



**LYSEKILS  
KOMMUN**

LYSEKILS KOMMUN REGISTRATUREN			
LKS 2015-12-17			
Ar	Dnr	Öpt.	Handl.
14	477	107	LSL

## **Ägardirektiv för Lysekils Hamn AB**

---

Dnr: LKS 2014-477, antagen av kommunfullmäktige 2015-12-17, § 131

### **Ändamål med bolagets verksamhet**

Bolaget ska bedriva handelshamnsverksamhet för fartygsoperationer och omlastningar med tillhörande logistiktjänster samt ansvara för övriga hamnrelaterade frågor avseende yrkessjöfart inom kommunen, med undantag för Fiskhamnen. Bolagets verksamhet ska kännetecknas av personlig service, effektivitet och kvalitet för att därigenom stärka kundernas konkurrensförmåga.

Bolaget ska även ansvara för infrastrukturella frågor i Lysekils handelshamn och i angränsande områden enligt bifogad karta. Bolaget ska äga magasinerna samt planera för disposition av markområden och övrig infrastruktur inom och i anslutning till handelshamnen i Lysekil.

### **Ägarens krav**

#### **Verksamhetsmål**

- Bolaget ska ansvara för uthyrning och medverka vid en eventuell försäljning av infrastruktur och markområden som framgår av bifogad karta.
- Bolaget ska fullgöra sina åtaganden på så sätt att bolaget säkerställer en långsiktig konkurrenskraft.
- Bolaget ska bedrivas på affärsmässig grund och präglas av effektivitet och miljöhänsyn.
- Bolaget ska medverka till att utveckla Lysekils kommun till en attraktiv kommun vad avser boende, utbildning, näringsliv och livskvalitet.
- Bolaget ska medverka i kommunens planering och utredningsverksamhet samt i övrigt bistå kommunen med de uppgifter som överlämnas till bolaget.
- Bolaget ska i sin verksamhet och dess utveckling alltid beakta samordningsmöjligheter med den övriga kommunkoncernen och kommunens förvaltningar.

#### **Ekonomiska mål**

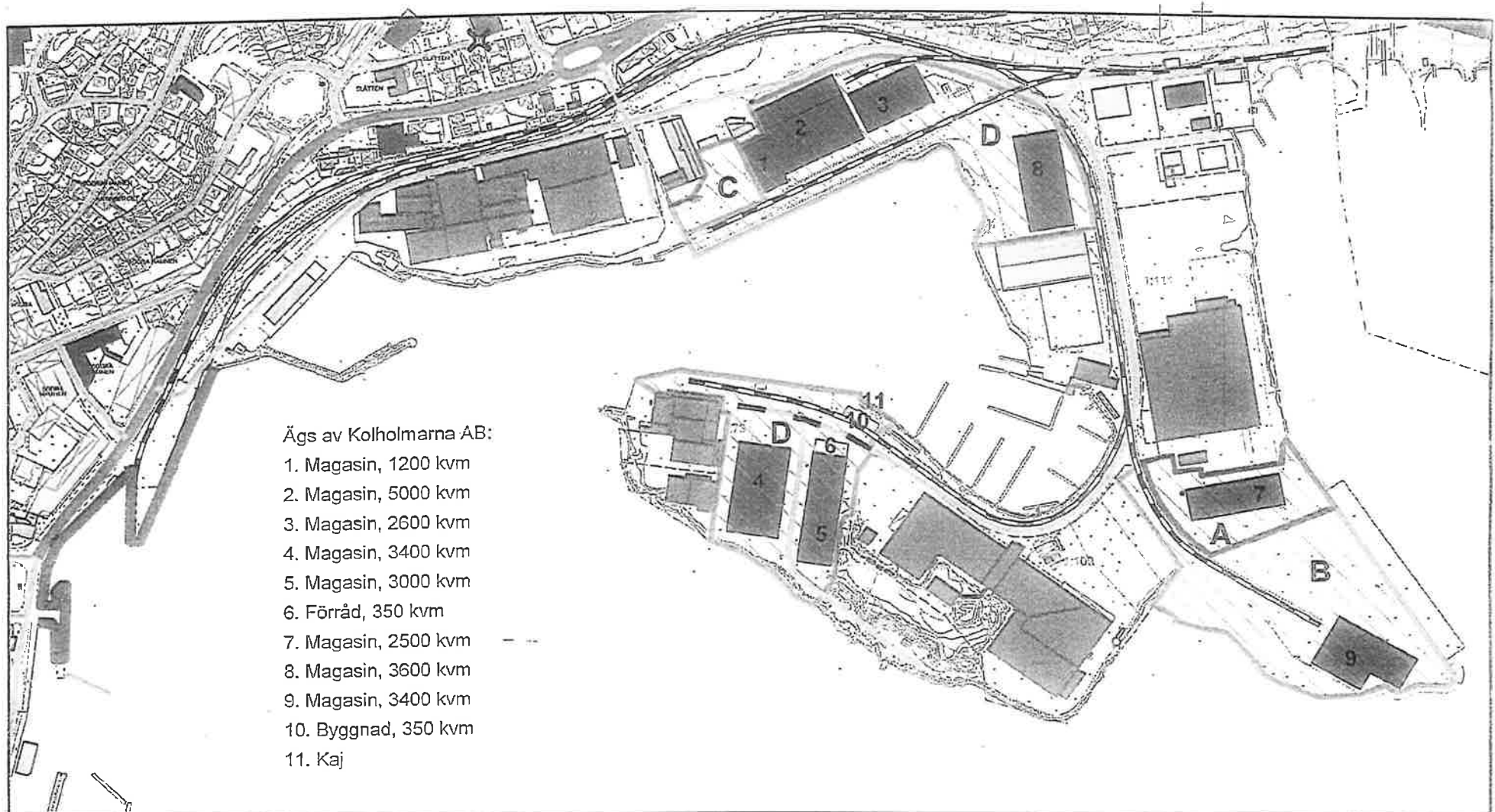
- Bolaget har rätt att reinvestera överskjutande kapital. Det resultat som överstiger 25 % av det egna kapitalet kan utdelas efter samråd med ägaren.
- Bolaget ska ha en långsiktigt hållbar ekonomi utan ägartillskott.

## **Rapportering**

Bolaget ska följa de av moderbolaget utfärdade anvisningarna för budget, verksamhetsplanering och bokslut.

Bolaget ska vad avser budget och ekonomisk uppföljning följa de riktlinjer och direktiv som utgår från kommunens centrala ekonomifunktion för att möjliggöra en samordning i hela kommunkoncernen.

Mu 5:0  
S  
B



Ägs av Kolholmarna AB:

1. Magasin, 1200 kvm
2. Magasin, 5000 kvm
3. Magasin, 2600 kvm
4. Magasin, 3400 kvm
5. Magasin, 3000 kvm
6. Förråd, 350 kvm
7. Magasin, 2500 kvm
8. Magasin, 3600 kvm
9. Magasin, 3400 kvm
10. Byggnad, 350 kvm
11. Kaj



Nyttjanderättsområde, ca 10 204 kvm



Nyttjanderättsområde, ca 26 150 kvm



Nyttjanderättsområde, ca 3 753 kvm



Arrendeområde, ca 57 641 kvm

Arrendeområde, kaj

Tillfartsväg till privata fastigheter

Kartbilaga till avtal om anläggningsarrende mellan  
Lysekils kommun, Kolholmarna AB  
daterad 2014-06-02

Skala 1:5000