



## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdestid:** 2017-09-28 kl. 09.15-11.15

**Lokal:** Borgmästaren, Lysekils stadshus

**Beslutande ledamöter och  
tjänstgörande ersättare:**

Bo Göthesson (S), ordf. §§ 97-106,  
108-109  
Sverker Johnsson (S) ersätter Bo Göthesson (S)  
§ 96, § 107  
Mikael Wennergren (LP), vice ordf.  
Siw Linnér (S)  
Astrid Pedersen (M) ersätter Ulf Hanstål (M)  
Yngve Larsson (L)  
Christer Hammarqvist (C)  
Bo Gustafsson (LP)  
Lars-Olof Stilgård (LP)  
Avalon Falcon (MP) ersätter Inge Löfgren (MP)  
Leif Ahl (K)  
Lars Nielsen (C) ersätter Daniel Arvidsson (SD)

**Icke tjänstgörande ersättare:**

Åsa Björnelid (L)  
Sverker Johnsson (S) §§ 97-106, 108-109

**Tjänstemän**

Anna Wigell, tf. avd. chef plan och bygg  
Madelene Johansson, nämndsekreterare

**Jäv**

Bo Göthesson (S) § 96, § 107

**Paragrafer:** 96-109

**Sekreterare:**

.....  
*Madelene Johansson*

**Ordförande:**

.....  
*Bo Göthesson (S) §§ 97-106, 108-109*

**Justerare:**

.....  
*Mikael Wennergren (LP)*

.....  
*Leif Ahl (K) § 96, § 107*

---

**ANSLAGSBEVIS:**

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2017-09-28

Justeringsdatum: 2017-10-06

Anslagsdatum: 2017-10-06

Anslagets nedtagande: 2017-10-27

Bevis om tillkännagivande av  
justering:

.....

---

**Övriga tjänstemän**

Mats Carlsson, stadsarkitekt §§ 96-107

Rodrigo Baraona, planarkitekt §§ 108-109

Stina Norén Hermansen, planarkitekt §§ 108-109

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 96**

**Fastställande av dagordning**

Stadsarkitekt Mats Carlsson önskar lägga till ett ärende till dagordningen och redovisar ärendet i korthet för nämnden. Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Lönndal 1:6.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Bo Göthesson (S) i handläggning av detta ärende.

**Byggnadsnämndens beslut**

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet med tillägg av ovanstående ärende.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 97**

**Sammanställning augusti månades bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut samt redovisning av bostadsanpassningsbidrag augusti 2017**

Sammanställning över inkomna ansökningar/anmälan och utgående beslut, samt sammanställning av ”öppna” ärenden och överklagade beslut.

Beviljade delegationsbeslut augusti:

- 11 beviljade bygglov på delegation
- 13 utfärdade startbesked
- 14 utfärdade slutbesked

Beviljade bostadsanpassningsbidrag augusti:

- 3 Lysekils kommun
- 2 Munkedals kommun
- 5 Sotenäs kommun

**Beslutsunderlag**

Sammanställning  
Delegationslistor

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av rapporterna.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 98**

**Uppföljningsrapport 3, augusti 2017, byggnadsnämnden**

Dnr: BYN 2017-009

Rapporten omfattar årets första åtta månader. Den huvudsakliga bedömningen är att avdelningen fungerar väl. Sjukfrånvaron är fortsatt låg. Det ekonomiska utfallet visar på en positiv budgetavvikelse på 0,5 mkr. Avvikelsen beror främst på vakanta tjänster under perioden.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-09-20.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport 3, augusti 2017.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut inklusive handling skickas till**

Ekonomiavdelningen  
Kommunstyrelsen

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 99**

**Information från tf. avdelningschef plan- och byggavdelningen**

Tf. avdelningschef plan- och byggavdelningen informerar

- Prioritering av planarbete 1 oktober 2017 – 31 januari 2018 är beslutat av kommunstyrelsens ledningsutskott 2017-09-20. Prioriteringslistan kommer att mejlas ut till nämndens ledamöter samt att listan kommer att läggas på nämndspecifika sidor.
- Bygg- och planavdelningen har haft praktikant från högskolan under en period som nu erbjudits komma in och arbeta med vissa planprojekt under hösten.
- Samarbete pågår med gymnasieskolan Campus Väst vilket genererar praktikanter till samhällsbyggnadsförvaltningen.
- Rekommenderar att titta på Boverkets web-utbildning ”Byggfrågor i fokus”, länk till web-utbildningar: <http://www.boverket.se/sv/om-boverket/publicerat-av-boverket/webbutbildningar/>

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 108**

**Detaljplan för bostäder vid Stätten Gård, Evensås 1:6 m.fl., Fiskebäckskil, Lysekils kommun**

Dnr: BYN 2016-004

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, tillsammans med Rådhuset Arkitekter AB, tagit fram ett förslag till detaljplan för bostäder vid Stätten Gård, Evensås 1:6 m.fl. Detaljplanen har varit utskickad för samråd under tiden 2017-05-30 till 2017-07-11. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadens tjänsteskrivelse daterad 2017-09-14.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelse.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten  
Exploatör

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 109

### **Detaljplan för Gamla Mejeriet, Slätten 1:34, Lysekil, Lysekils kommun**

Dnr: BYN 2016-067

Byggnadsnämnden beslutade 2017-06-21 att godkänna samrådsredogörelsen för rubricerad detaljplan, upprättad 2017-06-07. I samrådsredogörelsen saknades det ett yttrande från LysekilsBostäder AB, som hade inkommit under samrådstiden. Ett tillägg, daterat 2017-09-14, har upprättats till samrådsredogörelsen, där Lysekilsbostäders synpunkter har sammanställts och kommenterats.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-09-14.

#### **Yrkande**

Mikael Wennergren (LP): Bifall till förvaltningens förslag.

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna tillägget från LysekilsBostäder till samrådsredogörelsen.

#### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten

#### **Reservation**

Leif Ahl (K) anmäler blank reservation.

Dessutom behandlade nämnden två besvärsmål från länsstyrelsen, tre bygglov och tre förhandsbesked.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**