

Samhällsbyggnadsnämnden

kallas till sammanträde **måndagen den 26 augusti kl 09.00** i konferensrummet Borgmästaren, Lysekil, för behandling av följande ärenden:

Ärende

Kl 09.00 Information från LEVA i Lysekil AB angående vattenläckan som drabbade stora delar av centrala Lysekil 2019-08-11.

- 1 Val av justerare; Tommy Westman
- 2 Fastställande av dagordningen
- 3 **Remisser** – *inga ärenden inkomna till presidiet*

Myndighetsutövning inom stängda dörrar enligt kommunallagen 6 kap. 19a §

4.1 **Besvärsmål**

Mark- och miljödomstolens föreläggande – Yttrande med anledning av överklagande av Länsstyrelsens beslut 2019-05-21, dnr 403-3451-2019 / 403-3510-2019 / 403-3518-2019 / 403-3523-2019, angående bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gamlestan 1:132 m.fl. i Lysekils kommun – *omedelbar justering*

4.2 **Anmälningssak ärende besvärsmål**

Anmäles länsstyrelsens beslut – Avvisar överklagande av rivningslov, samt avslår överklagande av bygglov, för byggnad på fastigheten Lyse-Berga 1:256

5 **Tillsynsärenden** – *inga ärenden*

6 **Bygglov** – *inga ärenden*

7 **Förhandsbesked** – *inga ärenden*

8 **Planärenden**

- 8.1 Beslut om godkännande av granskningsutlåtande detaljplan för Sjukhusområdet, Slätten 15:7 m.fl, Lysekils kommun

Allmänhetens frågestund

Offentlig del av sammanträdet

9 **Delegationsbeslut**

- Sammanställning av juni och juli månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut
- Sammanställning av juni och juli månads bostadsanpassningsbidrag
- Beslut gällande färdtjänst och riksfärdtjänst juni och juli månad

10 **Information investeringar**

11 **Gång- och transportbrygga Valbodalen till Långevik**

12 **Överlåtelse av arrendeavtal till Mellby Kraft AB**

13 **Kompletterande beslut, markförvärv Norra Tronebacken - omedelbar justering**

14 **Ansökan om arrendering av mark på fastigheten Tuntorp 1:54, Brastad, Lysekils kommun**

15 Omfördelning av investeringsmedel 2019 – endast information

16 Ekonomisk uppföljning juni och juli månad

17 Information

Förvaltningschef, ordförande och avdelningschef plan och bygg informerar

18 Anmälningssärenden

- Protokollsutdrag LKF 2019-06-12, § 58 – Motion angående Goviks badplats i Brastad
- Protokollsutdrag LKF 2019-06-12, § 59 – Motion om det tredje äldreboendet i Lysekil
- Protokollsutdrag LKF 2019-06-12, § 62 – Svar på motion angående större byggrätter i fritidshusområden

Lysekil den 2019-08-19
Samhällsbyggnadsnämnden

Lars Björnell
Ordförande byggnadsnämnden

Madelene Johansson
Nämndsekreterare

1

Val av justerare

Förslag att justera dagens protokoll är Tommy Westman

2

Fastställande av dagordning

3 Remisser

Inga ärenden.

4.1 Besvärsmål

Mark- och miljödomstolens föreläggande – Yttrande med anledning av överklagande av Länsstyrelsens beslut 2019-05-21, dnr 403-3451-2019 / 403-3510-2019 / 403-3518-2019 / 403-3523-2019, angående bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gamlestan 1:132 m.fl. i Lysekils kommun

Diarienummer: B-2018-190 m.fl.
Adress: Skeppsholmsgatan, Lysekil
Klagande: Lysekil Strand AB

Byggnadsnämnden i Lysekils kommun beviljade den 13 december 2018 §§ 128-131 bygglov för fyra flerbostadshus på fastigheterna Gamlestan 1:132, 1:134, 1:135, och 1:137. I besluten ingår några mindre avvikelser från planbestämmelserna, vilka av nämnden ansågs små och förenliga med detaljplanens syfte, enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Ett antal grannar, vilka haft synpunkter på ansökan om bygglov, överklagade nämndens beslut till Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Länsstyrelsen beslutade den 21 maj 2019 att upphäva de överklagade bygglovsbesluten. Länsstyrelsen angav i sina beslutsskäl, med hänvisning till en dom i Mark- och miljööverdomstolen i mål P 1916-18 den 18 oktober 2018, att då planbeskrivningen anger att planen var avsedd att möjliggöra cirka 10 gruppbyggda småhus eller villor, kan bygglov inte ges för flerbostadshus.

Länsstyrelsens beslut överklagades av Lysekil Strand AB till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, vilken i föreläggande har begärt nämndens yttrande över överklagandet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta stadsarkitektens tjänsteskrivelse som sitt yttrande i ärendet, och skickar den till mark- och miljödomstolen.

Paragrafen ska justeras omedelbart

4.2 Anmälningssärende besvärsmål

Anmäles länsstyrelsens beslut – Avvisar överklagande av rivningslov, samt avslår överklagande av bygglov, för byggnad på fastigheten Lyse-Berga 1:256

Diarienummer: B-2018-605
Fastighetsadress: Lyse-Berga, Norra Grundsund 490
Klagande: Peter Hallberg, Lyse-Berga 1:117, 1:122, 1:127
Motpart: Långe Holme Fastighet AB

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade, genom delegationsbeslut, den 12 februari 2019 att bevilja rivningslov för befintlig kioskbyggnad på fastigheten Lyse-Berga 1:256, samt bevilja bygglov för uppförande av ny byggnad med möteslokal, kiosk och toalett, i hamnområdet i Norra Grundsund. Beslutet motiverades med att åtgärden är planenlig, uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Besluten överklagades till Länsstyrelsen i Västra Götalands län av en granne, vilken är ägare till fastigheterna Lyse-Berga 1:117, 1:122, och 1:127.

Länsstyrelsen har i beslut den 19 juni 2019 avvisat överklagandet av rivningslovet, samt avslagit överklagandet i övrigt.

Avvisningen av överklagandet av rivningslovet motiveras med att grannar, enligt Högsta förvaltningsdomstolen, inte har rätt att överklaga rivningslov som inte strider mot detaljplan. Det är den kommunala instansen som ska bevaka de allmänna intressena vid en rivningslovs-ansökan.

Avslaget av överklagandet av bygglovet motiveras med att länsstyrelsen delar bedömningen av ärendets planenlighet, uppfyllande av utformningskraven, samt att det inte innebär någon betydande olägenhet för klaganden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar länsstyrelsens beslut till protokollet.

5 Tillsynsärenden

Inga ärenden.

6 Bygglov

Inga ärenden.

7 Förhandsbesked

Inga ärenden.

8 Planärenden

8.1

Beslut om godkännande av granskningsutlåtande detaljplan för Sjukhusområdet, Slätten 15:7 m.fl, Lysekils kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till rubricerad detaljplan, upprättat 2019-04-04.

Detaljplanen har varit utskickad för granskning under tiden 2019-05-10 till och med 2019-06-07. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

9**Delegationsbeslut**

- Sammanställning av juni och juli månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut.
- Sammanställning av juni och juli månads bostadsanpassningsbidrag.
- Beslut gällande färdtjänst och riksfärdtjänst juni och juli månad.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2019-08-26, § XX.

10

Investeringar

Christian Wrangmo informerar

11**Gång- och transportbrygga Valbodalen till Långevik**

Efter besiktning av bryggor i Lysekils kommuns småbåtshamnar identifierades ett stort behov av upprustning i Valbodalen och Långevik.

Första steget är att åtgärda gång- och transportbryggan mellan Valbodalen och Långevik. Hela sträckan skall vara åtgärdad till våren 2019. Totalt är åtgärderna beräknade till 4 mkr och tas ur investeringsramen för småbåtshamnar 2019 och 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra en upprustning av gång- och transportbryggan mellan Valbodalen och Långevik.

12**Överlåtelse av arrendeavtal till Mellby Kraft AB**

Vindkraftföreningarna Lys-vind, Si-vind och Sivik 111 ekonomiska föreningar samt Vindinvest i Lysekil AB har beslutat att sälja sina vindkraftverk till Mellby Kraft AB och ansöker därför om en överlåtelse av nuvarande arrendeavtal.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar överlåta arrendeavtalen 10-1-007, 10-1-008, 10-1-009 och 10-1-010 till Mellby Kraft AB med oförändrade villkor.

13**Kompletterande beslut, markförvärv Norra Tronebacken**

Kommunfullmäktiges beslut 2018-12-13, § 30, om köp av fastigheterna Lyse-Fiskebäck 2:10 samt Lyse-Fiskebäck 2:12 togs mot bakgrund av de faktorer som var kända då. När de slutgiltiga förhandlingarna genomfördes så visades det att ägarna utgick från att kommunen tar över bolagen som äger fastigheterna för att därefter likvidera dessa. De ekonomiska ramarna är densamma som tidigare 9 miljoner kronor.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att förvärva bolagen Tronebacken Väst AB och kommanditbolaget Stadsäga 1316 till en summa av högst 9 miljoner kronor.

Paragrafen ska justeras omedelbart

14

Ansökan om arrendering av mark på fastighet Tuntorp 1:54, Brastad, Lysekils kommun

Utifrån Lysekils kommuns vision och visionen för LEVA i Lysekil AB med fokus på ett hållbart samhälle, planerar LEVA i Lysekil AB att sätta upp en solcellspark för ökad produktion av förnyelsebar el.

LEVA i Lysekil AB söker lämplig kommunal mark för montage av en solcellspark motsvarande 255 kW. LEVA i Lysekil AB planerar att erbjuda andelsägande i parken och därigenom förnyelsebar skapa ett publikt intresse.

En ökad andel el via egen produktion skapar också klimatneutrala förutsättningar för framtiden.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge LEVA i Lysekil AB möjlighet att arrendera del av Stångenäsvallen, Brastad, för upprättande av solcellspark motsvarande 255 kW redan under 2019.

15

Omfördelning av investeringsmedel 2019

Endast information vid nämndsmötet.

16**Månadsrapport juni och juli 2019 samhällsbyggnadsförvaltningen****Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner månadsrapport för juni och juli 2019 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ärendet

Enligt kommunens riktlinjer för ekonomistyrningsprinciper ska nämnderna erhålla information om ekonomiskt utfall varje månad förutom januari och juli. Information lämnas här för samhällsbyggnadsnämnden om utfall efter juli månad.

17

Information

Förvaltningschef, ordförande och avdelningschef plan och bygg informerar

18**Redovisning av anmälningsärenden**

- Protokollsutdrag LKF 2019-06-12, § 58 – Motion angående Goviks badplats i Brastad
- Protokollsutdrag LKF 2019-06-12, § 59 – Motion om det tredje äldreboendet i Lysekil
- Protokollsutdrag LKF 2019-06-12, § 62 – Svar på motion angående större byggrätter i fritidshusområden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade anmälningsärenden som förtecknas i protokollet 2019-08-26, § XX.