

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnd

Tid

2019-10-01 kl 09.00 – 12.00

Lokal

Borgmästaren, Lysekils stadshus

Ledamöter

Lars Björnelid (L), ordf.

Ulf Hanstål (M), vice ordf.

Siv Linnér (S) ersätter Roger Siverbrant (S)

Lars Nielsen (C), §§ 141-146, 148-167

Christin Gustafsson Tallberg (S) ersätter Avalon
Falcon (MP)

Mikael Wennergren (LP)

Niklas Högberg (LP) ersätter Bo Gustafsson (LP)

Tommy Westman (SD)

Leif Ahl (K)

Ersättare**Tjänstemän**

Per Garenius, förvaltningschef

Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg

Madelene Johansson, nämndsekreterare

Jäv

Lars Nielsen, § 147

Paragrafer:

141-167

Sekreterare:

.....
Madelene Johansson

Ordförande:

.....
Lars Björnelid

Justerare:

.....
Leif Ahl

ANSLAGSBEVIS:

Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnd

Förvaringsplats: Kommunstyrelseförvaltningen

Sammanträdesdatum: 2019-10-01

Justeringsdatum: 2019-10-08

Anslagsdatum: 2019-10-08

Anslagets nedtagande: 2019-10-29

Bevis om tillkännagivande av justering:

.....



Övriga tjänstemän

Linda Wising, verksamhetsutvecklare

Christian Wrangmo, avdelningschef fastighet och service, §§ 141 - 145

Mats Carlsson, stadsarkitekt, §§ 146 - 153

Frans Arneng, byggnadsinspektör/bygglovhandläggare §§ 146 - 153

Sandra Pettersson, bygglovhandläggare §§ 146 - 153

Fredrik Jonasson, planhandläggare §§ 152 - 155

Stina Norén, planarkitekt §§ 152 - 155

Jeanette Almrot, mark- och exploateringsingenjör §§ 160 - 163

Susanna Regnér, mark- och exploateringsingenjör §§ 160 - 163

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 141

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet med tillägg av § 167.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 142

Ändring av taxan inom miljöområdet

Maria Bylund, miljöchef miljöenheten, och Eveline Savik, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen, Sotenäs informerar nämnden om ändring av taxan inom miljöområdet.

Eveline Savik, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen Sotenäs informerar att uppdraget för miljönämnden är att bistå samverkanskommunerna med yttranden, remisser, svar på motioner, medborgarförslag, interpellationer och frågor inom nämndens verksamhetsområden. Miljönämnden ska även bistå med underlag för den kommunala planeringen samt delta i krisberedskapssamverkan.

Maria Bylund, miljöchef miljöenheten informerar om ny taxa 2020 inom miljöbalkens område. SKL har tagit fram en ny modell för behovsstyrd taxa. Förankring av principer i modellen har skett med referensgrupper från näringslivet, centrala tillsynsvägläddande myndigheter och kommunala miljökontor.

Taxebilaga 1 (prövning och anmälan)

- Avgiftsnivå 1 (endast bekräfta handlingar)
- Avgiftsnivå 2 (göra en bedömning vid skrivbord)
- Avgiftsnivå 3 (göra en bedömning vid skrivbord och på plats)

Taxebilaga 2 (fast årlig tillsynsavgift) gäller anmälningspliktiga verksamheter.

Taxebilaga 3

- För ej anmälningspliktiga verksamheter med lågt tillsynsbehov tillämpar kommunens timavgift
- Verksamheter med sporadiskt tillsynsbehov får endast tillsyn i samband med klagomål eller annan icke-periodisk händelse
- Avgiftsuttag sker i efterskott efter att tillsynsinsatser utförts

Läs mer på SKL:s hemsida

<https://skl.se/samhallsplaneringinfrastruktur/miljohalsa/taxamiljo.732.html>

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 143

Kostverksamhetens organisation

Jenny Clasborn, avdelningschef avdelningen för service, informerar nämnden om hur kostverksamheten är organiserad.

Avdelningen är intäktsfinansierad och ansvarar för

- Verksamheterna kost och städ
- Uthyrning av Oscars
- Kommunens bilar
- Endast interna kunder och bolag förutom Oscars hyresgäster

Avdelningen för service har 90 anställda inklusive administration. Kostverksamhetens idé är att

- Avdelningen för service verkar för god hygien, underhåll, säkerhet och trivsel.
- Avdelningen serverar kommunens verksamheter med lokalvård samt måltider med trygg leverans och god ekonomisk hushållning.
- Avdelningen har hög kvalitet med bra råvaror, miljögodkända kemikalier och ett professionellt bemötande med en hög servicenivå är avdelningens fokus.
- Verksamheten som beställer deras tjänster är deras kunder och kundens behov står i centrum.

Kostverksamheten består av

- 23 kockar
- 22 ekonomibiträde
- 13 produktionskök
- 8 mottagningskök

Cirka 4000 portioner levereras en vanlig dag ut till förskolor, skolor, LSS och äldreomsorg i Lysekils kommun inklusive matlådor till hemmaboende.

Utöver måltidsproduktionen förmedlar kosten livsmedel m.m. till kommunens verksamheter.

Kostpolicyn består av två delar, den ena är den ekonomiska styrprincipen och den andra beskriver vad man ska förhålla sig till.

Syftet med policyn är att

- Servera god mat av hög kvalitet och bra näringsinnehåll i kommunens samtliga verksamheter.
- Säkerställa en bra näringsstatus och förebygga undernäring hos äldre.
- Genom måltiderna förebygga kostrelaterade problem.
- Sträva efter att göra det bästa valen ur etisk och miljömässiga utgångspunkter.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Viktiga aktörer

- För att kosten ska klara av att följa kostpolicyn och måltidsmodellens alla pusselbitar krävs det en samsyn och engagemang från andra förvaltningar.
- Utbildningsförvaltningen behöver vara en drivande aktör kring måltidspedagogiken och trivseln i matsalen.
- Socialförvaltningen behöver vara den drivande aktören kring måltiderna och miljön för de äldre.
- Fastighetsägarna behöver vara delaktiga i planering av ändamålsenliga lokaler som avser måltider.
- Nätverksträffar ex. kring kommuner, måltid Sverige skolmatsakademi, mattanken m.fl.

Planer framåt

- Revidera kostpolicyn så den blir tydlig så att alla förstår sitt ansvar i de olika målgrupperna.
- Att få igång ett gemensamt driv och tänkt kring måltidspedagogiken.
- Arbeta vidare med integrationen mot måltiden.
- Bli ännu bättre på hållbarhetsarbetet.
- Arbeta med livsmedelsstrategi tillsammans med avdelningen för Hållbar utveckling för att nå riksdagens mål 60 % ekologiskt år 2030.
- Nya kostråd för äldre kommer senare i höst.
- Arbetet kring krisarbetet samt pandemiförråd

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 144

Information investeringar

Christian Wrangmo, avdelningschef fastighet och service, informerar nämnden om investeringar och reinvesteringar.

Pågående investeringsprojekt

- Kontaktcenter – projektering. Byggnationen startar i december 2019. Först evakueras befintlig verksamhet till tillfällig lokal. Leveranstider och bygglov styr tidplanen som beräknas vara klart april 2020.
- Hamnservice – slutbesiktning återstår.
- Reservkraftverk Räddningstjänsten klart för beställning, klart våren 2020.

Reinvesteringsprojekt fastighet, just nu

- Kvarnens förskola – invändning renovering av avdelningen Kornet, kommer att vara klart under hösten 2019.
- Färgaregatans förskola – takbyte
- Gullmarskolan D-huset – dränering, sedan ska plan 1 återställas.
- Stångenässkolan - installera undertrycksventilation i krypgrunden.

Reinvesteringsprojekt Park och Gata, just nu

- Färgaregatan och Skottegatan – asfaltering och lyft av brunnar, omläggning av trottoar och översyn av belysningsstolpar. Trygghetsvandring. Boverket bidrar.
- Belysning i stora delar av stadsparken
- Campus Väst – trafiksäkerhetsåtgärder
- Parkeringar – Bökevik, GRG, Kolholmarna, Bottnahallen.
- Infart i Lysekil – bullerplank
- Dagvatten – Rixö och Skalhamn
- Räckan ovanför Råkbodarna

Reinvesteringsprojekt småbåt, just nu

- Gångbrygga Valbodalen – Långevik, byggnation påbörjad och beräknas vara klar april 2020.
- Brygga A Valbodalen – flytbrygga byts ut mot ny.
- Ångbåtsbryggan – klar under 2019.
- Västra Kajen Grundsund, byggnation påbörjad som beräknas vara klar under 2019.

Hyresavtal – på gång

- Bovikshuset – har sagts upp för villkorsändring. Tekniska avdelningen vill förhandla fram en tydlig gränsdragningslista.
- Biblioteket – utbildningsförvaltningen vill att tekniska avdelningen säger upp avtalet med HSB för villkorsförändring. Tekniska avdelningen vill få till ett avtal som löper ett år i taget och inte fem år.
- Familjecentralen – samarbete med socialförvaltningen, Capio och VG-regionen. Lokalprogram kart, avtalsförhandling pågår.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 145

Granskning av kommunens fastighetsunderhåll

Dnr: SBN F 2019-23

PwC har på uppdrag av Lysekils kommuns förtroendevalda revisorer granskat kommunens underhåll av fastigheter. PwC:s bedömning är att arbetet med fastighetsunderhåll endast till viss del bedrivs ändamålsenligt enligt god fastighetsekonomi. För att komma tillrätta med det har samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram en handlingsplan. Den bygger på att ett systemstöd för fastighetsförvaltning köps in, underhållsplanen från 2015 uppdateras samt att gränsdragningslistor mellan internhyresgäst och internhyresvärd ses över. Åtgärderna inarbetas i budgetarbetet och påbörjas vid starten av år 2020. Efter år 2023 bör en ny granskning göras för att svara på samma revisionsfråga.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-09-22
PwC-rapport Granskning av kommunens fastighetsunderhåll 2019-08-21
Missiv från kommunens revisorer 2019-08-21

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra handlingsplanen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunens revisorer
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 146

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus fördelat på två huskroppar, på fastigheten Skaftö XXXX

Diarienummer: B-2019-516

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus fördelat på två huskroppar på fastigheten Skaftö XXXX. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område samt utanför sammanhållen bebyggelse.

På fastigheten finns idag ett äldre fritidshus samt tre mindre komplementbyggnader som rivs. Samhällsbyggnadsnämndens delegation av beslut till förvaltningen omfattar inte nybyggnation som inte har föregåtts av förhandsbesked, varför ärendet tas till nämnden för beslut.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har i beslut 2019-05-14 givit strandskyddsdispens för bostadshus på fastigheten.

Berörd granne på kringliggande fastighet Skaftö XXXX har givit sitt medgivande till aktuell byggnation.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-09-09.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden uppfyller utformningskraven och är anpassad till kringliggande omgivning, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Andreas Bäckström, Skeppargatan 2B, 453 35 Lysekil.

Krav

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats efter att tekniskt samråd har hållits.

Vid det tekniska samrådet kommer kontrollplanen att fastställas.

I detta ärende krävs utsättning. Kontakta kommunens mätenhet 0523 - 61 33 48.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktage innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

- | | |
|----------|-------------------------------|
| Bilaga 1 | Överklagningshänvisning |
| Bilaga 2 | Debiteringsbesked |
| Bilaga 3 | Kallelse till tekniskt samråd |

Beslutet delges

Sökanden

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



**LYSEKILS
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesprotokoll

2019-10-01

11 (39)

Beslutet underrättas

Skaftö XXXX

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 147

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, som ersättningsbyggnad för befintligt fritidshus, på fastigheten Skaftö-Berg XXXX

Diarienummer: B-2019-529

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, som ersättningsbyggnad för befintligt fritidshus, på fastigheten Skaftö-Berg XXXX. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har i yttrande 2019-08-23 efter platsbesök tillstyrkt att bygglov kan ges för den aktuella åtgärden.

