

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- ... Ga ... Gemensamhetsanläggning
- ... Lr ... Ledningsrätt
- Ga Gemensamhetsanläggning, punkt
- Lr Ledningsrätt, punkt
- ⊠ Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ⊠ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- ⊠ Trappa
- - - - - Körbana
- - - - - Gångbana
- Körbana/gångbana med kantsten
- ⋯ Stig
- ⋯ Ägoslagsgräns
- Dike
- Stenmur
- Staket
- Häck
- Berg i dagen
- Brunn
- Lövskog
- ×× Barrskog
- 30 Nivåkurva
- 0,00 Befintlig marknivå, RH 2000
- Slant
- E Elledning
- Stolpe
- ◆ Belysningsstolpe
- + Rutnätspunkt

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200
 Höjdsystem: RH 2000
 Mätklass: II

Upprättad genom sammanställning av kommunens primärkarta. Fastighetsredovisning och kartinnehåll Oktober 2018.

Morgan Ask
 Mätningssingenjör

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning, 2018-11-28
- Genomförandebeskrivning, 2018-11-28
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning, 2011-05-18
- Samrådsredogörelse, 2016-11-15
- Dagvattenutredning, 2018-10-24

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- G-CVÄG Gångväg, Cykelväg

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Lokalgata
- P-PLATS Parkeringsplats

Kvartersmark

- B Bostäder
- P Parkering, Garage

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₃ 300 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

Utformning

- ◇ Högsta nockhöjd inom område betecknat P är angivet värde i meter
 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad inom område betecknat B är angivet värde i meter
- 0/0 Minsta respektive största taklutning i grader
- 0/0 Största taklutning i grader

Mark

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n₁ Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten

Placering

p Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot granntomt

Marken får inte bebyggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

dike Dike för avledning av dagvatten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Villkor för startbesked

Innan startbesked kan ges för garage ska fördröjningsmagasin för dagvatten med effektiv volym 8,5 m³ (totalvolym 28 m³) anläggas i enlighet med dagvattenutredning, s. 4, daterad 2018-10-24. Anläggningen ska kontrolleras och godkännas av tekniskt sakkunning

UPPLYSNING

Dagvatten ska avledas och fördröjas enligt dagvattenutredning, daterad 2018-10-24

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Enligt 5 kap. 23 § ÄPBL (1987:10)

DETALJPLAN FÖR

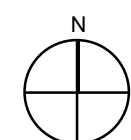
DEL AV VÄGERÖD 1:70 M.FL.

ÖSTERSIDAN, LYSEKILS KOMMUN

Upprättad 2018-11-28

Dnr: B-2018-560

Fredrik Jonasson
 Planhandläggare



Skala: A2 1:500