

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnd

Tid och plats: 2019-04-25 kl 09.00 – 12.00
Lokal: Borgmästaren, Lysekils stadshus

Ledamöter:

Lars Björnelid (L), ordf. §§ 56-62, 64-73
Ulf Hanstål (M) §§ 56-70
Wictoria Insulan (M) §§ 71-73 ersätter Ulf
Hanstål (M)
Roger Siverbrant (S)
Lars Nielsen (C)
Avalon Falcon (MP)
Niklas Högberg (LP) ersätter Mikael
Wennergren (LP)
Bo Gustafsson (LP)
Niklas Högberg (LP)
Tommy Westman (SD)
Leif Ahl (K)

Ersättare:

Niklas Sjölin (S)
Siv Linnér (S)
Linn Nielsen (C)
Wictoria Insulan (M) §§ 56-70
Fredrik Seger (SD)

Tjänstemän

Per Garenius, förvaltningschef
Anna Wigell, avdelningschef plan- och bygg
Madelene Johansson, nämndsekreterare

Jäv

Lars Björnelid (L) § 63

Paragrafer: 56 - 73

Sekreterare:

Madelene Johansson

Ordförande:

Lars Björnelid §§ 56-62, 64-73

.....

Ulf Hanstål § 63

Justerare:

Avalon Falcon

ANSLAGSBEVIS:

Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnd

Förvaringsplats: Kommunstyrelseförvaltningen

Sammanträdesdatum: 2019-04-25

Justeringsdatum: 2019-05-02

Anslagsdatum: 2019-05-02

Anslagets nedtagande: 2019-05-23

Bevis om tillkännagivande av justering:

.....



Övriga tjänstemän

Mats Carlsson, stadsarkitekt, §§ 56-60

Stina Norén, planarkitekt, §§ 61-64

Fredrik Jonasson, planhandläggare, §§ 61-64

Frida Mellgren, planhandläggare, §§ 61-65

Margareta Govik, tf. avdelningschef mark och gata, §§ 62-73

Magnus Eriksson, trafikingenjör, §§ 61-69

Christian Wrangmo, avdelningschef fastighet och service, §§ 71-73

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 56

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 57

Lysekils kommuns byggnadspris 2019

SBN B-2019-294

Dåvarande miljö- och byggnadsnämnden i Lysekils kommun beslutade år 2012 att instifta ett byggnadspris att utdelas vartannat år med början 2013. Byggnadspriset har sedan dess delats ut år 2013, 2015 och 2017. Under förutsättning att samhällsbyggnadsnämnden beslutar så, är det åter dags att dela ut ett pris i slutet av år 2019.

Enligt de ursprungliga tankarna är byggnadspriset avsett att uppmuntra god arkitektur. Det ska delas ut till en byggnad inom Lysekils kommun som genom färdigställande under en viss tidsperiod på ett förtjänstfullt sätt genom ny arkitektur förnyar vårt moderna kulturarv och/eller bidrar till Lysekils kommuns kulturhistoriskt intressanta bebyggelsemiljöer.

Under våren och sommaren får allmänheten nominera förslag, under september bedöms förslagen av en nomineringskommitté, under september till november får allmänheten rösta på de förslag som uppfyller kriterierna, och under december utser samhällsbyggnadsnämnden vinnaren av de två förslag som fått flest röster. Ägaren till den vinnande byggnaden belönas med ett diplom.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-04-15.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att starta urvalsprocessen så att en byggnadsprisvinnare kan utses på nämndens sista möte under år 2019.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 58

Bygglövsbefriade åtgärder med avseende på kulturhistoriskt värdefulla byggnader och bebyggelsemiljöer

SBN B-2019-201

De senaste åren har en rad paragrafer lagts till i plan- och bygglagen (2010:900) [PBL], vilka möjliggör att byggherrar inom vissa givna ramar kan bygga eller utföra byggnadsåtgärder utan att söka bygglov. 8 kap. 13 § PBL säger att byggnader och bebyggelseområden som är särskilt värdefulla från bl.a. kulturhistorisk synpunkt inte får förvanskas.

Tveklöst är att de byggnader och områden som i detaljplaner har beteckningen lilla **q**, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Dessa är klara och lätta att hitta genom kartmaterialet. Det är mer svårtolkat utanför detaljplanelagda områden.

Komplementbyggnader, tillbyggnader, takkupor och ytterligare bostad enligt 9 kap. 4 a, 4 b 1 och 2, 4 b, och 4 c §§ kräver anmälan och startbesked enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338) [PBF]. Om detta också kommer att gälla för altaner enligt 9 kap. 4 f § PBL är ännu oklart. Kravet på anmälan om startbesked gör att det går att ha kontroll över vad som byggs och var, och att försöka stoppa sådant som skulle förvanska en byggnad eller bebyggelsemiljö som inte specifikt är utpekad genom detaljplan.

Bygglövshandläggare och -inspektörer bör få rätt att neka startbesked för bygglövsbefriade åtgärder, om det kan antas att byggnaden eller bebyggelseområdet förvanskas.

Bygglövsenheten bör delta i det arbete med en ny kulturmiljöplan som ska tas fram inom ramen för det pågående översiktsplanarbetet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-04-16,

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram ett förslag till komplettering av delegationsordningen med rätt att neka startbesked för bygglövsbefriade åtgärder, om dessa bedöms förvanska en byggnad eller ett bebyggelseområde av kulturhistoriskt värde enligt 8 kap. 13 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att frågan om vad som är kulturhistoriskt värdefulla byggnader och bebyggelseområden ska utredas vidare inom ramen för det pågående översiktsplanarbetet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 59

Anmälningssärende besvärsmål

- Anmäles länsstyrelsens beslut – Avslår överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för transformatorstation på fastigheten Skaftö-Berg XXXX
- Anmäles länsstyrelsens beslut – Avslår överklagande av byggnadsnämndens beslut att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skaftö-Berg XXXX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade anmälningssärenden besvärsmål som förtecknas i protokollet 2019-04-25, § 59.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 60

Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med öppen veranda med tak, samt beslut om sanktionsavgift, på fastigheten Slätten XXXX

Diarienummer: SBN B-2019-103

Ärendet avser ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med öppen veranda med tak, samt beslut om sanktionsavgift, på fastigheten Slätten XXXX. För området gäller en detaljplan antagen den 27 mars 1952. Den aktuella tillbyggnaden utfördes under 2018, och då det efter en tillsynsanmälan på en annan fastighet uppdagades att bygglov saknades, trots att byggherren mottagit försäkringar från sin konsult att sådan fanns, har en ansökan om bygglov i efterhand lämnas in.

Byggherrens ansvar för att lagar och regler följs, samt att kontroller utförs, är inskrivet i 10 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900). Tillbyggnaden gör att huvudbyggnaden på fastigheten blir cirka 3 m² större än planen tillåter, och befintlig komplementbyggnad är cirka 4 m² större än tillåtet. Berörda grannar Slätten XXXX och XXXX har genom underskrifter på ritning bekräftat att man inte har något att erinra mot verandan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-04-12.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) [PBL] övergångsbestämmelser punkt 13 samt äPBL (1987:10) 17 kap. 18 a §, att befintlig planavvikelse (+4 m² överyta på komplementbyggnad) på fastigheten Slätten XXXX är en liten avvikelse vilken är förenlig med planens syfte.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för veranda enligt ansökan, med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § 1 samt 31 d. Beslutet motiveras med att de sammanlagda planavvikelserna kan anses vara små och i enlighet med detaljplanens syften, att byggnaden uppfyller utformnings- och anpassningskraven, att den kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt att den inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen, samt beslutar att tekniskt samråd och kontrollansvarig inte behövs i detta ärende.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att en sanktionsavgift ska tas ut enligt 9 kap. 7 § 1 plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) med ett belopp av 24.877 kronor. Avgiften ska betalas av XXXX, 453 35 Lysekil.

Krav

Handlingar som ska lämnas till bygglovsenheten som underlag **för slutbesked:** Ifylld och signerad kontrollplan.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande sådan förfoganderätt.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kontrollplan

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet underrättas

Slätten XXXX, XXXX

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 61

Beslut om planbesked, del av Slätten 1:339, Lysekils kommun

Dnr: SBN B-2019-122

En ansökan om planbesked för ny detaljplan för del av fastighet Slätten 1:339 har inkommit från LysekilsBostäder AB. I den gällande detaljplanen är tillåten användning, i den aktuella delen av fastigheten Slätten 1:339, parkmark samt samlingslokaler.

