

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnd

Tid och plats:

2019-03-25 kl 09.00 - 13.40
Ajournering kl 09.30 - 09.45

Lokal:

Borgmästaren, Lysekils stadshus

Ledamöter:

Lars Björnelid (L), ordf.
Ulf Hanstål (M)
Siv Linnér (S) ersätter Roger Siverbrant (S)
Lars Nielsen (C)
Avalon Falcon (MP)
Mikael Wennergren (LP)
Bo Gustafsson (LP) §§ 32-44, §§ 46-55
Niklas Högberg (LP) ersätter
Bo Gustafsson (LP) § 45
Tommy Westman (SD)
Leif Ahl (K)

Ersättare:

Christin Gustafsson Tallberg(S)
Niklas Sjölin (S)
Niklas Högberg (LP) §§ 32-44, §§ 46-55
Linn Nielsen (C)
Victoria Insulan (M)

Tjänstemän

Per Garenius, förvaltningschef
Anna Wigell, avdelningschef plan- och bygg
Mats Carlsson, stadsarkitekt, §§ 32-37
Fredrik Jonasson, planhandläggare, §§ 36-38
Stina Norén, planarkitekt, §§ 36-38
Christian Wrangmo, avdelningschef fastighet,
§§ 41-55
Magnus Eriksson, trafikingenjör §§ 42-54
Madelene Johansson, nämndsekreterare

Paragrafer:

32-55

Sekreterare:

.....
Madelene Johansson

Ordförande:

.....
Lars Björnelid

Justerare:

.....
Lars Nielsen

ANSLAGSBEVIS:

Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnd

Förvaringsplats: Kommunstyrelseförvaltningen

Sammanträdesdatum: 2019-03-25

Justeringsdatum: 2019-04-03

Anslagsdatum: 2019-04-03

Anslagets nedtagande: 2019-04-24

Bevis om tillkännagivande av justering:

.....



§ 32

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 33

Ansökan om bygglov för nybyggnad av lager/garage/verkstad på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXXX

Diarienummer: B-2018-722

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av lager/garage/verkstad på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxxx. Fastigheten är belägen utanför men intill ett detaljplanelagt område, och tillhör därmed ett bebyggelseområde med sammanhållen bebyggelse.

På fastigheten finns idag tre verksamhetsbyggnader, och ansökan avser att en fjärde byggnad på 180 m² uppförs. Samhällsbyggnadsnämndens delegation av beslut till förvaltningen omfattar inte nybyggnation som inte har föregåtts av förhandsbesked, varför ärendet tas till nämnden för beslut. Det anses dock inte vara av principiell beskaffenhet eller av större vikt.

Räddningstjänsten har i yttrande lämnat synpunkter gällande brandavskiljande åtgärder. Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse daterad 2019-03-12.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden uppfyller utformningskraven och är anpassad till närliggande byggnader, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglovsbeslutet villkoras med att brandavskiljande åtgärder ska utföras i enlighet med räddningstjänstens yttrande.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Nils Wittgren.

Krav

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats efter att tekniskt samråd har hållits. Vid det tekniska samrådet kommer kontrollplanen att fastställas.

I detta ärende krävs utsättning. Kontakta kommunens mätenhet 0523 - 61 33 48.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande sådan förfoganderätt.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kallelse till tekniskt samråd
Bilaga 4	Räddningstjänstens remissyttrande

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet underrättas

Skaftö-Fiskebäck xxxx, xxxx, xxxx, xxxx

Beslutet kungörs Post- och Inrikes Tidningar

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 34

Anmälan gällande startbesked i efterhand för installation av eldstad, samt beslut om sanktionsavgift, på fastigheten Vrångebäck XXX

Diarienummer: B-2019-168

Ärendet avser anmälan gällande startbesked i efterhand för installation av eldstad, samt beslut om sanktionsavgift, på fastigheten Vrångebäck xx. Fastigheten är belägen utanför men gränsande till ett detaljplanelagt område, och tillhör därmed ett bebyggelseområde med sammanhållen bebyggelse.

Fastighetsägarna har låtit installera en kakelugn i ett befintligt fritidshus, vilket av allt att döma har skett fackmannamässigt. Någon anmälan gjordes dock inte, och startbesked saknas därmed. Sotarintyg utan anmärkning föreligger för åtgärden.

Byggherrens ansvar för att lagar och regler följs vid byggnation är enligt 10 kap. 5 § plan- och bygglagen strikt, och vid överträdelser ska en sanktionsavgift tas ut.

