



## BYGGNADSNÄMNDEN

kallas till sammanträde **torsdag den 7 december kl. 09.15**  
i rum Borgmästaren, Kungsgatan 44 i Lysekil, för behandling av följande ärenden:

- | <b>Ärende</b> | <b>Offentlig del av sammanträdet</b>  |
|---------------|---|
| <b>1</b>      | <b>Sammanträdesrutiner</b>  |
| <b>1.1</b>    | Val av justerare  |
| <b>1.2</b>    | Fastställande av dagordningen   |
| <b>2</b>      | <b>Administration och Diverseärenden</b>  |
| <b>2.1</b>    | Sammanställning oktober månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut samt redovisning av bostadsanpassningsbidrag oktober 2017   |
| <b>2.2</b>    | Intern kontroll 2018  |
| <b>2.3</b>    | Ekonomisk uppföljning för byggnadsnämnden per oktober 2017  |
| <b>2.4</b>    | Byggnadsnämndens sammanträdeskalender 2018  |
| <b>2.5</b>    | Lysekils kommuns byggnadspris 2017  |
| <b>2.6</b>    | Anmälningssärenden  |
| <b>2.7</b>    | Information från tf. förvaltningschef och tf. avdelningschef plan- och byggavdelningen  |
| <b>3</b>      | <b>Remisser</b>   |
| <b>3.1</b>    | Samrådsbegäran från Lantmäteriet Föreslagen fastighetsreglering från fastighet utom plan (Sämstad 1:32) till fastighet inom plan (Sämstad 1:52)   |
| <b>4</b>      | <b>Besvärsmål</b>   |
| <b>4.1</b>    | Anmäles länsstyrelsens beslut – avslår överklagande av byggnadsnämndens beslut att inte bevilja bygglov för takbalkong samt viktport, samt bifaller överklagandet gällande beslut att inte bevilja bygglov för nytt fönster, på fastigheten Gamlestan XXX |
| <b>4.2</b>    | Mark- och miljödomstolens dom - bifaller överklagande av länsstyrelsens upphävande av byggnadsnämndens beslut om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på del av fastigheten Djupedal XXX på Lilla Kornö  |
| <b>4.3</b>    | Anmäles länsstyrelsens beslut - upphäver del av byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för till-och ombyggnad av fritidshus, samt avslår överklagandet i övrigt, på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXX   |
| <b>4.4</b>    | Anmäles Mark- och miljödomstolens dom – avslår överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten Skaftö-Berg XXX  |
| <b>4.5</b>    | Anmäles länsstyrelsens beslut – avslår överklagande av byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXX  |

**Allmänhetens frågestund****Myndighetsutövning inom stängda dörrar enligt kommunallagen 6 kap. 19a §****5 Tillsynsärenden**

Inga ärenden.

**6 Bygglov**

- 6.1** Ansökan om marklov för ändrad marknivå på fastigheten Lönndal XXX

**7 Förhandsbesked**

- 7.1** Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Vrångebäck XXX
- 7.2** Ansökan om förhandsbesked avseende inredande av ytterligare lägenheter på vindsvåningar, samt avsteg från hisskravet, på fastigheten Kyrkvik XXX
- 7.3** Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad 4+1+8 enbostadshus på olika delar av fastigheten Gunnesbo XXX

**8 Planärenden**

- 8.1** Beslut om godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning - detaljplan för del av Grundsunds centrum Lönndal 8:1 m.fl. Lysekils kommun

**9 Övrigt**

Lysekil den 2017-11-30

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Bo Göthesson  
Ordförande byggnadsnämnden

Madelene Johansson  
Nämndsekreterare