Berörda grannar på fastigheterna Skaftö-Berg XXXX samt Grönskult XXXX har givit sina medgivanden till aktuell byggnation.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-09-10.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lars Nielsen (C) i handläggningen av detta ärende.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden uppfyller utformningskraven och är anpassad till kringliggande omgivning, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Lars Nielsen, Brobergsvägen 3, 454 94 Brastad.

Krav

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats efter att tekniskt samråd har hållits.

Vid det tekniska samrådet kommer kontrollplanen att fastställas.

I detta ärende krävs inmätning. Kontakta kommunens mätenhet 0523 - 61 33 48.

Fastighetsägaren ansvarar för att besked/beslut inhämtas från Miljönämnden i mellersta Bohuslän gällande eventuella krav på uppgradering av den enskilda avloppsanläggningen, samt att anläggningen är utförd i enlighet med dessa krav, senast vid begäran om slutbesked.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kallelse till tekniskt samråd

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet underrättas

Grönskult XXXX
Skaftö-Berg XXXX

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 148

Ansökan om bygglov för påbyggnad av fritidshus på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXXX

Diarienummer: B-2019-403

Ärendet avser ansökan om bygglov för påbyggnad av fritidshus med takkupa och balkong över befintlig inglasad veranda samt ny entré mot nord-ost på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXXX. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, vilken fastställdes den 17 juni 1987. Planer gäller tills de ändras eller upphävs.

Befintlig byggnad är av äldre karaktär och byggd som en enkelstuga innehållande bostad med kök, samvaro, mindre WC samt inglasad veranda på bottenvåningen medan övervåningen består av en hall samt ett sovrum. Befintlig byggnad har byggts om och till under senare tid. Byggnadsnämnden beslutade om bygglov 2013-11-13 för tillbyggnad med inglasad veranda mot nordväst på 10,5 m² samt 1997-07-02 beviljades bygglov för tillbyggnad med farstukvist på 3,4 m² med WC i bottenvåningen samt WC med dusch möjligheter och balkong på övervåningen.

Planbeteckningen för fastigheten är Bq. Ansökan bedöms vara planenlig.

Berörda grannar Skaftö-Fiskebäck XXXX, XXXX, XXXX och XXXX har getts tillfälle att inkomma med yttrande över byggnadsåtgärden. Skaftö-Fiskebäck XXXX, XXXX och XXXX har inget att erinra mot föreslagen byggnadsåtgärd. Skaftö-Fiskebäck XXXX har inkommit med yttranden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-09-09.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden är planenlig, uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Handlingar som ska lämnas till bygglovsenheten som underlag **för slutbesked:** Ifylld och signerad kontrollplan.

Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande sådan förfoganderätt.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbesthantering ska beaktas.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kontrollplan

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet underrättas

Skaftö-Fiskebäck XXXX, XXXX, XXXX och XXXX

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 149

Ansökan om bygglov för montering av solpaneler på tak på fastigheten Gamlestan XXXX, inom kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö

Diarienummer: B-2019-308

Ärendet avser ansökan om bygglov för montering av solpaneler på tak på fastigheten Gamlestan XXXX. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan antagen den 22 maj 1986, och vilken ändrades med avseende på användningssätt den 10 augusti 1996. Sökanden vill montera solpaneler på det södra takfallet på huvudbyggnaden på fastigheten.

Byggnadsnämnden avslog den 28 juni 2018 en ansökan om bygglov för samma sak som den nu aktuella. Med denna ansökan vill sökanden få en ny prövning av ärendet.

Gamlestan ligger inom den del av Lysekils stad som omfattas av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Hela planområdet Gamlestan i Lysekil omfattas av skydd för kulturmiljön, enligt 1 § i planbestämmelserna:

Hela bebyggelsemiljön i planområdet (kvartersmark och allmän platsmark) utgör värdefull kulturmiljö (q).

Detta gör att Gamlestan omfattas av förvanskningförbud enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Kulturmiljölagen anger att det är en nationell angelägenhet att skydda och vårda kulturmiljön, och att detta ansvar delas av alla.

Sökanden har begärt att samhällsbyggnadsnämnden ska fatta beslut i ärendet. Grannhörande har inte bedömts nödvändigt i ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-09-16.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Wennergren (LP): Bifall till förvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om förändring av byggnads yttre utseende genom montering av solpaneler på tak, med stöd av 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900). Beslutet motiveras med att åtgärden strider mot planbestämmelsernas syfte, förvanskningförbudet gällande kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, samt mot riksintresset för kulturmiljövård.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Upplysningar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 150

Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus samt garage på tilltänkta avstyckningar på fastigheten Mellby XXXX

Diarienummer: B-2019-383

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt garage på tilltänkta avstyckningar på fastigheten Mellby XXXX. De föreslagna tomterna är på 1 930 m² samt 2 240 m².

Den aktuella platsen är belägen utanför detaljplanelagt område samt bedöms ligga utanför s.k. sammanhållen bebyggelse. Fastigheten Mellby XXXX omfattas inte av strandskydd. Den föreslagna tomtplatsen är belägen inom riksintresseområde för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Den föreslagna tomtplatsen är belägen inom riksintresseområde för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken. På fastigheten finns även naturvärden i form av lövskogsinventering, ädellövskogsobjekt med naturvärdesklass 3.

Området i den kommunala översiktsplanen ÖP 06 betecknat med R15.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har lämnt ett yttrande i vilket man tillstyrker positivt förhandsbesked.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över ansökan, och har inget att erinra mot ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse daterad 2019-09-06.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §, och som svar på ansökan om förhandsbesked, att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslut motiveras med att platsen kan anses lämplig för bostadsändamål, att eventuell framtida planläggning av området inte kan anses försvåras, att riksintressen, kulturmiljöer och naturvård inte kan anses ta skada samt att omgivningspåverkan inte kan anses bli påtaglig.

Samhällsbyggnadsnämnden villkorar förhandsbeskedet med att tillstånd för anläggande av enskild avloppsanläggning ska finnas innan ansökan om bygglov slutligen kan behandlas.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet underrättas

Mellby XXXX
Bro-Prästgård XXXX
Rågranne Mellby XXXX

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 151

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på, samt avstyckning av tomter från, fastigheten Lyse-Berga XXXX

Diarienummer: B-2019-375

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på, samt avstyckning av tomter från, fastigheten Lyse-Berga XXXX. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men direkt gränsande till en plan för fritidsbebyggelse, antagen den 18 mars 1965. Fastigheten bedöms därmed ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten Lyse-Berga XXXX är på 6.059 m² och är bebyggd med ett bostadshus. De föreslagna avstyckningarna är på cirka 1.000 m² respektive cirka 800 m².

Den aktuella platsen ligger inom område som omfattas av 4 kap. 4 § miljöbalken, vilken begränsar tillkommande fritidsbebyggelse, med visst undantag.

Fastigheten omfattas av strandskyddsförordnande. Strandskyddsdispens har meddelats av Miljönämnden i mellersta Bohuslän.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän tillstyrker positivt förhandsbesked med avseende på förutsättningarna för enskilt avlopp samt utifrån allmänna miljöprövningskriterier.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-09-12.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet motiveras med att platsen kan anses lämplig för bostadsbebyggelse, att byggnationen inte kan anses ha någon påverkan på riksintressen, samt att den inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden villkorar förhandsbeskedet med att byggnader ska utföras med till planbestämmelserna för 14-LYE-1257 anslutande byggnadsarea och byggnadshöjd.

Samhällsbyggnadsnämnden villkorar förhandsbeskedet med att ansökan om tillstånd för anläggande av enskild avloppsanläggning ska ha inlämnats till Miljönämnden i mellersta Bohuslän innan ansökan om bygglov slutgiltigt kan behandlas.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

- Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden
Lyse-Berga XXXX + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Lyse-Berga XXXX, XXXX, XXXX, XXXX, XXXX, XXXX, XXXX, XXXX, XXXX, XXXX,
XXXX

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 152

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Södra Hamnen XXXX

Diarienummer: B-2019-479

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Södra Hamnen XXXX. För området gäller en detaljplan som vann laga kraft den 9 september 1932.

Den föreslagna avstyckningen blir cirka 600 m², vilket innebär att den kan bebyggas med upp till 200 m² byggnadsarea. Den aktuella delen av fastigheten har enligt primärkartans höjdkurvor en höjdskillnad på cirka 9 meter sluttande mot öster, med något mindre lutning på den västra halvan. Detta gör en suterrängbyggnad eller en byggnad uppdelad på olika nivåer lämpad för tomten.

Infart till den nya fastigheten ska genom servitut anordnas på den norra sidan av huvudbyggnaden på den kvarvarande delen av Södra Hamnen XXXX.

El-, vatten- och avloppsnät finns såväl längs Norra som Södra Kvarngatan. Byggherren får samråda med LEVA i Lysekil AB om lämpliga anslutningspunkter.

Berörda grannar Södra Hamnen XXXX, XXXX, och XXXX har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-09-13.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet motiveras med att platsen i detaljplan har ansetts lämplig för bostadsbebyggelse, samt att åtgärden inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden villkorar förhandsbeskedet med att byggnader ska ansluta till befintliga höjdnivåer, med endast begränsade terrasseringar och uppfyllnader.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden
Södra Hamnen XXXX + överklagningshänvisning, rek. + MB
Södra Hamnen XXXX + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Södra Hamnen XXXX
Boende på Södra Hamnen XXXX

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 153

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, samt rivning av befintligt fritidshus, på fastigheten Knarrevik XXXX

Diarienummer: B-2019-573

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, samt rivning av befintligt fritidshus, på fastigheten Knarrevik XXXX. Fastigheten är belägen inom detaljplan 14-BRA-1037, antagen den 23 februari 1962.

Byggnaden är i tekniskt dåligt skick, och ägarna önskar att ersätta den med en ny hellre än att totalrenovera den.

Fastigheten Knarrevik XXXX är på 1.771 m², och har ett enligt planen byggbart område på endast 166 m², placerat på ett topografiskt ogynnsamt ställe på tomten. Vid prövning av bygglov för fritidshus beslutade därför Byggnadsnämnden i Stångenäs kommun den 26 juni 1962 att bevilja bygglov för denna byggnad utanför den i planen avsedda platsen, och i sin helhet på mark som inte får bebyggas, s.k. ”prickad mark”.

Vid prövning av förändringar av befintlig byggnad, innebär ovanstående att byggnaden uppfyller ett alternativkriterium på ”planenligt utgångsläge”, 9 kap. 30 § första stycket 1 b plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-09-23.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Beslutet motiveras med att platsen redan tidigare ansetts lämplig för byggnadsplacering, samt att den inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden villkorar förhandsbeskedet med att byggnader ska utföras enligt planbestämmelserna för 14-BRA-1037.

Samhällsbyggnadsnämnden villkorar förhandsbeskedet med att ansökan om tillstånd för anläggande av enskild avloppsanläggning ska ha inlämnats till Miljönämnden i mellersta Bohuslän, alternativt att intyg på att befintlig avloppsanläggning håller godkänd nivå föreligger, innan ansökan om bygglov slutgiltigt kan behandlas.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

- Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden
Knarrevik XXXX + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Knarrevik XXXX, XXXX, XXXX, XXXX

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 154

Start-PM detaljplan för Tuntorp 4:156, Brastad, Lysekils kommun

Dnr: B-2019-455

Detta start-PM har tagits fram i syfte att informera om uppstart av detaljplanearbete för Tuntorp 4:156, samt säkerställa startdatum och därmed vilken lagstiftning som gäller för detaljplanearbetet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-09-02.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner start-PM om detaljplanen för Tuntorp 4:156.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planenheten
Exploatören

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 155

Beslut om antagande detaljplan för Sjukhusområdet, Slätten 15:7 m.fl., Lysekils kommun

Dnr: B-2017-58

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för Sjukhusområdet, Slätten 15:7 m.fl. Syftet med detaljplanen är att utöka befintlig markanvändning för att kunna inrymma bostäder, kontor samt vård- och centrumverksamhet.

Planförslaget har justerats med anledning av inkomna synpunkter under granskning och är nu färdig för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-09-04.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Wennergren (LP) och Christin Gustafsson Tallberg (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för egen del godkänna förslaget till detaljplan för Sjukhusområdet, Slätten 15:7 m.fl., Lysekils kommun, samt att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Paragrafen justeras omedelbart.

Reservation

Leif Ahl (K) och Lars Björneld (L) lämnar blank reservation.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planenheten
Exploatören
Kommun

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 156

Prioritering av planarbete 1 oktober 2019 – 31 januari 2020

Dnr: B-2019-157

Planenheten har tagit fram ett förslag på vilka planprojekt som verksamheten aktivt ska arbeta med under den kommande perioden. Prioriteringen sker var fjärde månad och aktuell period är 1 oktober 2019 – 31 januari 2020.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-09-06.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av prioriteringar i planarbetet för perioden 1 oktober 2019 - 31 januari 2020.

Beslutet skickas till

Avdelningen för Plan och Bygg, planenheten
Avdelningen för Mark och Gata
Avdelningen för Hållbar utveckling
Samhällsbyggnadschef

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 157

Anmälan av delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas:

Handläggare för plan och bygg

- Sammanställning av augusti månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut.
- Sammanställning av augusti månads bostadsanpassningsbidrag.

Handläggare för färdtjänst

- Beslut gällande färdtjänst och riksfärdtjänst, augusti 2019

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2019-10-01, § 157.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 158

**Tillägg till revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
2019-10-01**

Dnr: A-2018-19

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning antogs den 9 januari 2019 och har reviderats vid tre tillfällen under våren. För kapitel 5 punkt 5:1 föreslås en justering gällande hur olika arrenden delas upp. För kapitel 9:20 föreslås tillägg göras gällande nybyggnad utanför detaljplan.

För kapitel 2, 2:1 och 2:2 föreslås en justering gällande delegat. För kapitel 4, 4:10 föreslås att ett tillägg bör göras gällande köp och försäljning av fastighet eller del av fastighet. Revideringarna är markerade med röd text i bifogad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse daterad 2019-09-26.
Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Nielsen (C): Bifall till förvaltningens förslag med ändringsförslag att ärende 4:10 får samma summa som ärende 4.4.

Christin Gustafsson Tallberg (S): Bifall till Lars Niensens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lars Niensens förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till delegationsordning att gälla fr.o.m. 2019-10-01.

Beslutet skickas till

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 159

**Samverkan mellan Sotenäs, Munkedals och Lysekils kommun (SML)
gällande handläggning av bostadsanpassningsbidrag (BAB)**

Dnr: B-2019-626

SML-kommuner samverkar idag gällande handläggning av bidragsärenden för bostadsanpassning. Samverkansavtalet mellan SML-kommunerna ingicks 2009. Samverkan överlag fungerar mycket bra. Avtalet behöver dock ses över avseende kostnadsfördelningen. Fördelningen är baserad på invånarantal men tar ingen hänsyn till BAB-uppdragets beskaffenhet eller till att SML-kommunerna gemensamt inbegriper en stor areal. Förvaltningen föreslår att kostnaderna delas lika, dvs 1/3 per kommun.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-09-11.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samverkansavtal mellan Sotenäs, Munkedal och Lysekils kommun avseende bostadsanpassningsbidrag.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen Lysekil
Samhällsbyggnadsförvaltningen Munkedal
Samhällsbyggnadsförvaltningen Sotenäs

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 160

Utökning av befintlig bostadsfastighet, Skaftö-Backa 3:28

Dnr: MG-2019-350

I samband med att fastigheten Skaftö-Backa 3:28 lades ut till försäljning uppmärksammandes det att markområdet som omger huset och som uppfattas som en "naturträdgård" inte tillhör fastigheten. Aktuellt markområde tillhör kommunen och utgör kvartersmark i gällande detaljplan. Avdelningen för Plan och bygg fick genom försäljningen möjlighet att teckna överenskommelse om fastighetsreglering med köparen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-09-23.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad överenskommelse om fastighetsreglering.

Beslutet skickas till

Avdelningen för plan och bygg

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 161

Intern kontroll – uppföljning 2019 samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: A-2018-17

Intern kontroll syftar till att säkerställa kvaliteten och uppmärksamma olika brister som kan förekomma i verksamheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att granska följande processer/rutiner under 2019:

- Granskning av rutinen för synpunkter, klagomål och felanmälan
- Lagersaldo för digitala verktyg (iPad och datorer) IT-avdelningen

Uppföljningsrapporten redovisar de iakttagelser och brister som framkom vid granskningen. Inom de områden där det förekom brister har åtgärder föreslagits. Processen/rutinen av "Lagersaldo för digitala verktyg (iPad och datorer)" kommer att redovisas i en separat rapport till samhällsbyggnadsnämnden i november.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-09-14.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av förvaltningens redovisning och godkänner uppföljningen av den interna kontrollen 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att vidta föreslagna åtgärder.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Ing-Marie Tjulander, kvalitetschef
Kommunens revisorer

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 162

Intern kontroll 2020

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt Lysekils kommuns riktlinjer för intern kontroll, ansvar för att det årligen sker intern kontroll. Beslutet om intern kontroll sker i tre steg, beslut om process eller rutin som ska granskas, plan för granskningen samt uppföljning av den genomförda granskningen.

Förvaltningen kommer att ha dialog med samhällsbyggnadsnämnden om vilka utvecklingsområden som kan vara av intresse att ha intern kontroll på 2020 och beslut om utvecklingsområden 2020 tas av samhällsbyggnadsnämnden 2019-11-07.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 163

Tidplan budget 2020

Förvaltningschefen informerar nämnden om planerad tidplan för budgetprocessen 2020.

Utgångsläge ges av: Kommunfullmäktiges budgettram
Uppföljningsrapport 3 per 31 augusti ger nuläge
Dialogdag med verksamheterna ger en framåtblick
Budgettram 2020

1 oktober	Samhällsbyggnadsnämnd U3 klar Dialog med nämnden och avdelningar
22 oktober	Förvaltningens budgetförslag till presidiet
24 oktober	Presidiet angående budget
29 oktober	Budgetförslag klart
30 oktober	FSG/MBL information
7 november	Samhällsbyggnadsnämnd, budget 2020 plan 2021 och 2022 tas

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 164

Uppföljningsrapport 3 2019, samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: A-2019-18

I enlighet med kommunens styrmodell ska uppföljning sammanställas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige per sista augusti (uppföljningsrapport 3). Denna rapportering innehåller ekonomisk uppföljning, kritiska kvalitetsfaktorer och utvecklingsmål.

Sammantaget redovisar samhällsbyggnadsförvaltningen en negativ avvikelse med 2 511 tkr mot budget till och med augusti. I huvudsak handlar denna avvikelse genom en ombokning från investeringsprojekt till drift under pågående budget år. Avdelningen för mark och gata är de som drabbats av denna minusbelastning. För helåret prognostiserar förvaltningen ett underskott på 3 750 tkr.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en uppföljningsrapport 3 för 2019.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-09-17.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport 3 2019, samhällsbyggnadsnämnden.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 165

Information från förvaltningschef, ordförande och avdelningschef plan och bygg

Avdelningschef för Plan och Bygg informerar

En miljöstrateg och en bebyggelseantikvarie kommer att börja på avdelningen för Hållbar utveckling under 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 166

Redovisning av anmälningssärenden

- Protokollsutdrag LKS 2019-09-04, § 125 – Förslag att iordningsställa en funktion för omklädning och dusch mm vid Fjällaplan.
- Protokollsutdrag SBN Munkedal 2019-08-19, § 94 – Samverkan mellan Sotenäs, Munkedals och Lysekils kommuner (SML) gällande handläggning av bostadsanpassningsbidrag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade anmälningssärenden som redovisas och förtecknas i protokollet 2019-10-01, § 166.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



§ 167

Övrigt

Vattenslang till dykarna vid Havsbadet

Dykarna vid Havsbadet har efterfrågat en avspolningsslang med sötvatten. Förvaltningen tar med sig frågan och återkommer till nämnden 2019-11-07.

Tidsbegränsade bygglov Preem

Fråga ställs om tidsbegränsade bygglov har sökts i samband med stoppet på Preem. Förvaltningen återkommer med svar till nämnden 2019-11-07.

Justerare:

Utdragsbestyrkande: