

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnd

Tid

2019-06-27 kl 09.00 – 12.15

Lokal

Borgmästaren, Lysekils stadshus

Ledamöter

Lars Björnelid (L), ordf. §§ 95-101, 103-125
Christin Gustafsson Tallberg (S) ersätter Lars
Björnelid (L) § 102
Wictoria Insulan (M) ersätter Ulf Hanstål (M)
Roger Siverbrant (S)
Linn Nielsen (C) ersätter Lars Nielsen (C)
Avalon Falcon (MP)
Mikael Wennergren (LP) §§ 95-96, 98-125
Fredrik Seger (SD) ersätter Mikael Wennergren
(LP) § 97
Bo Gustafsson (LP)
Tommy Westman (SD)
Bernt Säll (V) ersätter Leif Ahl (K)

Ersättare

Niklas Sjölin (S)
Fredrik Seger (SD) §§ 95-96, 98-125
Christin Gustafsson Tallberg (S) §§ 95-101, 103-125

Tjänstemän

Per Garenius, förvaltningschef
Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg
Madelene Johansson, nämndsekreterare

Jäv

Mikael Wennergren (LP) § 97
Lars Björnelid (L) § 102

Paragrafer:

95-125

Sekreterare:

.....
Madelene Johansson

Ordförande:

.....
Lars Björnelid §§ 95-101, 103-125

.....
Tommy Westman § 101

Justerare:

.....
Wictoria Insulan

ANSLAGSBEVIS:

Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnd

Förvaringsplats: Kommunstyrelseförvaltningen

Sammanträdesdatum: 2019-06-27

Justeringsdatum: 2019-07-03

Anslagsdatum: 2019-07-03

Anslagets nedtagande: 2019-07-24

Bevis om tillkännagivande av justering:

.....



Övriga tjänstemän

Mats Carlsson, stadsarkitekt, §§ 95-107

Stina Norén, planarkitekt, §§ 99-107

Frida Mellgren, planhandläggare, §§ 99-107

Cecil Olausson, vikarie §§ 99-107

Christian Wrangmo, avdelningschef fastighet och service, §§ 102-125

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 95

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet med tillägg av § 109 och § 124.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 96

Mark- och miljödomstolens kallelse – begäran om närvaro vid sammanträde och syn på plats gällande överklagande av länsstyrelsens beslut att upphäva bygglov för tillbyggnad av fritidshus på del av Djupedal XXXX, Lilla Kornö

Diarienummer: B-2017-474

Byggnadsnämnden i Lysekils kommun beslutade den 8 februari 2018 § 9 att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på del av Djupedal XXXX (Lilla Kornö) i samband med installation av VA-anslutningar på ön. Ett antal grannar, vilka haft synpunkter på ansökan om bygglov, överklagade nämndens beslut till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Länsstyrelsen beslutade den 15 november 2018 att upphäva det överklagade beslutet. Länsstyrelsen angav i sina beslutsskäl att förändringarna av byggnaden inte kan anses medföra betydande olägenheter för omgivningen i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL, men att de föreslagna åtgärderna strider mot varsamhetskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 17 § samt förvanskningsförbudet i 8 kap. 13 § PBL, varför det föreligger hinder mot bygglov.

Ägarna till byggnaden har överklagat länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen, vilken i kallat nämndens företrädare/ombud till sammanträde och syn på platsen kl. 10:30 den 28 augusti 2019, samt ger nämnden tillfälle att lämna yttrade över överklagandet senast vid sammanträdet. Samhällsbyggnadsnämndens delegation till förvaltningen innehåller ingen generell rätt att företräda nämnden eller vara dess ombud och föra dess talan vid överklagningsförhandlingar av detta slag. Nämnden måste därför i detta ärende besluta vem som ska vara dess företrädare/ombud. Förvaltningen föreslår att det delegeras till avdelningschef plan och bygg att inför domstolens sammanträde besluta vem som är bäst lämpad för detta uppdrag.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-06-19.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta stadsarkitektens tjänsteskrivelse som sitt yttrande i ärendet, och skickar den till mark- och miljödomstolen.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till avdelningschef plan och bygg att besluta vilken/vilka tjänstemän som är lämpade att vara nämndens ombud vid förhandlingen.

Beslutet skickas till

Akten
Mark- och miljödomstolen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 97

Mark- och miljödomstolens föreläggande – begäran om yttrande över överklagande av länsstyrelsens beslut i ärende gällande bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Lönndal XXXX

Diarienummer: B-2018-422

Byggnadsnämnden i Lysekils kommun beslutade den 13 december 2019 § 127 att bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Lönndal XXXX. Ansökan avsåg en befintlig enkelstuga som byggs om till ett dubbelhus, med breddade gavlar, höjning av taknocken samt tillkommande balkonger.

Stadsarkitekten skrev i granskningsyttrande att byggnadens föreslagna förändring utgör en förvanskning, att förändringen inte är varsam samt att såväl föreslagen tillbyggd byggnadsarea som avstånd till tomtgräns strider mot planbestämmelserna. Såväl arean som tomtgränsen justerades därefter på ritningarna. Bohusläns museum avstyrkte bygglov i yttrande, då man anser att byggnadens karaktär förvanskas i och med volymökningen. Nämnden bedömde att om- och tillbyggnaden innebär en sådan förändring av byggnaden så att den till proportioner och detaljer stämmer överens med de traditionella byggnadstyper som finns i den kulturhistoriska miljön.

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Västra Götalands län av ägarna till fastigheterna Lönndal XXXX, XXXX, och XXXX.

Länsstyrelsen beslutade den 9 maj 2019 att avvisa överklagandena.

Länsstyrelsen skriver i sin bedömning:

Ingen av de klagandes fastigheter gränsar direkt till Lönndal XXXX. Länsstyrelsen finner inte heller att det av överklagandena har framkommit att XXXX, XXXX, XXXX, XXXX, XXXX eller XXXX är särskilt berörda av den aktuella åtgärden på så vis att det ger dem rätt att överklaga bygglovsbeslutet. Överklagandena ska därför avvisas.

Ägarna till fastigheterna Lönndal XXXX och XXXX har överklagat länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen, vilken i föreläggande nu begär nämndens yttrade över överklagningskrivelsen.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens föreläggande, daterat 2019-06-13
Överklaganden, daterade 2019-05-23 och 2019-05-26

Jäv

På grund av jäv deltar inte Mikael Wennergren (LP) inte i handläggningen av detta ärende.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden biträder och vidhåller det beslut i ärendet som byggnadsnämnden tidigare fattat.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



**LYSEKILS
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesprotokoll

2019-06-27

6 (38)

Beslutet skickas till

Akten
Mark- och miljödomstolen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 98

Anmälningssärende besvärsmål

- Anmäles mark- och miljödomstolens dom – avslår överklagande av länsstyrelsens beslut att upphäva beslut om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Knarrevik XXXX
- Anmäles mark- och miljödomstolens dom – avslår överklagande av länsstyrelsens beslut att upphäva beslut att inte ingripa mot altaner på fastigheten Knarrevik XXXX
- Anmäles länsstyrelsens beslut – bifaller överklagande av beslut att inte ingripa mot uppställd båt på fastigheten Stockevik XXXX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade anmälningssärenden besvärsmål som förtecknas i protokollet 2019-06-27, § 97.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 99

Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring på fritidshus på fastigheten Kyrkeby XXXX

Diarienummer: B 2019-233

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Kyrkeby XXXX. Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Byggnadsplanen för Rejdemyrsområdet 14-LYE-1317 antogs av stadsfullmäktige i Lysekil den 15 november 1962, och fastställdes av länsstyrelsen den 29 december 1971. Planen ändrades genom beslut av byggnadsnämnden den 9 oktober 1997, främst med avseende på största sammanlagda byggnadsarea (utökning från 80+20 m² till 150 m²) samt högsta tillåtna byggnadshöjd (från 3,0 m för alla byggnader till 4,0 m för huvudbyggnad samt bibehållet 3,0 m för uthusbyggnad).

Sammanlagt största byggnadsarea på fastigheten Kyrkeby XXXX är enligt planbestämmelserna 150 m². Befintlig byggnad, inklusive vidbyggt garage, har idag en byggnadsarea av 154 m². Ansökan gäller en tillbyggnad på 36,5 m², vilket skulle göra den totala byggnadsarean på fastigheten till 190,5 m², d.v.s. en överyta på +27 %.

Sökanden har framställt begäran att hans fastighet ska jämföras med och bedömas på samma sätt som de närliggande fastigheter vilka ligger utanför detaljplanen, och vilka inte är föremål för de begränsningar detaljplanen ger. Sökanden har begärt att samhällsbyggnadsnämnden ska fatta beslut på föreliggande handlingar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-06-10.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan med stöd av 9 kap. 30 § PBL (åtgärden avviker från detaljplanen), samt med hänvisning till 9 kap. 31 b § 1 PBL (avvikelsen är inte liten och förenlig med detaljplanens syfte). Beslutet motiveras med att en planavvikelse avseende en överyta på +27 % inte kan anses vara vare sig en liten avvikelse, eller vara förenlig med detaljplanens syfte.

Upplysningar

Laga kraft

Ett beslut om avslag på en ansökan om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats av sökanden inom tre veckor från den dag då denne bevisligen delgavs beslutet.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Bilagor

- Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 100

Ansökan om förhandsbesked avseende tillbyggnad av gym-lokal på fastigheten Kyrkvik XXXX

Diarienummer: B 2019-314

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av gym- och träningslokal på fastigheten Kyrkvik 1:152. Fastigheten ligger till största delen inom detaljplan 14-LYS-126, vilken fastställdes den 9 september 1932, och med en mindre del inom detaljplan 14-LYS-55, vilken fastställdes den 30 augusti 1956.

Befintlig byggnad med en byggnadsarea på cirka 205 m² avses byggas till med 72 m² på den nordvästra långsidan. En del av tillbyggnaden blir placerad på mark som inte får bebyggas, s.k. ”prickad mark”.

Berörda grannar Kyrkvik XXXX, XXXX, och XXXX, samt brf-styrelse och boende på Kyrkvik XXXX har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Kyrkvik XXXX, XXXX, och XXXX, samt två personer i Kyrkvik XXXX, har meddelat att man inte har något att erinra mot åtgärden.

En person i Kyrkvik XXXX har meddelat att man principiellt inte har något emot tillbyggnaden, men har synpunkter på att den ska kläs med samma gula träpanel som befintlig byggnad, ha ett tak som följer det befintliga, och inte ha fönster på den nordöstra kortsidan, samt att man är av åsikten att berget inte bör sprängas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-06-18.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet motiveras med att platsen kan anses lämplig för en utvidgning av den aktuella verksamheten, att åtgärden väl kompletterar befintlig byggnad och bebyggelsemiljön, samt att den inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet underrättas

Kyrkvik XXXX, XXXX, XXXX
Brf-styrelse och boende på Kyrkvik XXXX

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 101

Start-PM om detaljplan för Sävens camping, Lyse 1:3 m.fl.,

Lysekils kommun

Dnr: SBN B-2019-69

Detta start-PM har tagits fram i syfte att informera om att detaljplanearbetet för Sävens camping, Lyse 1:3 m.fl. är påbörjat, samt säkerställa startdatum och därmed vilken lagstiftning som gäller för detaljplanearbetet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-06-03.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner start-PM om detaljplanen för Sävens camping, Lyse 1:3 m.fl.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planenheten
Exploatören

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 102

Beslut om godkännande av samrådsredogörelse av detaljplan för Evensås 1:79, Lysekils kommun

Dnr: SBN B-2019-47

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till detaljplan för Evensås 1:79. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en delning av fastigheten för att kunna bygga två nya bostadshus samt riva det befintliga.

Detaljplanen har varit utskickad för samråd under tiden 2017-06-09 till 2017-07-21. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-06-10.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lars Björnelid (L) inte i handläggningen av detta ärende.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planhetenen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 103

Start-PM om detaljplan för Fossa 1:116, Lysekils kommun

Dnr: SBN B-2018-261

Detta start-PM har tagits fram i syfte att informera om detaljplanearbete för Fossa 1:116 samt säkerställa startdatum och därmed vilken lagstiftning som gäller för detaljplanearbetet.

Syftet med planarbetet är att bygga ca sex bostadshus på den nordöstra delen av fastigheten Fossa 1:116. Marken är idag oexploaterad, men enligt översiktsplanen från 2006 ligger fastigheten inom ett område för tätortsutbyggnad med huvudsakligen bostäder.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-06-05.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner start-PM om detaljplanen för Fossa 1:116.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planhetenen
Exploatören

Protokollsanteckning

Ordförande godkänner Avalon Falcons och Mikael Wennergrens protokollsanteckningar.

Avalon Falcon (MP): Miljöpartiet anser att Fossa 1:116 ej bör exploateras då Skaftö har överexploaterats de senaste åren. Befolkningsökningen på ön är låg i förhållande bostadsökningen och därför finns ingen samhällsnytta att exploatera nya bostadsområden. Däremot bör vi som kommun värna om de natur- och rekreationsområden som idag finns kvar på Skaftö.

Mikael Wennergren (LP): Lysekilspartiet anser att det inte finns någon samhällsnytta med att påbörja ett detaljplanearbete för bostäder på Fossa 1:116. Området är mycket kuperat och helt orört med bl.a. rikt fågelliv och ett fint strövområde för friluftsliv. Bostadsbebyggelse här kräver förmodligen stora bergschakt för anläggande av väg och ledningar och troligen även för att tillskapa önskade tomter för bostadshusen. Vägen mellan Skaftöbron och Fiskebäckskil är undermålig sommartid och byggande av fler bostadshus på Skaftö kräver förmodligen omfattande trafikförbättrande åtgärder på den sträckan enligt Trafikverket. Erfarenhet av liknande bostadsexploateringar på Skaftö visar att större delen av bostadshusen används som fritidshus vilket inte tillför något nämnvärt positivt till Skaftö att ytterligare öka andelen sommargäster.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 104

Beslut om att avbryta planarbete för Brastad centrum

Dnr: SBN B-2019-495

Ett planprogram för Brastad centrum togs fram 2013. Programmet har varit ute på samråd och kommunfullmäktige beslutade 2016-12-15 att ta fram en ny detaljplan för Brastad centrum. Som följd av beslutet har avdelningarna för Plan och Bygg samt Mark och Gata tillsammans tagit fram en strategi som innefattar möjliga åtgärder för en positiv utveckling i Brastad centrum. Många av dessa åtgärder har nu blivit genomförda.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-06-05.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta planarbetet för Brastad centrum.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planenheten

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 105

Beslut om att avbryta planarbete för Hallindens industriområde

Dnr: SBN B-2019-492

Rubricerat detaljplanearbete inleddes på initiativ av kommunen och 2008-09-17 beviljades plantillstånd. I samband med att motorvägen, E 6, färdigställdes såg man att norra kommundelen hade potential att utvecklas, inte minst vad gällde områden för verksamheter. Planer på ett gemensamt logistikcentrum för Sotenäs och Lysekils kommuner fanns och därför utreddes en placering på jordbruksmarken sydost om väg 162 som ingick i planprogrammet. Placeringen blev senare inte aktuell.

Diskussioner har förts kring hur genomförandet av planen skulle ske och där har man inte hittat någon lösning. Det finns heller ingen aktiv initiativtagare i planarbetet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-06-05.

Förslag till beslut på sammanträdet

Linn Nielsen (C): Avslag på förvaltningens förslag. Planarbetet med Hallindens industriområde ska fortlöpa.

Lars Björneld (L): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lars Björnelds förslag.

Omröstning begärs

Ja-röst till Lars Björnelds förslag

Nej-röst till Linn Nielsens avslagsförslag

Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster och 6 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt Linn Nielsens avslagsförslag.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Omröstningsbilaga				
Ledamöter/tjg. ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår
Lars Björnelid	L	X		
Wictoria Insulan	M		X	
Roger Siverbrant	S	X		
Linn Nielsen tjg. ersätare	C		X	
Avalon Falcon	MP	X		
Mikael Wennergren	LP		X	
Bo Gustafsson	LP		X	
Tommy Westman	SD		X	
Bernt Säll tjg. ersätare	V		X	
Summa		3	6	

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet med Hallindens industriområde ska fortlöpa.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planenheten

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 106

Beslut om att avbryta planarbete för Grundsunds hamn- och kanalområde, Skaftö

Dnr: SBN B-2019-493

Hamn- och kanalområdet i Grundsund har under lång tid och i olika sammanhang varit föremål för diskussioner kring båtplatser, sjöbodar och bryggor. För området gäller detaljplan som vann laga kraft 1987-10-12. I detaljplanen finns bestämmelser till skydd för den kulturhistoriskt värdefulla miljön samt råd och riktlinjer för bygglovsprövning.

2007-12-20 besvarade kommunfullmäktige ett medborgarförslag som kommit in i januari samma år och i beslutet ingick att frågorna beträffande hamnområdet skulle behandlas i ett kommande planarbete.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-06-05.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta planarbetet för Grundsunds hamn- och kanalområde.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planenheten

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 107

Beslut om att upphäva planbesked för Infrastrukturplan, Södra Hamnen

Dnr: SBN B-2019-494

Ett planarbete med syfte att bygga ett handelscentrum och resecentrum, Södra Hamnen 1:114 m.fl. pågick under åren 2010 - 2012. I samband med detta gavs ett planbesked för kringliggande gatumark och mark runt fiskhallen som skulle användas till busstrafik vid planerat resecentrum. Under arbetets gång blev det tydligt att nödvändiga åtgärder skulle gå att genomföra utan detaljplan varför detta planarbete aldrig har påbörjats.

Efter utställningen har planen för Södra Hamnen 1:114 m.fl. legat vilande och har ännu inte antagits, avsteg från sjöbodspolicyn kan därför medges.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-06-05.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva beslut om planbesked.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planenheten

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 108

Prioritering av planarbete 1 juni - 30 september 201

Dnr: SBN B-2019-157

Planenheten har tagit fram ett förslag på vilka planprojekt som verksamheten aktivt ska arbeta med under den kommande perioden. Prioriteringen sker var fjärde månad och aktuell period är 1 juni – 30 september 2019.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-06-04.

Förslag till beslut på sammanträdet

Avalon Falcon (MP) och Mikael Wennergren (LP): Bifall till förvaltningens förslag men ändringsförslag att Fossa 1:116 ska vara vilande.

Lars Björneld (L): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lars Björnelds förslag.

Omröstning begärs

Ja-röst till Lars Björnelds förslag

Nej-röst till Avalon Falcons m.fl. ändringsförslag

Omröstningsresultat

Med 5 ja-röster och 3 nej-röster och 1 ledamot som avstår beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt Lars Björnelds förslag.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Omröstningsbilaga				
Ledamöter/tjg. ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår
Lars Björnelid	L	X		
Wictoria Insulan	M			X
Roger Siverbrant	S	X		
Linn Nielsen tjg. ersätare	C	X		
Avalon Falcon	MP		X	
Mikael Wennergren	LP		X	
Bo Gustafsson	LP		X	
Tommy Westman	SD	X		
Bernt Säll tjg. ersätare	V	X		
Summa		5	3	1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av prioriteringar i planarbetet för perioden 1 juni 2019 - 30 september 2019.

Beslutet skickas till

Avdelningen för Plan och Bygg, Planenheten
Avdelningen för Mark och gata
Avdelningen för Hållbar utveckling
Förvaltningschef SBF

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 109

Anmälan av delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas:

Handläggare för plan och bygg

- Sammanställning av maj månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut.
- Sammanställning av maj månads bostadsanpassningsbidrag.

Handläggare för färdtjänst

- Beslut gällande färdtjänst och riksfärdtjänst, maj 2019.

Förvaltningschef

- Tillförordnad förvaltningschef sommaren 2019 (SBN A-2019-75)
- Attestbehörighet (SBN A-2019-77)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2019-06-27, § 108.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 110

Bestämmelser gällande strandskydd i samband med bygglovsärenden som tas på delegation

Avalon Falcon (MP) ställer frågan till förvaltningen hur bestämmelserna fungerar gällande strandskydd i samband med bygglovsärenden som tas på delegation från nämnden.

Mats Carlsson, stadsarkitekt, besvarar frågan:

Bygglov enligt plan- och bygglagen samt anmälningar enligt plan- och byggförordningen handläggs enligt dessa författningar av samhällsbyggnadsnämnden genom dess förvaltning, vilken också kan fatta vissa beslut på delegation från nämnden. Dessa typer av ärenden, i fall av för sökanden positiva beslut, leder fram till startbesked.

Strandskyddsdispenser samt tillsyn av strandskyddet enligt miljöbalken, ligger inom Miljönämnden i mellersta Bohusläns ansvarsområde, med delegerad beslutsrätt till dess förvaltning.

Om både startbesked och strandskyddsdispens krävs, räcker det inte med bara det ena för att få bygga. Byggherren måste ha båda besluten innan byggstart. Inget av besluten är dock avhängigt av det andra, utan de prövas separat och enligt olika lagstiftning.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 111

Omdisponering av medel till projekt Ångbåtsbryggan

Dnr: SBN F-2019-17

Ångbåtsbryggsbryggan har varit avstängd ett antal år på grund av säkerhetsskäl. I samband med att bryggan rivs uppförs en ny brygga på samma plats. Om vi inte ersätter den befintliga bryggan i anslutning till rivningen finns det risk att länsstyrelsen inte ger tillstånd för återuppbyggnad av brygga på denna plats.

Bryggan kommer att kunna användas för kustnära persontrafik till skärgården. Intressenter finns att driva sådan verksamhet. Även skolfartyg och liknande fartyg kommer att kunna använda denna brygga som förtöjningsplats.

Projektet kan starta så snart som länsstyrelsen ger tillstånd för vattenverksamhet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-06-17.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att investeringsmedel från projekt Gullmarskajen omdisponeras till projekt Ångbåtsbryggan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att riva befintlig brygga och uppföra en ny brygga på samma plats.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 112

Information om utvärdering av om- och tillbyggnation av Mariedalsskolan

Dnr: SBN F-2019-19

Per Garenius, förvaltningschef, och Christian Wrangmo, avdelningschef fastighet och service, redovisar för nämnden utvärdering av om- och tillbyggnation av Mariedalsskolan som gjorts av PwC.

Slutsatser från PwC

Eftersom de ekonomiska principerna kräver nya investeringsbeslut årligen blir det svårt att hålla ordning på den totala projektbudgeten. De blir också lätt hänt att man blandar in andra underhållsprojekt som också gjorts på Mariedalsskolan.

Förbättringsåtgärder

PwC föreslår att kommunen tar fram tydliga anvisningar för styrning och investering. Alla investeringar budgeteras och följs upp med en totalbudget. För samtliga investeringsprojekt ska ett beslutsunderlag finnas. Underlag från nämnd ska bland annat innehålla en beskrivning och motivering av projektet samt ekonomiska konsekvenser såsom kapitalkostnader och driftskostnadskalkyler.

Förslag på investeringsprocess

- Beslut om förstudie
- Beslut om projektering
- Beslut om genomförande/upphandling eller fortsatt projektering
- Beslut om genomförande

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och redovisat material.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 113

Tilläggsavtal Campus Väst

Dnr: SBN F-2019-18

Campus Väst är i behov av utökade lokaler för Elevhälsan vilket kräver en ombyggnad av befintliga lokaler.

Campus Väst är i behov av utökade lokaler för Elevhälsan som inrymmer skolsköterskor, kuratorer och psykologer. Eftersom Campus Väst hyrs av fastighetsägaren Hemsö har fastighetsägaren fått i uppdrag att ta fram en lösning på lokalbehovet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-06-17.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadschef i uppdrag att teckna ett 11-årigt tilläggsbytesavtal för en ombyggnad av lokalerna på Gymnasiet.

Beslutet skickas till

Utbildningsförvaltningen
Samhällsbyggnadschef

Protokollsanteckning

Ordförande godkänner Bo Gustafssons protokollsanteckning

Bo Gustafsson (LP): Tilläggsavtalet för ombyggnad av lokaler för Elevhälsan har för närvarande en hög ränta, önskar att räntan omförhandlas.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 114

Offentlig toalett i Grundsund

Dnr: SBN F-2019-16

Det saknas offentlig toalett i Grundsund. LysekilsBostäder AB har anvisat en lokal för lämplig placering och har iordningsställt en toalett som är avsedd att hållas öppen året runt dygnet runt.

Det är enheten för fastighetsdrift som har i uppdrag att se till att det finns offentliga toaletter och att toaletterna fungerar. Till det uppdraget finns ett årligt driftbidrag. Men eftersom det inte finns någon offentlig toalett i Grundsund så behöver enheten för fastighetsdrift få budgetkompensation för ökade kostnader.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-06-12.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadschef i uppdrag att teckna ett 10-årigt hyresavtal för en offentlig toalett i Grundsund.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att enheten för fastighetsdrift får budgetkompensation för ökade kostnader.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 115

Beslut om att anvisa annan plats för lämnande av hushållsavfall gällande

Träleberg 1:145

Dnr: SBN A-2019-76

Rambo AB inte kan hämta hushållsavfall vid den aktuella fastigheten då det saknas farbar väg till fastigheten. Hämtning av hushållsavfall måste därför ske vid en av kommunen anvisad plats. Då någon överenskommelse mellan Rambo AB och fastighetsägaren inte gjorts, har Rambo AB överlämnat ärendet till kommunen för beslut om anvisad plats med stöd av §§ 8 och 21 i avfallsföreskrifter för Lysekils kommun. Lämplig plats för hämtning föreslås av Rambo AB.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-06-19.

Karta

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av §§ 8 och 21 i avfallsföreskrifter för Lysekils kommun anvisa föreslagen plats för lämnande och hämtande av hushållsavfall från fastigheten Träleberg 1:145.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare till Träleberg 1:145

Rambo AB

Miljönämnden i mellersta Bohuslän

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 116

Reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN-A-12

Kommunfullmäktige beslutade 2018-05-17 om reglemente för samhällsbyggnadsnämnden som skulle gälla från 2019-01-01. Reglementet har reviderats 2019-02-07 och nu behövs reglementet revideras ytterligare då vissa verksamhetsområden saknas:

- Hyresavtal med externa fastighetsägare
- Uthyrning av kommunens fastigheter

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-06-13
Reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta i enlighet med reviderat reglemente.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämndens samtliga ledamöter och ersättare
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 117

Reviderad delegationsordning 2019-06-27

Dnr: SBN A-2018-19

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning antogs den 9 januari 2019 och har reviderades vid två tillfällen under våren. Under kap 5, hyror, arrenden och övriga nyttjanderätter behöver punkt 5:2 revideras gällande vem som är delegat. Då externa hyresavtal tecknas av avdelningen för fastighet bör avdelningschefen vara delegat och som ersättare förvaltningschefen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-06-13
Reviderad delegationsordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta reviderat förslag till delegationsordningen att gälla fr.o.m. 2019-06-27.

Beslutet skickas till

Berörda inom förvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 118

Svar på revisionsrapport gällande skötselavtal med LEVA i Lysekil AB

Dnr: SBN A-2019-30

Under 2018 påbörjades utvecklingsarbetet där förvaltningen och LEVA i Lysekil AB ville skapa en samsyn kring skötseln av kommunens allmänna platsmark. En revisionsrapport gällande kommunens skötselavtal Gata/Park har utförts av PWC och blev klar i mars 2019. Huvudfrågan var om avtalet mellan kommunen och bolaget var ändamålsenligt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har iakttagit de brister som granskningen påvisar och har beskrivit på vilket sätt man hanterar det nya avtalet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-06-17
Revisionsrapport – granskning av kommunens skötselavtal Gata/Park

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som eget yttrande till kommunrevisionen översända förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Avdelningen för mark och gata
Kommunrevisionen
PWC

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 119

Höjning av timtaxan samt ändring av taxa för planbesked, avdelningen för Plan och Bygg

Dnr: SBN B-2019-393

Riksdagen fattade beslut om en ny plan-och bygglag vilken trädde i kraft 2 maj 2011. Lagen ger bland annat kommunen rätt att ta ut avgift rörande t.ex. timavgift, planbesked. I samband med detta beslutade kommunfullmäktige om ny plan- och bygglovtaxa. Timavgiften för handläggare beslutades till 900 kr/tim. Denna taxa har inte justerats sedan dess. Förslag är att timtaxan höjs till 950 kr/tim och därefter årlig höjning med 2 %. Taxan för planbesked förändras så att den räknas efter faktisk nedlagda handläggningstimmar istället för som idag då taxan är uppdelad i tre fasta tariffer.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-05-22
Plan- och bygglovtaxa fr.o.m. 2011-05-02 inklusive kart- och mättaxa

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta ny timtaxa.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att taxan för planbesked sker enligt faktiska handläggningstimmar.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 120

Handlingsplan för budget i balans 2019

Dnr: SBN A-2019-73

I enlighet med kommunens ekonomistyrningsprinciper ska en handlingsplan för att nå budget i balans inkomma senast 30 dagar efter uppföljningsrapporten är tagen i nämnden.

Sammantaget redovisar samhällsbyggnadsnämnden en negativ avvikelse på 495 tkr mot budget till och med april. I huvudsak handlar det om budgeterade kostnader som faller ut först senare under året. Avdelningarna och enheternas chefer har uppmanats till återhållsamhet och i det korta perspektivet titta på kostnader och skjuta på inköp till nästa år om det är möjligt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-06-13
Handlingsplan efter uppföljningsrapport2, 2019, för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner handlingsplanen för att nå budget för 2019.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 121

Månadsrapport maj 2019 samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN A-2019-34

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar en negativ avvikelse med 2469 tkr efter 30 maj. Den negativa avvikelsen beror främst på att ombokningar har gjorts från pågående investeringsprojekt till driftsbudget för Avdelningen för mark och gata. Avdelningen för mark och gata har även en negativ avvikelse på intäktssidan där parkeringsavgifter och båtplatsavgifter ännu inte inkommit av förklarliga skäl. Avdelningen för fastighet avviker negativt p.g.a. Lysegården är fortsatt outhyrd. Det är fortsatt evakueringskostnader för fiskhamnskajen samt en kostnad för en fastighetsrivning i Brastad.

Bedömningen för helåret än att budgeten kommer vara i balans men förvaltningen vill uppmärksamma på att det finns stora utmaningar och flera osäkerhetsfaktorer. Förvaltningens chefer har uppmanats till återhållsamhet och i det korta perspektivet titta på kostnader och skjuta på inköp till nästa år om det är möjligt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-06-16
Månadsrapport maj 2019 samhällsbyggnadsnämnd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner månadsrapport för maj 2019 för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 122

Revidering av behörighet att underteckna handlingar inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde

Dnr: SBN A-2019-58

För att underlätta ärendehantering har förvaltningen tagit fram en förteckning, som nu behöver revideras, över behöriga som har rätt att underteckna handlingar vilken beslutades i samhällsbyggnadsnämnden 2019-05-27.

Administrativa enheten har i dag ansvaret för kommunens leasingbilar. Då nuvarande chef för den administrativa enheten kommer att avsluta sin tjänst behövs en tillfällig ersättare som får behörighet att underteckna handlingar, beslut om att teckna och förlänga leasingavtal i förening med ekonom.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-06-13
Reviderad förteckning av behörighet att underteckna handlingar inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde

Förslag till beslut på sammanträdet

Avalon Falcon (MP): Bifall till förvaltningens förslag med tilläggsförslag att miljöhänsyn ska tas i val av fordon samt att vi som kommun ska vara behjälpliga med kringutrustning så som t.ex. laddstolpar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om tillfällig behörighet för Linda Wising att teckna avtal för kommunens leasingbilar under perioden 2019-09-01 – 2019-12-31.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att miljöhänsyn ska tas i val av fordon samt att vi som kommun ska vara behjälpliga med kringutrustning så som t.ex. laddstolpar.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Ekonomiavdelningen inklusive bilaga

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 123

Information

Förvaltningschef informerar

- Under vecka 22 så är det Lysekils Women's Match och då kommer samhällsbyggnadsförvaltningen att bemanna Lysekils kommuns tält onsdagen den 7 augusti mellan 11.00 – 18.00. Politiken har också diskuterat om att närvara under dagen.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp har varit på studieresa till Hjo där man tittade på kommunens arbete med arkitektur, form och design.
- Den 3 juni hölls en grundutbildning, på Oscars, för chefer och politiker med fokus på likabehandlingsfrågor.
- Arbete med kaj- och bryggsatsningar och parkeringsplatser pågår under året.

Avdelningschef för Plan och Bygg informerar

- Riksdagen beslutade den 24 maj 2018 om en ny politik för arkitektur, form och design.
I propositionen som antogs står det: Arkitektur, form och design ska bidra till ett hållbart, jämlikt och mindre segregerat samhälle med omsorgsfullt gestaltade livsmiljöer, där alla ges goda förutsättningar att påverka utvecklingen av den gemensamma miljön.
- Boverket
 - Boverkets uppdrag är att samordna arbetet med arkitektur och gestaltad livsmiljö
 - Sveriges första Riksarkitekt heter Helena Bjarnegård
 - Råd för hållbara städer som regeringen inrättat ska bidra till en långsiktig utveckling av hållbara städer.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 124

Redovisning av anmälningsärenden

- Protokollsutdrag LKF 2019-05-15, § 43 – Revisionsberättelsen avseende 2018 års verksamhet samt fråga om ansvarsfrihet
- Protokollsutdrag LKF 2019-05-15, § 49 – Motion om skolfrukost i skolan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade anmälningsärenden som redovisas och förtecknas i protokollet 2019-06-27, § 123.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 125

Övrigt

Sanktionsavgifter

Fredrik Seger (SD) önskar information om varför man beslutar om olika sanktionsavgifter på ärenden när det finns en lag att följa. Fredrik tycker att man ska ha en rak linje i samhällsbyggnadsnämnden och alla sanktionsavgifter ska behandlas lika.

Ordförande informerar att ärendet kommer att tas upp och redovisas vid mötet 2019-08-26.

Myndighetsutövning

Bo Gustafsson (LP) påtalar att ärenden till den offentliga delen av kallelsen ska vara sammanhängande så att allmänheten har möjlighet att närvara vid möten utan avbrott för myndighetsutövningsärenden.

Trevlig sommar

Ordförande tackar alla ledamöter, ersättare och tjänstemän för ett gott samarbete under våren och önskar alla en skön sommar.

Justerare:

Utdragsbestyrkande: