



Detaljplan för
DEL AV GRUNDSUNDS CENTRUM
Lönndal 8:1
Grundsund , Lysekils kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

TILLVÄGAGÅNGSSÄTT

Ett förslag till ändring av detaljplan för del av Grundsunds centrum, Lönndal 8:1, 3:3 och 3:2 har varit utsänt på samråd från 2015-05-27 till 2015-07-08. Planförslaget skickades till Länsstyrelsen, centrala organ, kommunala instanser och sakägare enligt särskild sändlista. Ett samrådsmöte hölls i Skaftö Folkets hus, Grundsund, 2015-06-11.

INKOMNA YTTRANDEN

| Remissinstans | Synpunkter | Synpunkten tillgodosedd |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Myndigheter och statliga instanser | | |
| 1. Länsstyrelsen | <ul style="list-style-type: none">- Översiktlig besiktning av bergslän- terna i anslutning till planområdet.- Beskrivning över trafikmängd och bullernivåerna.- Beskrivning av dagvattenhantering.- Förklaring av resonemang omkring MKN för vatten.- Komplettering av översvämningsris- ken.- Anpassning inom kulturmiljö.- Redovisning av miljömål på olika ni- väer.-Förtydligande för punktprickade mark. | <i>Ja</i> <i>Ja</i> <i>Ja</i> <i>Ja</i> <i>Ja</i> <i>Ja</i> <i>Ja</i> |
| 2. SGI | -Översiktlig besiktning av bergslän- terna i anslutning till planområdet. | <i>Ja</i> |
| 3. Lantmäteriet | - Korrigering av detaljplan. | <i>Ja</i> |

| | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 3. Lantmäteriet | - Avregistrering av Lönndal 3:2. - Förtydligande för genomförandetiden. - Konsekvensbeskrivning saknas. - Förtydligande för ändringarna i plankarta. | <i>Ja</i> <i>Ja</i> <i>Ja</i> <i>Ja</i> |
| 4. Bohusläns museum | - Illustration av områdets förändringar. | <i>Ja</i> |
| 5. Skanova, TeliaSonera | - Hänsyn måste tas till befintliga kabelstråk. | <i>Ja</i> |
| 6. Vattenfall Eldistribution AB | Ingen erinran. | - |
| 7. Polismyndigheten i Västra Götaland | Ingen erinran. | - |
| 8. Försvarsmakten | Ingen erinran. | - |
| 9. Västtrafik | Ingen erinran. | - |
| Kommunala instanser | | |
| 10. Byggnadsnämnden | Ingen erinran. | - |
| 11. Miljöenheten | Ingen erinran. | - |
| Sakägare | | |
| 12. [REDACTED] | - Tillgång till parkeringsplatser. - Offentlig toalett och ett utvändigt eluttag. | <i>Ja</i> <i>Ja</i> |
| 13. [REDACTED] | Ingen erinran. | - |
| 14. [REDACTED] | - Tillgång till parkeringsplatser. - Fastigheten kommer att bli fördominerande. | <i>Ja</i> <i>Ja</i> |
| Övriga | | |
| | | |

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGENS KOMMENTARER OM PLANOMRÅDETS SENASTE ÄNDRINGARNA.

Som en konsekvens av de inkomna yttrandena gällande bergteknik och parkering för fastigheten Lönndal 8:1, beslutade byggnadsnämnden 2015-12-03 §135 att planområdet delas i två där Lönndal 8:1 och Lönndal 3:3 behandlas var för sig i den fortsatta planprocessen.

Den delen av detaljplanen för Lönndal 3:3 vann laga kraft 2016-04-06.

Följande samrådsredogörelse kommenterar därför alla yttrandena som berör detaljplanen för Lönndal 8:1.

I fortsatt planarbete inför granskning kommer planförslaget omarbetats och det är inte längre aktuellt att ändra den idag tillätna byggnadshöjden.

SAMMANDRAG AV INKOMNA SKRIVELSER SAMT SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGENS KOMMENTARER

MYNDIGHETER OCH STATLIGA INSTANSER

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens samlade bedömning

Det kan konstateras att parkeringsfrågan inte är löst för fastigheten Lönndal 8:1. Länsstyrelsen och trafikverket anser att en godtagbar lösning på detta problem behöver tas fram till nästa skede i planprocessen för att en utbyggnad enligt planförslaget ska kunna anses lämplig.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Parkeringsproblematiken dyker upp vid sommarsäsongen vilket är ett övergripande problem för hela Grundsunds samhälle. Det är inte möjligt att lösa parkeringsfråga inom fastigheten men olika parkeringsalternativen i närheten till planområdet är tillgängliga. Planbeskrivning kompletteras med en förtydligande av parkeringsfrågan.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa/säkerhet och miljö kvalitetsnormer måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen.

Bergras/blocknedfall

Länsstyrelsen hänvisar till Statens geotekniska instituts (SGI:s) yttrande i sin helhet som ska beaktas. Där anges att en översiktlig besiktning av bergslänterna i anslutning till planområdet bör genomföras för att klarlägga om det finns förutsättning för bergras eller blocknedfall. Eventuellt behov av åtgärder eller restriktioner för att marken ska anses lämplig ska säkerställas på ett plantekniskt godtagbart sätt i planen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

En bergteknisk besiktning har utförts. Inga risker för bergras eller blocknedfall kvarstår.

Buller

Det framgår av samrådshandlingen att planändringen inte bedöms påverka bullernivåerna. Länsstyrelsen efterfrågar på vilket underlag ställningstagandet har gjorts. Finns det någon beskrivning över trafikmängd och ligger bullernivåerna under 55 dBA idag? Detta behöver utvecklas i fortsatt planarbete.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Planbeskrivning kompletteras med ett förtydligande.

Dagvattenhantering

Det framgår att dricksvattenförsörjning, dagvattenhantering samt spillvatten är anslutet till kommunalt VA. Dock behöver det beskrivas bättre hur dricksvatten och spillvatten tas om hand i det kommunala nätet. Exempelvis vilket reningsverket är och om kapaciteten är tillräcklig etc. Det är även önskvärt att beskriva dagvattenhanteringen mer ingående. Vart tar dagvattnet vägen och behöver dagvattnet fördröjas och kan förbättringar göras vad gäller rening? Det är även viktigt att i sammanhanget ta höjd för ett förändrat klimat i form av ökad och intensivare nederbörd. Exempelvis var tar regnvattnet vägen när marken blir mättad vid extrema regn, påverkas omkringliggande mark utanför planområdet och kan exempelvis VA-anslutningar och tillgängligheten påverkas?

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av dagvatten-och spillvattenhantering.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten

Enligt 2 kap. 10§ PBL skall MKN följas vid planläggning. I planbeskrivningen framgår att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken kap. 5 inte kommer att överskridas till följd av planen. Länsstyrelsen efterfrågar med vilket underlag bedömningen har gjorts och att ett resonemang kring detta förs i planbeskrivningen genom att beskriva vilka vattenförekomster som berörs och vad dessa har för status. Vilka miljöproblem som finns och vilken miljö kvalitetsnorm som gäller. I sammanhanget är det viktigt att redogöra för dagvattenhanteringen, orenat dagvatten får inte släppas ut som kan innebära att MKN för vatten påverkas negativt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

En beskrivning av vattenförekomster har tillagats under teknisk försörjning i planbeskrivningen.

Klimatanpassning

Det framgår att planområdet ligger på höjderna +4 och +10 meter, vilket innebär att det inte bör vara några problem med att lokalisera äretruntboende, besöksboende, handel eller andra centrumfunktioner ur ett översvämningssperspektiv. Länsstyrelsen instämmer i detta. Dock kan tillgängligheten till planområdet och Skaftö i sin helhet i ett framtida klimat påverkas genom översvämning, vilket också behöver beaktas. Planbeskrivningen behöver därför kompletteras när det gäller tillgängligheten till området beträffande tillfartsvägen till Skaftö med avseende på översvämningssrisken. En översiktlig översvämningsskartering på olika scenarios på exempelvis + 2,5 m, +3 m och +3,5m behöver tas fram samt vid behov behöver även alternativa vägar redovisas för att ta sig till och från planområdet. Det är angeläget att ta ett helhetsgrepp över översvämningssproblematiken i arbetet med en ny kommuntäckande översiktsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Planbeskrivningen kompletteras med möjliga scenarios som kan påverka tillgängligheten till planområdet genom översvämning. Dock är det här ett generellt problem som kommer att problematiseras och utredas vidare i kommande kommuntäckande översiktsplan.

Kulturmiljö

De aktuella fastigheterna innehåller ingen kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Dock ligger planområdet delvis inom ett område med kulturhistoriskt värdefull miljö, som pekas ut i Lysekils kommuns kulturminnesvårdsprogram. Det innebär att utformningen av ny bebyggelse måste vara anpassad till områdets karaktär för att inte få en negativ konsekvens på kulturmiljön. Detta kan tillgodoses genom bestämmelser om utformning, t.ex. gällandekulör och takvinkel, vilket ger en bättre anpassning till befintlig miljö. Vidare bör synpunkter från Bohusläns museum beaktas i fortsatt planarbete.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Synpunkterna noteras.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehållets förhållande till detta saknas, vilket gör det svårt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av kopplingen till de lokala miljömålen.

Övrigt

Det behövs ett förtydligande för vad som gäller för den punktprickade marken inom delområde 1 respektive delområde 2. Vad som anges i tillägg till planbestämmelser och vad som anges under upphävda bestämmelser behöver ses över.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Synpunkterna noteras.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

2. Statens Geotekniska Institut (SGI)

Enligt översända handlingar är planområdet beläget i de centra delarna av Grundsund. Enligt planbeskrivningen och SGI:s jordartskarta består marken inom planområdet av berg i dagen. Några problem avseende ras och skred bedöms därför inte föreligga.

Norr om planområdet återfinns ett höjdparti med en relativt brant bergslänt i anslutning till planområdet. Huruvida det förekommer lösa block eller risk för bergras i denna bergslänt har inte medtagits i planbeskrivning. SGI anser att en översiktlig besiktning av bergslänterna i anslutning till planområdet bör genomföras. Detta i syfte att klarlägga om det finns förutsättningarna för bergras eller blocknedfall. Besiktning utförs med fördel av en bergtekniskt sakkunnig.

Sammanfattningsvis ser SGI från geoteknisk synvinkel att planläggning är möjlig förutsatt att förutsättningarna för bergras och blocknedfall undersöks i det fortsatta planarbetet. Skulle det krävas åtgärder eller restriktioner för att marken ska anses lämplig ska dessa på ett plantekniskt godtagbart sätt säkerställas i planen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

En bergteknisk besiktning har utförts. Inga risker för bergras eller blocknedfall kvarstår.

3. Lantmäteriet

Allmän plats, park

En mindre del av fastigheten Lönndal 8:1 är enligt gällande detaljplan planlagd som allmän plats, park eller plantering. Eftersom fastigheten omfattar både kvartersmark och allmän plats, är den inte planenlig. Om nuvarande förhållanden ska gälla för framtiden, bör det rättas till i samband med denna planändring.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Synpunkt noteras. Planområdets gränser justeras.

Genomförandetid för hela planen

I de administrativa bestämmelserna anges att genomförandetiden för ändringen och för detaljplanen i sin helhet ska förnyas. Texten kan eventuellt misstolkas som att genomförandetiden för hela det ursprungliga planområdet ska förnyas, och formuleringen bör ändras. En tjänsteman på samhällsbyggnadsförvaltningen har förtydligat att det enbart är inom de delområden som ändringen berör, som genomförandetiden för den idag gällande stadsplanen ska förnyas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Planhandlingarna förtydligas utifrån ovanstående synpunkter.

Prickmark

Enligt grundkartan ser det inte ut som att all prickmark i den sydöstra delen av fastigheten Lönndal 8:1 ska utgå? Det kommer alltså att ligga kvar lite prickmark söder om det område som är illustrerat i grundkartan, och som enligt grundkartan ser ut att vara bebyggt? Är det avsikten att denna del av byggnaden ska utgöra en avvikelse mot detaljplanen även efter planändringen?

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Prickmarkbestämmelsen tas bort från planförslaget.

Konsekvenser

Planbeskrivningen ska beskriva de tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att planen ska kunna genomföras, och vilka konsekvenser åtgärderna får för fastighetsägare och andra berörda ska också framgå av beskrivningen. En sådan konsekvensbeskrivning saknas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Planbeskrivning kompletteras med en fastighetskonsekvensbeskrivning.

Planändring

LM undrar varför man inte gör en helt ny detaljplan över berörda delområden, och varför man tillämpar förfarandet med en planändring? LM har diskuterat frågan med en tjänsteman på samhällsbyggnadsförvaltningen, och kommunens bedömning är att det är mindre ändringar som ska göras, och att det därför inte behöver upprättas en plankarta. Enligt Boverket behövs en redovisning med både karta och förklarande text för att undvika missförstånd under planprocessen. LM menar att även om det inte är nödvändigt med en plankarta i samband med en planändring, hade det varit tydligare om det fanns en plankarta som redovisade ändringarna samt de bestämmelser som tillkommer respektive utgår. Det kan bli otydligt att utläsa vad som gäller när man läser ändringarna i text och sedan ska tolka den äldre plankartan och planbestämmelserna.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

En plankarta har tagits fram inför granskningskedet.

Antal våningar

Eftersom planarbetet handläggs med standardförfarande (2010:900, SFS 2014:900), bör Boverkets rekommendationer följas. Boverket har tagit bort beteckningen för våningsantal ur det allmänna rådet, och rekommenderar kommunerna till att inte reglera antal våningar i detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Synpunkterna noteras

4. Bohusläns museum

Utlåtande ur fornlämningsperspektiv

Förändringen berör inga kända fornlämningar. Museet har inget att erinra mot förslaget.

Utlåtande ur bebyggelseperspektiv

Bohusläns museum gör bedömningen att den föreslagna förändringen inte kommer att innebära menlig skada på kulturmiljön kring Grundsund. Vi ser det dock som viktigt att så stora byggnader som hör föreslås, vars storlek saknar motsvarighet i dagens bebyggelse, gestaltas på sådant sätt att de harmonierar med, och så långt möjligt underordnar sig, befintlig bebyggelse. Vi menar med detta inte att nya byggnader måste ges en tillbakablickande gestaltning.

Vi vill rekommendera att förslaget i den kommande granskningshandlingen visualiseras med ett fotomontage i syfte att illustrera förändringen och den högre byggnadshöjden sedd från omgivande gator samt bron till Ösö.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

I fortsatt planarbete inför granskning kommer planförslaget omarbetats och det är inte längre aktuellt att ändra den idag tillåtna byggnadshöjden.

5. Skanova

Skanovas anläggningar inom och intill aktuellt område, är markerade på bifogad lägeskarta.

På fastigheten Lönndal 3:2, utefter den västra gränsen, går ett kabel-/kanalisationsstråk till vilket hänsyn skall tas vid rivning och nybyggnation.

För diskussion om hur ovan nämnda stråk bäst skyddas alternativt flyttas, skall kontakt tas med Skanova via e-post; skanova-remisser-goteborg@skanova.se vilket skall ske i god tid innan åtgärden krävs.

Skanova har inget att invända mot planförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Synpunkterna noteras.

6. Vattenfall

Vattenfall Eldistribution AB har inget ytterligare att erinra utifrån tidigare svar 2015-04-24

7. Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat detaljplaneärende. Planområdet omfattas ej av öppet redovisade riksintressen för totalförsvaret.

8. Västtrafik

Västtrafik har tagit del av Ändring av detaljplan för Del av Grundsunds centrum Lönndal 3:3, och Lönndal 8:1 Grundsund, Lysekils kommun (Dnr: LKS2015-126-214) och vi har inga synpunkter.

Den busshållplats som ligger närmast planområdet heter Grundsund

KOMMUNALA INSTANSER

9. Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-06-01.

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tjänsteskrivelsen som sin egen, samt överlämnar den till kommunstyrelsen och planenheten.

SAMRÅDSYTTRANDE

Bakgrund

Planändringen berör delar av detaljplanen för Grundsund centrum och Folkets hus (1484P85-7). Planändringens syfte är att möjliggöra fler bostäder anpassade till äldre, samt korttidsboende för turister i kollektivtrafik- och servicenära läge. De områden som berörs av planändringen motsvaras av fastigheterna Lönndal 3:2 och Lönndal 8:1. Eftersom Lönndal 3:2 under maj 2015 uppgick i Lönndal 3:3 berörs även Lönndal 3:3.

Den föreslagna ändringen av detaljplanen innebär huvudsakligen att utformningsbestämmelser ändras, så att det blir möjligt att uppföra byggnader med två våningar på berörda områden, samt att användningsbestämmelserna ändras, bland annat för att möjliggöra vandrarhem i ett delområde.

Förslaget till detaljplaneändring befinner sig nu i det s.k. samrådsskedet, och är ute på samråd under perioden 27 maj till 8 juli 2015.

Allmänna synpunkter

Ändringen av detaljplanen avser en måttlig förändring av byggrätterna samt deras användningar i den centrumdel som finns i Grundsund. Detta möjliggör en rimligt utvecklad användning av mark som redan är anspråktagen.

Planförändringarna kan anses vara till nytta för samhället Grundsund.

Yttrande ur bygglov- och arkitektursynpunkt

Delområde 1:

Den envåningsbyggnad vilken idag inrymmer en livsmedelsaffär kommer med den föreslagna ändringen att delvis kunna byggas på med en våning, med möjlighet till hotell/vandrarhem samt kontor. Denna påbyggnad är det som placeras närmast en fastighet betecknad med Bq, d.v.s. skyddsvärd bebyggelsemiljö.

Påbyggnaden är dock av måttlig storlek, och höjden är anpassade till omgivningen. Någon betydande påverkan på den äldre bebyggelsemiljön kan inte anses uppkomma.

Delområde 2:

Detta område gränsar mot delområde 3, ett berg, en park, samt har Grundsunds skola på motsatt sida av Bovikstensvägen. Att öka byggrätten i detta område till två våningar kan inte anses ge någon betydande omgivningspåverkan.

Utformningsbestämmelserna har i alla delområden fått en tillfredsställande formulering.

Yttrande över samrådshandlingarna

Bygglovsenheten har inget att erinra mot förslaget till ändring av detaljplanen.

Förvaltningens förslag till beslut

att byggnadsnämnden antar denna tjänsteskrivelse som sin egen, samt överlämnar den tillkommunstyrelsen och planenheten.

10. Miljönämnden

Miljönämnden har för närvarande inga erinringar.

SAKÄGARE

11. [REDACTED]

Planen att bygga på 1 våningsplan på ICA-affären är utmärkt med tanke på Grundsunds utveckling.

Att utöka äldreboendet Solrosen med bostäder där gamla brandstationen (Träffpunkten) ligger är helt i linje med behoven.

Man måste dock se till att det finns p-möjligheter för anhöriga som ex-vis skall hämta och lämna sina äldre anhöriga.

Eftersom ytan gränsar till Grundsunds lilla oasis parken/lekplatsen vore det lämpligt att uppföra en offentlig toalett vid byggnationen och tillgång till ett utvändigt eluttag som kan användas vid olika evenemang i parken till mikrofoner t ex, självklart skall det inte vara gratis.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Synpunkter noteras.

12. [REDACTED]

Vi är mycket positiva till utbyggnaden av äldreboendet i Grundsund och ICA-affären.

13. [REDACTED]

Gällande Lönndal 8:1

- Fastigheten kommer att bli för dominerande med det förslag som ligger.
Gäller både höjd och yta.

Fastighetens planerade nyttjande är något oklart och därför svårt att ta ställning till men det som framkommit är "centrumnära verksamhet" ex vandrarhem, hotell & Bed & breakfast.

- Oavsett form av boende så krävs parkeringsplatser i omedelbar närhet.

Förslag att lägga parkering vid GRG är för långt bort och kommer inte att lösa parkeringsproblematiken i centrum.

I dagsläget saknas parkering framför ICA och motsvarar inte behovet under juni till augusti, vilket också är den period då eventuellt behov av mer boende kan komma i fråga. Dagens trafiksituation utanför ICA är en trafikfara med backande bilar, cyklister, varutransporter mm.

I Grundsund finns idag vandrarhem, B&B och många privatpersoner som hyr ut sina hus samt rum till tillfälliga gäster. En högst väsentlig inkomstkälla och för många en förutsättning att ha råd att ha kvar sina hus.

En dominerande aktör snedvrider konkurrenssituationen i Grundsund och är på sikt ohälsosamt för det lokala näringslivet vilket också bör tas i beaktande när "centrumnära verksamheten" ska fastställas.

Har markområdet vid tidigare bensinstation utanför ICA miljö sanerats? Önskar information gällande detta.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Parkeringsfrågan redovisas mer detaljerad i planbeskrivningen inför granskningen.

I fortsatt planarbete inför granskning kommer planförslaget omarbetats och det är inte längre aktuellt att ändra den idag tillåtna byggnadshöjden.

Kommunen kan inte förhindra den fria konkurrensen i samhället.

FORTSATT PLANARBETE

Föreslagna kompletteringar/justeringar av planhandlingarna med anledning av inkomna yttranden:

- Grundkartan ska kompletteras.
- Planbeskrivningen.
- Planbestämmelser.
- I fortsatt planarbete inför granskning kommer planförslaget omarbetats och det är inte längre aktuellt att ändra den idag tillåtna byggnadshöjden.
- Planområdet utökas inför granskningsskedet. Planförslaget kommer att omfatta fastigheterna Lönndal 8:1, Lönndal 3:4 och en del av Lönndal 3:1 för att kunna möjliggöra uppbyggnaden av en fiskaffär som kommer att ersätta en befintlig "fiskbil" som står parkerad intill Lönndal 8:1.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Rodrigo Baraona
Planarkitekt