På området finns det idag en kommunal lekplats, en bouleanläggning samt en klubblokal. Bouleanläggningen utgör hemmabana för föreningen "Lysekils Boulegång". Klubbhuset tillhörde tidigare Slättens IK, men har idag överlåtits till Lysekils AIK. Klubbhuset, som innehåller samlingslokal samt toaletter och duschar, används till olika evenemang, mötesplats för klubbveteraner samt övernattningslokal för lägerverksamhet. Bouleföreningen kan även använda sig av klubbhusets faciliteter.

Sökanden har för avsikt att i detta område kunna uppföra ett nytt bostadsområde med cirka 25 - 30 hyreslägenheter. Lägenhetsstorlekarna varierar, men då målgruppen främst ska utgöras av yngre och barnfamiljer, är tanken att det blir mest två- och trerumslägenheter. Området för exploateringen är i ett redan utbyggt bostadsområde med möjlighet att koppla på infart från befintliga vägar. Parkering löses inom fastigheten. I översiktsplanen är området markerat som område med oförändrad mark- och vattenanvändning med öppen mark/vegetation (grå markering), samt bebyggelseområde, huvudsakligen bostäder (orange markering). Syftet med ansökan strider således delvis mot gällande översiktsplan då en exploatering innebär en ändring av mark- och vattenanvändningen. Exploateringsområdet ligger däremot i ett redan utbyggt bostadsområde. Hela planområdet berörs i sin helhet av riksintresse för högexploaterad kust samt delvis av turism och rörligt friluftsliv.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-04-04.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om planbesked för Slätten 1:339.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen ges prioritet 2 i arbetsprogrammet för detaljplaner och att arbetet med detaljplanen startar tidigast första kvartalet 2020. Planarbetet beräknas därefter pågå i ca 2 år.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett plankostnadsavtal mellan den sökande och kommunen ska upprättas samt att den sökande bekostar planarbetet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa avgiften för planbeskedet enligt gällande taxa till 13 950 kronor.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



**LYSEKILS
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesprotokoll

2019-04-25

10 (24)

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten
Sökande

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 62

Beslut om granskning, detaljplan för Sjukhusområdet, Slätten 15:7 m.fl., Lysekils kommun

Dnr: BYN 2016-000065

Granskningshandlingar för förslag till detaljplan för Sjukhusområdet, Slätten 15:7 m.fl. är framtagna. I handlingarna som ska skickas ut har det tagits hänsyn till föreslagna revideringar i beslutad samrådsredogörelse samt byggnadsnämndens tilläggsyrkande, 2018-08-30 § 85.

Detaljplanen omfattar fastigheterna Slätten 15:7, Slätten 5:1, Slätten 1:29 samt Smedgatan, Långeviksgatan och Lasarettsgatan på den kommunala fastigheten Kronberget 1:82. Fastigheten Slätten 15:7, som även kallas sjukhusområdet, är bebyggd med flera byggnader som främst rymmer Lysekils sjukhus med vårdverksamhet samt äldre- och korttidsboende. Sjukhuset har idag flera tomma lokaler vilket föranlett fastighetsägarens ansökan om ändring av användning så att även bostäder, kontor och centrumanvändning blir tillåtet. I och med den nya detaljplanen möjliggörs det även för en högre exploatering.

Detaljplanen har varit utskickad för samråd under tiden 2018-03-26 till och med 2018-05-07. Alla yttranden som kom in under samrådet har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse, daterad 2018-07-05 och godkänd i beslut av byggnadsnämnden 2018-08-30, § 85, med tilläggsyrkande att lösning för parkering ska illustreras samt sol-, skugg- och höjdförhållanden redovisas i granskningshandlingarna. I handlingarna som ska skickas ut för granskning har det tagits hänsyn till föreslagna revideringar i beslutad samrådsredogörelse samt byggnadsnämndens tilläggsyrkande. Sedan handlingarna var ute på samråd har planförslaget justerats enligt nedan:

- Bergteknisk utredning har kompletterats
- Bullerutredning har kompletterats
- Plankarta och planbestämmelser har uppdaterats
- Planbeskrivningen har uppdaterats
- Illustrationer har uppdaterats och kompletterats med sol-, skugg-, och höjdstudier

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-04-04.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Björnelid (L): Bifall till förvaltningens förslag med tilläggsförslag:

att inbjuda till ett informationsmöte för att visa hur man behandlat de frågeställningar som byggnadsnämnden beslöt om den 30 augusti 2018

att vissa byggnader inte ska vara betecknade med bostäder.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Ulf Hanstål (M): Bifall till förvaltningens förslag samt Lars Björnelds förslag att inbjuda till ett informationsmöte för att visa hur man behandlat de frågeställningar som byggnadsnämnden beslöt om den 30 augusti 2018. Avslag till att vissa byggnader inte ska vara betecknade med bostäder.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Proposition på Lars Björnelds m.fl. bifall till förvaltningens förslag.

Proposition på Lars Björnelds m.fl. tilläggsförslag, att inbjuda till ett informationsmöte för att visa hur man behandlat de frågeställningar som byggnadsnämnden beslöt den 30 augusti 2018.

Proposition på Lars Björnelds tilläggsförslag att vissa byggnader inte ska vara betecknade med bostäder **mot** Ulf Hanståls förslag till avslag.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Lars Björnelds m.fl. bifall till förvaltningens förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande ställer proposition på Lars Björnelds m.fl. tilläggsförslag, att inbjuda till ett informationsmöte för att visa hur man behandlat de frågeställningar som byggnadsnämnden beslöt om den 30 augusti 2018 och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande ställer proposition på Lars Björnelds tilläggsförslag att vissa byggnader inte ska vara betecknade med bostäder **mot** Ulf Hanståls förslag till avslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lars Björnelds förslag.

Omröstning begärs.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst till Lars Björnelds tilläggsförslag.

Nej-röst till Ulf Hanståls förslag till avslag.

Omröstningsresultat

Med 5 ja-röster och 4 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt Lars Björnelds tilläggsförslag.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Omröstningsbilaga				
Ledamöter/tjg. ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår
Lars Björnelid	L	X		
Ulf Hanstål	M		X	
Roger Siverbrant	S	X		
Lars Nielsen	C	X		
Avalon Falcon	MP	X		
Niklas Högberg tjg. ersättare	LP		X	
Bo Gustafsson	LP		X	
Tommy Westman	SD		X	
Leif Ahl	K	X		
Summa		5	4	

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Sjukhusområdet, Slätten 15:7 m.fl. skickas ut för granskning enligt 5 kap. 18 § PBL (2010:900)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inbjuda till ett informationsmöte för att visa hur man behandlat de frågeställningar som byggnadsnämnden beslöt om den 30 augusti 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vissa byggnader inte ska vara betecknade med bostäder.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 63

Beslut om godkännande av utställningsutlåtande av detaljplan för Vägeröd 1:70, Östersidan, Lysekils kommun

Dnr: SBN B-2019-560

Rubricerad detaljplan för Vägeröd 1:70 m.fl., Östersidan har varit utsänt på utställning från 2019-01-14 till 2019-02-25. Planförslaget skickade till länsstyrelsen, centrala organ, kommunala instanser och sakägare enligt särskild sändlista. En kungörelse om utställning har varit införd i dagstidningarna Bohuslänningen och LysekilsPosten 2019-01-14.

Planförslagets syfte är att uppföra 12 stycken garage utöver de befintliga. Planprocessen bedrivs med normalt förfarande enligt ÄPBL 1987:10. Planförslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett utställningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-04-12.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lars Björnelid (L) inte i handläggningen av detta ärende.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna utställningsutlåtandet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 64

Beslut om planbesked av Mariedal 3:19 m.fl., Lysekil, Lysekils kommun

Dnr: B-2019-71

En ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheterna Mariedal 3:19, 3:21, 3:22 har inkommit från fastighetsägaren Home Property Value 2 AB. Ansökan innehåller också förfrågan att förvärva en del av den kommunala fastigheten Slätten 1:339 för uppförande av ett flerbostadshus. Förslag till markköp omfattar ca 2000-2500 m² i områdets sydvästra del.

Sökanden vill pröva möjligheten att bygga på ett antal av de befintliga bostadslängorna med två våningar, samt uppföra nya flerbostadshus om fyra våningar inom de olika fastigheterna. Ansökan omfattar ca 120 nya lägenheter med varierande upplåtelseform. Gällande detaljplan för området tillåter bostäder men byggrätterna är fullt utnyttjade. Den del av Slätten 1:339 som vill förvärfvas är reglerad som parkmark.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-04-11.

Samhällsbyggnadsnämnden beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om planbesked för Mariedal 3:19 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen ges prioritet 1 i arbetsprogrammet för detaljplaner och att arbetet med detaljplanen startar tidigast första kvartalet 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett plankostnadsavtal mellan den sökande och kommunen ska upprättas samt att den sökande bekostar planarbetet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa avgiften för planbeskedet enligt gällande taxa till 18 600 kronor.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten
Sökande

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 65

Tillägg i prioritering av planarbete 1 februari – 31 maj 2019

Dnr: SBN B-2019-157

Tre gånger om året lyfter samhällsbyggnadsförvaltningens planenhet prioritering av planarbete för samhällsbyggnadsnämnden. Det innebär en redovisning av de detaljplaner och strategiska projekt som verksamheten aktivt ska arbeta med under aktuell period. De tre prioriteringsperioderna löper över tidsspännen februari-maj, juni - september samt oktober - januari. Prioritering av planarbeten sker i dialog med berörda avdelningar samt chef för samhällsbyggnadsförvaltningen. Aktuell period sträcker sig från 1 februari till 31 maj 2019.

Nu ser planenheten att de har utrymme för att starta upp arbetet med ytterligare en detaljplan med prioritet 3. Planenheten föreslår därför att även detaljplanen för Fossa 1:116 ska tas upp i nuvarande prioriteringsperiod.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-04-12.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag och starta upp detaljplanarbetet gällande Fossa 1:116 under nuvarande prioriteringsperiod (1 februari – 31 maj 2019).

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 66

Infartsparkering på Kolholmarna

Dnr: SBN MG-2019-141

Behovet av parkeringar sommartid är stort i hela kommunen. För att möta behovet av besöksparkeringar har vi en möjlighet som inte alla kommuner har, nämligen att samutnyttja båtupplag och parkering. För att tillgodose behovet av parkering i centrum under sommartid och minska busskostnaderna för infartsparkering bör delar av Kolholmarnas hamnyta utnyttjas för parkering av personbilklass 1. Kolholmarnas yta används till ställplats för husbilar på sommaren och ger då en viss inkomst. Med den beläggning som varit borde den tillgodoses på halva ytan.

Förslaget är att dela upp ytan enligt skiss så att ställplatser finns men också parkering för personbilklass 1. Eftersom ytan inte alltid är fri från båtar föreslås att en yta av 1900 kvadratmeter får utnyttjas men är flexibel i sin placering om båtar står i vägen.

Grunden till förslaget är det stora behovet av parkeringar under sommartid i Lysekil och möjligheten att minska busskostnaderna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-04-03.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisat förslag till infartsparkering på Kolholmarna.

Beslutet skickas till

Magnus Eriksson, trafikingenjör, samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 67

Ansökan om förlängda markarrenden för vindkraftverken på fastigheterna Sivik 1:5 och Slätten 1:339

Dnr: SBN MG-2018-410

Vindbyggarna i Lysekil AB har inkommit med ansökan om att teckna nya avtal för samtliga fyra befintliga vindkraftverk på fastigheterna Lysekil Sivik 1:5 och Lysekil slätten 1:339. De fyra vindkraftverken har tidigare haft olika avtalsförutsättningar, främst avseende datum för avtalets upphörande.

För ett av verken, Lys-Vind kooperativ ekonomisk förening, bildades en gemensamhetsanläggning vilken reglerade markrättigheten. I samband med överlåtelse av vindkraftverket upphörde gemensamhetsanläggningen och något nytt avtal mellan parterna tecknades inte.

Nya arrendeavtal har upprättats med förslag på arrendetid om 15 år samt arrendeavgift enligt för vindkraftverk gällande taxa.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-03-25.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Arrendeavtal avseende vindkraft för Si-vind kooperativ ekonomisk förening, Sivik III kooperativ ekonomisk förening, Vindinvest i Lysekil AB samt Lys-Vind kooperativ ekonomisk förening med en arrendetid om 15 år och arrendeavgift enligt tidigare av kommunen beslutad taxa godkänns.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/mark och gata för handläggning
VindByggarna Lysekil AB, Smedgatan 12, 453 34 Lysekil som sökande

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 68

Anmälan av delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisa:

Handläggare för plan och bygg

- Sammanställning av mars månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut.
- Sammanställning av mars månads bostadsanpassningsbidrag

Handläggare för färdtjänst

- Beslut gällande färdtjänst och riksfärdtjänst, mars 2019.

Trafikingenjör, mark och gata

- Lysekils kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Västra Kajen, Grundsund.
- Lysekils kommuns lokala trafikföreskrifter om upphävande av Lysekils kommuns trafikföreskrifter om förbud mot trafik på Västra Kajen, Grundsund.
- Lysekils kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att stanna och parkera fordon på Södra Kvarngatan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2019-04-25, § 68.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 69

Månadsrapport per mars 2019 samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN A-2019-34

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar en negativ avvikelse med 999 tkr efter 31 mars. Den negativa avvikelsen ligger främst på intäktssidan för avdelningen mark och gata där parkeringsavgifter och båtplatsavgifter ännu inte inkommit av förklarliga skäl. Avdelningen har även en fördröjd fakturering som kommer att ge mer intäkter. Avdelningen för fastighet avviker negativt pga. Lysegården är fortsatt outhyrd. Det är fortsatt evakueringskostnader för Fiskhamnskajen samt en extra kostnad för en fastighetsrivning i Brastad.

Bedömning för helåret än att budgeten kommer vara i balans.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-04-08.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för mars 2019, samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 70

Skötselavtal mellan Lysekils kommun och LEVA gata/park

Dnr: SBN A-2019-30

Mellan Lysekils kommun/samhällsbyggnadsförvaltningen och LEVA i Lysekil AB har samarbetsavtal arbetats fram avseende drift, skötsel och underhåll för gata/park.

Avtalet mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och LEVA i Lysekil AB är ursprungligen från 2008 och har förlängts i omgångar. Avtalet omfattar ett grundabonnemang som inkluderar skötseln av kommunens allmänna platsmark såsom parker, grönytor, gator och vägar. Uppdraget omfattar drift och underhåll som ska utföras under perioden 2019-05-01–2021-03-31 med möjlighet till två optioner om 1 år vardera, totalt max 4 år.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-04-16.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Björnelid (L): Bifall till förvaltningens förslag med tilläggsyrkande att förvaltningen ska återrapportera till nämnden hur samarbetet fungerar med LEVA i Lysekil AB vid nämndsammanträdet 2019-10-01.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta skötselavtalet mellan Lysekils kommun/samhällsbyggnadsförvaltningen och LEVA i Lysekil AB.

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att förvaltningen ska återrapportera till samhällsbyggnadsnämnden hur samarbetet fungerar med LEVA i Lysekil AB vid sammanträdet 2019-10-01.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Avdelningen för mark och gata
LEVA i Lysekil AB

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 71

Revisionsrapport – granskning av kommunens skötselavtal gata-park

Förvaltningschefen informerar nämnden om resultatet i revisionsrapporten.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av resultatet i revisionsrapporten och ger förvaltningen i uppdrag att till sammanträdet 2019-05-27 komma med ett förslag till svar till kommunfullmäktige.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 72

Information investeringar

Christian Wrangmo, avdelningschef fastighet och service, informerar nämnden om investeringar och reinvesteringar för avdelningen fastighet under 2019 i Lysekils kommun.

Christian Wrangmo visade nämnden ett förslag/arbetsmaterial på investeringsbudget 2020 - 2024.

Margareta Govik, tf. avdelningschef mark och gata, informerar om investeringar för avdelningen mark och gata under 2019 i Lysekils kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 73

Redovisning av anmälningssärenden

- LKF 2019-03-13 § 18 - Samverkan mellan Lysekils kommun och polisen - Medborgarlöften 2019
- LKF 2019-03-13 § 19 - Förändrad verksamhet i Lysekils Hamn AB
- LKF 2019-03-13 § 22 - Taxa för färdtjänstresor dagverksamhet för personer med demenssjukdom
- LKF 2019-03-13, § 20 - Destinationsstrategi Lysekil 2030
- LKS 2019-02-27 § 24 - Ny inriktning för folkhälsorådet i Lysekils kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av anmälningssärendena som förtecknas i protokollet 2019-04-25, § 74

Justerare:

Utdragsbestyrkande: