



## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdestid:** 2018-02-08 kl. 09.15-12.10

**Lokal:** Borgmästaren, Lysekils stadshus

### Beslutande ledamöter och

#### tjänstgörande ersättare:

Bo Göthesson (S), ordf.  
Mikael Wennergren (LP), vice ordf.  
Siw Linnér (S)  
Ulf Hanstål (M)  
Yngve Larsson (L)  
Lars Nielsen (C), ersätter Christer  
Hammarqvist (C)  
Bo Gustafsson (LP)  
Lars-Olof Stilgård (LP)  
Inge Löfgren (MP)  
Leif Ahl (K) §§ 1-8, 10-16  
Sverker Johnsson (S), ersätter Leif Ahl (K)  
§ 9  
Magnus Elisson (SD)

#### Icke tjänstgörande ersättare:

Sverker Johnsson (S) §§ 1-8, 10-16  
Astrid Pedersen (M)  
Marita Fermell Lagrell (M) §§ 1-15  
Åsa Björnelid (L)

### Tjänstemän

Per Garenius, förvaltningschef,  
Madelene Johansson, nämndsekreterare

### Jäv

Leif Ahl (K), § 9

**Paragrafer:** 1-16

**Sekreterare:** .....

*Madelene Johansson*

**Ordförande:** .....

*Bo Göthesson*

**Justerare:** .....

*Bo Gustafsson*

---

### ANSLAGSBEVIS:

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2018-02-08

Justeringsdatum: 2018-02-15

Anslagsdatum: 2018-02-15

Anslagets nedtagande: 2018-03-09

Bevis om tillkännagivande av  
justering:

.....

---

**Övriga tjänstemän**

Anna Wigell, avdelningschef plan- och byggavdelningen  
Mats Carlsson, stadsarkitekt  
Karl-Fredrik Petzäll, bygglovhandläggare  
Mikaela Hansson, praktikant plan- och byggavdelningen  
Rodrigo Baraona, planarkitekt §§ 12 - 16  
Stina Norén Hermansen, planarkitekt §§ 12 - 16

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 1**

**Fastställande av dagordning**

**Byggnadsnämndens beslut**

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 2

### **Sammanställning november månades bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut samt redovisning av bostadsanpassningsbidrag november 2017**

Sammanställning över inkomna ansökningar/anmälan och utgående beslut, samt sammanställning av ”öppna” ärenden och överklagade beslut.

Beviljade delegationsbeslut november:

- 27 beviljade bygglov på delegation
- 31 utfärdade startbesked
- 32 utfärdade slutbesked

Beviljade bostadsanpassningsbidrag november:

- 7 Lysekils kommun
- 6 Munkedals kommun
- 10 Sotenäs kommun

#### **Beslutsunderlag**

Sammanställning  
Delegationslistor

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av rapporterna.

#### **Protokollsanteckning**

Ordförande godkänner följande protokollsanteckning från Mikael Wennergren, Lysekilspartiet.

2017-11-17 togs delegationsbeslut för bygglov och marklov på Lyse- Fiskebäck 2:7, dnr 2017-0568-17. Byggnaden omfattar 80 boendeenheter, sju kontor och gemensamhetslokaler samt omfattar nära 7 300 kvm BTA.

Enligt plan- och bygglagen 12 kap §2 ska byggnadsnämnden verka för god byggnadskultur samt en god estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö. Nämnden ska också uppmärksam följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning.

Enligt kommunallagen 6 kap § 38 får inte beslutanderätten delegeras när det gäller:

”3. Ärende som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.” Detta är också inskrivet i delegationsordningen.

En ansökan av denna storlek kan definitivt anses vara av större vikt. Delegationsbeslutet är därför taget i strid mot delegationsordningen.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

Jag uppmanar därför förvaltningen att skyndsamt se över sina rutiner så att sådana felaktigheter inte upprepas. Bl.a. skall det i beslutsmallen kunna innehålla en mening i vilken enligt vilken punkt i delegationsordningen som beslutet tagits.

Rapportering av vilka rutiner som vidtagits bör ske till nästa byggnadsnämndsmöte.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

### § 3

#### **Sammanställning december månades bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut samt redovisning av bostadsanpassningsbidrag december 2017**

Sammanställning över inkomna ansökningar/anmälan och utgående beslut, samt sammanställning av ”öppna” ärenden och överklagade beslut.

Beviljade delegationsbeslut december:

- 26 beviljade bygglov på delegation
- 11 utfärdade startbesked
- 16 utfärdade slutbesked

Beviljade bostadsanpassningsbidrag december:

- 7 Lysekils kommun
- 11 Munkedals kommun
- 8 Sotenäs kommun

#### **Beslutsunderlag**

Sammanställning  
Delegationslistor

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av rapporterna.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 4

### **Intern kontrollplan 2018**

Dnr: BYN 2017-040

Byggnadsnämndens verksamheter har utifrån reglemente för intern kontroll och tillämpningsanvisningar upprättat förslag till intern kontrollplan för verksamhetsåret 2018.

Granskningsområden identifieras med utgångspunkt från risk och väsentlighetsbedömning. Kommunstyrelsen har beslutat om ett delvis nytt förfarande vid framtagandet av nämndernas interna kontrollområden vilket innebär att den interna kontrollen delas upp i tre beslutssteg.

Detta ärende är det andra i de tre stegen vilket innebär att besluta om en intern kontrollplan för 2018. De tre kontrollområden som byggnadsnämnden beslutade om 2017-12-07, § 127 är

- Utskick vid samråd vid detaljplaner
- E-postrutiner, vid frånvaro
- Vidarefakturerering till exploatör

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-01-24

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna intern kontrollplan för 2018.

### **Beslut inklusive handling skickas till**

Ing-Marie Tjulander, utvecklingsledare

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 5

### Anmälningssärenden

- Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2017-12-14, § 173, Riktlinjer för färdtjänst, riksfärdtjänst och arbetsresor (BYN 2017-062)
- Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2017-12-14, § 174, Riktlinjer för integrationsarbetet i Lysekils kommun (BYN 2017-064)
- Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2017-12-14, § 175, Riktlinjer för likabehandling (BYN 2017-065)
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2017-12-20, § 49, Heltid som norm – deltid som möjlighet (BYN 2018-002)
- Ekonomisk slutredovisning och slutrapport från Energimyndigheten (BYN 2016-049)

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av anmälningssärendena som förtecknas i protokollet 2018-02-08, § 5.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**



## **§ 6**

### **Information från förvaltningschef och avdelningschef plan- och byggavdelningen**

#### **Förvaltningschefen informerar**

- Per Garenius presenterar sig för nämnden.

#### **Avdelningschef plan- och byggavdelningen informerar**

- Avdelningschefen presenterar Mikaela Hansson som är praktikant på avdelningen våren 2018.
- En uppgradering av Byggreda har gjorts och man har haft utbildning för personalen under vecka 5. Byggreda har även bytt namn till Vision.
- Man har nu påbörjat intervjuer av ny planhandläggare.
- Avdelningen har bytt höjdsystem till RH2000 som är ett nationellt system av mycket hög kvalitet som statliga Lantmäteriet ansvarar för.
- Fredagen den 25 januari 2018 var det Byggsamverkan för politiker i Göteborg.

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 12**

**Start-PM detaljplan för Kyrkvik 1:150, Restaurang Rosvik m.m. Lysekils kommun**

Dnr: BYN 2017-056

Detta start-PM har tagits fram i syfte att informera om detaljplanearbete för Kyrkvik 1:150 m.m. Lysekils kommun, samt säkerställa startdatum och därmed vilken lagstiftning som gäller för detaljplanearbetet.

Kommunstyrelsen beviljade 2017-03-01, § 28 planbesked för Kyrkvik 1:150, Restaurang Rosvik m.m. Lysekils kommun. Planarbetets syfte är att möjliggöra planläggning för restaurang på allmän platsmark, där det tidigare erhållits tidsbegränsat bygglov och arrende på kommunal mark.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-01-23.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar om uppstart av detaljplanearbete för Kyrkvik 1:150, Restaurang Rosvik m.m. Lysekils kommun.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten  
Exploatören

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 13

### Beslut om samråd - Detaljplan för Sjukhusområdet, Slätten 15:7 m.fl., Lysekils kommun

Dnr: BYN 2016-0065

En samrådshandling för förslag till detaljplan för sjukhusområdet, Slätten 15:7, Slätten 5:1, och del av Kronberget 1:82, är framtagen.

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för att ändra den nuvarande användning A (allmänt ändamål) till centrum, vård, teknisk anläggning och bostäder (exempelvis hyresrätter, trygghetsboende och bostäder med särskild service för funktionshindrade).

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-01-25.

#### Yrkande

Mikael Wennergren (LP): Återremiss till förvaltningen för att pröva om exploateringen för nya bostäder kan ökas innan beslut om samråd tas. Lysekil har behov av fler attraktiva centralt belägna bostäder i flerbostadshus.

Ulf Hanstål (M): Avslag på förvaltningens förslag, att i stället ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta beslut om samråd efter att ha prövat möjligheten att utöka exploateringen med bostäder.

Bo Gustafsson (LP) och Leif Ahl (K): Bifall till Mikael Wennergrens förslag till återremiss.

#### Propositionsordning

Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Proposition på Mikael Wennergrens m.fl. återremissyrkande **mot** att avgöra ärendet idag.

Om ärendet ska avgöras idag, proposition på Ulf Hanståls ändringsförslag om att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta beslut om samråd efter att ha prövat möjligheten att utöka exploateringen med bostäder.

#### Proposition

Ordförande ställer proposition på Mikael Wennergrens m.fl. återremissyrkande **mot** att avgöra ärendet idag, och finner att kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag.

Omröstning begärs

Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för att avgöra ärendet idag.

Nej-röst till Mikael Wennergrens m.fl. återremissyrkande.

---

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

### Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster och 4 nej-röster beslutar byggnadsnämnden att avgöra ärendet i dag.

Omröstningsbilaga				
Ledamöter/tjg.ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår
Bo Göthesson	S	X		
Mikael Wennergren	LP		X	
Siw Linnér	S	X		
Ulf Hanstål	M	X		
Yngve Larsson	L	X		
Lars Nielsen, tjg.ersättare	C	X		
Bo Gustafsson	LP		X	
Lars-Olof Stilgård	LP		X	
Inge Löfgren	MP		X	
Leif Ahl	K	X		
Magnus Elisson	SD	X		
<b>Summa</b>		<b>7</b>	<b>4</b>	

### Fortsatt proposition

Ordförande ställer proposition på Ulf Hanståls ändringsförslag och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

### Byggnadsnämndens beslut

Att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta beslut om samråd efter att ha prövat möjligheten att utöka exploateringen med bostäder.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten  
Exploatören

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

**§ 14**

**Beslut om granskning - Detaljplan för Evensås 1:6 m.fl., Fiskebäckskil, Lysekils kommun**

Dnr: BYN 2016-004

En granskningshandling för förslag till detaljplan för Evensås 1:6 är framtagen. Sammanställda inkomna synpunkter i samrådsredogörelsen ligger till grund för utformningen av granskningshandlingen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, tillsammans med Rådhuset Arkitekter AB, tagit fram ett förslag till detaljplan för bostäder vid Stätten Gård, Evensås 1:6 m.fl. Detaljplanen har varit utskickad för samråd under tiden 2017-05-30 till 2017-07-11. Sammanställda inkomna synpunkter i samrådsredogörelsen ligger till grund för utformningen av granskningshandlingen.

Aktuellt planområde består i huvudsak av 18 tomter av vilka 15 stycken är bebyggda. Syftet med detaljplanen är att komplettera befintlig bebyggelse med ytterligare 10 – 15 bostadstomter samt att höja exploateringsgraden för befintliga bostadshus inom planområdet. Planområdet kommer att anslutas till kommunens VA-nät vilket är en förutsättning för åretruntboende i området.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-01-22.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Evensås 1:6 m.fl. skickas ut för granskning enligt 5 kap. 18 § PBL.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten  
Exploator

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 15**

**Beslut om godkännande av granskningsutlåtande samt beslut om antagande för: Detaljplan för del av Grundsunds centrum Lönndal 8:1 m.fl. Lysekils kommun.**

En antagandehandling för förslag till detaljplan för del av Grundsunds centrum, Lönndal 8:1 m.fl. är framtagen.

Sammanställda inkomna synpunkter i granskningsutlåtandet ligger till grund för utformningen av antagandehandlingen.

Ett förslag till detaljplan för del av Grundsunds Centrum och Folkets hus (1484-P85-7) har varit ute för granskning under tiden 2017-12-11 till 2018-01-15. Sammanställda inkomna synpunkter i granskningsutlåtande ligger till grund för utformningen av antagandehandlingen.

Planens syfte är att genom ändrade användningsbestämmelser skapa fler möjligheter till handel- och centrumändamål i Grundsund. Dessa intentioner stämmer väl överens med kommunens översiktsplan.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-01-25.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet för del av Grundsunds centrum, Lönndal 8:1 m.fl.

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för del av Grundsunds centrum, Lönndal 8:1 m.fl.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten  
Exploatören

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 16**

**Information Gamla Mejeriet, Slätten 1:34**

Stina Norén Hermansen, planarkitekt, redogör för konsekvenserna av beslutet i byggnadsnämnden 2017-11-02 § 123 gällande ändringar inför utskicka av granskningshandlingar för Gamla Mejeriet, Slätten 1:34. Samhällsbyggnadsförvaltningen menar att konsekvenserna av att sänka nockhöjden medför ett behov av att se över andra planbestämmelser i detaljplanen och kommer att utarbeta ett uppdaterat detaljplanföreslag till nästa nämndsmöte.

Stina informerar nämnden om innehållet i kommunens strategiska dokument som är kopplat till planarbetet; översiktsplanen, boendestrategin, markförsörjningsstrategin och kommunens utvecklingsmål.

Ordförande informerar att både han och vice ordförande har haft kontakt med exploitören i ärendet.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

Dessutom behandlade nämnden två tillsynsärenden, ett bygglov och två förhandsbesked.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**