



Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde **måndagen den 25 mars kl 09.00 – 17.00** i rum Borgmästaren, Kungsgatan 44 i Lysekil, för behandling av följande ärenden:

Ärende

Beslut

- 1 Val av justerare
Förslag, dagens justerare; Lars Nielsen
- 2 Fastställande av dagordningen
- 3 **Remisser** – *inga ärenden*
- 4 **Besvärsmål** – *inga ärenden*
- 4.1 Anmälningssärenden besvärsmål – *inga ärenden*
- 5 **Tillsynsärenden** – *inga ärenden*
- 6 **Bygglov**
- 6.1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av lager/garage/verkstad på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXX
- 6.2 Anmälan gällande startbesked i efterhand för installation av eldstad, samt beslut om sanktionsavgift, på fastigheten Vrångebäck XXX
- 6.3 Ansökan om tidsbegränsat bygglov i fem år för containerbaserad drivmedelsstation samt reklamskylt på del av fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXX; ny prövning efter överklagande
- 7 **Förhandsbesked**
- 7.1 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten Skarstad XXX
- 7.2 Ansökan om förhandsbesked för ändrad användning från kontor till bed & breakfast (tillfälligt boende) i del av industribyggnad på fastigheten Löndal XXX
- 8 **Planärenden**
- 8.1 Beslut om godkännande av granskningsutlåtande samt beslut om antagande för detaljplan för Södra Hamnen m.fl., Lysekil
- 8.2 Information Hotell Lysekil
- 8.3 Prioritering av planarbete 1 februari – 31 maj 2019
- 9 Årsrapport 2018 för byggnadsnämnden
- 10 Uppföljningsrapport 1, 2019, samhällsbyggnadsnämnden, *omedelbar justering*
- 11 Havsbadet – norra bryggan
- 12 VA-nät till Stora Kornö
- 13 Förtydligande av kommunens huvudmannaskap för Islandsbergskanalen

- 14 Motion avseende gästhamnar och ställplatser för husbilar
- 15 Motion om att koppla ihop strandpromenaden via Lilla Ålevik - Långeviks badplats – Valbodalen – Sivik med kuststigen
- 16 Motion om större byggrätter i fritidshusområde ger ökad inflyttning
- 17 Motion om upptagningsplats för båtar i södra hamnen
- 18 Kompletterande exploateringsbudget 2019
- 19 Val av en ledamot och en ersättare till Rådet för funktionshinderfrågor

20 **Delegationsbeslut**

- Sammanställning av januari och februari månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut
- Sammanställning av januari och februari månads bostadsanpassningsbidrag
- Beslut gällande färdtjänst och riksfärdtjänst

21 **Information investeringar**

- Reinvesteringar
- Investeringar

22 **Informationsärenden**

- Gullmarsborgs simhall
- Offentlig toalett Curmans villor
- Parkeringsstrategin

- 23 Förvaltningschefen, avdelningschef plan-och byggavdelningen och ordförande informerar

24 **Anmälningssärenden – inga ärenden**

Lysekil 2019-03-18

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lars Björnell
Ordförande samhällsbyggnadsnämnden

Madelene Johansson
Nämndsekreterare

1

Val av justerare

Förslag, dagens justerare; Lars Nielsen

2

Fastställande av dagordning

3

Remisser

Inga ärenden.

4

Besvärsmål

Inga ärenden.

4.1

Anmälningssärenden besvärsmål

Inga ärenden.

5

Tillsynsärenden

Inga ärenden.

6

Bygglov

6.1

Ansökan om bygglov för nybyggnad av lager/garage/verkstad på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXX

Diarienummer: B-2018-722

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av lager/garage/verkstad på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXX

Fastigheten är belägen utanför men intill ett detaljplanelagt område, och tillhör därmed ett bebyggelseområde med sammanhållen bebyggelse.

På fastigheten finns idag tre verksamhetsbyggnader, och ansökan avser att en fjärde byggnad på 180 m² uppförs.

Samhällsbyggnadsnämndens delegation av beslut till förvaltningen omfattar inte nybyggnation som inte har föregåtts av förhandsbesked, varför ärendet tas till nämnden för beslut. Det anses dock inte vara av principiell beskaffenhet eller av större vikt.

Räddningstjänsten har i yttrande lämnat synpunkter gällande brandavskiljande åtgärder.

Berörda grannar Skaftö-Fiskebäck har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL].

Beslutet motiveras med att åtgärden uppfyller utformningskraven och är anpassad till närliggande byggnader, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglövsbeslutet villkoras med att brandavskiljande åtgärder ska utföras i enlighet med räddningstjänstens yttrande.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Nils Wittgren, Gruvstigen 11, 451 79 Grundsund, certifierad t.o.m. 2021.

6.2

Anmälan gällande startbesked i efterhand för installation av eldstad, samt beslut om sanktionsavgift, på fastigheten Vrångebäck XXX

Diarienummer: B-2019-168

Ärendet avser anmälan gällande startbesked i efterhand för installation av eldstad, samt beslut om sanktionsavgift, på fastigheten Vrångebäck XXX. Fastigheten är belägen utanför men gränsande till ett detaljplanelagt område, och tillhör därmed ett bebyggelseområde med sammanhållen bebyggelse.

Fastighetsägarna har låtit installera en kakelugn i ett befintligt fritidshus, vilket av allt att döma har skett fackmannamässigt. Någon anmälan gjordes dock inte, och startbesked saknas därmed.

Sotarintyg utan anmärkning föreligger för åtgärden.

Byggherrens ansvar för att lagar och regler följs vid byggnation är enligt 10 kap. 5 § plan- och bygglagen strikt, och vid överträdelser ska en sanktionsavgift tas ut.

Fastighetsägarna underrättats om sanktionsavgiftens storlek, och har i inlägga begärt att sanktionsavgift inte ska tas ut.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela startbesked i efterhand för installation av eldstad med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att det finns skäl att anta att installationen uppfyller tekniska egenskapskrav, samt att den inte kan anses medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att en sanktionsavgift ska tas ut enligt 9 kap. 13 § första stycket 2 plan- och byggförordningen (2011:338) [PBF] med ett belopp av 6.500 kronor. Avgiften ska betalas av XXX OCH XXX med solidariskt betalningsansvar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela slutbesked för installation av eldstad med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet grundar sig på sotarintyget utan anmärkningar.

6.3

Ansökan om tidsbegränsat bygglov i fem år för containerbaserad drivmedelsstation samt reklamskylt på del av fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXX; ny prövning efter överklagande

Diarienummer: B-2019-73

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygglov i fem år för en containerbaserad drivmedelsstation samt reklamskylt på del av fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXX. Fastigheten ägs av Lysekils kommun. Markupplåtelseavtal ska upprättas. Platsen är belägen intill väg 785, på en yta som grusades i samband med anläggande av gång- och cykelväg i området.

Byggnadsnämnden beslutade den 1 oktober 2018 § 100 att bevilja ansökan (B-2018-111) om tidsbegränsat bygglov i fem år för den aktuella drivmedelsstationen. Beslutet överklagades av några närboende samt andra boende på Skaftö till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, vilken i beslut den 29 januari 2019 upphävde nämndens beslut då man anser att en motivering saknas till varför tidsbegränsat och inte permanent bygglov lämnats, och som "lämnar ärendet åter till Byggnadsnämnden för fortsatt handläggning".

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 7 februari 2019 § 14 att återremittera ärendet till förvaltningen för att denna ska skyndsamt visa alternativ som finns för placering av drivmedelsstation på Skaftö utifrån fem specificerade kriterier.

Området omfattas inte av strandskydd enligt miljöbalken.

Den föreslagna platsen är belägen inom riksintresseområde för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Den föreslagna platsen är belägen inom riksintresseområde högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 § miljöbalken.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område samt bedöms ligga utanför sammanhållen bebyggelse.