Fastighetsägarna underrättats om sanktionsavgiftens storlek, och har i inlägga begärt att sanktionsavgift inte ska tas ut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse daterad 2019-03-12.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela startbesked i efterhand för installation av eldstad med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att det finns skäl att anta att installationen uppfyller tekniska egenskapskrav, samt att den inte kan anses medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att en sanktionsavgift ska tas ut enligt 9 kap. 13 § första stycket 2 plan- och byggförordningen (2011:338) [PBF] med ett belopp av 4 650 kronor. Avgiften ska betalas av xxxx och xxxx med solidariskt betalningsansvar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela slutbesked för installation av eldstad med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet grundar sig på sotarintyget utan anmärkingar.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande sådan förfoganderätt.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Startbeskedet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 35

Ansökan om tidsbegränsat bygglov i fem år för containerbaserad drivmedelsstation samt reklamskylt på del av fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXX; ny prövning efter överklagande

Diarienummer: B-2019-73

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygglov i fem år för en containerbaserad drivmedelsstation samt reklamskylt på del av fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxx. Fastigheten ägs av Lysekils kommun. Markupplåtelseavtal ska upprättas. Platsen är belägen intill väg 785, på en yta som grusades i samband med anläggande av gång- och cykelväg i området.

Byggnadsnämnden beslutade den 1 oktober 2018 § 100 att bevilja ansökan (B-2018-111) om tidsbegränsat bygglov i fem år för den aktuella drivmedelsstationen. Beslutet överklagades av några närboende samt andra boende på Skaftö till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, vilken i beslut den 29 januari 2019 upphävde nämndens beslut då man anser att en motivering saknas till varför tidsbegränsat och inte permanent bygglov lämnats, och som "lämnar ärendet åter till Byggnadsnämnden för fortsatt handläggning".

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 7 februari 2019 § 14 att återremittera ärendet till förvaltningen för att denna ska skyndsamt visa alternativ som finns för placering av drivmedelsstation på Skaftö utifrån fem specificerade kriterier.

Området omfattas inte av strandskydd enligt miljöbalken. Den föreslagna platsen är belägen inom riksintresseområde för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Den föreslagna platsen är belägen inom riksintresseområde högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 § miljöbalken.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område samt bedöms ligga utanför sammanhållen bebyggelse. Platsen är i Lysekils kommuns översiktsplan ÖP 06 betecknad med R18.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har lämnat yttrande i vilket man tillstyrker bygglov. Trafikverket har meddelat att man inte har något att tillägga under förutsättning att anslutningen till väg 785 blir godkänd. Tillstånd för hantering av brandfarlig vara ska sökas hos Räddningstjänsten.

Inga grannar har i direkt mening ansetts berörda av ansökan, och något formellt grannhörande har därför inte skett. Yttranden har inkommit från grannar och andra boende på Skaftö som motsätter sig placeringen av anläggningen. Sökanden har tagit del av yttrandena, och har kommenterat dessa.

Då inget nytt efter detta har tillförts ärendet av sökanden har ett nytt grannhörande ansetts uppenbart obehövligt. Alla tidigare yttranden anses gälla även fortsättningsvis.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-03-14.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Wennergren (LP): Avslag på ansökan med stöd av plan- och bygglagen 2:6 och inte följer översiktsplanens rekommendationer. För R18 föreskrivs att stor hänsyn ska tas till natur- och kulturvärlden och bevara områden för friluftsliv samt är av riksintresse för naturvård och friluftsliv. Stor restriktivitet mot nybebyggelse ska iakttas. Kuststigen går också i området.

Det faktum att drivmedelsstationen är uppförd på egen risk innan tidigare bygglov upphävdes får inte påverka nämndens beslut.

Alternativ som uppfyller kraven på yta, trafiksäkerhet, överensstämmelse med översiktsplan och detaljplan och landskapsbild finns åtminstone vid Skaftö återvinningscentral och Näreby golfbanas parkering. Sökande uppmanas att i stället pröva placering på någon av dessa ställen i samråd med respektive markägare.

Avalon Falcon (MP): Bifall till Mikael Wennergrens förslag till avslag.

Lars Björneld (L): Bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning;

Proposition på Lars Björnelds förslag till bifall **mot** avslag.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Lars Björnelds förslag till bifall **mot** avslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lars Björnelds förslag till bifall.

