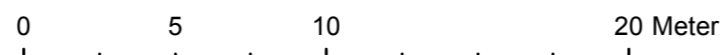


**GRUNDKARTA**

- |               |   |               |                          |
|---------------|---|---------------|--------------------------|
| — — — — —     | Fastighetsgräns                                 | — · — · — · — | Ägoslagsgräns            |
| — — — — —     | Traktgräns                                      | — > —         | Dike                     |
| 0:00          | Fastighetsbeteckning                            | — — — — —     | Stenmur                  |
| ... Ga ...    | Gemensamhetsanläggning                          | — — — — —     | Staket                   |
| ... Lr ...    | Ledningsrätt                                    | — — — — —     | Häck                     |
| ... Serv ...  | Servitut  | — — — — —     | Nivåkurva                |
| ⊠             | Byggnader, fasadlinjer redovisade               | 0,00          | Befintlig marknivå, RH00 |
| ⊠             | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade | +             | Belysningsstolpe         |
| ⊠             | Trappa  | +             | Elskåp                   |
| — — — — —     | Körbana   | ⊠             | Fornlämning              |
| — · — · — · — | Gångbana  | ⊠             | Fornlämning, yta         |
| ⋯             | Stig  | +             | Rutnätspunkt             |



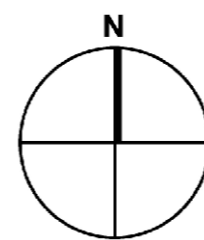
1:250 A2

**UPPGIFTER OM GRUNDKARTA**

Koordinatsystem: SWEREF99\_12\_00  
 Höjdsystem: RH 00  
 Måttklass: II

Upprättad genom sammanställning av kommunens primärkarta. Fastighetsredovisning och kartinnehåll aktuellt i januari 2018

Morgan Ask  
 Mättningsingenjör



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- · — · — · — Planområdesgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Placering, utformning och utförande**

- ⊠ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ⊠ Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 12 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ⊠ Minsta takvinkel är 14 grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- f Fasad ska vara av stående träpanel i ljus färg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

**Strandskydd**

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. PBL 4 kap. 17 §

**ANTAGANDEHANDLINGAR**

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- Granskningsutlåtande
- Samrådsredogörelse
- Besiktningstillstånd bergsskärning

**ANTAGANDEHANDLING**

DETALJPLAN FÖR  
**GRUNDSUNDS CENTRUM**  
 LÖNNDAL 8:1 M.F.L. LYSEKILS KOMMUN

Upprättad 2018-01-31

Dnr: BYN 2017-000018  
 LKS 2015-126-214

Rodrigo Baraona  
 Planeringsarkitekt