



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

BESLUT
2018-04-04

Diarienummer
402-31240-2017

Sida
1(8)

Samhällsbyggnadsenheten
Matilda Wirebro
Planarkitekt
010-224 54 96

matilda.wirebro@lansstyrelsens.se

Delgivningskvitto

Se sändlista enligt bilaga 3
registrator@lysekil.se

Upphävande av förordnande enligt 113 § Byggnadslagen inom fastigheten Evensås 1:6 i Lysekils kommun, Västra Götalands län

113 § Byggnadslagen motsvarar 6 kap. 19 § ÄPBL (plan- och bygglagen).

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att upphäva gällande förordnande enligt 113 § Byggnadslagen som berörs av förslag till detaljplan för fastigheten Evensås 1:6 m.fl. i Lysekils kommun. Området där förordnandet upphävs är markerat på bifogad karta, se bilaga 1. Beslutet gäller endast om detaljplanen enligt ovan vinner laga kraft.

Motivering

Upphävandet är föranlett av att kommunen driver ett planarbete där aktuellt område är angivet som allmän platsmark (VÄG och PARK) i gällande Byggnadsplan för Evensås 1:6 m.fl. och som berörs av förordnande enligt 113 § Byggnadslagen. Kvartersmark i föreslagen detaljplan strider mot 113 §-förordnandet, upphävandet möjliggör antagande av föreslagen detaljplan. Länsstyrelsen bedömer att konsekvenserna för rättighetshavarna är av ringa betydelse, då mark där förordnandet upphävs fortsatt är tillgänglig som allmän platsmark (NATUR).

Länsstyrelsen anser att förutsättningar för att bifalla Lysekils kommuns begäran föreligger.

Bakgrund

Lysekils kommun har tagit fram ett förslag till en detaljplan för bostäder på norra Skaftö, Östersidan på fastigheten Evensås 1:6 m.fl. i Lysekils kommun.

För väg- och allmän platsmark park inom det föreslagna planområdet finns förordnande enligt 113 § Byggnadslagen inom nu gällande plan, Byggnadsplan för Evensås 1:6 m.fl. som innebär att markägaren är skyldig att upplåta marken som allmän plats utan ersättning.

Byggnadslagen har upphört men förordnandena gäller fram tills utgången av år 2018. Förordnandet kan innan dess upphävas genom ett särskilt beslut av Länsstyrelsen.

Lysekils kommun har nu begärt att förordnandet ska upphävas i enlighet med bifogad karta. Kommunen har anfört följande i sin begäran att förordnandet ska upphävas.

Lysekils kommun bedriver ett planarbete på norra Skaftö, Östersidan mellan länsväg 785 och Gullmarsfjorden, detaljplan för bostäder vid Stätten Gård Evensås 1:6 m.fl. Detaljplanens syfte är att ge möjlighet att förtäta befintligt planområde med ytterligare 10 till 15 bostadstomter samt att möjliggöra åretruntboende genom att höja byggrätterna för befintliga fastigheter. Förtätningen ger också ett större underlag för genomförandet av det nya VA-nätet. Samtidigt med detta pågår ett arbete med att dra fram VA-ledningar kopplade till kommunens VA-nät. Exploatören driver arbetet tillsammans med ca 60 andra fastighetsägare i området. Planområdet och fastigheter i närområdet kommer att kunna ansluta sig, vilket gör det möjligt att öka antalet åretruntboende i området, dels genom förtätning och dels genom att höja byggrätter från sommarstugestandard till åretruntstandard. Möjligheten att ansluta befintliga fastigheter till kommunens spillvattenledning ger positiva effekter på miljön med minskade utsläpp från enskilda avloppsanläggningar.

Delar av området där nya bostäder planeras berörs av 113 §-förordnande. I förslaget till den nya detaljplanen för bostäder vid Stätten Gård Evensås 1:6 m.fl. avses delar av denna mark ändras till kvartersmark för bostäder och transformatorstation. Lysekils kommun ansöker därmed om att förordnandet enligt 113 § Byggnadslagen som tillhör Byggnadsplan för Evensås 1:6 m.fl. upphävs för att detaljplaneförslaget ska vara möjligt.

Lysekils kommun har under planprocessen hanterat förordnandet genom planhandlingar. Brev till sakägare har skickats ut i enlighet med detaljplan och tillhörande fastighetsbeteckning. Planhandlingar finns på kommunens hemsida. Ingen sakägare har erinrats sig gentemot upphävandet av förordnandet enligt 113 § Byggnadslagen. Därutöver har fyra fastighetsägare och en vägsamfällighet inkommit med synpunkter vid samråd av detaljplaneförslaget. Ingen hade någon direkt synpunkt över upphävandet av 113§-förordnandet, dock kan ett av dessa yttranden innehålla några punkter kopplade till upphävandet av 113 §-förordnandet.

Till Länsstyrelsen har ingen invändning inkommit från rättighetshavarna till förordnandet enligt underrättelsen med senaste svarsdag den 1 november 2017.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, se bilaga 2.

I detta ärende har funktionschefen Christina Gustafsson beslutat efter fördragning av planarkitekten Matilda Wirebro. I den slutliga handläggningen har även länsjuristen Jonas Ledelius för rättsenheten deltagit.

Christina Gustafsson

Matilda Wirebro

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Bilaga:

Bilaga 1: Karta med redovisning av ytor där förordnandet upphävs

Bilaga 2: Formulär O22 för överklagande

Bilaga 3: Sändlista

Kopia till:

Lantmäterimyndigheten

Länsstyrelsen/ Rättsenheten, Jonas Ledelius

Bilaga 2.

Formulär nr O22

Så här överklagar du Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsens beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt. **Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Länsstyrelsen.** Länsstyrelsens e-postadress är vastragotaland@lansstyrelsen.se. Skickar du med vanlig post är adressen Länsstyrelsen i Västra Götalands län, 403 40 Göteborg.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar Länsstyrelsen överklagandet och handlingarna till mark- och miljödomstolen.

Överklagandet ska ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Är du osäker på när tiden går ut kan du kontakta Länsstyrelsen.

Överklagandet ska vara skriftligt. I skrivelsen ska du ange

- ditt namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress,
- vilket beslut du överklagar, till exempel genom att ange beslutsdatum och ärendets diarienummer, samt
- hur du anser att Länsstyrelsens beslut ska ändras och varför det ska ändras

Viktigt! Om du skickar in överklagandet per e-post kan Länsstyrelsen inte ta emot mejl som inklusive bilagor är större än 11 megabyte.

Om du önskar skicka in e-post som är större än 11 megabyte måste du innan överklagandetiden går ut kontakta Länsstyrelsen (vastragotaland@lansstyrelsen.se) för besked om hur du ska göra detta.

Bilaga 3.

Sändlista upprättad enligt fastighetsförteckning från Lysekils kommun.

Harry Martinsson
Evensås 406
451 78 FISKEBÄCKSKIL

Ulla Martinsson
Evensås 406
451 78 FISKEBÄCKSKIL

Christer Lennaard
Bergskäddegatan 10
426 58 VÄSTRA FRÖLUNDA

Jonas Törnblad-Sandell
Åkershultsvägen 12
564 34 BANKERYD

Magnus Gullström
C/O Emirates Airline Box 92
(FC 468) DUBAI
FÖRENADE ARABEMIRATEN

Eva Boustedt
Österlånggatan 29 Lgh 1301
461 30 TROLLHÄTTAN

Åke Georg Boustedt
Carl Skottsbergs Gata 24
413 19 GÖTEBORG

Lennart Andersson
Lindholmsvägen 30
417 57 GÖTEBORG

Eva Andersson
Lindholmsvägen 30
417 57 GÖTEBORG

Claes Boustedt
Odivägen 12
182 61 DJURSHOLM

Styrbjörn Bohlin
C A Reuterswårds Gata 4 Lgh
1304
416 48 GÖTEBORG

Karin Barbro Larsson
Karl Gustavsgatan 28 Lgh 1501
411 25 GÖTEBORG

Håkan Weimar Jönsson
Kaukvägen 2
832 94 ORRVIKEN

Håkan Jönsson Konsult AB
Orrviken 4706
831 94 ÖSTERSUND

Anne Dahlqvist
Färjestadsvägen 16 A
654 65 KARLSTAD

Claes Bjure
Mottagaregatan 13
421 33 VÄSTRA FRÖLUNDA

Tommy Dahlström
Arvesgårde 35 Lgh 1001
417 44 GÖTEBORG

Kerstin Andersson
Tvärbackavägen 11
433 76 JONSERED

Margareta Uvebrant
Stora Nygatan 9 Lgh 1303
411 08 GÖTEBORG

Paul Uvebrant
Stora Nygatan 9 Lgh 1303
411 08 GÖTEBORG

Kai Engelbrektsson
Stan 321
451 94 UDDEVALLA

Helen Engelbrektsson
Stan 321
451 94 UDDEVALLA

Esbjörn Eriksson
Evensås 414
451 78 FISKEBÄCKSKIL

Barbro Eriksson
Evensås 414
451 78 FISKEBÄCKSKIL

Eva-Britt Margareta
NiklassonBerg
Evensås 320
451 78 FISKEBÄCKSKIL

Jan Sture Bertil Ödman
Skattegårdsgatan 11
461 54 TROLLHÄTTAN

Ulla Birgitta Ödman
Evensås 310
451 78 FISKEBÄCKSKIL

Maria Mattsson
Chalmersgatan 27 A Lgh 1202
411 35 GÖTEBORG

Robert Murby
Bogsprötskatan 5
426 53 VÄSTRA FRÖLUNDA

Evensås Vägsamfällighet
C/O Sven Johnson
Skyttegatan 49
193 32 Sigtuna

Jutfelt, Fredrik Walter Jonas
Brøsetvegen 133
7046 Trondheim
Norge

Jutfelt, Ida Teresia
Brøsetvegen 133
7046 Trondheim
Norge

Vattenfall Eldistribution AB
Ru 2560
169 92 Stockholm