Omröstning begärs.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst till Lars Björnelds förslag till bifall

Nej-röst till Mikael Wennergrens m.fl. förslag till avslag

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster och 3 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt Lars Björnelds förslag till bifall.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Omröstningsbilaga				
Ledamöter/tjg. ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår
Lars Björneld	L	X		
Ulf Hanstål	M	X		
Siv Linnér tjg. ersättare	S	X		
Lars Nielsen	C	X		
Avalon Falcon	MP		X	
Mikael Wennergren	LP		X	
Bo Gustafsson	LP		X	
Tommy Westman	SD	X		
Leif Ahl	K	X		
Summa		6	3	

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), bevilja ett tidsbegränsat bygglov i fem år för en containerbaserad drivmedelsstation samt reklamskylt på del av fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1:3. Bygglovet upphör att gälla den 31 december 2023. Beslutet motiveras med att endast tidsbegränsat bygglov kan komma ifråga då åtgärden inte med långsiktig verkan uppfyller kraven i 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen, med avseende på landskapsbild. Byggnadsåtgärden är trafiksäkert placerad, utformad enligt gängse standard, kan antas uppfylla tekniska egenskaps- och skyddskrav, samt kan inte anses medföra en betydande olägenhet eller påverkan på naturvårds- eller riksintressen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 10 § att det inte krävs någon kontrollansvarig, beslutar med stöd av 10 kap. 14 § första stycket 2 PBL att ett tekniskt samråd är obehövligt, samt meddelar startbesked med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Krav

I detta ärende krävs inmätning. Kontakta kommunens mätenhet 0523 – 61 33 48.

Handlingar som ska lämnas till bygglovsenheten som underlag **för slutbesked:** Ifyllt och signerat kontrollplan.

Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande sådan förfoganderätt.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kontrollplan

Beslutet delges

Sökanden

Grönskult xxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Övriga enligt yttranden + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 36

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten Skarstad XXX

Diarienummer: B-2019-80

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten Skarstad xxx. Avstyckning av tomt är för närvarande inte aktuellt. Den aktuella platsen är belägen utanför detaljplanelagt område samt bedöms ligga utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas inte av strandskydd enligt miljöbalken. Fastigheten är inte belägen inom riksintresseområden enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Fastigheten är belägen inom riksintresseområde för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

I Lysekils kommuns översiktsplan ÖPO6 är området betecknat med R19.

Byggnaden ska placeras i anslutning till befintliga byggnader, och även om marken räknas som odlingslandskap tas ingen brukningsvärd jordbruksmark i anspråk.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har i yttrande tillstyrkt positivt förhandsbesked. Kulturmiljöenheten vid Länsstyrelsen i Västra Götalands län har meddelat att den på platsen markerade kulturhistoriska lämningen inte har skydd som fornlämning.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över ansökan, och har meddelat att man inte har något att erinra mot ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse daterad 2019-03-08.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet motiveras med att platsen kan anses lämplig för bostadsbebyggelse, att byggnationen inte kan anses ha någon påverkan på riksintressen, samt att den inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden villkorar förhandsbeskedet med att byggherren ska kunna visa att ansökan om tillstånd för anläggande av enskild avloppsanläggning är inlämnad innan ansökan om bygglov slutgiltigt kan behandlas.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Laga kraft

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

- Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet underrättas

Skarstad xxx, xxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 37

Ansökan om förhandsbesked för ändrad användning från kontor till bed & breakfast (tillfälligt boende) i del av industribyggnad på fastigheten Lönndal XXX

Diarienummer: B-2019-63

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för ändrad användning från kontor till bed & breakfast (tillfälligt boende) i del av industribyggnad på fastigheten Lönndal xxx. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan vilken vann laga kraft den 21 juli 2017, och vars genomförandetid löper till den 21 juli 2027.

Byggnadsnämnden beviljade den 27 september 2016 § 97 tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 28 september 2021 för nybyggnad av industribyggnad/lager på fastigheten Lönndal xxx. Det ärendet nu gäller är att den övre delen av byggnaden avses inredas som bed & breakfast med 11 rum med egna wc/duschrum och med sammanlagt 21 bäddar, samt gemensamt pentry/samvarorum. En envåningslänga för soprum och cykelparkering läggs till utgående från den södra gavelns östra sida.

Gällande detaljplan, 1484-P135, betecknar fastigheten Lönndal xxx med JH, Brandstation; verksamheter ej störande för omgivningen; handel, ej livsmedel. Korttidsövernattningar av den typ som avses i ansökan ingår i planbeteckning O, Tillfällig vistelse.

Räddningstjänsten har lämnat yttrande. Berörda grannar samt Grundsunds Förskola har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Tillstånd från Polismyndigheten krävs för att driva verksamheten enligt lag om hotell- och pensionatsrörelse (1966:742).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse daterad 2019-03-14.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Björnelid (L): Förslag att samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet motiveras med att planavvikelsen kan anses vara liten och förenlig med detaljplanens syften enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, samt att den inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Mikael Wennergren (LP): Att inte tillåta sökt användning. Ansökan strider mot detaljplan enligt plan- och bygglagen 9:30 och kan inte heller anses vara en liten avvikelse enligt plan- och bygglagen 9:31 b och c. Sökanden uppmanas att i stället pröva den sökta användningen i ändring av detaljplan via planbesked.

Ulf Hanstål (M): Bifall till Lars Björnelds förslag.

Ajournering

Mötet ajourneras under tiden 09.30 – 09.45.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning;

Proposition på Lars Björnelds m.fl. förslag att lämna positivt förhandsbesked **mot** Mikael Wennergrens förslag att inte lämna förhandsbesked.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Lars Björnelds m.fl. förslag att lämna positivt förhandsbesked **mot** Mikael Wennergrens förslag att inte lämna förhandsbesked och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lars Björnelds förslag att lämna positivt förhandsbesked.

Omröstning begärs.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst till Lars Björnelds m.fl. förslag att lämna positivt förhandsbesked

Nej-röst till Mikael Wennergrens förslag att inte lämna förhandsbesked

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster och 3 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt Lars Björnelds förslag att lämna positivt förhandsbesked.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Omröstningsbilaga				
Ledamöter/tjg. ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår
Lars Björneld	L	X		
Ulf Hanstål	M	X		
Siv Linnér tjg. ersättare	S	X		
Lars Nielsen	C	X		
Avalon Falcon	MP	X		
Mikael Wennergren	LP		X	
Bo Gustafsson	LP		X	
Tommy Westman	SD	X		
Leif Ahl	K		X	
Summa		6	3	

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Beslutet motiveras med att planavvikelsen kan anses vara liten och förenlig med detaljplanens syften enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, samt att den inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Laga kraft

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden
Grundsunds Förskola + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Lönndal xxx, xxx, xxx, och xxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 38

Beslut om godkännande av granskningsutlåtande samt beslut om antagande för detaljplan för södra hamnen 6:2 m.fl. Lysekil

Dnr: SBN B-2018-87

En antagandehandling för förslag till detaljplan för Södra Hamnen 6:2 m.fl. är framtagen. Sammanställda inkomna synpunkter i granskningsutlåtandet ligger till grund för utformningen av antagandehandlingen.

Exploatör vill möjliggöra byggande av bostäder och kontor utöver handelslokaler inom kvarteret. Syftet med planarbetet är att utreda lämpligheten av ovan önskade markanvändning.

Tillåtna byggnadsvolymer enligt gällande detaljplan föreslås i huvudsak bestå, men kompletteras med utökad markanvändning för bostads- och kontorsändamål inom vissa delar av befintligt bebyggelseområde.

Planförslaget föreslås ersätta gällande detaljplan i sin helhet. En begränsad del av kommunägda fastigheten Kronberget 1:82 inkluderats i planområdet.

Planprocessen drivs med standardförfarande enligt 5 kap 7 §, Plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-02-27.

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet för Södra Hamnen 6:2 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Södra Hamnen 6:2 m.fl. enligt reglemente för samhällsbyggnadsnämnden § 1 p 1 och i enlighet med 5 kap. 27 § PBL (SFS 2010:900).

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten
Exploatör

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 39

Information hotell Lysekil

Stina Norén Hermansen, planarkitekt, informerar nämnden om planavgränsning för hotell Lysekil. Man planerar för ett utökat planområde från:

- Södra Hamnen 13:1 till
- Södra Hamnen 13:1, 13:3, 13:6, 13:7 samt del av Kronberget 1:82

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 40

Prioritering av planarbete 1 februari – 31 maj 2019

Dnr: SBN 2019-157

Samhällsbyggnadsförvaltningens planenhet har tagit fram ett förslag på vilka planprojekt som verksamheten aktivt ska arbeta med. Prioriteringen sker var fjärde månad och aktuell period är 1 februari – 31 maj 2019.

Tre gånger om året lyfter samhällsbyggnadsförvaltningens planenhet prioritering av planarbete för samhällsbyggnadsnämnden. Det innebär en redovisning av de detaljplaner och strategiska projekt som verksamheten aktivt ska arbeta med under aktuell period. De tre prioriteringsperioderna löper över tidsspannen februari-maj, juni-september samt oktober - januari. Prioritering av planarbeten sker i dialog med berörda avdelningar samt chef för samhällsbyggnadsförvaltningen. Aktuell period sträcker sig från 1 februari till 31 maj 2019.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-03-04.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av prioriteringar i planarbetet för perioden 1 februari – 31 maj 2019.

Beslutet skickas till

Avdelningen för plan och bygg, Planenheten
Avdelningen för mark och gata
Avdelningen för hållbar utveckling
Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 41

Årsrapport 2018 för byggnadsnämnden

Dnr: SBN A-2019-4

Den övergripande bedömningen är att byggnadsnämnden utfört sitt uppdrag med gott resultat och avdelningen för plan och bygg är en välfungerande avdelning. Avdelningen är till största delen intäktsfinansierad samtidigt som verksamheterna är svårprognostiserade och det har bland annat att göra med osäkerhetsfaktorn i antal inkomna ansökningar. Bokslut för byggnadsnämnden slutar på ett mindre underskott på ca 200 tkr. Avdelningen möter de framtida utmaningarna bland annat med fokus på fortsatt hög servicegrad, god planberedskap för bostäder och digital samhällsbyggnadsprocess.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-01-28.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsrapport 2018 för byggnadsnämnden.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 42

Uppföljningsrapport 1, 2019, samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN A-2019-18

I enlighet med kommunens styrmodell ska uppföljning sammanställas till kommunstyrelse och kommunfullmäktige per sista februari (Uppföljningsrapport 1). Denna rapportering innehåller endast ekonomisk uppföljning. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en uppföljningsrapport 1 för 2019.

Sammantaget redovisar samhällsbyggnadsförvaltningen en negativ avvikelse med 210 tkr mot budget till och med februari. I huvudsak handlar det om budgeterade intäkter som faller ut först senare under året. För helåret prognostiserar förvaltningen budget i balans.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-03-11.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport 1 för 2019.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 43

Havsbadet – Norra bryggan

Dnr: SBN F-2019-8

Under 2018 har inventeringar av bryggor och kajer gjorts i Lysekils kommun. Parallellt med inventeringen har hamnservicebyggnaden projekterats och entreprenaden är nu i full gång. Under entreprenaden har det upptäckts att Norra bryggan som angränsar till hamnservicebyggnaden är i dåligt skick och behöver åtgärdas inom 3 år. Denna brygga är dock inte med i inventeringen därför hade vi inte kännedom om dess dåliga skick. För att inte behöva störa verksamheten i onödan och för att inte behöva göra ingrepp i den nya hamnservicebyggnaden om några år så vill vi redan nu åtgärda bryggan samt att även reparera den smala bryggan mot jollebryggan.

Projektet beräknas ha utgifter på totalt 1 500 tkr. Finansiering sker genom omfördelning p.g.a. hamnservice beräknas ha utgifter på 6 000 tkr istället för 7 500 tkr som finns i budget 2019. Kapitaltjänstkostnaden blir 99 tkr år 1 för småbåtshuset beräknat på en avskrivning på 30 år. Investeringsutgiften tas ur småbåtshamnarnas investeringsram.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-03-01.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ulf Hanstål (M): Bifall till förvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Fastighetschefen får i uppdrag att genomföra investeringen och omfördelningen av medel.

Beslutet skickas till

Avdelningschef fastighet

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 44

VA-nät till Stora Kornö

Dnr: SBN F-2019-6

Lysekils kommun äger en fastighet på Stora Kornö som i 53 år hyrts av Friluftsförbundet. Nu ska fastigheten anslutas till det kommunala VA-nätet och därför krävs en investering på 1 miljon kronor. Ärendet behandlades i kommunstyrelsens ledningsutskott 2017 och då var man överens om att fastigheten skulle anslutas till VA-nätet.

Det pågår en dragning av kommunalt VA till Stora och Lilla Kornö och målet är att de som vill ha kommunalt VA till sin fastighet på öarna ska få det. Varje fastighet får vara med och betala för de andelar som de beräknas nyttja av ledningsnätet. På fastigheten Kornö 1:20 är både vattenkvalitet och vattenkvalitet bristfällig idag.

De årliga driftkostnaderna för vatten och avlopp för fastigheten, cirka 4000 kr/år belastar hyresgästen. Investeringen bör tas av fastighetsägaren Lysekils kommun eftersom man 2017 var överens om att ansluta fastigheten till ledningsnätet. Projektet beräknas vara helt färdigställt under våren 2019.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-03-04.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Wennergren (LP): Bifall till förvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att beställa kommunalt VA till fastigheten Stora Kornö 1:20. Investeringen är beräknad till 1 miljon kronor. Fastighetsavdelningen begär kompensation för ökade kapitaltjänstkostnader.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 45

Förtydligande av kommunens huvudmannaskap för Islandsbergskanalen

Dnr: SBN MG-2018-439

Kommunstyrelsen i Lysekil beslutade 2014-06-11, §86, att åta sig huvudmannaskapet för Islandsbergskanalen, ett vattenföretag som Skaftö Öråd driver. Nu föreligger ett behov av förtydligande av vad huvudmannaskapet innebär för lokalvägens bro över kanalen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att kommunens huvudmannaskap, som innebär att kommunen ansvarar för framtida drift och underhåll av kanalen, även innefattar drift och underhåll av bron inklusive dess ramper på lokalvägen till Islandsberg.

Lysekils kommun åtar sig, i likhet med vad som gäller för kanalen, ingen del i anläggandet av bron. Det är Skaftö Öråd som ska finansiera och bygga den. Samhällsbyggnadsförvaltningen i Lysekils kommuns ska dock ha inflytande över brons utformning och konstruktion i syfte att minimera de framtida kostnaderna för drift och underhåll.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-03-18.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Bo Gustafsson (LP) i handläggning av detta ärende.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Björneld (L): Återremiss för att klargöra framtida kostnader för kanalen.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Lars Björnelds förslag på återremiss **mot** att avgöra ärendet i dag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lars Björnelds förslag om återremiss.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om återremiss för att klargöra framtida kostnader för kanalen.

Beslutet skickas till

Skaftö Öråd
Samhällsbyggnadsförvaltningen/avdelningen för mark och gata

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 46

Motion avseende gästhamnar och ställplatser för husbilar

Dnr: SBN A-2019-8

Fredrik Häller (LP) föreslår i en motion 2016-10-14 att kommunen ser över möjligheten till att aktivt söka efter arrendator till Havsbadshamnen i Lysekil samt lokalisera, iordningställa och marknadsföra ställplatser för husbilar i flera kommundelar. En utredning pågår gällande småbåts- och gästhamnar vilket kommer att presenteras till samhällsbyggnadsnämnden under våren 2019.

I området byggs en ny servicebyggnad vilken kommer att vara färdigställd inför säsong 2019. Gällande ställplatser för husbilar pågår ett arbete i Valbodalen området som innebär att området kommer att iordningställas. Ambitionen är att det ska finnas en husbilsparkering i anslutningen vid infarten till Fiskebäckskil under 2020.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-03-08.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Fredrik Häller
Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 47

**Motion om att koppla ihop strandpromenaden via Lilla Ålevik-
Långeviks badplats- Valbodalen- Sivik med kuststigen**

Dnr: SBN A-2019-9

Roland Karlsson (L) föreslår i en motion 2013-09-26 att kommunen utreder möjligheterna till att koppla ihop strandpromenaden via Lilla Ålevik- Långeviks badplats- Valbodalen- Sivik med kuststigen. Under de senaste åren har stora förändringar skett i hela området kring Norra Hamnen där strandpromenaden är en central del av området. Att förlänga strandpromenaden från Lilla Ålevik till Valbodalen för att ansluta till kuststigen i Sivik skulle bli ett ännu mer attraktivt och säkert ett välbesökt område.

Förslaget ligger väl i linje med att Lysekils kommuns vision 2030 där Lysekils kommun ska vara en hållbar och attraktiv kommun året runt som kännetecknas av kreativitet och framtidstro. I förvaltningens strategiska arbete finns en förhoppning om att kunna starta en utredning kring möjligheterna om en utökad förlängning av strandpromenad under 2020.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-03-08.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Roland Karlsson
Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 48

Motion om större byggrätter i fritidshusområden ger ökad inflyttning

Dnr: SNBN A-2019-10

Lars Björneld (L) föreslår i en motion 2017-02-13 att kommunen ser över kommunens detaljplaner och anpassa dem till dagens behov. Det finns fyra utredningsgrupper beskrivna i VA-planen och Lyse-Fiskebäck har tidigare tillhört grupp 4. Då området ligger nära Lysekils tätort och har ett högt bebyggelsestryck samt ett pågående planarbete av Tronebacken antog kommunstyrelsen 2017-05-31 besluta att VA-utredningsområde 42 Lyse-Fiskebäck, enligt VA-planen ska omprioriteras. Lyse-Fiskebäck tillhör numera grupp 1.

VA-utbyggnad inom området kan fungera som en drivkraft för att öka helårsboende. Planläggning för fler bostäder ger förutsättningar för ökat behov av anslutning till allmän VA-försörjning. Norra Tronebacken har ett pågående planarbete, inom området Lyse-Fiskebäck, för cirka 70–100 bostäder.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-03-08.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Björneld (L): Med tanke på att dels en byggnation sker av ett nytt äldreboende, dels att kommunfullmäktige beslutat köpa Norra Tronebacken bör ett snabbt beslut om att göra Lyse-Fiskebäck till ett kommunalt VA-område ge möjlighet till omprövning av byggrätterna via ny detaljplan för fritidshusområdet och därmed möjliggöra åretruntboende.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om VA-område och bifalla motionen.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Lars Björnelds förslag att föreslå kommunfullmäktige besluta om VA-område och att bifalla motionen **mot** förvaltningens förslag om att anse motionen besvarad enligt förvaltningens tjänsteskrivelse och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lars Björnelds förslag att föreslå kommunfullmäktige besluta om VA-område och att bifalla motionen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om VA-område och bifalla motionen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



**LYSEKILS
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesprotokoll

2019-03-25

28 (36)

Beslutet skickas till

Lars Björnell
Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 49

Motion om upptagningsplats för båtar i södra hamnen

Dnr: SBN A-2019-11

Fredrik Häller (LP) föreslår i en motion 2018-03-27 att kommunen presenterar ett förslag på att anlägga en upptagningsplats och ramp för fritidsbåtar i södra hamnen. Idag finns en kommunal sjösättningsramp i Valbodalen som nyttjas flitigt. Valbodalens sjösättningsramp rustades upp under 2016 som numera kan tillgodoses som en säker och anpassningsbar ramp för både mindre och större båtar.

I dagsläget finns inga ekonomiska resurser för att bygga ny ramp i området Södra Hamnen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-03-11.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Fredrik Häller
Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 50

Kompletterande exploateringsbudget 2019

Dnr: SBN A-2019-21

Kommunen står inför stora satsningar när det gäller bostäder under de kommande åren och en del av de planlagda områdena bör kommunen själva exploatera.

Det finns en planberedskap på c: a 500 - 600 bostäder och en del av de områden som är detaljplanlagda bör kommunens själva exploatera. Exploateringskostnader kring utbygganden av bl.a. Spjösvik samt Grönskult finns inte upptagna i budget 2019.

Det finns i investeringsbudget 2019 upptaget 9 000 tkr för köp av de två fastigheterna vid Tronebacken. För att kunna genomföra de planerade områdena och nå utvecklingsområdet "kom och upplev Lysekil och vår unika livsmiljö" enligt Lysekils vision krävs satsningar under året som inte är budgeterade.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att skyndsamt ta fram ett underlag till en kompletterande exploateringsbudget för 2019.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-03-18.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en kompletterande exploateringsbudget till den redan antagna budgeten 2019.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Protokollsanteckning

Ordförande godkänner protokollsanteckning från Avalon Falcon (MP): Miljöpartiet önskar med anledning till Statistiska centralbyråns nya befolkningsprognoser att utelämnande bebyggande av VA och vägar till Norra Tronebacken. Vårt befolkningstryck utanför stadskärnan är idag ej tillräckligt stor för att ta dessa naturresurser i anspråk. I övrigt överensstämmer miljöpartiet i förvaltningens beslut.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 51

Val av en ledamot och en ersättare till Rådet för funktionshinderfrågor

Val av en ledamot och en ersättare ska göras till Rådet för funktionshinderfrågor, Lysekils kommun.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ulf Hanstål (L): Förslag att utse Lars Björnelid (L) som ledamot och Ulf Hanstål (M) som ersättare till Rådet för funktionshinderfrågor.

Tommy Westman (SD): Förslag att utse Tommy Westman som ledamot i Rådet för funktionshinderfrågor.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Propositions på Ulf Hanståls förslag **mot** Tommy Westmans förslag.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Ulf Hanståls förslag **mot** Tommy Westmans förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Ulf Hanståls förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Lars Björnelid (L) som ledamot och Ulf Hanstål (M) som ersättare till Rådet för funktionshinderfrågor.

Beslutet skickas till

Nämndsekreterare socialnämnden

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 52

Anmälan av delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas:

Handläggare för plan och bygg

- Sammanställning av januari och februari månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut
- Sammanställning av januari och februari månads bostadsanpassningsbidrag

Handläggare färdtjänst

- Beslut gällande färdtjänst och riksfärdtjänst, februari 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2019-03-25, § 52.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 53

Information investeringar

Christian Wrangmo avdelningschef fastighet redovisar investeringar under 2019.

- Hamnservice, ny byggnad
- Stora Kornö VA
- Reservkraften med MBS-bidrag
- Stadshuset Kontaktcentrum
- Förstudie Gullmarsskolan
- Laddstolpar Dalskogen serviceavdelningen
- Tvätt/garage/förråd till serviceavdelningen
- Konferensrum Dalskogen

Christian Wrangmo redovisar även reinvesteringar under 2019

- Mariedalsskolan
- Gullmarsborgs ventilation, entré, åtgärder efter teknisk besiktning, ny sarg till ishallen
- Brastads idrottshall – omklädning och dusch
- Ventilationsaggregat på Kvarnen och Stångenässkolan
- Gullmarsskolans D-hus – dränering ovsidan, ventilation till suterrängplan och invändning återställning
- Gullmarsskolans A-hus – mattbyte kemisal
- Gullmarsskolan - Ljuddämpande dörrar f-6
- Kronbergets förskola - färdigställande av utemiljön
- Bergs skola – utemiljö/parkering/avlämning
- Ny maskin till köket på Skaftö skola
- Stångenässkolan – ny matta matsal
- Kallbadhuset - brygga
- Oscars – brandlarmanläggning
- Dalskogen – stängsel, golv städgarage

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 54

Informationsärenden

Gullmarsborgs simhall

Christian Wrangmo, avdelningschef fastighet, informerar nämnden av Gullmarsborgs status och den utförda tekniska besiktningen som är utförd.

Offentlig toalett Curmans villor

Lars Björneld, informerar att den offentliga toaletten vid Curmans villor kommer att stängas. Skylt kommer att sättas upp där man kommer att hänvisa till toaletterna på Rosvikstorg men även till toaletterna i den nya byggnaden i Havsbadsområdet.

Parkeringsstrategin

Magnus Eriksson, trafikingenjör, informerar nämnden om pågående parkeringsstrategi.

Kortsiktig parkeringsstrategi, sommaren 2019

- Nyinvestering i p-automater för bättre tillförlitlighet
- Bra information hos kontaktcenter från trafikingenjören
- Strategi för att snabbt åtgärda driftstörning i p-systemet
- Göra halva Kolholmarnas parkering till personbil klass 1 parkering, 70 platser (gratis, gångavstånd till centrum)
- Behålla p-bussen från Dalskogen eller inte? Se hur Kolholmarna fungerar i sommar
- Skylta infartsparkering till Kolholmarna och försöka ändra den till Dalskogen
- Ny parkering vid Grundsunds infart 30 - 40 platser
- Fräscha upp GRG-parkeringen
- Justera Bökevik

Långsiktig parkeringsstrategi

- En flexibel parkeringsnorm som gynnar miljön
- Ta med cykelparkering och cykelnätet i strategin
- Behovet av parkeringshus ses över
- Ta betalt året om för att använda p-hus och boendeparkering
- Gratis parkering på gångavstånd

Före och under sommaren

- Mäta beläggningen för att få en bild av behovet över sommaren
- Göra nummerslagning för att se vilka som använder parkeringarna

Efter sommaren

- Utvärdera hur beläggningen varit
- Utvärdera vilka resande som använt parkeringarna
- Utvärdera parkeringen på Kolholmarna som har ett gångavstånd till centrum på 250 -600 m.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Parkeringsstrategi

- Kan anlita konsulter
- Reviderbart dokument
- En strategi ska vara både kort- och långsiktig och kan behöva förändras efter behov

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 55

Ordförande, förvaltningschef och avdelningschef informerar

Förvaltningschef

Förvaltningschefen informerar att man inte har för avsikt att ha kvar avdelningen för mark och gata. Alla förhandlingar är inte klara i dagsläget

En revision ska utföras av Mariedalsskolans ombyggnation.

Avdelningschef plan och bygg

Avdelningschefen informerar om att kommunfullmäktige beslutade, 2018-12-13, att förlängning av ramavtalet, för planläggning och exploatering av Utsiktsberget, till den 13 juni 2019 men också med förbehåll om tre punkter som skulle levereras 31 januari

- Klara besked om accept på förslag till exploateringsavtal, köpeavtal samt avtal om fastighetsreglering.
- Kompletta antagandehandlingar till detaljplanen enligt specifikation i plankostnadsavtalet.
- Underlag som styrker medgivande om rådighet för exploatering inom planområdet på del av fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1:5. Bekräftelse på detta medgivande är en förutsättning för beslut om antagande samt detaljplanens genomförande.

Avdelningschefen informerade vidare om att det finns ett antal planer i planprioriteringslistan som är inaktiva. Några av dessa planer kommer att lyftas upp i nämnden för beslut om avslut av plan.

Taxorna för avdelningen handläggningstider kommer att ses över, beslut av nya taxor kommer att tas av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande: