



Sammanträdestid: 2017-11-01 Kl. 09.00-17.00
Ajournering 14.00-15.50 för
annat möte
Ajournering 16.40-16.50

Lokal: Borgmästaren, Lysekils stadshus

**Beslutande
Ledamöter**

Jan-Olof Johansson (S), ordf.
Lars Björnelid (L), 1:e vice ordf.
Ronald Rombrant (LP), 2:e vice ordf.
Christina Gustafson (S)
Mats Karlsson (M)
Monica Andersson (C), ersätter Christer
Hammarqvist (C)
Fredrik Lundqvist (LP), ersätter Catharina
Hansson (LP)
Fredrik Häller (LP)
Inge Löfgren (MP) §§ 152-169
Ricard Söderberg (S), ersätter Inge Löfgren
(MP) § 170
Yngve Berlin (K)
Christoffer Zakariasson (SD) §§ 152-169
Camilla Carlsson (L), ersätter Christoffer
Zakariasson § 170

Ersättare

Ricard Söderberg (S) §§ 152-169
Krister Samuelsson (M) §§ 152-165
Elisabeth Larsson (KD) §§ 152-165

Tjänstemän

Leif Schöndell, kommunchef
Mari-Louise Dunert, nämndsekreterare

Paragrafer 152-170

Sekreterare
Mari-Louise Dunert

Ordförande
Jan-Olof Johansson

Justerare
Christina Gustafson

.....
Fredrik Häller

ANSLAGSBEVIS:

Nämnd: **Kommunstyrelsen**

Förvaringsplats: **Kommunstyrelseförvaltningen**

Sammanträdesdatum: 2017-11-01

Justeringsdatum: 2017-11-_____

Anslagsdatum: 2017-11-_____

Anslagets nedtagande: 2017-_____

Bevis om tillkännagivande av justering:

.....

Övriga närvarande:

Sara Hallström, projektledare ÖP, del av § 152

Michael Johansson, chef för avdelningen för hållbar utveckling, del av § 152

Fredrik Torstensson, avdelningschef Mark- och Gata, del av § 152

Magnus Andersson, ekonomichef §§ 152-165,

Anna-Lena Carlsson, samordningsförbundet Väst, del av § 152

Linda Biltmark, samordningsförbundet Väst, del av § 152

Gudrun Emilsdottir, samordningsförbundet Väst, del av § 152

Christan Martins, administrativ chef §§ 166-169

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 152

Muntlig information

Kommunstyrelsen får muntlig information om följande ärenden:

- Sara Hallström, projektledare för ÖP, informerar om programsamråd för ny översiktsplan
- Fredrik Torstensson, avdelningschef för Mark- och Gata, information om kommande ärende till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige gällande upphörande av snöröjning på enskilda vägar på landsbygden.
- Representanter från samordningsförbundet Väst informerar om sin verksamhet.
- Leif Schöndell, kommunchef redovisar och informerar om Lysekils kommuns styrmodell och budget 2018 för kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 153

Budget för kommunstyrelsen 2018

Dnr: LKS 2017-753

Kommunstyrelseförvaltningen har arbetat fram ett förslag till budget för kommunstyrelsen utifrån kommunstyrelsens uppgift att leda och samordna kommunen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-20, med bilaga.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag att anta budget för 2018.

Beslut skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen
Kommunfullmäktige för kännedom (inkl. handling)

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 154

Budget för kommunstyrelseförvaltningen 2018

Dnr: LKS 2017-753

Kommunstyrelseförvaltningen har arbetat fram ett förslag till budget för kommunstyrelsen omfattande styrelsens uppdrag som nämnd för den egna förvaltningen.

Nämnderna ska utifrån styrmodell, kommunfullmäktiges budget och andra reglementen som styr nämndens verksamheter ta fram en budget.

Budgeten ska innehålla en beskrivning om nämndens verksamhet, prioriterade utvecklingsområden, inriktningar och eventuella utvecklingsmål samt uppdrag. Budgeten ska också säkerställa att ansvaret för verksamheten sker utifrån de av kommunfullmäktige beslutade ramarna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-20, med bilaga.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag att anta budget för 2018.

Kommunstyrelsen antecknar begäran om medel för nyinvesteringar för vidare beredning av kommunstyrelsens förvaltning.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige för kännedom (inkl. handling)

§ 155

Budget för samhällsbyggnadsförvaltningen 2018

Dnr: LKS 2017-753

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till budget för kommunstyrelsen omfattande styrelsens uppdrag som nämnd för den egna förvaltningen.

Budgeten ska innehålla en beskrivning om nämndens verksamhet, prioriterade utvecklingsområden, inriktningar och eventuella utvecklingsmål samt uppdrag. Budgeten ska också säkerställa att ansvaret för verksamheten sker utifrån de av kommunfullmäktige beslutade ramarna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-20, med bilaga.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag att anta budget för 2018.

Kommunstyrelsen antecknar begäran om medel för nyinvesteringar för vidare beredning av kommunstyrelsens förvaltning.

Beslut skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen
Kommunfullmäktige för kännedom (inkl. handling)

§ 156

Rapport intern kontroll 2017 - kommunstyrelsen

Dnr: LKS 2016-656

Kommunstyrelsens interna kontroll 2017 innefattar tre kontrollområden:

- inköp över 100 tkr
- verkställande av kommunfullmäktiges beslut
- säkerställa att utbetalning av lön är korrekt och självrapportering av frånvaro fungerar tillfredsställande

Vid kontrollerna har hittats välfungerande rutiner likväl som ett antal brister. Områdena har varit omfattande att kontrollera då det var svårt att få fram tydliga kontrollmoment.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-10.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner förvaltningens rapport för intern kontroll 2017.

Beslut skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunrevisionen (inkl. handling)

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 157

Ansökan om planbesked för bostäder i Grönskult 2:148, Skaftö, Lysekils kommun

Dnr: LKS 2017-467

En ansökan om planbesked för bostäder på Grönskult 2:148 har inkommit från fastighetsägaren som önskar att lämpliggöra fastigheten för en till tre tomter för bostadshus.

Med anledning av att fastigheten ligger inom avloppsreningsverkets skyddsområde i Stockevik föreslår förvaltningen att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-10, med bilagor.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå ansökan om planbesked för bostäder i Grönskult 2:148.

Beslut skickas till

Avdelningen för Plan och bygg
Sökande

§ 158

Programsamråd för ny översiktsplan

Dnr: LKS 2015-223

Kommunstyrelsen beslutade 2015-06-10 att godkänna projektdirektivet för en ny översiktsplan och uppdra åt förvaltningen att påbörja arbetet med att ta fram en ny översiktsplan i enlighet med nämnda direktiv.

Syftet med programmet är att beskriva huvudinriktningen för en strategisk översiktsplan för Lysekils kommun samt ge förslag till avgränsning och upplägg för miljökonsekvensbeskrivning.

Nästa steg i processen med att ta fram en ny översiktsplan är att genomföra ett programsamråd.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-20, med bilaga.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bifogat program för ny översiktsplan skickas ut för programsamråd.

Beslut skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen
Avdelning för hållbar utveckling
Avdelningen för plan och bygg

§ 159

Organisatorisk tillhörighet för Arbetsmarknadsenheten

Dnr: LKS 2017-738

I kommunstyrelsens budget 2017 för kommunstyrelseförvaltningen lämnades ett uppdrag utreda den framtida organisatoriska tillhörigheten för arbetsmarknadsenheten. Förvaltningen har med hjälp av en extern konsult genomfört en sådan utredning.

Utredningens rekommendation är att tills vidare avvakta med beslut om förändrad organisation, utan att istället genomföra en fördjupa utredning om hur kommunen samlat ska arbeta med sysselsättningsfrågorna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-12, med bilaga.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att genomföra en fördjupad utredning avseende arbetsmarknadsenhetens roll och uppdrag samt hur kommunen samlat ska arbeta med sysselsättningsfrågorna.

Beslut skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 160

Ärendeprocess kommunstyrelsen - information

Dnr: LKS 2017-730

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat en process som beskriver ärendets gång, från vecka 0 till vecka 5 när protokollet är justerat. Processen är avstämd med presidiet för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens ärendeprocess.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 161

Sammanträdeskalender 2018 för kommunstyrelsens ledningsutskott

Dnr: LKS 2017-640

Kommunstyrelseförvaltningen har utarbetat förslag till sammanträdeskalender för kommunstyrelsens ledningsutskott för 2018. Förslag till mötestiden är mellan kl. 09.00-12.00 om inget annat anges i kallelsen.

- 17 januari
- 14 februari
- 14 mars
- 11 april
- 16 maj
- 13 juni
- 22 augusti
- 19 september
- 24 oktober
- 21 november
- 12 december

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-12.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna sammanträdeskalendern för ledningsutskottet år 2018.

Beslut skickas till

Ledningsutskottets ledamöter och ersättare
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelseförvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 162

Anmälan av delegationsbeslut

Anmälan om fattade beslut enligt delegationer inom kommunstyrelsens förvaltningar.

- Kommunstyrelsens ordförande
 - Överlämna överklagan gällande VA-område Gullmarsbaden

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisning av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll den 1 november 2017.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 163

Anmälningssärenden

Protokoll från Kommunstyrelsens ledningsutskott 2017-09-20

Protokoll från Kooperativa hyresrättsföreningen Lysekils omsorgsbostäder
2017-10-03

Protokoll från Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän 2017-10-16

Protokoll för Havets Hus AB 2017-09-20, 2017-10-17

Protokoll från Folkhälsopolitiska rådet 2017-09-22

Fyrbodals kommunalförbund – tackning av förbundets underskott för
verksamhetsåret 2017 (LKS 2017-699)

Samordningsförbundet Väst – Delårsredovisning 2017 (LKS 2017-704)

Meddelande från SKL - Rekommendationer om att resultat från hälsoundersökningar
av placerade barn och unga återkopplas till socialtjänsten kostnadsfritt

Protokollsutdrag från byggnadsnämnden 2017-09-28, § 98 -
Uppföljningsrapport 3 (LKS 2017-224)

Protokollsutdrag från socialnämnden 2017-10-02, § 184 - Uppföljningsrapport 3
(LKS 2017-224)

Protokollsutdrag från utbildningsnämnden 2017-09-26, § 68 - Uppföljningsrapport 3
(LKS 2017-224)

Protokollsutdrag från IT-nämnden 2017-09-27, § 15 - Uppföljningsrapport 3
(LKS 2017-224)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antecknar ovanstående anmälningssärenden som listas i protokoll
1 november 2017.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 164

Information från kommunstyrelsens ordförande och kommunchef

Dnr: LKS 2017-097

Kommunchefen informerar om:

- Miljööverdomstolens beslut gällande Södra Stockevik. Fullmäktiges beslut om detaljplan upphävs
- Inkommen skrivelse gällande förlängning och överlåtelse av ramavtal – Utsiktsberget, ärendet kommer till kommunsstyrelsen 29 november.
- Energimyndigheten har gått ut i media och meddelat att vågkraftverksprojekt avslutas i förtid

Kommunstyrelsens ordförande informerar om:

- Möte med Näringslivscentrum
- Möte med kommunrevisorerna 18 oktober
- Uppföljningsmöte mellan nämndernas presidier och kommunstyrelsens presidium, minnesanteckningar kommer att mailas ut till kommunstyrelsens ledamöter och ersättare

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antecknar informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 165

Havets Hus i Lysekil AB ansökan om borgen

Dnr: LKS 2017-729

Kommunfullmäktige har i beslut 2015-11-26, § 118 beviljat borgen om 11 mnkr till Havets Hus i Lysekils AB för investeringar i om- och tillbyggnad av Havets hus. Bolaget har inkommit med ansökan om ytterligare borgen om 14 mnkr.

Havets hus har behov av att bygga om och utöka ytor för att kunna utveckla verksamheten och för att fortsätta vara ett populärt besöksmål i kommunen. Den planerade förändringen innebär också större möjligheter att utveckla utbildningsverksamheten.

Förvaltningen bedömer att det är viktigt för kommunen att förändringen kan genomföras för att verksamheten fortsatt ska vara attraktiv och välbesökt. Förändringen innebär också att en utveckling kan ske av bolagets utbildningsverksamhet. Detta öppnar upp nya möjligheter till finansiering av verksamheten och på sikt kan beroende att intäkter av besökande minskas något.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-12, med bilagor.

Yrkande

Lars Björneld (L): Bifall till förvaltningens förslag att bevilja ansökan om borgen för Havets Hus.

Ronald Rombrant (LP): Avslag på förvaltningens förslag om att bifalla ansökan om borgen från Havets Hus.

Yngve Berlin (K), Monica Andersson (C), Mats Karlsson (M), Christina Gustafson (S) och Christoffer Zakariasson: Bifall till Lars Björnelds förslag

Fredrik Häller (LP): Bifall till Ronald Rombrants förslag.

Propositionsordning

Kommunstyrelsens godkänner följande propositionsordning:

Proposition på Lars Björnelds m.fl. förslag att bifalla ansökan om borgen för Havets Hus **mot** Ronald Rombrant m.fl. avslagsförslag.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Lars Björnelds m.fl. förslag att bifalla ansökan om borgen för Havets Hus **mot** Ronald Rombrant m.fl. avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Lars Björnelds m.fl. förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att teckna ytterligare 14 mnkr i borgen som säkerhet för upplåning av Havets Hus i Lysekil AB till investeringar i Havets hus om- och tillbyggnad. Totalt borgensbelopp uppgår då till 25 mnkr.

Reservation

Ronald Rombrant (LP) anmäler skriftlig reservation.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

RESERVATION mot kommunstyrelsens i Lysekil beslut 2017-11-01 i ärende 13. Havets Hus i Lysekils AB ansökan om borgen till förmån för Lysekilspartiets eget förslag till yttrande:

Lysekilspartiet ser Havets Hus som en stor tillgång för kommunen.

Bolagets verksamhet och affärsidé utgör en grundsten i etablerandet av Lysekil som en ett namn inom det maritima området. Personalen i bolaget gör ett utmärkt jobb, inte minst när det gäller att marknadsföra Lysekil.

Nu har Havets Hus i Lysekil AB vänt sig till kommunen om förhöjd

borgen för projektet Havets Hus 2.0. För två år sedan beviljades borgen på 11 mkr, nu ansöker man om ytterligare 14 miljoner. De ursprungliga kalkylerna utgick från att kostnaden för utbyggnaden skulle uppgå till 23 miljoner. Nu tar bolaget höjd för att prislappen kan komma att uppgå till 35 miljoner, alltså en kostnadsökning på mer än 50 procent!?

Frågan är om vi som har valts att representera kommuninvånarna

okritiskt ska acceptera hur stora utgiftsökningar och hur stora anspråk på borgensförmåner som helst?

Om det är så att den utbyggnad som bolaget har projekterat kan komma att kosta 35 miljoner, då har gränsen passerats för vad vi kan acceptera. Dessa summor hade kunnat utgöra en ordentlig grundplåt för en satsning på en mycket lämpligare plats. I samverkan med bl.a. VG-regionen menar vi att man skulle kunna göra något som hade haft helt andra förutsättningar för att långsiktigt växa och utvecklas. Platsen där Havets Hus ligger idag sätter gränser för vidare expansion, det är omöjligt att ordna p-platser och svårt att hitta bra trafiklösningar. Och det föreligger kolliderande intressen med närboende. Vad gör vi nästa gång när besöksiffrorna dalar? Fyller ut Kyrkviksbukten för att bygga till ytterligare en huskropp?

Tyvär är förmågan till långsiktigt tänkande och långsiktig planering

inte Lysekils paradgren. Om vi hade haft lite tålamod och långsiktigt tänk menar vi att ett nytt Havets Hus skulle kunna ha infogats i ett helhetskoncept i Södra hamnen/på Grötö. Då hade Havets Hus givits helt andra möjligheter till en långsiktig och hållbar utveckling.

Med de ökade kapitalkostnader som nu kommer att uppstå befarar vi att kommunen och skattebetalarna kommer att behöva skjuta till driftsbidrag. Detta i en tid när vi står inför mycket stora ekonomiska utmaningar.

I valet mellan att återremittera ärendet för komplettering med uppdaterade kalkyler, begränsa borgensbeloppet till en lägre nivå eller rakt av säga nej landade vi att det är rakast och ärligast att säga nej.

Ronald Rombrant, för Lysekilspartiet

§ 166

Revidering av Lysekils kommuns reglemente för arvoden och ersättningar till förtroendevalda

Dnr: LKS 2017-633

Kommunens befintliga arvodesreglemente med därtill hörande arvodes- och ersättningsnivåer, anses på ett generellt plan vara rimliga och speglar arbetsvolym och ansvar. Beräkningsgrunden där alla arvoden är kopplade till arvodet för kommunstyrelsens ordförande, som i sin tur är kopplat till riksdagsmannaarvodet, bedöms också fungera väl och föranleder ingen förändring.

Baserat på omvärldsbevakning och jämförelser mellan likvärdiga kommuner föreslås dock en höjning av beräkningsfaktorn (procentsatsen) för årsarvodet för kommunstyrelsens ordförande från nuvarande 75 procent till 85 procent. Övriga fasta arvoden kvarstår på nuvarande nivå. Den föreslagna höjningen innebär dock att dessa kommer erhålla en höjning i kronor räknat eftersom arvoden är procentuellt kopplade till kommunstyrelsens ordförandes arvode.

Det föreligger behov för justeringar gällande ersättarna som förväntas lägga lika mycket tid på inläsning och förberedelse som ordinarie ledamöter och därmed bör få samma arvode. Vidare föreslås smärre justeringar avseende reseersättning, förlorad arbetsförtjänst samt förtydliganden i reglementets löpande text.

I bilagan "Reglemente för arvoden och ersättningar till förtroendevalda" saknas ordet "inte" i sista stycket § 10, det ska stå "Arvode utbetalas **inte** till förtroendevald med årsarvode som är högre än 20 procent av kommunstyrelsens ordförandes arvode". Dokumentet kommer att justeras inför utskick till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-08-31, med bilaga.

Yrkande

Lars Björneld (L): Bifall till förvaltningens förslag.

Monica Andersson: Återremiss av ärendet för att alla arvoderade uppdrag måste ses över och arvoden justeras så de är anpassade till dagens uppdrag.

Ronald Rombrant (LP): Bifall till förvaltningens förslag, men återremiss på förslaget om beräkningsgrund för styrelseledamöter i de kommunala bolagen för ytterligare bearbetning. Nytt förslag ska utgå från de gemensamma ägardirektiven antagna av kommunfullmäktige, arvodesnivåernas ska spegla bolagens inbördes storlek och det därmed följande ansvaret och uppdrag i Stadshus AB inkluderas bland arvodesberättigade bolagsstyrelser.

Ändringsförslag att stycket under § 11 om förlorad arbetsförtjänst ändras från "Ersättning utbetalas för förlorad arbetsförtjänst som högst motsvarar 90 % av kommunstyrelsens ordförandes månadsarvode" till "Ersättning utbetalas för förlorad arbetsförtjänst som högst motsvarar riksdagsmannaarvodet"

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

Yngve Berlin (K): Avslag på förvaltningens förslag, att beräkningsfaktorn för kommunstyrelsens ordförande höjs från nuvarande 75 procent till 85 procent av riksdagsmannaarvodet och istället, att de förtroendevaldas arvoden för nästa mandatperiod ska utgå från 2017 års prisbasbelopp. (44 800 kronor).

Fredrik Lundqvist (LP): Bifall till förvaltningens förslag samt bifall till Ronald Rombrants förslag om återremiss på att förslaget om beräkningsgrund till styrelseledamöter i de kommunala bolagen samt ändringsförslag i § 11.

Mats Karlsson (M): Bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Kommunstyrelsens godkänner följande propositionsordning:

Proposition på Monica Anderssons förslag om återremiss **mot** att avgöra ärendet idag.

Om ärendet ska avgöras idag, proposition på Ronald Rombrants m.fl. återremissyrkande, av förslaget om beräkningsgrund till styrelseledamöter i de kommunala bolagen för ytterligare bearbetning, nytt förslag ska utgå från de gemensamma ägardirektiven antagna av kommunfullmäktige, arvodesnivåernas ska spegla bolagens inbördes storlek och det därmed följande ansvaret och uppdrag i Stadshus AB inkluderas bland arvodesberättigade bolagsstyrelser **mot** att avgöra ärendet idag.

Proposition på Yngve Berlins ändringsförslag att de förtroendevaldas arvoden för nästa mandatperiod ska utgå från 2017 års prisbasbelopp och att de årliga arvodeshöjningarna beräknas och binds till snittet för löneutvecklingen, i kronor räknat, för övriga anställda i Lysekils kommun i inkomstskiktet 18 000 till 25 000 kr/mån **mot** Lars Björnleds m.fl. förslag.

Proposition på Lars Björnleds m.fl. förslag i övrigt, exkluderat förslag *att de kommunala bolagens beräkningsgrund till styrelseledamöter i de kommunala bolagen och övriga ersättningar följer Lysekils kommuns arvodesreglemente som utgår från kommunstyrelsens ordförandes årsarvode.*

Proposition på Ronald Rombrants m.fl. ändringsförslag att stycket i § 11 om förlorad arbetsförtjänst ändras från "Ersättning utbetalas för förlorad arbetsförtjänst som högst motsvarar 90 % av kommunstyrelsens ordförandes månadsarvode" till "Ersättning utbetalas för förlorad arbetsförtjänst som högst motsvarar riksdagsmannaarvodet **mot** avslag.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Monica Anderssons förslag om återremiss **mot** att avgöra ärendet idag och finner att kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordförande ställer proposition på Ronald Rombrants m.fl. återremissyrkande **mot** att avgöra ärendet idag och finner att kommunstyrelsen beslutar att återremittera förslag om beräkningsgrund till styrelseledamöter i de kommunala bolagen.

Ordförande ställer proposition på Yngve Berlins ändringsförslag att de förtroendevaldas arvoden för nästa mandatperiod ska utgå från 2017 års prisbasbelopp och att de årliga arvodeshöjningarna beräknas och binds till snittet för

löneutvecklingen, i kronor räknat, för övriga anställda i Lysekils kommun i inkomstskiktet 18 000 till 25 000 kr/mån **mot** Lars Björnelds m.fl. förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Lars Björnelds m.fl. förslag.

Ordförande ställer proposition på Lars Björnelds m.fl. förslag i övrigt, exkluderat förslaget *att de kommunala bolagens beräkningsgrund till styrelseledamöter i de kommunala bolagen och övriga ersättningar följer Lysekils kommuns arvodesreglemente som utgår från kommunstyrelsens ordförandes årsarvode* och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Ordförande ställer proposition Ronald Rombrants m.fl. ändringsförslag **mot** avslag och finner att kommunstyrelsen avslår ändringsförslaget.

Omröstnings begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst till Ronald Rombrants m.fl. ändringsförslag

Nej-röst för avslag

Omröstningsresultat

Med 5 ja-röster och 6 nej-röster beslutar kommunstyrelsen att avslå ändringsförslaget.

Omröstningsbilaga				
Ledamöter/tjg. ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår
Jan-Olof Johansson	S		X	
Lars Björneld	L		X	
Ronald Rombrant	LP	X		
Christina Gustafson	S		X	
Mats Karlsson	M		X	
Monica Andersson, tjg.	C		X	
Fredrik Häller	LP	X		
Fredrik Lundqvist, tjg	LP	X		
Inge Löfgren	MP	X		
Yngve Berlin	K		X	
Christoffer Zakariasson	SD	X		
Summa		5	6	

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna upprättat reviderat förslag till arvodesreglemente för mandatperioden 2019-2022 med följande ändringar:

1. att beräkningsfaktorn för kommunstyrelsens ordförande höjs från nuvarande 75 procent till 85 procent av riksdagsmannaarvodet. Övriga procentsatser kvarstår på nuvarande nivå.
2. att förrättningsarvode utgår till förtroendevalda med ett årsarvode på 20 % eller lägre.
3. att ersättare i nämnderna/styrelsen erhåller samma dagsarvode som ordinarie ledamöter.
4. att en schablon för egenföretagare införs med en ersättning per timme som är 50 procent av månadsarvodet för kommunstyrelsen ordförande dividerat med 165
5. att ersättning för resor medges för förtroendevalda i kommunen för resor från platser utanför kommunen i samband med inställelse till sammanträde eller förrättning med en maximerad ersättningsbar körsträcka på 100 km enkel väg.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera förslaget att de kommunala bolagens beräkningsgrund och övriga ersättningar följer Lysekils kommuns arvodesreglemente som utgår från kommunstyrelsens ordförandes årsarvode för ytterligare bearbetning. Nytt förslag ska utgå från de gemensamma ägardirektiven antagna av kommunfullmäktige, arvodesnivåernas ska spegla bolagens inbördes storlek och det därmed följande ansvaret och uppdrag i Stadshus AB inkluderas bland arvodesberättigade bolagsstyrelser

Reservation

Monica Andersson (C) och Yngve Berlin anmäler var för sig, skriftlig reservation.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelseförvaltningen

RESERVATION mot kommunstyrelsens i Lysekil beslut 2017-11-01 i ärende 14. Revidering av Lysekils kommuns reglemente för arvoden och ersättningar till förtroendevalda till förmån för Centerpartiet eget förslag till yttrande:

Centerpartiet anser att uppdragen förändras och därför måste arvodena anpassas till dagens uppdrag. Därför anser vi att ärendet ska återremitteras.

Monica Andersson (C)

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

RESERVATION mot kommunstyrelsens i Lysekil beslut 2017-11-01 i ärende 14.
Revidering av Lysekils kommuns reglemente för arvoden och ersättningar till förtroendevalda till förmån för kommunistiska egen förslag till yttrande:

På KS novembermöte blev det ännu mer klart för mig vilken elitistisk inställning som varit förhärskande i arvodesberedningen. Bara tanken/argumentet att vi i princip borde ha arvodesregler som accepterade månadsersättningar på sex-siffriga belopp för förlorad "arbetsinkomst" är talande.

Att ersättningen för att axla uppgifter som, kommunalråd och nämndordföranden borde vara obegränsad, för att få "kompetenta människor" att kandidera, fick dock inte 100 procentigt gehör i beredningen.
Så "stjärnadvokater" och bolagsdirektörer gör er icke besväret att kandidera i nästa kommunalval, det blir en "förlustaffär".

Det elitistiska synsättet slog ändå kraftigt igenom i bredningens förslag. Vi tycker det är anmärkningsvärt att de personer på kommunens lönelista som är det via förtroendeval ska garanteras kraftiga löneökningar, medan merparten övriga ständigt hålls tillbaka med argumentet, kärv kommunal ekonomi.
Beredningens förslag att exempel, höja månadslönen/arvodet för kommunalrådet med nästa sju tusen kr, är talande.

Ju kärvare den kommunala ekonomin är ju mer måste tydligen "beslutsfattarna" personligt skyddas från dess effekter.
Vi har med vårt motförslag en helt annan inriktning och uppfattning om "kompetens" och "lämplighet". Nämligen att de förtroendevaldas arvoden för nästa mandatperiod skall utgå från 2017 års prisbasbelopp. (44 800). Pensioner och försäkringssystem utgår från just prisbasbeloppet.

Och det mer principiellt viktiga: Att de årliga arvodeshöjningarna beräknas och binds till snittet för löneutvecklingen, i kronor räknat, för övriga anställda i Lysekils kommun i inkomstskiktet 18 000 till 25 000 kr/mån.
Ett sådant system skulle onekligen med rätta uppfattas som mer sunt och knyts till många av dem de "förtroendevalda" fått förtroende att företräda.

Jag får stå ut med att jag var ensam om att hävda dessa principer i KS och reserverar mig därför mot KS majoritetsbeslut,

Yngve Berlin Kommunistiska Partiet
Lysekil den 3 november 2017

§ 167

Revidering av Policy för inköp och upphandling samt riktlinjer och regler

Dnr: LKS 2017-719

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 168

Chefsplattform för Lysekils kommun

Dnr: LKS 2017-731

I nämndbudgeten 2017 för kommunstyrelseförvaltningen finns ett uppdrag om att tydliggöra förväntningar på chefer och medarbetare. Med anledning av detta har förvaltningen som ett första steg tagit fram förslag till riktlinjer för chefskap benämnt Chefsplattform för Lysekils kommun.

Syftet med chefsplattformen är att tydliggöra vilka förväntningar och krav som ställs på chefer i Lysekils kommun samtidigt som det klargörs att kommunen som arbetsgivare har ett ansvar för att skapa förutsättningar för cheferna att utöva chefskapet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-10, med bilaga.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa Chefsplattform för Lysekils kommun.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 169

Reviderade avgifter på kommunala parkeringar

Dnr: LKS 2017-746

Mot bakgrund av effektiviseringskrav i budget 2018 har förvaltningen gjort en översyn av taxor och avgifter. Ett första resultat av denna är ett förslag om att justera parkeringsavgifterna.

Avgifterna har varit oförändrade sedan 2010, nuvarande avgifter är 10 kronor respektive 15 kronor per timme. Förvaltningen föreslår en höjning med 5 kronor per timme på samtliga betalparkeringar. Lysekils kommun har 11 avgiftsbelagda parkeringsplatser under perioden 15 juni tom 15 augusti.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-1, med bilagor.

Yrkande

Ronald Rombrant (LP): Bifall till förvaltningens förslag.

Tilläggsförslag att P-avgifter endast ska utgå under maximalt 4 veckor under perioden juli och augusti.

Jan-Olof Johansson (S) och Mats Karlsson (M): Bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Proposition på Ronald Rombrants m.fl. förslag om reviderade avgifter på kommunala parkeringar.

Proposition på Ronald Rombrants tilläggsförslag **mot** avslag.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Ronald Rombrants m.fl. förslag om reviderade avgifter på kommunala parkeringar och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Ordförande ställer proposition på Ronald Rombrants tilläggsförslag **mot** avslag och finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsförslaget.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst till Ronald Rombrants m.fl. tilläggsförslag

Nej-röst för avslag

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster och 5 nej-röster beslutar kommunstyrelsen att bifalla tilläggsförslaget.

Omröstningsbilaga				
Ledamöter/tjg. ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår
Jan-Olof Johansson	S		X	
Lars Björnell	L		X	
Ronald Rombrant	LP	X		
Christina Gustafson	S		X	
Mats Karlsson	M		X	
Monica Andersson, tjg.	C		X	
Fredrik Häller	LP	X		
Fredrik Lundqvist, tjg	LP	X		
Inge Löfgren	MP	X		
Yngve Berlin	K	X		
Christoffer Zakariasson	SD	X		
Summa		6	5	

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta höja parkeringsavgifterna med 5 kronor per timme, från 10 kronor per timme till 15 kronor respektive 15 kronor till 20 kronor per timme på samtliga avgiftsbelagda parkeringar. Höjningen gäller från och med 15 juni 2018.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att P-avgifter endast ska utgå under maximalt 4 veckor under perioden juli och augusti.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 170

Begäran om kommunal borgen för nytt äldreboende i Fiskebäck

Dnr: LKS 2017-741

Kooperativa hyresrättsföreningen Lysekils omsorgsbostäder har inkommit med en skrivelse där de hemställer om kommunal borgen som säkerhet för lån till finansieringen av nybyggnation av nytt äldreboende på del av Lyse - Fiskebäck 2:7 om 229 mkr.

Sedan tidigare har kommunen ett borgensåtagande för föreningen på 118 mnkr. Ett beslut om de 229 mnkr innebär att det totala borgensåtagandet uppgår till 347 mnkr.

Ärendet om nytt äldreboende i Fiskebäck behandlades i kommunfullmäktige 2017-04-20, § 53. Kommunfullmäktige beslutade då att teckna ett nytt samverkansavtal med föreningen i syfte att ingå hyresavtal för ett nytt äldreboende i Fiskebäck.

Den kalkyl som var framtagen vid det tillfället byggde på att upplåning skulle ske med pantbrev som säkerhet och att ytterligare kommunal borgen inte skulle begäras.

Bakgrunden till den nu inkomna hemställan är främst att lån med kommunal borgen som säkerhet beräknas innebära en lägre driftskostnad på grund av den fördel det innebär med lägre ränta än då föreningen erhåller ränta via pantbrev som säkerhet. För kommunen innebär detta att den kalkylerade nettokostnaden för lokalhyran minskar med ca 1,2 mnkr och detta beror främst på att avgiften för borgensavgift ökar.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-18, med bilagor.

Yrkande

Mats Karlsson (M): Bifall till förvaltningens förslag om ansökan om borgen.

Ronald Rombrant (LP): Avslag på förvaltningens förslag.

Tilläggsförslag att uppförandet av ett det särskilda boendet i Fiskebäck istället utförs i Lysekilsbostäder AB:s regi samt att förhandlingar omgående inleds med Riksbyggen om överföring av Kooperativa hyresrättsföreningen Lysekils Omsorgsbostäder till Lysekils kommun alternativt till Lysekilsbostäder AB.

Yngve Berlin (K): Återremiss av ärendet till kommunstyrelsen med uppdrag att utreda möjligheterna att överföra Fiskebäckprojektet till Lysekils kommun.

Mats Karlsson (M): Avslag på Yngve Berlins förslag om återremiss.

Lars Björnell (L), Monica Andersson (C) och Camilla Carlsson (L): Bifall till förvaltningens förslag.

Ricard Söderberg (S): Bifall till förvaltningens förslag, avslag på Yngve Berlins förslag till återremiss samt avslag på Ronald Rombrants tilläggsförslag.

Fredrik Lundqvist (LP): Bifall till Yngve Berlins förslag till återremiss.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

Ordförande meddelar att Ronald Rombrants tilläggsförslag inte kommer att prövas, med hänvisning till att dessa förslag inte är beredda av förvaltningen. Ärendet handlar om borgen för nytt boende i Fiskebäck.

Ajournering

Ajournering begärs och genomförs mellan kl. 16.40–16.50.

Ronald Rombrant (LP): Återtar avslagsyrkande och tilläggsförslagen. Bifaller Yngve Berlins förslag om återremiss.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Proposition på Yngve Berlins förslag m.fl. om återremiss **mot** att avgöra ärendet idag.

Om ärendet ska avgöras idag, proposition på Mats Karlssons m.fl. förslag att bifalla ansökan om borgen.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Yngve Berlins m.fl. förslag om återremiss **mot** att avgöra ärendet idag och finner att kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för att avgöra ärendet idag

Nej-röst för återremiss

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster och 4 nej-röster beslutar kommunstyrelsen att avgöra ärendet idag.

Omröstningsbilaga				
Ledamöter/tjg. ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår
Jan-Olof Johansson	S	X		
Lars Björneld	L	X		
Ronald Rombrant	LP		X	
Christina Gustafson	S	X		
Mats Karlsson	M	X		
Monica Andersson, tjg.	C	X		
Fredrik Häller	LP		X	
Fredrik Lundqvist, tjg	LP		X	
Ricard Söderberg, tjg.	S	X		
Yngve Berlin	K		X	
Camilla Carlsson, tjg.	L	x		
Summa		7	4	

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

Fortsatt proposition

Ordförande ställer proposition på Mats Karlssons m.fl. förslag att bifalla ansökan om borgen och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Mats Karlssons m.fl. förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att teckna 229 mnkr i borgen som säkerhet för upplåning av Kooperativa hyresrättsföreningen Lysekils omsorgsbostäder till investeringar i nybyggnation av nytt äldreboende på del i fastigheten Lyse – Fiskebäck 2:7.

Reservation

Yngve Berlin (K) och Ronald Rombrant (LP), anmäler var för sig skriftlig reservation.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

RESERVATION mot kommunstyrelsens i Lysekil beslut 2017-11-01 i ärende 17.
Begäran om kommunal borgen för nytt äldreboende i Fiskebäck till förmån för
kommunistiska partiets egna förslag till yttrande:

En kort sammanfattning av det långdragna ärendet "äldreboende i Fiskebäck" är att det ingått i den omfattande utförsäljningen av kommunalt ägande och ansvar. Genom att sälja kommunens fastigheter för äldreboende, Stångenäshemmet och Lysekilshemmet förbättrades tillfälligt bokslutet och kommunen undvek ökad skuldsättning.

Att långsiktiga lån istället ersattes med löpande hyresutgifter till extern fastighetsägare låg utanför ekonomistyrningskravet att "hålla nere låneskulden". (mot detta reserverade sig Kommunistiska Partiet 2010).

Enligt vår uppfattning är detta ett typiskt systemfel som inneburit att Lysekilshemmet blivit än mer "nedgången" medan "nybygget" i Fiskebäck som skulle ersätta en usel arbetsmiljö, kraftigt försenats.

Det är inte bara överklaganden som försenat bygget av ett nytt äldreboende utan även bristfällig analys av behoven. De nu planerade 80 platserna för Särskilt Boende var tidigare betydligt färre i Fiskebäcks projekt och den nya volymen kommer ändå att visa sig vara för liten.

Huvudargumentet från dåvarande kommunlednings (2010) för att avstå ett direkt kommunalt ägande, var att slippa öka på kommunens låneskuld. Eftersom Kooperativa hyresrättsföreningen Lysekils Omsorgsbostäder nu begär kommunal borgen på 229 mkr. (Enligt punkt 17 på KS dagordning), faller även detta argument. Med denna begäran på kommunal borgen och med historiken klar för sig, blir Lysekilspartiets tilläggsyrkande rent sakligt relevant.

("att uppförandet av det särskilda boendet i Fiskebäck istället utförs i

Lysekilsbostäder AB:s regi

att förhandlingar omgående inleds med Riksbyggen om överföring av Kooperativa hyresrättsföreningen Lysekils Omsorgsbostäder till Lysekils kommun alternativt till Lysekilsbostäder AB")

Att detta yrkande rent formellt inte "fick" prövas på KS är en annan sak.

Huvudskälet för det ekonomiska experimentet (att slippa öka på låneskulden) är inte länge giltig.

Därför kan jag omöjligt stödja beslutet om kommunal borgen på 229 mkr innan det bringas klarhet i frågan om vad ett direkt kommunalt ägande och förvaltande av äldreboendena skulle innebära!

De juridiskt omständigheterna och eventuella extrakostnader en överföring kan föra med sig måste utredas och besvaras.

Är en överföring av ägandet möjlig bör kommunen utan dröjsmål genomföra skiftet. Visar det sig att ärendet gått för långt och blir för kostsamt får vi bita i det sura äpplet och naturligtvis godkänna en kommunal borgen.

Men under alla omständigheter måste vi lära av misstagen och ta fullt ansvar för både fastigheter och omsorgen i kommunen.

Därför yrkade jag att ärendet skulle återremitteras till kommunstyrelsen med uppdraget att utreda möjligheterna att överföra Fiskebäckprojektet till Lysekils kommun.

Förslaget på återremiss fick inte majoritetens gehör så därför reserverar jag mig mot KS beslut.

Yngve Berlin kommunistiska Partiet Lysekil den 3 november 2017

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

RESERVATION mot kommunstyrelsens i Lysekil beslut 2017-11-01 i ärende 17.
Begäran om kommunal borgen för nytt äldreboende i Fiskebäck till förmån för
Lysekilspartiets eget förslag till yttrande:

Sammanfattning

En majoritet i kommunstyrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige att teckna borgen för 229 mkr så som för egen skuld till förmån för KHF Lysekils omsorgsbostäder (f d Riksbyggens KHF Lysekils äldrebostäder). Vi reserverar oss mot detta beslut till förmån för Yngve Berlins (K) återremissyrkande, som gick ut på att utreda möjligheterna att överföra Fiskebäckprojektet till Lysekils kommun.

Lysekilspartiets ställningstagande ska ses mot bakgrund av den motion som lämnades i april 2017. Vi menar att denna typ av tillgångar ska ägas av kommunen. Detta för att få ned kostnaderna, skapa underlag till en egen fastighetsförvaltning i kommunkoncernen, skapa en tydlighet när det gäller ägandet av våra äldreboenden, öka transparensen när det gäller kostnader och slutligen få bort ett mellanled som skär emellan och stoppar pengar i egen ficka. Motionen mynnar ut i förslaget att ta fram ett körschema för att överföra ägandet av Lysekils omsorgsbostäder till kommunen (eller till ett kommunägt bolag).

Den bild vi har är att en det är en majoritet av kommunfullmäktiges ledamöter som vill att kommunen äger de fastigheter i vilka kommunens kärnverksamheter bedrivs.

Vi befarar att borgen på 229 miljoner till KHF Lysekils omsorgsbostäder (f d Riksbyggens KHF Lysekils äldrebostäder) är ett individuellt inriktat stöd till enskild, vilket bara får lämnas om det finns synnerliga skäl för det. Skulle så vara fallet skulle ett beslut i fullmäktige om borgen strida mot kommunallagen.

.....

Skälen till vår reservation:

229 miljoner, det är inga småbelopp vi talar om...

Först, vi måste ha lite perspektiv på ärendet och storleksordning på belopp etc. Att fatta beslut där Lysekils kommun gå i borgen såsom för egen skuld för ett åtagande som överstiger en kvarts miljard är inga småpotatis. Det framgår anmärkningsvärt inte någonstans i underlagen hur lång tid i framtiden åtagandet ska sträcka sig, men vi får anta att det handlar om ett åtagande på upp till 50 år. Lysekils kommunfullmäktige torde aldrig tidigare ha fattat beslut om ett så omfattande åtagande. Mot denna bakgrund förväntar man sig en omsorgsfullt genomförd beredning, där olika infallsvinklar, risker och hot är belysta och konsekvenser beskrivna. De förväntningarna kommer tyvärr helt på skam.

Lagligt beslut?

229 miljoner kronor föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige ska bevilja till en extern part (kommunens egen definition på KHF Lysekils omsorgsbostäder enligt kommunens årsredovisning).

I kommunallagen under 2 kap Kommunernas befogenheter står:

”Kommuner och landsting får genomföra åtgärder för att allmänt främja näringslivet i kommunen eller landstinget. Individuellt inriktat stöd till enskilda näringsidkare får lämnas bara om det finns synnerliga skäl för det”.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

Vi kan inte landa i något annat än att lämnande av borgen till nämnda förening står i strid mot kommunallagen. Det är naturligtvis upp till kommunfullmäktiges ordförande att ta ställning till om förslaget överhuvudtaget ska behandlas i kommunfullmäktige, men om fullmäktige skulle besluta enligt kommunstyrelsens förslag, torde det beslutet omgående överklagas.

En tafflig beredning med underlag som lämnar hur många frågetecken som helst. Som så ofta när hemställan från denna förening inkommer till kommunen måste regelverket för ordinarie beredningsrutiner sättas ur spel för att ärendet ska bli behandlat. Vi känner igen takterna från förr, forcering, underlag som vimlar av frågetecken och oklarheter och ett stort antal frågor – stora som små – som inte kan besvaras av tjänstemännen.

Ett litet exempel på märklig beredning: hemställan från föreningen undertecknad av ordförande och ytterligare en person ankom till kommunen den 18 oktober 2017 (långt efter stoppdatum för andra ärenden för behandling till kommunstyrelsens sammanträde den 1 november). På frågan från undertecknad om hemställan var godkänd och beslutad av föreningens styrelse lämnades svaret av ansvarig tjänsteman i kommunen att handlingarna skulle kompletteras med detta. En vecka senare, den 23 oktober arrangerades ett styrelsemöte i föreningen, vars protokoll gick ut med handlingarna den 25 oktober. En kommun som ska fatta beslut i ärenden där beloppen handlar om fler hundra miljoner ska inte nedlåta sig till en så tafflig ärendeberedning. Jämför med en bank som ska bevilja ett lån på några tusenlappar. Banken skulle definitivt ha ställt högre krav på underlagen än vad kommunen gjort i detta fall.

Och detta med obesvarade frågor.... Alla nedanstående frågor kanske inte direkt med borgensärendet att göra, men när uppgifter i beslutsunderlagen som har bifogats handlingarna ger upphov till frågor, förväntar man sig som ledamot i kommunstyrelsen att de kan besvaras.

Nedan några av de frågor som nu står obesvarade när ärendet kommer till kommunfullmäktige:

- Är en kalkylränta på 0,9 % för en investering med en ekonomisk livslängd på 50 år rimlig?
- När man tar del av underlagen finns det skäl att anta att kalkylerna har flera år på nacken. Det har hänt väldigt mycket byggmarknaden under senare tid, vi har sett exempel på kostnadsökningar på mer än 50 procent. Kan vi lita på kalkylerna som är med i underlaget?
- Kommunfullmäktiges beslut 2017-04-20 har överklagats, beslutet har således inte vunnit laga kraft. Varför nämns inte detta i handlingarna? OM dom meddelas att beslutet var olagligt skulle det bli ytterst pinsamt för kommunen. Många hade ställt frågan varför vi inte i förväg kontrollerar vad som rättsligt gäller.
- Påverkas kommunens låneutrymme idag eller i framtiden hos Kommuninvest av detta åtagande? I så fall kommer vår övriga upplåning att fördyras väsentligt.
- Vem/vilka tjänstemän i kommunen har granskat och ifrågasatt kalkyler, beräkningar och kostnader som kommer att drabba kommunen och äldre som kommer att stå som hyrestagare? När frågan framställdes vid kommunstyrelsemötet den 1 november var tjänstemännen helt svarslösa.

Lysekilspartiet yrkade först på avslag på hemställan från KFH Lysekils Omsorgsbostäder om borgen på 229 mkr med tilläggsyrkandena att uppförandet av ett det särskilda boendet i Fiskebäck istället skulle utföras i Lysekilsbostäder AB:s regi och att förhandlingar omgående skulle inledas med Riksbyggen om överföring av KHF Lysekils Omsorgsbostäder till Lysekils kommun alternativt till Lysekilsbostäder AB. Ordföranden nekade oss att framställa dessa tilläggsyrkanden.

Därför yrkades istället bifall till Yngve Berlins yrkande om att ärendet skulle återremitteras till kommunstyrelsen med uppdraget att utreda möjligheterna att överföra Fiskebäckprojektet till Lysekils kommun.

Ronald Rombrant för Lysekilspartiet