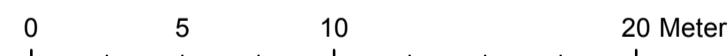


GRUNDKARTA

- | | | | |
|--------------|---|-----------|--------------------------|
| — — — — — | Fastighetsgräns | - - - - - | Ägoslagsgräns |
| — — — — — | Traktgräns | — — — — — | Dike |
| 0:00 | Fastighetsbeteckning | — — — — — | Stenmur |
| ... Ga ... | Gemensamhetsanläggning | — — — — — | Staket |
| ... Lr ... | Ledningsrätt | — — — — — | Häck |
| ... Serv ... | Servitut | — — — — — | Nivåkurva |
| ⊠ | Byggnader, fasadlinjer redovisade | 0,00 | Befintlig marknivå, RH00 |
| ⊠ | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade | + | Belysningsstolpe |
| ⊠ | Trappa | + | Elskåp |
| - - - - - | Körbana | + | Fornlämning |
| - - - - - | Gångbana | + | Fornlämning, yta |
| | Stig | + | Rutnätspunkt |



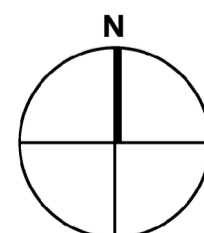
1:250 A2

UPPGIFTER OM GRUNDKARTA

Koordinatsystem: SWEREF99_12_00
 Höjdsystem: RH 00
 Måttklass: II

Upprättad genom sammanställning av kommunens primärkarta. Fastighetsredovisning och kartinnehåll aktuellt i november 2017

Morgan Ask
 Mätningssingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum
- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering, utformning och utförande

- ⊠ Byggnad får inte uppföras
- ⊠ Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 12 meter
- ∠ Minsta takvinkel är 14 grader
- f Fasad ska vara av stående träpanel i ljus färg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

GRANSKNINGSHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Besiktningstillåtande bergsskäring

GRANSKNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

GRUNDSUNDS CENTRUM

LÖNNDAL 8:1 M.FL. LYSEKILS KOMMUN

Upprättad 2017-11-16

Dnr: BYN 2017-000018
 LKS 2015-126-214

Rodrigo Baraona
 Planeringsarkitekt