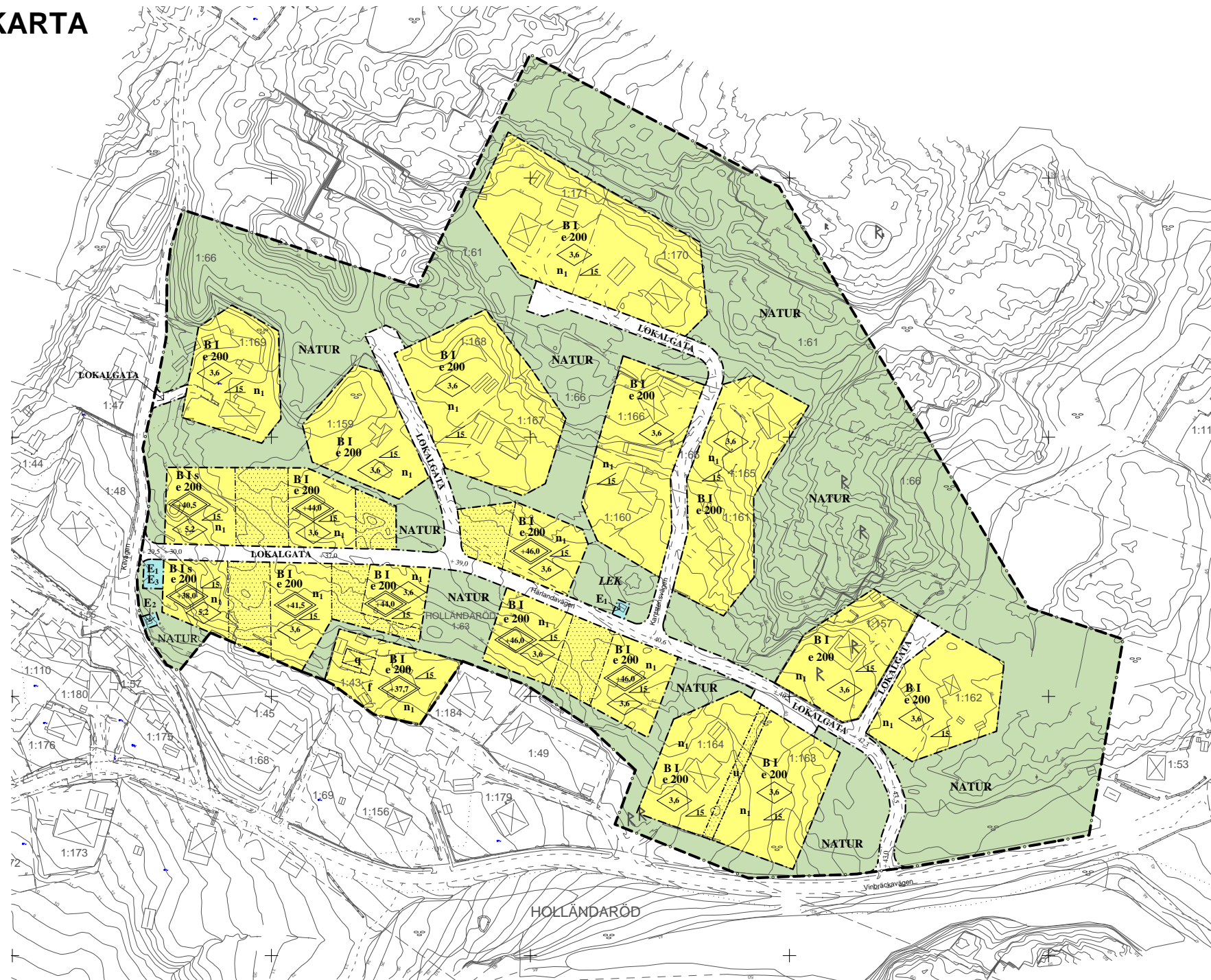
# PLANKARTA

x 6 473 300

x 6 473 100

y 117 900

y 118 100



**UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN**  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1200  
 Höjdsystem: RH 00  
 Måtklass: II

Upprättad genom sammanställning av kommunens primärkarta. Fastighetsredovisning och kartinnehåll aktuellt i

Morgan Ask  
 mätningssingenjör

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - HOLLÄNDARÖD 1:63 Fastighetsbeteckning
  - ..... Ledningsrätt linje
  - Lr Ledningsrätt
  - ..... Servitut linje
  - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
  - Staket
  - Häck
  - Stödmur
  - Stenmur
  - Trappa
  - Körbana
  - Gångstig
  - ..... Ägoslagsgräns
  - Dike, mitt
  - Nivåkurvor
  - + Rutnätspunkt
  - R Forminne
  - Stolpe, allmän
  - Ö Lovskog

- PLANHANDLINGAR**
- Denna plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Fastighetsförteckning

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**  
**Allmänna platser**  
 LOKALGATA Lokaltrafik  
 NATUR Naturområde

**Utformning av allmänna platser**  
 +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet  
 LEK Lekplats

- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - E<sub>1</sub> Teknisk anläggning, pumpstation
  - E<sub>2</sub> Teknisk anläggning, transformatorstation
  - E<sub>3</sub> Teknisk anläggning, dagvattenmagasin

**UTNYTTJANDEGRAD**  
 e 200 Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet, varav högst 160 kvadratmeter för huvudbyggnad

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamma underjordiska ledningar
- Gemensamhetsanläggning ska inrättas för all mark som inte utgör kvartersmark för bostadsändamål

**MARKENS ANORDNANDE**  
 Kontroll och eventuell säkring av bergsmiljön ska ske innan bygglov får beviljas för byggnader inom området. Rekommendationer enligt bergteknisk besiktning av Bergab (2011-07-05) ska följas.

Byggnaders grundläggning ska i så stor utsträckning som möjligt anpassas till befintlig topografi. Sprängning/schaktning eller utfyllnad på tomtmark är ej tillåtet annat än där det är absolut nödvändigt av byggnadstekniska skäl för att utföra grundläggning samt för att på ett lämpligt sätt kunna göra ledningsdragningar.

n<sub>1</sub> Tomtmark, vars höjd mer än en meter ut från fasadliv inte får ändras jämfört med befintlig höjd vid grundkartans upprättande.

**UTFORMNING, PLACERING, UTSEENDE**

- Utformning**
- I Väningsantal
  - s Souterrängvåning ska anordnas
  - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven höjd får uppföras skorstenar och ventilationshuvor m.m.
  - Högsta byggnadshöjd i meter
  - Minsta taklutning i grader
  - V<sub>1</sub> Befintliga nivåskilnader ska tas upp genom sockel och/veller souterrängvåning
  - q Kulturhistoriskt värdefull byggnad, som inte får rivas. Ändring av byggnadens yttre får inte försvära dess karaktär. Alla ändringar av byggnadens yttre är bygglovspliktiga.
- Byggnader där människor stadigvarande vistas ska ges ett radonsäkert utförande.

**Placering**  
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.  
 Komplementbyggnad ska placeras minst 5,0 meter från gräns mot gata och minst 0,5 meter från gräns mot grannfastighet.

**Utseende**  
 f Mark och komplementbyggnader ska anpassas till huvudbyggnadens kulturhistoriska värde

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är tio år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

**Lov med villkor**  
 Marklov krävs för att utföra sprängning/schaktning eller utfyllnad på tomtmark mer än 0,5 m. Bygglov för uppförande eller tillbyggnad av bostadshus får endast ges under förutsättning att fastigheten är ansluten till en godkänd vatten- och avloppsanläggning.

**Huvudmannaskap**  
 Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

## Detaljplan för HOLLÄNDARÖD del av Holländaröd 1:63 m.fl. Brastad, Lysekils kommun

Dnr: LKS-99-214

Upprättad 2012-11-22

# SAMRÅDSHANDLING

Ylwa Larsson  
 plansamordnare

Lars Inge Knutsson  
 L I Knutsson arkitektkontor