



Detaljplan

DEL AV TRELLEBYSTRANDS CAMPING

Träleberg 1:138

Lysekils kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

TILLVÄGAGÅNGSSÄTT

Ett förslag till detaljplan för en del av Trellebystrands camping, Lysekils kommun har varit utsänt på samråd från 2016-04-19 till 2016-05-31. Planförslaget skickades till Länsstyrelsen, centrala organ, kommunala instanser och sakägare enligt särskild sändlista.

INKOMNA YTTRANDE

Remissinstans	Synpunkter	Synpunkten tillgodosedd
Myndigheter och statliga instanser		
1. Länsstyrelsen	<ul style="list-style-type: none">· En geoteknisk utredning måste utföras.· Miljö kvalitetsnormer för vatten måste behandlas mer ingående.· Planen måste beskriva hur området kan påverkas från en havsnivåhöjning perspektiv och analysera risk för översvämning.· Skötselplan måste tillämpas i planbestämmelserna.· Bestämmelsen av plansprängning eller utfyllnad måste framgå i planbestämmelserna.· Villavagn i områdets nordvästra hörn bedöms olämplig.· En inventering och redovisning av vattendraget samt påverkan på vattenkvalitet måste tas fram.· Det behövs en bättre beskrivning av VA-hantering.· Koppling till miljömålen måste redovisas.	<p>Ja</p> <p>Ja</p> <p>Ja</p> <p>Ja</p> <p>Ja</p> <p>Nej</p> <p>Nej</p> <p>Ja</p> <p>Ja</p>

	· Fornlämningsområdet måste säkerställas antingen genom en arkeologisk förundersökning eller att utöka naturmarken.	Ja
2. SGI	En geoteknisk utredning måste utföras.	Ja
3. Lantmäteriet	· Plankarta följer inte Boverkets råd. · Grundkartan saknar information. · Huvudmannaskap måste tydliggöras. · Beteckningen "x" måste omformuleras. · Fastighetsreglering är inte aktuellt. · Tydliggör "u-området" omfattning. · Övriga frågor.	Ja
4. Bohusläns museum	· Fornlämningsområdet måste säkerställas antingen genom en arkeologisk förundersökning eller att utöka naturmarken	Ja
5. Trafikverket	Ingen erinran.	-
6. Skanova, TeliaSonera	Hänsyn måste tas vid eventuell undanflyttning av Skanovas anläggningar.	-
7. Vattenfall Eldistribution AB	Ingen erinran.	-
8. Försvarsmakten	Ingen erinran.	-
9. Skogsstyrelsen	Naturinventering skulle aktualiseras.	Ja
10. Västtrafik	Ingen erinran.	-
Kommunala instanser		
12. Miljönämnden	Inga synpunkter.	-
13. Leva i Lysekil Ab	Planen ligger utanför LEVAs verksamhetsområdet. LEVA är inte ansvarig för dagvattenledning, brandposter eller möjliga åtgärder för att återskapa bäckravinens biologiska mångfald.	Ja
14. Rambo AB	Campingsägare måste ta ansvar för sophantering utanför campingsäsongen.	Ja
Sakägare		
15. xxxxxx	Synpunkt noteras	-
Övriga		
Hyresgästföreningens	Kollektivtrafik till centrum.	-
Lysekils Klättrklubb	Positiva synpunkter.	-

SAMMANDRAG AV INKOMNA SKRIVELSER SAMT SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGENS KOMMENTARER

MYNDIGHETER OCH STATLIGA INSTANSER

1. Länsstyrelsen

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa/säkerhet och miljökvalitetsnormer måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Geoteknik

Länsstyrelsen hänvisar till Statens geotekniska instituts (SGI) yttrande i sin helhet som ska beaktas i fortsatt planarbete. SGI anger i yttrandet att en geoteknisk utredning behöver utföras i planskedet för att klarlägga de geotekniska förutsättningarna för planändamålet. Geoteknisk utredning avseende stabilitetsförhållandena måste klarläggas med lägst detaljerad utredningsnivå enligt IEG Rapport 4:2010 alternativt IEG Rapport 6:2008 Rev. 1.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

En geoteknisk utredning ska utföras för att klarlägga de geotekniska förutsättningarna för planändamålet.

Miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten

Enligt 2 kap. 10 § PBL ska miljökvalitetsnormerna enligt 5 kap. miljöbalken följas vid planläggning. I samrådshandlingen anges att planförslagets genomförande inte bedöms medföra överskridande av gällande miljökvalitetsnormer. På vilka grunder har man tagit detta ställningstagande? I fortsatt planarbete måste således miljökvalitetsnormerna för vatten behandlas mer ingående. Det framgår att dagvattenledningarna dräneras ut i bäcken. Vattnet i bäckravinen rinner ut i Trälebergskilen som omfattas av MKN för vatten och utgör även naturreservat. Det är viktigt att säkerställa att miljökvalitetsnormerna och naturreservatet inte påverkas negativt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har lämnat ett yttrande om plansamråd och enligt detta har de inga synpunkter om planförslag. I ett senare skede har Miljönämnden kontaktas för att tydliggöra påverkan på vattenkvalitén. Enligt deras mejl, bedöms att "(...)miljökvalitetsnormer för vatten inte påverkas av förslag till detaljplan för del av Trellebystrands camping. Några ytterligare utredningar om detta anses därför inte nödvändiga."

Dagvatten som dräneras ut i bäcken inte rinner genom en asfalterad yta som kunde förorena vattenkvalitet och därför bedöms att Trälebergskilen naturreservat inte påverkas av planförslaget.

Det finns redan vatten- och avlopp ledningar inom planområdet som kopplas till LEVAs VA-systemet utanför campingen som beskrivs mer detaljerad i planbeskrivningen.

Riksintresse

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Området omfattas även av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap. 1, 2 och 4 §§ miljöbalken. Detta innebär att områdets natur-, kultur- och rekreationsvärden inte får utsättas för någon påtaglig skada av de åtgärder planförslaget kommer att medföra. Av 4 kap. 2 § framgår att *”Inom följande områden skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.”* Enligt 4 kap. 4 § *”får fritidsbebyggelse endast komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Om det finns särskilda skäl får dock annan fritidsbebyggelse komma till stånd, företrädesvis sådan som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov eller avser enkla fritidshus i närheten av de stora tätortsregionerna.*

Det framgår att kommunen ställer sig osäker till om området riskerar att upplevas som permanent och uppfattas som ett fritidshusområde, vilket inte är önskvärt eftersom det ligger inom riksintresse för högexploaterad kust.

Kommunen ställer sig därför osäker till bedömningen om planens tänkbara effekter på lång sikt innebär en olämplig hushållning med mark, samtidigt som man inte vill hindra utvecklingen av campingverksamheten.

Kommunen gör samtidigt bedömningen att detaljplanen anses ha ringa betydelse för friluftslivet på grund av sin begränsade storlek och sitt läge samt att allmänheten kan passera både inom och runt planområdet.

Verksamheten i planområdet bedöms även ha en stark koppling till campingverksamheten vilken i sig kan uppmuntra till friluftsliv. Vidare anses inte ett upprättande av detaljplanen medföra någon betydande skada på de i dagsläget existerande natur- och kulturvärdena i området.

Förhoppningen är att detaljplanen istället ska leda till att bäckravinen återskapas och skyddas mot framtida byggnationer.

Länsstyrelsen instämmer i kommunens resonemang ovan och gör sammantaget bedömningen att planförslaget är en acceptabel hushållning med mark- och vattenresurser. Hur stark koppling verksamheten har till campingverksamheten kan sättas ifråga, men så som planen är utformad överensstämmer denna med den befintliga bebyggelsestrukturen på platsen.

