

Samhällsbyggnadsnämnden

kallas till sammanträde **torsdagen den 27 juni kl 09.00** i konferensrummet Borgmästaren, Lysekil, för behandling av följande ärenden:

Ärende *Offentlig del av sammanträdet*

- 1 Val av justerare; Bo Gustafsson
- 2 Fastställande av dagordningen
- 3 **Remisser – inga ärenden**

Allmänhetens frågestund

Myndighetsutövning inom stängda dörrar enligt kommunallagen 6 kap. 19a §

4 **Besvärsmål**

- Mark- och miljödomstolens kallelse – begäran om närvaro vid sammanträde och syn på plats gällande överklagande av länsstyrelsens beslut att upphäva bygglov för tillbyggnad av fritidshus på del av Djupedal XXXX, Lilla Kornö

4.1 **Anmälningens ärende besvärsmål**

- Anmäles mark- och miljödomstolens dom – avslår överklagande av länsstyrelsens beslut att upphäva beslut om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Knarrevik XXXX
- Anmäles mark- och miljödomstolens dom – avslår överklagande av länsstyrelsens beslut att upphäva beslut att inte ingripa mot altaner på fastigheten Knarrevik XXXX
- Anmäles länsstyrelsens beslut – bifaller överklagande av beslut att inte ingripa mot uppställd båt på fastigheten Stockevik XXXX
- Mark- och miljödomstolens föreläggande – begäran om yttrande över överklagande av länsstyrelsens beslut i ärende gällande bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Lönndal XXXX

5 **Tillsynsärenden – inga ärenden**

6 **Bygglov**

- 6.1 Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring på fritidshus på fastigheten Kyrkeby XXXX

7 **Förhandsbesked**

- 7.1 Ansökan om förhandsbesked avseende tillbyggnad av gymlokal på fastigheten Kyrkvik XXXX

8 **Planärenden**

- 8.1 Start-PM om detaljplan för Sävens camping, Lyse XXXX m.fl., Lysekils kommun
- 8.2 Beslut om godkännande av samrådsredogörelse av detaljplan för Evensås XXXX, Lysekils kommun
- 8.3 Start-PM om detaljplan för Fossa XXXX, Lysekils kommun
- 8.4 Beslut om att avbryta planarbete för Brastad centrum

- 8.5 Beslut om att avbryta planarbete för Hallindens industriområde
- 8.6 Beslut om att avbryta planarbete för Grundsunds hamn- och kanalområde, Skaftö
- 8.7 Beslut om att upphäva planbesked för Infrastrukturplan, Södra hamnen
- 8.8 Revidering av planprioritering

Fortsättning offentlig del av sammanträdet

9 Delegationsbeslut

- Sammanställning av maj månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut
- Sammanställning av maj månads bostadsanpassningsbidrag
- Beslut gällande färdtjänst och riksfärdtjänst maj månad
- Tillförordnad förvaltningschef sommaren 2019 (SBN A-2019-75)
- Attestbehörighet (SBN A-2019-77)

10 Investeringar

- 10.1 Omdisponering av medel till projekt Ångbåtsbryggan
- 10.2 Information om utvärdering av om- och tillbyggnad av Mariedalsskolan
- 10.3 Tilläggsavtal Campus Väst
- 10.4 Offentlig toalett i Grundsund
- 11 Beslut om att avisa annan plats för lämnande av hushållsavfall gällande Träleberg 1:145
- 12 Reviderat reglementet - hyresavtal
- 13 Reviderad delegationsordning
 - Ev. ändring gällande hyresavtal
- 14 Svar på revisionsrapport, avtalet med LEVA i Lysekil AB
- 15 Höjning av timtaxan samt ändring av taxa för planbesked, avdelningen för Plan och Bygg
- 16 Handlingsplan budget i balans
- 17 Månadsrapport maj 2019, samhällsbyggnadsnämnden
- 18 Revidering av behörighet att underteckna handlingar

18 Information

- 19 Förvaltningschef, ordförande och avdelningschef plan och bygg informerar

Anmälningssärenden

- 20
 - Protokollsutdrag LKF 2019-05-15, § 43 – Revisionsberättelsen avseende 2018 års verksamhet samt fråga om ansvarsfrihet
 - Protokollsutdrag LKF 2019-05-15, § 49 – Motion om skolfrukost i skolan

Lysekil den 2019-06-20
Samhällsbyggnadsnämnden

Lars Björnell
Ordförande byggnadsnämnden

Madelene Johansson
Nämndsekreterare

1

VAL AV JUSTERARE

Förslag att justera dagens protokoll är Bo Gustafsson

2

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING

3 Remisser

Inga ärenden.

4. Besvärsmål

Mark- och miljödomstolens kallelse – begäran om närvaro vid sammanträde och syn på plats gällande överklagande av länsstyrelsens beslut att upphäva bygglov för tillbyggnad av fritidshus på del av Djupedal XXXX, Lilla Kornö

Diarienummer: B-2017-474

Byggnadsnämnden i Lysekils kommun beslutade den 8 februari 2018 § 9 att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på del av Djupedal XXXX (Lilla Kornö) i samband med installation av VA-anlutningar på ön.

Ett antal grannar, vilka haft synpunkter på ansökan om bygglov, överklagade nämndens beslut till Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Länsstyrelsen beslutade den 15 november 2018 att upphäva det överklagade beslutet. Länsstyrelsen angav i sina beslutsskäl att förändringarna av byggnaden inte kan anses medföra betydande olägenheter för omgivningen i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL, men att de föreslagna åtgärderna strider mot varsamhetskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 17 § samt förvanskningsförbudet i 8 kap. 13 § PBL, varför det föreligger hinder mot bygglov. Ägarna till byggnaden har överklagat länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen, vilken i kallat nämndens företrädare/ombud till sammanträde och syn på platsen kl. 10:30 den 28 augusti 2019, samt ger nämnden tillfälle att lämna yttrade över överklagandet senast vid sammanträdet.

Samhällsbyggnadsnämndens delegation till förvaltningen innehåller ingen generell rätt att företräda nämnden eller vara dess ombud och föra dess talan vid överklagningsförhandlingar av detta slag. Nämnden måste därför i detta ärende besluta vem som ska vara dess företrädare/ombud. Förvaltningen föreslår att det delegeras till avdelningschef plan och bygg att inför domstolens sammanträde besluta vem som är bäst lämpad för detta uppdrag.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta stadsarkitektens tjänsteskrivelse som sitt yttrande i ärendet, och skickar den till mark- och miljödomstolen.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till avdelningschef plan och bygg att besluta vilken/vilka tjänstemän som är lämpade att vara nämndens ombud vid förhandlingen.

4.1 Anmälningssak ärende besvärsmål

- Anmäles mark- och miljödomstolens dom – avslår överklagande av länsstyrelsens beslut att upphäva beslut om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Knarrevik XXXX
- Anmäles mark- och miljödomstolens dom – avslår överklagande av länsstyrelsens beslut att upphäva beslut att inte ingripa mot altaner på fastigheten Knarrevik XXXX
- Anmäles länsstyrelsens beslut – bifaller överklagande av beslut att inte ingripa mot uppställd båt på fastigheten Stockevik XXXX
- Mark- och miljödomstolens föreläggande – begäran om yttrande över överklagande av länsstyrelsens beslut i ärende gällande bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Lönndal XXXX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade anmälningssak ärende besvärsmål som förtecknas i protokollet 201-06-27, § XX

5 Tillsynsärenden

Inga ärenden.

6 Bygglov

6.1

Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring på fritidshus på fastigheten Kyrkeby XXXX

Diarienummer: B-2019-233

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Kyrkeby XXXX. Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Byggnadsplanen för Rejdemyrsområdet 14-LYE-1317 antogs av stadsfullmäktige i Lysekil den 15 november 1962, och fastställdes av länsstyrelsen den 29 december 1971. Planen ändrades genom beslut av byggnadsnämnden den 9 oktober 1997, främst med avseende på största sammanlagda byggnadsarea (utökning från 80+20 m² till 150 m²) samt högsta tillåtna byggnadshöjd (från 3,0 m för alla byggnader till 4,0 m för huvudbyggnad samt bibehållet 3,0 m för uthusbyggnad).

Sammanlagt största byggnadsarea på fastigheten Kyrkeby XXXX är enligt planbestämmelserna 150 m². Befintlig byggnad, inklusive vidbyggt garage, har idag en byggnadsarea av 154 m². Ansökan gäller en tillbyggnad på 36,5 m², vilket skulle göra den totala byggnadsarean på fastigheten till 190,5 m², d.v.s. en överyta på +27 %.

Sökanden har framställt begäran att hans fastighet ska jämföras med och bedömas på samma sätt som de närliggande fastigheter vilka ligger utanför detaljplanen, och vilka inte är föremål för de begränsningar detaljplanen ger. Sökanden har begärt att samhällsbyggnadsnämnden ska fatta beslut på föreliggande handlingar.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan med stöd av 9 kap. 30 § PBL (åtgärden avviker från detaljplanen), samt med hänvisning till 9 kap. 31 b § 1 PBL (avvikelsen är inte liten och förenlig med detaljplanens syfte).

Beslutet motiveras med att en planavvikelse avseende en överyta på +27 % inte kan anses vara vare sig en liten avvikelse, eller vara förenlig med detaljplanens syfte.

7 Förhandsbesked

7.1

Ansökan om förhandsbesked avseende tillbyggnad av gymlokal på fastigheten Kyrkvik XXXX

Diarienummer: B-2019-314

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av gym- och träningslokal på fastigheten Kyrkvik XXXX.

Fastigheten ligger till största delen inom detaljplan 14-LYS-126, vilken fastställdes den 9 september 1932, och med en mindre del inom detaljplan 14-LYS-55, vilken fastställdes den 30 augusti 1956.

Befintlig byggnad med en byggnadsarea på cirka 205 m² avses byggas till med 72 m² på den nordvästra långsidan.

En del av tillbyggnaden blir placerad på mark som inte får bebyggas, s.k. ”prickad mark”.

Berörda grannar Kyrkvik 1:16, 1:121, och 1:150, samt brf-styrelse och boende på Kyrkvik XXXX har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Kyrkvik XXXX, XXXX, och XXXX, samt två personer i Kyrkvik XXXX, har meddelat att man inte har något att erinra mot åtgärden.

En person i Kyrkvik XXXX har meddelat att man principiellt inte har något emot tillbyggnaden, men har synpunkter på att den ska kläs med samma gula träpanel som befintlig byggnad, ha ett tak som följer det befintliga, och inte ha fönster på den nordöstra kortsidan, samt att man är av åsikten att berget inte bör sprängas.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Beslutet motiveras med att platsen kan anses lämplig för en utvidgning av den aktuella verksamheten, att åtgärden väl kompletterar befintlig byggnad och bebyggelsemiljön, samt att den inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

8 Planärenden

8.1

Start-PM om detaljplan för Sävens camping, Lyse 1:3 m.fl., Lysekils kommun

Detta start-PM har tagits fram i syfte att informera om att detaljplanearbetet för Sävens camping, Lyse 1:3 m.fl. är påbörjat, samt säkerställa startdatum och därmed vilken lagstiftning som gäller för detaljplanearbetet.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner start-PM om detaljplanen för Sävens camping, Lyse 1:3 m.fl.

8.2

Beslut om godkännande av samrådsredogörelse av detaljplan för Evensås 1:79, Lysekils kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till detaljplan för Evensås 1:79. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en delning av fastigheten för att kunna bygga två nya bostadshus samt riva det befintliga.

Detaljplanen har varit utskickad för samråd under tiden 2017-06-09 till 2017-07-21. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.

8.3

Start-PM om detaljplan för Fossa 1:116, Lysekils kommun

Detta start-PM har tagits fram i syfte att informera om detaljplanearbete för Fossa 1:116 samt säkerställa startdatum och därmed vilken lagstiftning som gäller för detaljplanearbetet.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner start-PM om detaljplanen för Fossa 1:116.

8.4

Beslut om att avbryta planarbete för Brastad centrum

Ett planprogram för Brastad centrum togs fram 2013. Programmet har varit ute på samråd och kommunfullmäktige beslutade 2016-12-15 att ta fram en ny detaljplan för Brastad centrum. Som följd av beslutet har avdelningarna för Plan och Bygg samt Mark och Gata tillsammans tagit fram en strategi som innefattar möjliga åtgärder för en positiv utveckling i Brastad centrum. Många av dessa åtgärder har nu blivit genomförda.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta planarbetet för Brastad centrum.

8.5

Beslut om att avbryta planarbete för Hallindens industriområde

Rubricerat detaljplanearbete inleddes på initiativ av kommunen och 2008-09-17 beviljades plantillstånd. I samband med att motorvägen, E 6, färdigställdes såg man att norra kommundelen hade potential att utvecklas, inte minst vad gällde områden för verksamheter. Planer på ett gemensamt logistikcentrum för Sotenäs och Lysekils kommuner fanns och därför utreddes en placering på jordbruksmarken sydost om väg 162 som ingick i planprogrammet. Placeringen blev senare inte aktuell.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta planarbetet för Hallindens industriområde.

8.6

Beslut om att avbryta planarbete för Grundsunds hamn- och kanalområde, Skaftö

Hamn- och kanalområdet i Grundsund har under lång tid och i olika sammanhang varit föremål för diskussioner kring båtplatser, sjöbodar och bryggor. För området gäller detaljplan som vann laga kraft 1987-10-12. I detaljplanen finns bestämmelser till skydd för den kulturhistoriskt värdefulla miljön samt råd och riktlinjer för bygglovsprövning. 2007-12-20 besvarade kommunfullmäktige ett medborgarförslag som kommit in i januari samma år och i beslutet ingick att frågorna beträffande hamnområdet skulle behandlas i ett kommande planarbete.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta planarbetet för Grundsunds hamn- och kanalområde.

8.7

Beslut om att upphäva planbesked för Infrastrukturplan, Södra Hamnen

Rubricerad detaljplan fick planbesked 2010 i samband med att planarbete pågick för handelscentrum och resecentrum i Södra Hamnen. Planarbetet har aldrig påbörjats.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva beslut om planbesked

8.8

Prioritering av planarbete 1 juni - 30 september 2019

Sammanfattning

Planenheten har tagit fram ett förslag på vilka planprojekt som verksamheten aktivt ska arbeta med under den kommande perioden. Prioriteringen sker var fjärde månad och aktuell period är 1 juni – 30 september 2019.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av prioriteringar i planarbetet för perioden 1 juni 2019 - 30 september 2019.

9**Redovisning av delegationsbeslut**

- Sammanställning av maj månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut.
- Sammanställning av maj månads bostadsanpassningsbidrag.
- Beslut gällande färdtjänst och riksfärdtjänst maj månad.
- Tillförordnad förvaltningschef sommaren 2019 (SBN A-2019-75)
- Attestbehörighet (SBN A-2019-77)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2019-06-27, § XX.

10 Investeringar

10.1

Omdisponering av medel till projekt Ångbåtsbryggan

Ångbåtsbryggsbryggan har varit avstängd ett antal år. Den är så dålig att den befintliga bryggan måste rivas av säkerhetsskäl. Om vi inte ersätter den befintliga bryggan i anslutning till rivningen finns det risk att länsstyrelsen inte ger tillstånd för återuppbyggnad av brygga på denna plats.

Bryggan kommer att kunna användas för kustnära persontrafik till skärgården. Intressenter finns att driva sådan verksamhet.

Även skolfartyg och liknande fartyg kommer att kunna använda denna brygga som förtöjningsplats.

Projektet kan starta så snart som länsstyrelsen ger tillstånd för vattenverksamhet. Preliminär byggstart är 1 oktober

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att investeringsmedel från projekt Gullmarskajen omdisponeras till projekt Ångbåtsbryggan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att riva befintlig brygga och uppföra en ny brygga på samma plats.

10.2**Information om utvärdering av om- och tillbyggnad av Mariedalsskolan**

Förvaltningen informerar om utvärdering a om- och tillbyggnad av Mariedalsskolan.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen,

10.3

Tilläggsavtal Campus Väst

Campus Väst är i behov av utökade lokaler för Elevhälsan vilket kräver en ombyggnad av befintliga lokaler. Eftersom Campus Väst hyrs av fastighetsägaren Hemsö har fastighetsägaren fått i uppdrag att ta fram en lösning på lokalbehovet.

Ombyggnadsutgiften är beräknad till ca 1,3 mnkr vilket ger en kvartalshyra år 1 på 45 500 kr. Hyreskostnaden betalas av Campus Väst.

Enheten för fastighetsdrift är förstahandshyresgäst som sedan hyr ut till Campus Väst.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att teckna ett 11-årigt tilläggshyresavtal för en ombyggnad av lokalerna på Gymnasiet.

10.4

Offentlig toalett i Grundsund

Det saknas offentlig toalett i Grundsund. LysekilsBostäder AB har anvisat en lokal för lämplig placering och har iordningsställt en toalett som är avsedd att hållas öppen året runt dygnet runt. Enheten för fastighetsdrift får budgetkompensation för ökade kostnader.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadschef i uppdrag att teckna ett 10-årigt hyresavtal för en offentlig toalett i Grundsund.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att enheten för fastighetsdrift får budgetkompensation för ökade kostnader.

11

Beslut om att anvisa annan plats för lämnande av hushållsavfall gällande Träleberg 1:145

Rambo AB inte kan hämta hushållsavfall vid den aktuella fastigheten då det saknas farbar väg till fastigheten. Hämtning av hushållsavfall måste därför ske vid en av kommunen anvisad plats. Då någon överenskommelse mellan Rambo AB och fastighetsägaren inte gjorts, har Rambo AB överlämnat ärendet till kommunen för beslut om anvisad plats med stöd av §§ 8 och 21 i avfallsföreskrifter för Lysekils kommun.

Lämplig plats för hämtning föreslås av Rambo AB och som framgår av kartan i bilaga 1.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av §§ 8 och 21 i avfallsföreskrifter för Lysekils kommun anvisa föreslagen plats för lämnande och hämtande av hushållsavfall från fastigheten Träleberg 1:145.

12**Reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden**

Kommunfullmäktige beslutade 2018-05-17 om reglemente för samhällsbyggnadsnämnden som skulle gälla från 2019-01-01. Reglementet har reviderats 2019-02-07 och nu behövs reglementet revideras ytterligare då verksamhetsområden saknas;

- Hyresavtal med externa fastighetsägare
- Uthyrning av kommunens fastigheter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta i enlighet med reviderat reglemente.

13

Reviderad delegationsordning 2019-06-27

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning antogs den 9 januari 2019 och har reviderades vid två tillfällen under våren. Under kap 5:2 hyror, arrenden och övriga nyttjanderätter behöver punkt 5:2 revideras gällande vem som är delegat. Då externa hyresavtal tecknas av avdelningen för fastighet bör avdelningschefen vara delegat och som ersättare förvaltningschefen. Justeringen är markerad med **röd text** i delegationsordningen.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta reviderat förslag till delegationsordningen att gälla fr o m 2019-06-27.

14**Svar på revisionsrapport gällande skötselavtal med LLEVA i Lysekil AB**

Under 2018 påbörjades utvecklingsarbetet där förvaltningen och LEVA i Lysekil AB ville skapa en samsyn kring skötseln av kommunens allmänna platsmark. En revisionsrapport gällande kommunens skötselavtal Gata/Park har utförts av PWC och blev klar i mars 2019. Huvudfrågan var om avtalet mellan kommunen och bolaget var ändamålsenligt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har iakttagit de brister som granskningen påvisar och har beskrivit på vilket sätt man hanterar det nya avtalet.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som eget yttrande till kommunrevisionen översända förvaltningens tjänsteskrivelse.

15

Höjning av timtaxan samt ändring av taxa för planbesked, avdelningen för Plan och Bygg

Riksdagen fattade beslut om en ny plan-och bygglag vilken trädde i kraft 2 maj 2011. Lagen ger bland annat kommunen rätt att ta ut avgift rörande t ex timavgift, planbesked. I Samband med detta beslutade kommunfullmäktige om ny plan- och bygglovtaxa. Timavgiften för handläggare beslutades till 900 kr/tim. Denna taxa har inte justerats sedan dess. Förslag är att timtaxan höjs till 950 kr/tim och därefter årlig höjning med 2 %. Taxan för planbesked förändras så att den räknas efter faktisk nedlagda handläggningstimmar istället för som idag då taxan är uppdelad i tre fasta tariffer.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta ny timtaxa.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att taxan för planbesked sker enligt faktiska handläggningstimmar.

16

Handlingsplan för budget i balans 2019

I enlighet med kommunens ekonomistyrningsprinciper ska en handlingsplan för att nå budget i balans inkomma senast 30 dagar efter uppföljningsrapporten är tagen i nämnden. Sammantaget redovisar samhällsbyggnadsnämnden en negativ avvikelse på 495 tkr mot budget till och med april. I huvudsak handlar det om budgeterade kostnader som faller ut först senare under året. Avdelningarna och enheternas chefer har uppmanats till återhållsamhet och i det korta perspektivet titta på kostnader och skjuta på inköp till nästa år om det är möjligt.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner handlingsplanen för att nå budget för 2019.

Månadsrapport maj 2019 samhällsbyggnadsnämnd

Enligt kommunens riktlinjer för ekonomistyrningsprinciper ska nämnderna erhålla information om ekonomiskt utfall varje månad förutom januari och juli. Information lämnas här för samhällsbyggnadsnämnden om utfall efter maj månad.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar en negativ avvikelse med 2469 tkr efter 30 maj. Den negativa avvikelsen beror främst på att ombokningar har gjorts från pågående investeringsprojekt till driftsbudget för Avdelningen för mark och gata. Avdelningen för mark och gata har även en negativ avvikelse på intäktssidan där parkeringsavgifter och båtplatsavgifter ännu inte inkommit av förklarliga skäl. Avdelningen för fastighet avviker negativt p.g.a. Lysegården är fortsatt outhyrd. Det är fortsatt evakueringskostnader för fiskhamnskajen samt en kostnad för en fastighetsrivning i Brastad.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner månadsrapport för maj 2019 för samhällsbyggnadsnämnd.

18

Revidering av behörighet att underteckna handlingar inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde

För att underlätta ärendehantering har förvaltningen tagit fram en förteckning, som nu behöver revideras, över behöriga som har rätt att underteckna handlingar vilken beslutades i samhällsbyggnadsnämnden 2019-05-27.

Administrativa enheten har i dag ansvaret för kommunens leasingbilar. Då nuvarande chef för den administrativa enheten kommer att avsluta sin tjänst behövs en tillfällig ersättare som får behörighet att underteckna handlingar, beslut om att teckna och förlänga leasingavtal i förening med ekonom.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om tillfällig behörighet för Linda Wising att teckna avtal för kommunens leasingbilar under perioden 2019-09-01 – 2019-12-31.

19

Information

Information från förvaltningschef, ordförande och avdelningschef för plan och bygg

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

20**Redovisning av anmälningssärenden**

- Protokollsutdrag LKF 2019-05-15, § 43 – Revisionsberättelsen avseende 2018 års verksamhet samt fråga om ansvarsfrihet
- Protokollsutdrag LKF 2019-05-15, § 49 – Motion om skolfrukost i skolan

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade anmälningssärenden som förtecknas i protokollet 2019-06-27, § XX.