



## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdestid:**

2018-04-26

kl. 09.15-11.40

**Lokal:**

Borgmästaren, Lysekils stadshus

Beslutande ledamöter och tjänstgörande ersättare:

Bo Göthesson (S), ordf.

Mikael Wennergren (LP), vice ordf.

Siw Linnér (S)

Sverker Johnsson (S) ersätter Ulf Hanstål (M)

Yngve Larsson (L)

Lars Nielsen (C)

Bo Gustafsson (LP)

Lars-Olof Stilgård (LP)

Inge Löfgren (MP)

Leif Ahl (K)

Magnus Elisson (SD)

**Icke tjänstgörande ersättare:**

Åsa Björnelid (L)

**Tjänstemän**

Anna Wigell, avdelningschef plan- och bygg

Karl-Fredrik Petzäll, bygglovhandläggare

Michaela Hansson, praktikant

Stina Hermansson, planarkitekt §§ 46-50

Rodrigo Baraona, planarkitekt §§ 46-50

Fredrik Jonasson, planarkitekt §§ 46-50

Madelene Johansson, nämndsekreterare

**Paragrafer:**

33-50

**Sekreterare:**

.....  
*Madelene Johansson*

**Ordförande:**

.....  
*Bo Göthesson*

**Justerare:**

.....  
*Lars-Olof Stilgård*

---

**ANSLAGSBEVIS:**

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2018-04-26

Justeringsdatum: 2018-05-03

Anslagsdatum: 2018-05-03

Anslagets nedtagande: 2018-05-24

Bevis om tillkännagivande av  
justering:

.....

---

**§ 33**

**Fastställande av dagordning**

**Byggnadsnämndens beslut**

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 34**

**Sammanställning januari - mars månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut samt redovisning av bostadsanpassningsbidrag januari – mars 2018**

Sammanställning över inkomna ansökningar/anmälan och utgående beslut, samt sammanställning av ”öppna” ärenden och överklagade beslut. Sammanställning av beviljade och avslagna bostadsanpassningsbidrag.

Beviljade delegationsbeslut januari – mars:

- 45 beviljade bygglov på delegation
- 48 utfärdade startbesked
- 65 utfärdade slutbesked

Beviljade bostadsanpassningsbidrag januari - mars:

- 15 beviljade bostadsanpassningsbidrag i Lysekils kommun
- 1 avslag bostadsanpassningsbidrag i Lysekils kommun
- 9 beviljade bostadsanpassningsbidrag i Munkedals kommun
- 16 beviljade bostadsanpassningsbidrag i Sotenäs kommun

**Beslutsunderlag**

Sammanställning  
Delegationslistor

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av rapporterna.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 35

### Information från förvaltningschef och avdelningschef

#### Avdelningschef plan- och byggavdelningen informerar

- Sveriges kommuner och landsting (SKL) har tagit fram en rapport inom detaljplaneområdet. Rapporten redovisar jämförelser inom detaljplaneområdet utifrån sju nyckeltal, läs mer på [öppna jämförelser](#)  
Avdelningschefen informerar om kommunens översiktliga planberedskap för bostäder i lagakraftvunna planer mellan 2010 och 2017. Det rör sig totalt om cirka 200 bostäder i planberedskap varav privata exploatörer råder över cirka 95 % av dessa.
- Urban Platsinnovation (UPI) är ett projekt som arbetar för att få mer kunskap om hur centralorter ska utvecklas för att bli mer attraktiva för både invånare och besökare. Boende- och besöksundersökningen har utförts av elever från Högskolan Väst. Syftet med studien var att öka kunskapen om både besökarens och boendes uppfattningar om Lysekil. Studierna avser även att bidra gränsöverskridande inspiration samt vara ett underlag för planering och utveckling av kommande centrumutvecklande aktiviteter såväl inom som utanför projektets regi. Läs mer på [boende- och besöksundersökning](#)

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 48**

**Beslut om godkännande av granskningsutlåtande - detaljplan för Evensås 1:6, Fiskebäckskil, Lysekils kommun**

Dnr: 2016-004

Rubricerad detaljplanen har varit utskickad för granskning under tiden 15 februari 2018 till och med 9 mars 2018. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, tillsammans med Rådhuset Arkitekter AB, tagit fram ett förslag till detaljplan för bostäder vid Stätten Gård, Evensås 1:6 m.fl. Detaljplanen har varit utskickad för granskning under tiden 15 februari 2018 till 9 mars 2018. Aktuellt planområde består i huvudsak av 18 tomter av vilka 15 stycken är bebyggda. Syftet med detaljplanen är att komplettera befintlig bebyggelse med ytterligare 10 – 15 bostadstomter samt att höja exploateringsgraden för befintliga bostadshus inom planområdet. En ny gemensamhetsanläggning för VA kommer att bildas och i sin tur kopplas till kommunens VA-nät.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-04-10.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten  
Exploatör

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 49**

**Start-PM detaljplan för Fossa 1:33, Rågårdsvik, Lysekils kommun**

För att säkerställa startdatum och därmed vilken lagstiftning som gäller för detaljplanearbetet för Fossa 1:33 har detta start-PM tagits fram. För fastigheten Fossa 1:33 lämnades ett positivt planbesked 2010-11-03 § 196. Planarbetet har varit vilande men har efter ändrad ansvarsfördelning mellan kommun, exploatör och plankonsult återupptagits. Planarbetet syftar till att pröva möjligheten att området bebyggs med bostäder. Planområdet som idag är obebyggt föreslås planeras för sex tomter för friliggande enfamiljshus med åretruntstandard i en etapp. Huvudinriktningen bostäder är densamma, men med ett uppdaterat planförfarande. Pågående planarbete bedrivs inom ramen för lämnat planbesked.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-04-11.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar om uppstart av detaljplanearbete för Fossa 1:33.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planenheten  
Exploatören

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## **§ 50**

### **Detaljplan för restaurang Rosvik m.m. Södra Hamnen 11:3 m.fl. Lysekils kommun**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för restaurang Rosvik m.m. vid Rosviks Torg i Lysekil. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra permanent bygglov för den inbyggda delen av restaurang Rosvik samt restaurang Fyren, norr om denna. För detta krävs att marken ändras från allmän plats till kvartersmark.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse daterad 2018-04-12.

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan och att någon miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen skickas ut för samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900)

#### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten  
Exploator

Dessutom behandlade nämnden fyra besvärsmål från länsstyrelsen, ett besvärsmål från Mark- och miljödomstolen, ett besvärsmål från Mark- och miljööverdomstolen, två tillsynsärenden, två bygglov och två förhandsförfrågning.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**