Planförslaget ligger inte inom något skyddat område enligt 7 kap. miljöbalken och berör därmed inget strandskydd, naturreservat eller Natura 2000-område. Vidare är planförslagets tillhörande planbestämmelser utformade för att skapa

campingenheter och inte bostadsenheter. Det är även positivt att det finns en planbestämmelse som innebär att planområdet inte kan styckas av i flera mindre fastigheter. Ur ett allemansrättsligt samt ur ett friluftsperspektiv är angiven planbestämmelse x, att marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik mycket viktig. Länsstyrelsen bedömer således att planförslaget inte utgör påtaglig skada på riksintresset enligt 3 kap. 6 § eller 4 kap. 2 § miljöbalken. Planområdet är beläget intill befintliga mindre grupper av bebyggelse och pågående campingverksamhet och därmed anses planen heller inte strida mot bestämmelserna enligt 4 kap. 4 § miljöbalken.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Lantmäteriet har yttrat sig om lämplighet för planbestämmelsen "x" och det framkommer att ett annat sätt för att säkerställa tillgängligheten, från en allemansrättsligt-och friluftsperspektiv, ska tas fram i fortsatt planarbete.

Råd enligt PBL och MB

Förhållande till ÖP

Det aktuella planområdet ligger i gällande översiktsplan inom utbyggnadsområde för campingplats eller turistanläggning.

Klimatförhållande

Det bör framgå av planen om en havsnivåhöjning kan påverka området samt hur området kan påverkas av en ökad vattenföring i bäcken på grund av klimatförändringar med ökade regnmängder. Finns det risk för översvänningsproblematik inom området eller nedströms behöver detta framgå av planhandlingarna.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Planbeskrivningen kompletteras med möjliga scenarier som kan påverka planområdet vid eventuell översvämning. Dock är det här ett generellt problem som kommer att problematiseras och utredas vidare i kommande kommuntäckande översiktsplan.

Naturmiljö

Det framgår att kommunen ska upprätta ett åtgärds- och skötselprogram för bäckravinen för att återskapa de kvaliteter som blev förstörda vid uppställningen av villavagnarna. Detta bör även framgå av planbestämmelserna. Vidare framgår det av samrådshandlingen att ingen plansprängning eller utfyllnad ska ske inom planområdet men detta framgår dock inte av planbestämmelserna.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Synpunkter noteras.

Länsstyrelsen noterar att man på plankartan har lämnat en två meter bred buffertzon kring bäckravinen. Länsstyrelsen vill upplysa om vikten av att man inte går för nära vattendraget med villavagnar, anläggningar etc.

Platsen för villavagn i områdets nordvästra hörn bedöms därför olämplig med hänsyn till den omedelbara närheten till vattendraget. Skälen för detta kan exempelvis vara risk för översvämning vid extremflöden och risk för utsläpp av disk- och tvättvatten från villavagnarna. Det kan påpekas att det ur naturvårdssynpunkt inte är lämpligt att rörlägga vattendraget för att förhindra eventuell översvämning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Kommunen bedömer att det inte finns risk för utsläpp av disk och tvättvatten från villavagnen eftersom alla villavagnar har VA anläggningar som kopplas till LEVA utanför planområdet.

Vattendraget i norra delen av planområdet var redan rörlagt innan uppställning av villavagnar. Det gör att vattendraget som kommer från bäckravinen rinner under en asfalterad väg och sen fortsätter fram till Trälebergskile.

Gästerna tar själva hand om skötsel redan idag för att vattendraget inte ska blockeras. Markägaren bör ha det övergripande ansvaret för skötsel vilket ska klargöras i genomförandebeskrivningen och i planskötselavtal.

Planbeskrivningen kompletteras med möjliga scenarier som kan påverka planområdet vid eventuell översvämning och ett utlåtande utifrån en geoteknisk utredning förväntas för att göra en riskbedömning och bedömning av lämplig placering.

Dessutom ska naturmarken vid villavagnen förändras på plankarta. Det beror på att området som är pekad som hög naturvärde i Lysekils naturvårdsplan från 2010, enligt Naturcentrums inventering från 2006-2008, är inaktuellt. I den fortsatta planarbetet kommer naturmarksgränser att gälla i enlighet med Skogsstyrelsens inventering daterad 2016-06-17.

Vatten

Kommunen bör inventera och redovisa vad som finns i vattendraget samt redogöra för påverkan på vattenkvaliteten tills nästa planskede. Det är bra att det framgår av planens genomförande att avtal ska tecknas som bl.a. anger att schaktmassor och annat material inte får placeras så att det påverkar bäckravinen inom planområdet.

Det framgår att VA-ledningarna är kopplade på kommunens kommunala nät. Det bör även framgå till vilket reningsverk området är kopplat på. Det är viktigt att VA-hantering inte ökar näringsbelastningen till Trälebergskiles naturreservat. Kommunen bör därför föra ett resonemang kring detta. Se även synpunkter under miljökvalitetsnormer för vatten.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Planhandlingarna förtydligas utifrån ovanstående synpunkter.

Trafik

Trafikverket anger i sitt yttrande att de inte är väghållare för vägen som direkt ansluter till planområdet utan den förvaltas av en vägförening.

Planområdet nås från väg 162. Trafikverket ser inte att den föreslagna verksamheten påverkar den statliga infrastrukturen och har därmed inget att erinra.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehållets förhållande till detta saknas, vilket gör det svårt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt. Av samrådshandlingen framgår endast att detaljplaneförslaget inte strider mot de lokala miljömålen. Kommunen behöver således i sammanhanget även redovisa och kommentera de nationella samt regionala miljömålen för Västra Götalands län och hur dessa förhåller sig till planförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Planbeskrivningen kompletteras med en översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer.

Övriga inkomna yttranden

Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra. Planområdet omfattas ej av öppet redovisade riksintressen för totalförsvarets militära del.

Skogsstyrelsen

Skogsstyrelsen hänvisar till den inventering av området som är gjord för 18 år sedan. Då inventeringen är så gammal uppmärksammar Skogsstyrelsen att miljön kan ha förändrats i den del som eventuellt är orörd och som finns uppströms i ravinen. Detta skulle kunna innebära högre naturvärden och även innebära nyckelbiotop. Skogsstyrelsen ser det som positivt att återskapa naturvärden i den del av bäckmiljön som nu är nedhuggen och att upprätta en skötselplan för naturområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Skogsstyrelsen har tagit fram en ny inventering av naturområdet daterad 2016-06-17 som kommer att läggas till grund för vidare planarbete.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Angående fornlämning RAÄ 449 finns det två alternativ, antingen får en arkeologisk förundersökning göras inom planområdet, mot RAÄ 449, för att säkerställa att fornlämningen inte sträcker sig in i området, alternativt får naturmarken i planen utökas så att gränsen mellan naturmark och camping flyttas. Förslagsvis så att gränsen möter övre NV hörnet av den byggnad som ligger strax söder om planområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Naturmarken kommer att förändras inom planområdet enligt ovanstående synpunkt.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

2. Statens Geotekniska Institut (SGI)

Enligt planbeskrivningen sluttar marken söder om bäckravinen uppåt och består av bergspartier. Norr om bäckravinen är marken plan och består huvudsakligen av en gräsyta. Enligt SGU:s geologiska karta består jorden inom området i huvudsak av lera.

Ingen geoteknisk utredning har utförts.

Som underlag för en detaljplan ska en geoteknisk utredning, baserad på (nya och/eller befintliga) geo-tekniska fält- och laboratorieundersökningar och/eller en geoteknisk besiktning/kartering, utföras av en geoteknisk sakkunnig. Omfattningen av utredningar och besiktningar/karteringar beror på de geotekniska förutsättningarna och planändamålet. Geotekniska aspekter såsom säkerhetsfrågor avseende skred, ras inklusive blocknedfall och erosion ska bedömas, men även aspekter avseende sättningar, grundläggning, hantering av grundvatten och ytvatten etc. bör belysas.

SGI rekommenderar att en geoteknisk utredning, enligt ovanstående beskrivning, utförs i planskedet för att klargöra de geotekniska förutsättningarna för planändamålet. Geoteknisk utredning avseende stabilitetsförhållandena måste klargöras med lägst detaljerad utredningsnivå enligt IEG Rapport 4:2010 alternativt IEG Rapport 6:2008 Rev 1.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

En geoteknisk utredning ska utföras för att klargöra de geotekniska förutsättningarna för planändamålet.

3. Lantmäteriet

Planfrågor som berör Lantmäteriets kommande arbete

Lantmäteriets arbetsuppgifter, efter det att planen för del av Trellebystrands camping, Träleberg 1:138 har vunnit laga kraft, är att med stöd av detaljplanen skapa ledningsrätt för VA-ledningar samt genom fastighetsreglering ev. inrätta servitut för x-området.

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

a1- och d2-bestämmelserna

I plankartan finns a1 respektive d2 som bestämmelser för kvartersmarken i den västra delen av planområdet. Lantmäteriet noterar att p.g.a. egenskapsgränsernas utformning inte gäller bestämmelsen all kvartersmark inom planområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Synpunkt noteras.

Fastighetskonsekvensbeskrivning

I planer som tas fram enligt PBL (2010:900) ska alltid en fastighetskonsekvensbeskrivning finnas med i planbeskrivningen. En sådan saknas i planförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Planbeskrivning kompletteras med en fastighetskonsekvensbeskrivning

Delar av planen som bör förbättras

Plankartan följer inte Boverkets råd

Eftersom planarbetet bedrivs med normalt planförfarande förutsätter Lantmäteriet vid granskningen att det är råden i PBL Kunskapsbanken (i den form som gällde fram till årsskiftet 2014/2015), som bör tillämpas för denna detaljplan. Plankartans utformning uppfyller inte dessa råd på följande punkter:

- Markreservaten x resp. u ska hanteras som egenskapsbestämmelser och därför redovisas på annan plats bland planbestämmelserna.
- Att planen har enskilt huvudmannaskap framgår visserligen av rubriken "Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap" bland planbestämmelserna, men frågan om huvudmannaskap för allmänna platser ska redovisas som en administrativ bestämmelse. Rådet anger vidare att det ska vara en separat rubrik med lydelsen "Användning av allmän plats-mark" respektive "Användning av kvarters mark".
- För prickmark är Boverkets råd att bestämmelsen ska lyda på ett annat sätt än vad som är fallet i planförslaget.
- Reglering om höjd på byggnader ska redovisas under en rubrik med annan benämning.

Grundkartan

De samfälliga vägarna Träleberg s:1 och s:5 som angränsar till plan-området finns endast redovisade som olokaliserade fastigheter i grundkartan. Samfällighetersnas läge finns tydligt redovisade i lant-mäteriakt 14-LYE-1409.

Gemensamhetsanläggningen Träleberg ga:1 som angränsar till plan-området saknas helt grundkartan.

Beteckningarna Infart respektive Väg finns inte redovisade bland grundkartans beteckningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Plankarta och grundkarta redigeras enligt ovanstående punkter.

Privat huvudmannaskap?

I planbeskrivningen anges att huvudmannaskapet ska vara privat. Är detta en vedertagen term för enskilt huvudmannaskap för allmänna platser inom campingar?

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Det är enskilt huvudmannaskap som gäller för allmänna platser. Planhandlingarna korrigeras.

x-området

Allmänhetens tillträde till området garanteras inte genom att lägga ut ett x-område i detaljplanen. Det behövs utöver detta en rättighet för någon allmänt ägd fastighet (normalt sett ett avtalsservitut eller officialservitut till förmån för någon kommunalägd fastighet) för att allmänhetens tillträde ska garanteras.

Lantmäteriet vill här också upplysa kommunen om att genom att lägga ut ett x-område har fastighetsägaren rätt att kräva att kommunen (trots att det är enskilt huvudmannaskap i planen) skapar ett servitut för allmän gång- och cykeltrafik, betalar ersättning för intrång samt bekostar utbyggnad, underhåll och renhållning. Några möjligheter till att ta ut finansiering för kostnaderna från fastighetsägare i området finns inte i gällande lagstiftning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Det är inte aktuellt att använda x-området. Planen kommer att garantera allmansrättens tillträde på ett annat sätt.

Fastighetsreglering

I planbeskrivningen på s. 23(26) anges under rubriken Allmän plats att "exploatören ansöker hos Lantmäteriet om fastighetsreglering och övrig fastighetsbildning som rör allmän platsmark". LM noterar att den allmänna platsmarken redan ingår i Träleberg 1:138 vilket medför att det inte behövs någon fastighetsreglering för att få tillträde till marken. Vidare är det väl inte aktuellt att bilda gemensamhetsanläggning för den allmänna platsmarken eftersom den är belägen inom en camping? Är det några andra lantmäteriatgärder som blir aktuella på allmän platsmark med anledning av planförslaget?

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Synpunkt noteras.

u-områdets omfattning

Är det endast i den norra delen av planområdet som servitut/ledningsrätt till förmån för LEVA ska upplätas? Ska i så fall de VA-ledningar som går på övrig kvartermark vara enskilda ledningar? Detta bör tydliggöras i planhandlingarna.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Planområdet ligger utanför LEVAs verksamhetsområdet. Därför är u-området inte aktuellt.

Avtal

Under rubriken VA-anläggningsavgift på s. 23(26) i planbeskrivningen finns en skrivning om avtal med VA-huvudmannen. Detta avtal omnämns inte under rubriken Avtal på s. 22(26)

Övriga frågor

Fastighetsbeteckningen Träleberg 1:138 är felstavad (med 2 st. l) i namnet på plankartan, samt i namnet på Missivet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Planhandlingarna redigeras utifrån ovanstående synpunkter.

6. Bohusläns museum

Kulturhistorisk bakgrund

Inom den södra delen av området ligger en förhistorisk boplats Lyse 448 med okänd utsträckning. På platsen har man vid tidigare tillfälle hittat slagen flinta och skörbränd sten. Boplatsen bedöms ha bedömts vara 35 x 25 meter stor. Strax söder om planområdet ligger ytterligare en boplats Lyse 449 där rikligt med slagen flinta har påträffats. Boplatsens utsträckning är inte fastställd.

Utlåtande ur ett fornlämningsperspektiv

Vid en besiktning av Lyse 448 som utfördes av Bohusläns museum 2011-06-14 kunde det konstateras att två villavagnar var placerade på sådant vis att det skett ingrepp i fornlämningen. En bedömning gjordes att boplatsen till stor del grävts bort och därmed skadats. En skadeanmälan skickades därefter till Länsstyrelsen 2011-06-16 se Lst dnr 16788-2011. Markytan i en skred i den sydligaste spetsen av fastigheten förföll vid besiktningstillfället vara orört. Det framfördes att det är möjligt att del av fornlämningen Lyse 448 delvis kvarligger. Därmed ansågs att en efterundersökning alternativt en skadedokumentation borde genomföras för att fastställa omfattningen av skadorna och om del av fornlämningen ligger kvar (VA dnr 565-2011).

Bohusläns museum anser det är av vikt att boplatsen Lyse 499 inte berörs av aktiviteter och kommande markingrepp. Bohusläns museum hänvisar till Länsstyrelsens samrådsyttrande avseende de två alternativ som lagts fram angående Lyse 449 (Lst dnr 402-14310-2016 sida 4-5). Bohusläns museum har tidigare framfört att förutsättningarna för en arkeologisk utredning saknas beroende på, att de delar inom området som inte är berg har markberetts eller på annat sätt förändrats i samband med anläggandet av campingen (VA dnr 565-2011). Därmed anser Bohusläns museum att en arkeologisk utredning inte är aktuell.

Sammanfattning

Bohusläns museum hänvisar till tidigare yttrande efter besiktning skett på platsen, att en skadedokumentation alternativt efterundersökning bör utföras av Lyse 448. Detta bör utföras i syfte att klargöra om del av fornlämningen kvarliggert. Därutöver har det tidigare framförts att förutsättningar för en arkeologisk utredning saknas (VA dnr 565-2011).

Bohusläns museum anser det är av vikt att boplatsen Lyse 449 inte berörs av aktiviteter och kommande markingrepp. Därmed hänvisar Bohusläns museum till Länsstyrelsens samrådsyttrande avseende de två alternativ som lagts fram angående Lyse 449 (daterat 2016-06-08, Lst dnr 402-14310-2016).

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Naturmarken kommer att utökas inom planområdet enligt Länsstyrelsens synpunkt.

4. Skogsstyrelsen

Skogsstyrelsen har tagit del av förslaget på detaljplan för Trellebystands camping. Naturvärdena i bäckmiljön, i och utanför planerat område, finns också registrerat i skogsstyrelsen som naturvärdesobjekt. Inventeringen är gjord 1998 med beskrivningen:

”Djupt skuren bäckdal omgiven av lövskog. I området växer det mest klibbal men det finns också ganska mycket alm samt några fågelbärsträd. Det finns rikligt med död ved i objektet i form av högstubbar, torrträd och lågor”.

Då denna inventering är gjord för 18 år sedan kan miljön ha förändrats också i den del som eventuellt är orörd och som finns uppströms i ravinen. Detta skulle kunna innebära högre naturvärden än då vilken också skulle kunna innebära nyckelbiotop.

Vi ser det positivt att i den mån det går återskapa naturvärden i den del av bäckmiljön som nu är nedhuggen och att upprätta en skötselplan för naturområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Skogsstyrelsen har tagit fram en ny inventering av naturområdet daterad 2016-06-17 som kommer att läggas till grund för ett skötselavtal och vidare planarbete.

5. Trafikverket

Trafikverket är inte väghållare för vägen som direkt ansluter till planområdet utan den förvaltas av en vägförening. Planområdet nås från väg 162.

Trafikverket ser inte att den föreslagna verksamheten påverkar den statliga infrastrukturen och har således inget att erinra över förslaget.

6. Skanova

Inom aktuellt område har Skanova stolplinjer, enligt markering på bifogad lägeskarta.

Eventuell undanflyttning av Skanovas anläggningar i samband med exploatering på privatägd mark, bekostas av exploatör.

För digitala kartor hänvisas till www.ledningskollen.se

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Synpunkt noteras.

7. Vattenfall

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra då vi inte har några anläggningar i området.

8. Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende. Planområdet omfattas ej av öppet redovisade riksintressen för totalförsvarets militära del.

9. Västtrafik

Västtrafik har tagit del av Detaljplan för del av Trellebystrands camping (LKS 13-268-214) och har inga synpunkter.

KOMMUNALA INSTANSER

Miljönämnden

Miljönämnden har inga synpunkter på förslag till detaljplan för Trellebystrands camping.

LEVA

LEVA i Lysekil AB har följande synpunkter på detaljplanen:

- S 18 Vattenområden: "Planarbete kommer att fortsätta med LEVA för möjliga lösningar". Planområdet ligger utanför verksamhetsområde (för vatten, spillvatten och dagvatten). LEVA är inte ansvariga för att tillse att bäckravinen blir rikare på biologisk mångfald.
- S.21 Brandsäkerhet. "LEVA har inga brandposter i området". Brandposter upprättas i samband med räddningstjänsten och är inte LEV AS ansvar eftersom området ligger utanför verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten.

- S.23 Servitut/ledningsrätt: "För dagvattenledningar inom u-område på kvartermark skall ledningsrätt alternativt servitut upplätas till förmån för LEVA i Lysekil AB." Eftersom planområdet ligger utanför verksamhetsområde kommer LEVA ej ansvara för dagvattenledningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Synpunkter noteras. Planhandlingarna korrigeras.

RAMBO

Avfallshantering

Campingplatsens sophämtning sker idag, under campingsäsongen, via uppsamling och hämtning av blandat hushållsavfall i container. Det finns ingen regelbunden hämtning året runt. Används campings villavagnar/stugor eller campingplatser utanför campingsäsongen är det campingägarens ansvar att anordna sopkärl/behållare och beställa tömning för det hushållsavfall som genereras.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Synpunkten noteras.

SAKÄGARE

15. xxxxxx

Som boende i Träleberg har vi inget att invända mot den detaljerade planen för Trellebystrands camping, men har länge sett att det ser helt fruktansvärt ut i skogen, ovanför området med villavagnar, i den bäckravinen som er omtalat i Kommunens brev. Ruttna träd, och träd som håller på att falla över vägen. Även gamla soffor och kylskåp. En del av detta område är Trellebystrands egendom, en del är kommunens, och måste rensas nu. Det är viktigt att röja bort farliga träd som en dag vill falla ned över bilar eller människor.

Man kan inte bara säga att det är trevlig miljö för insekter och barkborrar. Det vil också finnes massa föroreningar.

En campinggäst sade att hela vägen upp till huvudvägen ser ut som Tjernoby. Inte särskilt bra reklam för Lysekil. Hoppas kommun nu tar tag i problemet och rensar upp vad som finns kvar efter stormen för mer än två år sedan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Synpunkt noteras.

18. Hyresgästföreningen

Hyresgästföreningen har tagit del av planbeskrivningen rörande ru-bricerad detaljplan.

Våra ambitioner är att verka för att det byggs flerbostadshus som många har råd att bo i. Hyresrätten är en förutsättning för en flexibel arbetsmarknad.

Vi konstaterade att vi inte är direkt berörda av planen.

Däremot vill vi framföra till kommunen vikten av att det ordnas kollektivtrafik till och från Lysekils centrum. Detta för att gästerna skall minska användandet av egen bil vid färd till och från centrum, då parkerings situationen är besvärlig under sommarmanaderna.

Vi har inget ytterligare att erinra mot detaljplanens utformning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

En lösning för sommartrafik ligger utanför detaljplansansvar.

19. Lysekils Klätterklubb

Lysekils Klätterklubb har ett mycket gott samarbete med Trellebystrands Camping. Campingen uppläter berg för klättring.

Campingen bidrar på ett mycket aktivt sätt till en låg ingångströskel (klättring och vandring) för ett rörligt friluftsliv. Det betyder mycket i dagens samhälle när fler saknar friluftserfarenhet.

Området detaljplanen omfattar inskränker på inget sätt våra möjligheter till klättring eller vandring.

FORTSATT PLANARBETE

Föreslagna kompletteringar/justeringar av planhandlingarna med anledning av inkomna yttranden:

Planbeskrivningen kompletteras med:

- En geoteknisk utredning ska utföras för att klarlägga de geotekniska förutsättningarna för planändamålet.
- En beskrivning av påverkan av miljö kvalitetsnormer för vatten.
- En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer.
- En beskrivning av vattenförekomster.
- En beskrivning av VA-och dagvatten hantering.
- En fastighetskonsekvensbeskrivning.
- En bedömning för lämplig placering för villavagnen som finns i norra delen av planområdet.
- En skötselplan som kopplas till naturområdet.

Plankarta med bestämmelser upprättas.

Naturmarken i plankarta ändras i enlighet med länsstyrelsens yttrandet och skogsstyrelsens naturinventering.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Rodrigo Baraona
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsförvaltningen