



**Sammanträdestid:** 2018-11-13 Kl. 16.30-16.50

**Lokal:** Borgmästaren, Lysekils stadshus

**Beslutande  
Ledamöter**

Jan-Olof Johansson (S), ordf.  
Lars Björnelid (L), 1:e vice ordf.  
Ronald Rombrant (LP), 2:e vice ordf.  
Christina Gustafson (S)  
Mats Karlsson (M)  
Ricard Söderberg (S), ersätter  
Monica Andersson (C)  
Daniel Arvidsson (SD), ersätter Catharina  
Hansson (LP)  
Patrik Saving (LP), ersätter Fredrik Häller (LP)  
Inge Löfgren (MP)  
Yngve Berlin (K)  
Christoffer Zakariasson (SD)

**Ersättare**

Per-Gunnar Ahlström (K)

**Tjänstemän**

Leif Schöndell, kommundirektör  
Mari-Louise Dunert, nämndsekreterare

**Paragrafer** 195-196

**Sekreterare** .....  
*Mari-Louise Dunert*

**Ordförande** .....  
*Jan-Olof Johansson*

**Justerare** .....  
*Lars Björnelid*

.....  
*Ronald Rombrant*

---

**ANSLAGSBEVIS:**

Nämnd: **Kommunstyrelsen**

Förvaringsplats: **Kommunstyrelseförvaltningen**

Sammanträdesdatum: 2018-12-13

Justeringsdatum: 2018-12-13

Anslagsdatum: 2018-12-13

Anslagets nedtagande: 2019-01-04

Bevis om tillkännagivande av justering: .....

**§ 195**

**Revidering av kommunrevisorernas reglemente**

Dnr: LKS 2018-674

Det föreligger ett behov av en revidering av kommunrevisionens reglemente som senast reviderades 2006. Detta bland annat mot bakgrund av att en ny kommunallag trädde ikraft 2017. Dessutom föreslår kommunens valberedning att antalet ledamöter i kommunrevisionen utökas från nuvarande sex till sju ledamöter. Kommunstyrelseförvaltningen har genomfört en översyn och reviderat det gällande reglementet.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-12-06  
Reviderat reglemente för kommunrevisorerna

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fastställa reviderat reglemente för kommunrevisionen.

**Beslut skickas till**

Kommunfullmäktige

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 196

### Godkännande av försäljning av Lysekilshemmet

Dnr: LKS 2016-599

Kooperativa hyresrättsföreningen Lysekils omsorgsbostäder har på en extra föreningsstämma 2018-11-26 beslutat att sälja nuvarande Lysekilshemmet, fastigheten Lysekil Kronberget 1:210, till Lysekilsbostäder AB som genom om- och nybyggnation avser att där tillskapa ett sjuttioal nya bostäder med hyresrätt. Hyresrättsföreningen behöver enligt sina stadgar Lysekils kommuns godkännande för att avyttra en fastighet.

Lysekilsbostäders planer för nya bostäder vid nuvarande Lysekilshemmet ligger väl i linje med kommunfullmäktiges utvecklingsmål om fler bostäder. Genomförd värdering av fastigheten visar att hyresrättsföreningen erhåller ett marknadsmässigt pris. Mot denna bakgrund anser förvaltningen att kommunstyrelsen kan godkänna att föreningen säljer Lysekilshemmet till Lysekilsbostäder AB.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-12-06

### Yrkande

Ronald Rombrant (LP): att ärendet återremitteras för att säkerställa att beslut om försäljning för det första inte står i strid mot föreningens stadgar avseende inhämtande av godkännande av Lysekilshemmets hyresgäster, för det andra för att säkerställa att kommunstyrelsen har befogenhet att besluta om godkännande av föreningens avhändande av fast egendom.

Lars Björneld (L): Bifall till förvaltningens förslag.

Mats Karlsson (M) och Ricard Söderberg (S): Bifall till Lars Björnelds förslag.

### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Proposition på Ronald Rombrants förslag om återremiss **mot** att avgöra ärendet idag.

Om ärendet ska avgöras idag proposition på Lars Björnelds m.fl. förslag till bifall.

### Proposition

Ordförande ställer proposition på Ronald Rombrants förslag om återremiss **mot** att avgöra ärendet idag och finner att kommunstyrelsen ska avgöra ärendet idag.

Ordförande ställer proposition på Lars Björnelds m.fl. förslag till bifall och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner att Kooperativa hyresrättsföreningen Lysekils omsorgsbostäder säljer Lysekilshemmet, fastigheten Lysekil Kronberget 1:210, till Lysekilsbostäder AB till en köpeskilling av 22 000 000 kronor.

**Beslut skickas till**

Kooperativa hyresrättsföreningen Lysekils Omsorgsbostäder  
LysekilsBostäder AB  
Kommunstyrelseförvaltningen

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**