Platsen är i Lysekils kommuns översiktsplan ÖP 06 betecknad med R18.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har lämnat yttrande i vilket man tillstyrker bygglov. Trafikverket har meddelat att man inte har något att tillägga under förutsättning att anslutningen till väg 785 blir godkänd.

Tillstånd för hantering av brandfarlig vara ska sökas hos Räddningstjänsten.

Inga grannar har i direkt mening ansetts berörda av ansökan, och något formellt grannhörande har därför inte skett.

Yttranden har inkommit från grannar och andra boende på Skaftö som motsätter sig placeringen av anläggningen.

Sökanden har tagit del av yttrandena, och har kommenterat dessa.

Då inget nytt efter detta har tillförts ärendet av sökanden har ett nytt grannhörande ansetts uppenbart obehövligt. Alla tidigare yttranden anses gälla även fortsättningsvis.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), bevilja ett tidsbegränsat bygglov i fem år för en containerbaserad drivmedelsstation samt reklamskylt på del av fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXX.

Bygglovet upphör att gälla den 31 december 2023.

Beslutet motiveras med att endast tidsbegränsat bygglov kan komma ifråga då åtgärden inte med långsiktig verkan uppfyller kraven i 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen, med avseende på landskapsbild.

Byggnadsåtgärden är trafiksäkert placerad, utformad enligt gängse standard, kan antas uppfylla tekniska egenskaps- och skyddskrav, samt kan inte anses medföra en betydande olägenhet eller påverkan på naturvårds- eller riksintressen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 10 § att det inte krävs någon kontrollansvarig, beslutar med stöd av 10 kap. 14 § första stycket 2 PBL att ett tekniskt samråd är obehövligt, samt meddelar startbesked med stöd av 10 kap.

23-24 §§ PBL.

7

Förhandsbesked

7.1

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten Skarstad XX

Diarienummer: B-2019-80

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten Skarstad XX. Avstyckning av tomt är för närvarande inte aktuellt. Den aktuella platsen är belägen utanför detaljplanelagt område samt bedöms ligga utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas inte av strandskydd enligt miljöbalken. Fastigheten är inte belägen inom riksintresseområden enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Fastigheten är belägen inom riksintresseområde för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

I Lysekils kommuns översiktsplan ÖP06 är området betecknat med R19.

Byggnaden ska placeras i anslutning till befintliga byggnader, och även om marken räknas som odlingslandskap tas ingen brukningsvärd jordbruksmark i anspråk.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har i yttrande tillstyrkt positivt förhandsbesked. Kulturmiljöenheten vid Länsstyrelsen i Västra Götalands län har meddelat att den på platsen markerade kulturhistoriska lämningen inte har skydd som fornlämning.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över ansökan, och har meddelat att man inte har något att erinra mot ansökan.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Beslutet motiveras med att platsen kan anses lämplig för bostadsbebyggelse, att byggnationen inte kan anses ha någon påverkan på riksintressen, samt att den inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden villkorar förhandsbeskedet med att byggherren ska kunna visa att ansökan om tillstånd för anläggande av enskild avloppsanläggning är inlämnad innan ansökan om bygglov slutgiltigt kan behandlas.

7.2

Ansökan om förhandsbesked för ändrad användning från kontor till bed & breakfast (tillfälligt boende) i del av industribyggnad på fastigheten Lönndal XXX

Diarienummer: B-2019-63

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för ändrad användning från kontor till bed & breakfast (tillfälligt boende) i del av industribyggnad på fastigheten Lönndal XXX. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan vilken vann laga kraft den 21 juli 2017, och vars genomförandetid löper till den 21 juli 2027.

Byggnadsnämnden beviljade den 27 september 2016 § 97 tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 28 september 2021 för nybyggnad av industribyggnad/lager på fastigheten Lönndal XXX. Det ärendet nu gäller är att den övre delen av byggnaden avses inredas som bed & breakfast med 11 rum med egna wc/duschrum och med sammanlagt 21 bäddar, samt gemensamt pentry/samvarorum. En envåningslänga för soprum och cykelparkering läggs till utgående från den södra gavelns östra sida.

Gällande detaljplan, 1484-P135, betecknar fastigheten Lönndal XXX med JH, Brandstation; verksamheter ej störande för omgivningen; handel, ej livsmedel. Korttidsövernattningar av den typ som avses i ansökan ingår i planbeteckning O, Tillfällig vistelse.

Räddningstjänsten har lämnat yttrande.

Berörda grannar har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Tillstånd från Polismyndigheten krävs för att driva verksamheten enligt lag om hotell- och pensionatsrörelse (1966:742).

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen avstår från att lämna förslag till beslut.

8

Planärenden

8.1

Beslut om godkännande av granskningsutlåtande samt beslut om antagande för detaljplan för Södra hamnen 6:2 m.fl, Lysekil

En antagandehandling för förslag till detaljplan för Södra Hamnen 6:2 m.fl. är framtagen. Sammanställda inkomna synpunkter i granskningsutlåtandet ligger till grund för utformningen av antagandehandlingen.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet för Södra Hamnen 6:2 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Södra Hamnen 6:2 m.fl. enligt reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden § 1 p 1 och i enlighet med 5 Kap. 27 § PBL (SFS 2010:900).

8.2

Information Hotell Lysekil

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

8.3

Prioritering av planarbete 1 februari - 31 maj 2019

Samhällsbyggnadsförvaltningens planenhet har tagit fram ett förslag på vilka planprojekt som verksamheten aktivt ska arbeta med. Se bilaga 1 Arbetsprogram. Prioriteringen sker var fjärde månad och aktuell period är 1 februari – 31 maj 2019.

Tre gånger om året lyfter samhällsbyggnadsförvaltningens planenhet prioritering av planarbete för samhällsbyggnadsnämnden. Det innebär en redovisning av de detaljplaner och strategiska projekt som verksamheten aktivt ska arbeta med under aktuell period. De tre prioriteringsperioderna löper över tidsspannen februari-maj, juni-september samt oktober-januari.

Prioritering av planarbeten sker i dialog med berörda avdelningar samt chef för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av prioriteringar i planarbetet för perioden 1 februari – 31 maj 2019.

9**Årsrapport 2018 för byggnadsnämnden**

Den övergripande bedömningen är att byggnadsnämnden utfört sitt uppdrag med gott resultat och avdelningen för plan och bygg är en välfungerande avdelning.

Avdelningen är till största delen intäktsfinansierad samtidigt som verksamheterna är svårprognostiserade och det har bland annat att göra med osäkerhetsfaktorn i antal inkomna ansökningar. Bokslut för byggnadsnämnden slutar på ett mindre underskott på ca 200 tkr.

Avdelningen möter de framtida utmaningarna bland annat med fokus på fortsatt hög servicegrad, god planberedskap för bostäder och digital samhällsbyggnadsprocess.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsrapport 2018 för byggnadsnämnden.

Uppföljningsrapport 1 för samhällsbyggnadsnämnden 2019

I enlighet med kommunens styrmodell ska uppföljning sammanställas till kommunstyrelse och kommunfullmäktige per sista februari (Uppföljningsrapport 1). Denna rapportering innehåller endast ekonomisk uppföljning. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en uppföljningsrapport 1 för 2019 enligt bilaga.

Sammantaget redovisar samhällsbyggnadsförvaltningen en negativ avvikelse med 210 tkr mot budget till och med februari. I huvudsak handlar det om budgeterade intäkter som faller ut först senare under året. För helåret prognostiserar förvaltningen budget i balans.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport 1 för 2019.

11

Havsbadet - norra bryggan

Under 2018 har inventeringar av bryggor och kajer gjorts i Lysekils kommun. Parallellt med inventeringen har hamnservicebyggnaden projekterats och entreprenaden är nu i full gång. Under entreprenaden har det upptäckts att Norra bryggan som angränsar till hamnservicebyggnaden är i dåligt skick och behöver åtgärdas inom 3 år. Denna brygga är dock inte med i inventeringen därför hade vi inte kännedom om dess dåliga skick. För att inte behöva störa verksamheten i onödan och för att inte behöva göra ingrepp i den nya hamnservicebyggnaden om några år så vill vi redan nu åtgärda bryggan samt att även reparera den smala bryggan mot jollebryggan.

Projektet beräknas ha utgifter på totalt 1 500 tkr. Finansiering sker genom omfördelning p.g.a. hamnservice beräknas ha utgifter på 6 000 tkr istället för 7 500 tkr som finns i budget 2019. Kapitaltjänstkostnaden blir 99 tkr år 1 för småbåtsenheten beräknat på en avskrivning på 30 år. Investeringsutgiften tas ur småbåtshamnarnas investeringsram.

Förvaltningens förslag till beslut

Fastighetschefen får i uppdrag att genomföra investeringen och omfördelningen av medel.

12

VA-nät till Stora Kornö

Lysekils kommun äger en fastighet på Stora Kornö som i 53 år hyrts av Friluftsförbundet. Nu ska fastigheten anslutas till det kommunala VA-nätet och därför krävs en investering på 1 miljon kronor. Ärendet behandlades i kommunstyrelsens ledningsutskott 2017 och då var man överens om att fastigheten skulle anslutas till VA-nätet.

Ärendet om nyinvestering skrevs aldrig fram till beslut men projektet är igång och hittills har Lysekils kommun betalat fakturor på ca 700 tkr. Det återstår cirka 300 tkr kronor innan projektet är färdigställt och målet med vatten och avlopp till fastigheten är uppfyllt.

De årliga driftkostnaderna för vatten och avlopp för fastigheten, cirka 4000 kr/år belastar hyresgästen. Investeringen bör tas av fastighetsägaren Lysekils kommun eftersom man 2017 var överens om att ansluta fastigheten till ledningsnätet. Projektet beräknas vara helt färdigställt under våren 2019.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att beställa kommunalt VA till fastigheten Stora Kornö 1:20. Investeringen är beräknad till 1 miljon kronor. Fastighetsavdelningen begär kompensation för ökade kapitaltjänstkostnader.

13**Förtydligande av kommunens huvudmannaskap för Islandsbergskanalen**

Kommunstyrelsen i Lysekil beslutade 2014-06-11, §86, att åta sig huvudmannaskapet för Islandsbergskanalen, ett vattenföretag som Skaftö Öråd driver. Nu föreligger ett behov av förtydligande av vad huvudmannaskapet innebär för lokalvägens bro över kanalen. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att kommunens huvudmannaskap, som innebär att kommunen ansvarar för framtida drift och underhåll av kanalen, även innefattar drift och underhåll av bron inklusive dess ramper på lokalvägen till Islandsberg.

Lysekils kommun åtar sig, i likhet med vad som gäller för kanalen, ingen del i anläggandet av bron. Det är Skaftö Öråd som skall finansiera och bygga den. Samhällsbyggnadsförvaltningen i Lysekils kommuns ska dock ha inflytande över brons utformning och konstruktion i syfte att minimera de framtida kostnaderna för drift och underhåll.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att det kommunala huvudmannaskapet för framtida drift och underhåll av Islandsbergskanalen även innefattar bron inklusive dess ramper på lokalvägen till Islandsberg.

14**Motion avseende gästhamnar och ställplatser för husbilar**

Fredrik Häller (LP) föreslår i en motion 2016-10-14 att kommunen ser över möjligheten till att aktivt söka efter arrendator till Havsbadshamnen i Lysekil samt lokalisera, iordningställa och marknadsföra ställplatser för husbilar i flera kommundelar. En utredning pågår gällande småbåts och gästhamnar vilket kommer att presenteras till samhällsbyggnadsnämnden under våren 2019.

I området byggs en ny servicebyggnad vilken kommer att vara färdigställd inför säsong 2019. Gällande ställplatser för husbilar pågår ett arbete i Valbodalsområdet som innebär att området kommer att iordningställas. Ambitionen är att det ska finnas en husbilsparkering i anslutningen vid infarten till Fiskebäckskil under 2020.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Motion om att koppla ihop strandpromenaden via Lilla Ålevik- Långeviks badplats- Valbodalen- Sivik med Kuststigen

Roland Karlsson (L) föreslår i en motion 2013-09-26 att kommunen utreder möjligheterna till att koppla ihop strandpromenaden via Lilla Ålevik- Långeviks badplats- Valbodalen- Sivik med Kuststigen. Under de senaste åren har stora förändringar skett i hela området kring Norra Hamnen där strandpromenaden är en central del av området. Att förlänga strandpromenaden från Lilla Ålevik till Valbodalen för att ansluta till kuststigen i Sivik skulle bli ett ännu mer attraktivt och säkert ett välbesökt område. Förslaget ligger väl i linje med att Lysekils kommuns vision 2030 där Lysekils kommun ska vara en hållbar och attraktiv kommun året runt som kännetecknas av kreativitet och framtidstro. I förvaltningens strategiska arbete finns en förhoppning om att kunna starta en utredning kring möjligheterna om en utökad förlängning av strandpromenad under 2020.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

16**Motion om större byggrätter i fritidshusområden ger ökad inflyttning**

Lars Björnell (L) föreslår i en motion 2017-02-13 att kommunen ser över kommunens detaljplaner och anpassa dem till dagens behov. Det finns fyra utredningsgrupper beskrivna i VA-planen och Lyse-Fiskebäck har tidigare tillhört grupp 4. Då området ligger nära Lysekils tätort och har ett högt bebyggelsetryck samt ett pågående planarbete av Tronebacken antog kommunstyrelsen 2017-05-31 besluta att VA-utredningsområde 42 Lyse-Fiskebäck, enligt VA-planen ska omprioriteras. Lyse-Fiskebäck tillhör numera grupp 1.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

17

Motion om upptagningsplats för båtar i södra hamnen

Fredrik Häller (LP) föreslår i en motion 2018-03-27 att kommunen presenterar ett förslag på att anlägga en upptagningsplats och ramp för fritidsbåtar i södra hamnen. Idag finns en kommunal sjösättningsramp i Valbodalen som nyttjas flitigt. Valbodalens sjösättningsramp rustades upp under 2016 som numera kan tillgodoses som en säker och anpassningsbar ramp för både mindre och större båtar.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

18

Kompletterande exploateringsbudget 2019

Kommunen står inför stora satsningar när det gäller bostäder under de kommande åren och en del av de planlagda områdena bör kommunen själva exploatera.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att skyndsamt ta fram ett underlag till en kompletterande exploateringsbudget för 2019.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en kompletterande exploateringsbudget till den redan antagna budgeten 2019.

19

Val av en ledamot och en ersättare till Rådet för funktionshinderfrågor

20**Anmälan av delegationsbeslut**

Följande delegationsbeslut redovisas:

Handläggare plan och bygg

- Sammanställning av januari och februari månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut
- Sammanställning av januari och februari månads bostadsanpassningsbidrag

Handläggare färdtjänst

- Beslut gällande färdtjänst och riksfärdtjänst

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten som förtecknas i protokollet 2019-03-25.

21**Information om investeringar och reinvesteringar**

Förvaltningschefen och fastighetschef informerar nämnden om investeringar och reinvesteringar.

22

Informationsärenden

- **Gullmarsborgs simhall**
- **Offentlig toalett Curmans villor**
- **Parkeringsstrategi**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

23

Förvaltningschefen, avdelningschef plan och bygg samt ordförande informerar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen

24**Redovisning av anmälningssärenden**

Inga ärenden.