



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdestid:

2018-08-30

kl. 09.15-11.40

Lokal:

Borgmästaren, Lysekils stadshus

Beslutande ledamöter och tjänstgörande ersättare:

Bo Göthesson (S), ordf.

Mikael Wennergren (LP), vice ordf.

Siw Linnér (S)

Sverker Johnsson (S) ersätter Ulf Hanstål (M)

Yngve Larsson (L) §§ 73-84

Åsa Björnelid (L) ersätter Yngve Larsson (L) § 85

Lars Nielsen (C)

Bo Gustafsson (LP)

Lars-Olof Stilgård (LP)

Inge Löfgren (MP)

Leif Ahl (K)

Magnus Elisson (SD)

Icke tjänstgörande ersättare:

Åsa Björnelid (L) §§ 73-84

Tjänstemän

Per Garenius, förvaltningschef

Anna Wigell, avdelningschef plan- och bygg

Mats Carlsson, stadsarkitekt §§

Stina Hermansen, planarkitekt §§

Madelene Johansson, nämndsekreterare

Paragrafer:

73-85

Sekreterare:

.....

Madelene Johansson

Ordförande:

.....

Bo Göthesson

Justerare:

.....

Leif Ahl

ANSLAGSBEVIS:

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2018-08-30

Justeringsdatum: 2018-09-07

Anslagsdatum: 2018-09-07

Anslagets nedtagande: 2018-09-28

Bevis om tillkännagivande av
justering:

.....

§ 73

Fastställande av dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 74

Sammanställning juni och juli månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut samt redovisning av bostadsanpassningsbidrag juni 2018

Sammanställning över inkomna ansökningar/anmälan och utgående beslut, samt sammanställning av ”öppna” ärenden och överklagade beslut. Sammanställning av beviljade och avslagna bostadsanpassningsbidrag.

Beviljade delegationsbeslut juni:

- 9 beviljade bygglov på delegation
- 11 utfärdade startbesked
- 23 utfärdade slutbesked

Beviljade delegationsbeslut juli:

- 19 beviljade bygglov på delegation
- 4 utfärdade startbesked
- 35 utfärdade slutbesked

Beviljade bostadsanpassningsbidrag juni:

- 7 beviljade bostadsanpassningsbidrag i Lysekils kommun
- 6 beviljade bostadsanpassningsbidrag i Munkedals kommun
- 10 beviljade bostadsanpassningsbidrag i Sotenäs kommun

Beslutsunderlag

Sammanställning
Delegationslistor

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av rapporterna.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 75

Budget 2019

Förvaltningschefen informerar att man planerar budgetdialoger med presidiet.

Två perspektiv som förvaltningen behöver ta med i budgetdialogerna inför 2019:

- Kommande utökning och etablering av Preem som ligger i planerna. Preems utveckling kommer att påverkat hela kommunen.

- Två pensionsavgångar framöver som förvaltningen behöver förbereda sig för, det är medarbetare med strategisk och stor långvarig kompetens som kommer att gå i pension.

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 76

Information från förvaltningschef och avdelningschef

Förvaltningschefen informerar

Införandet av ett kontaktcenter för hela kommunens organisation. Fördelen med att ha kontaktcenter är att vi kommer att ha kommunvägledare som bemannar receptionen. Man har anställt en kommunvägledare som ska vara med i uppbyggnaden av kontaktcenter. Möta framtiden på ett nytt och professionellt sett från kommunen.

Avdelningschef plan- och byggavdelningen informerar

Rekryteringsläget Karl-Fredrik Petzäll, rekrytering på gång
Byggnadsinspektörs
Hållbar utveckling är ansvariga för strategiska dokumenten i kommunen och som information riktlinjer för bostadsförsörjning kommer att lyftas på nästa kommunstyrelse.
Kart-portalen nya ortofoton från maj 2018 för hela kommunen.
Byggnadsnämnden fick uppmärksamhet i somras. Dagens ros till byggnadsnämnden och till bygglovhandläggare
P1 "Husesyn" Ulla Skoog - ett helt program som var sänt från Skaftö
Naturvårdsdag lördagen den 25 augusti.
Diskussion i nämnden om arbetet kring ÖP.

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 77

Anmälningssärenden

- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2018-06-20, § 92, Uppföljningsrapport 2 2018 för Lysekils kommun
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2018-06-20, § 93, Budget 2019 och plan 2020-2021
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2018-06-20, § 96, Riktlinjer för att förebygga och hantera hat, hot och våld mot förtroendevalda

Byggnadsnämnden tar del av anmälningssärendena som förtecknas i protokollet 2018-08-30, § 76.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 85

Detaljplan för Sjukhusområdet Slätten 15:7 m.fl., Lysekils kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för Sjukhusområdet, Slätten 15:7 m.fl. Förslaget till detaljplan har varit utsänt på samråd från 2018-03-26 till och med 2018-05-07. Ett samrådsmöte hölls i kommunfullmäktigesalen i kommunhuset 2018-04-23. Inkomna synpunkter under samrådet har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse, som även anger hur fortsatt planarbete ska bedrivas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-08-16.

Yrkande

Mikael Wennergren (LP): Bifall till förvaltningens förslag med tilläggsyrkande att parkeringslösningar ska illustreras i granskningshandlingarna och att även sol-, skugg- och skuggförhållanden ska redovisas i granskningshandlingarna.

Proposition

Proposition på Mikael Wennergrens förslag och ordförande finner att byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen med tilläggsyrkande att parkeringslösningar ska illustreras i granskningshandlingarna och att även sol-, skugg- och höjdförhållanden ska redovisas i förslag till granskningshandlingarna.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten

Dessutom behandlade nämnden två besvärsmål från mark- och miljödomstolen, ett besvärsmål från mark- och miljööverdomstolen, ett yttrande till mark- och miljööverdomstolen i ett överklagningsärende, ett bygglov och två förhandsbesked.

Justerare:

Utdragsbestyrkande: