



**Sammanträdestid:**

**Sammanträdesprotokoll**

2018-12-13

kl. 09.15-11.00

**Lokal:**

Borgmästaren, Lysekils stadshus

**Beslutande ledamöter och  
tjänstgörande ersättare:**

Bo Göthesson (S), ordf.  
Mikael Wennergren (LP), vice ordf. §§ 119-  
126, §§ 128-136  
Sverker Johnsson (S) ersätter Mikael  
Wennergren (LP) § 127  
Siv Linnér (S)  
Ulf Hanstål (M)  
Yngve Larsson (L)  
Lars Nielsen (C) §§ 119-126, §§ 128-131,  
§§ 133-136  
Åsa Björnelid (L) ersätter Lars Nielsen (C)  
§ 127, § 132  
Bo Gustafsson (LP)  
Lars-Olof Stilgård (LP)  
Inge Löfgren (MP)  
Leif Ahl (K)  
Magnus Elisson (SD)

**Icke tjänstgörande ersättare:**

Åsa Björnelid (L) §§ 119-126, §§ 128-131  
§§ 133-136  
Sverker Johnsson (S) §§ 119-126, §§ 128-136

**Tjänstemän**

Per Garenius, förvaltningschef  
Mats Carlsson, stadsarkitekt § 119-135  
Stina Hermansen, planarkitekt §§ 133-136  
Madelene Johansson, nämndsekreterare

**Jäv**

Mikael Wennergren, § 127  
Lars Nielsen (C), § 127, § 132

**Paragrafer:**

119-136

**Sekreterare:**

.....  
*Madelene Johansson*

**Ordförande:**

.....  
*Bo Göthesson*

**Justerare:**

.....  
*Yngve Larsson*

---

**ANSLAGSBEVIS:**

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2018-12-13

Justeringsdatum: 2018-12-20

Anslagsdatum: 2018-12-20

Anslagets nedtagande: 2019-01-10

Bevis om tillkännagivande av  
justering:

.....

---

**§ 119**

**Fastställande av dagordning**

**Byggnadsnämndens beslut**

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 120**

**Sammanställning av november månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut samt redovisning av bostadsanpassningsbidrag november 2018**

Sammanställning över inkomna ansökningar/anmälan och utgående beslut, samt sammanställning av ”öppna” ärenden och överklagade beslut.

Beviljade delegationsbeslut november:

- 30 beviljade bygglov på delegation
- 9 utfärdade startbesked
- 27 utfärdade slutbesked

Beviljade delegationsbeslut november:

- 14 beviljade bygglov på delegation
- 9 utfärdade startbesked
- 8 utfärdade slutbesked

**Beslutsunderlag**

Sammanställning  
Delegationslistor

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av rapporterna.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 121

### **Ekonomisk uppföljning oktober 2018 för byggnadsnämnden**

Dnr: BYN 2018-15

I enlighet med kommunens styrmodell ska uppföljning sammanställas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige per siste oktober. Denna rapportering innehåller ekonomisk uppföljning. Rapporten avser perioden t.o.m. oktober 2018. Utfallet för nämndens verksamheter påvisar en avvikelse med -311 tkr. På personalsidan är avvikelsen positiv, detta bland annat på grund av vakanta tjänster. Intäktssidan redovisar ett negativ avvikelse på grund av lägre intäkter för både plan- som för bygglovenheten. På kostnadssidan är det utbetalning av bostadsanpassningsbidraget som ger ett mindre negativt utfall.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-11-26.

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport till och med oktober 2018.

#### **Beslutet skickas till**

Ekonomiavdelningen

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 122**

**Delegationsbeslut**

Beslut om granskning, detaljplan för Södra Hamnen 6:2 m.fl., Lysekils Kommun.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av delegationsbeslutet som förtecknas i protokollet  
2018-12-13 § 122.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 123**

**Information från förvaltningschef och avdelningschef**

**Förvaltningschefen informerar**

- Anställning av planarkitekt och planhandläggare pågår.
- Avdelningschefen för Mark och gata kommer att sluta sin tjänst 2019-02-15. I samband med avslutad anställning kommer förvaltningschefen se över organisationen.
- Kostenheten och stadenheten kommer att slås samman, från och med 2019-01-01, till en serviceenhet med en gemensam avdelningschef.

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 136**

**Beslut om utställning, detaljplan för del av Vägeröd 1:70 m.fl., Östersidan, Lysekils Kommun.**

En utställningshandling för förslag till detaljplan för del av Vägeröd 1:70 m.fl. är framtagen. Sammanställda inkomna synpunkter i samrådsredogörelsen ligger till grund för utformningen av utställningshandlingen. Planförslagets syfte är att uppföra 12 stycken garage utöver de befintliga. Planprocessen bedrivs med normalt planförfarande enligt ÄPBL 1987:10.

Efter samrådsperioden har planarbetet varit vilande till sommaren 2016. Planförslaget har omarbetats efter samrådet till att omfatta 12 stycken garage utöver de befintliga. Utförande av lokal tillfart till fastigheten Evensås 1:137 är inte aktuellt inom detaljplanarbetet. Gång- och cykelvägen stod klar 2016.

- En dagvattenutredning har genomförts med förslag på lösningar för hantering av dagvatten i området efter tilltänkt exploatering.
- Utställningshandlingen frångår samrådsredogörelsen i fråga om byggnadshöjder för befintliga garage då dessa var felberäknade. Synonyma byggnadshöjder för pulpettak och sadeltak införs.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-11-28.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut detaljplanen på utställning enligt 5 kap. 23 § ÄPBL (1987:10)

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten  
Exploatör

Dessutom behandlade nämnden ett besvärsmål från länsstyrelsen, ett besvärsmål från Mark- och miljödomstolen, sju bygglov och tre förhandsbesked.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**