



**Sammanträdestid:** 2017-03-29 Kl. 09.00-14.50

**Lokal:** Borgmästaren, Lysekils stadshus

**Beslutande  
Ledamöter**

Jan-Olof Johansson (S), ordf.  
Camilla Carlsson, (L) ersätter  
Lars Björnelid (L)  
Ronald Rombrant (LP), 2:e vice ordf.  
Christina Gustafson (S)  
Mats Karlsson (M)  
Christer Hammarqvist (C) §§ 43-55, 57-62  
Catharina Hansson (LP)  
Fredrik Häller (LP)  
Inge Löfgren (MP)  
Yngve Berlin (K)  
Christoffer Zakariasson (SD)  
Monica Andersson (C), ersätter  
Christer Hammarqvist (C) § 56

**Ersättare**

Richard Söderberg (S)  
Dan Jagefeldt (S)  
Monica Andersson (C) §§ 43-55, 57-62  
Fredrik Lundqvist (LP)  
Alexander Niklasson (M)  
Sebastian Ahlqvist (SD) § 43

**Jäv**

Christer Hammarqvist (C) § 56

**Tjänstemän**

Leif Schöndell, kommunchef  
Mari-Louise Dunert, nämndsekreterare

**Paragrafer** 43-62

**Sekreterare** .....  
*Mari-Louise Dunert*

**Ordförande** .....  
*Jan-Olof Johansson*

**Justerare** .....  
*Christina Gustafson*  
.....  
*Ronald Rombrant*

---

**ANSLAGSBEVIS:**

Nämnd: **Kommunstyrelsen**

Förvaringsplats: **Kommunstyrelseförvaltningen**

Sammanträdesdatum: 2017-03-29

Justeringsdatum: 2017-04-\_\_\_\_\_

Anslagsdatum: 2017-04-\_\_\_\_\_

Anslagets nedtagande: 2017-\_\_\_\_\_

Bevis om tillkännagivande av justering: .....

**Övriga närvarande:**

Anita I Andersson, revisor

Olle Krischansson, revisor § 43

Magnus Andersson, ekonomichef, § 43-57

Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef samhällsbyggnad, § 43-45

Eva-Marie Magnusson, ekonom § 43

Joacim Jacobsson, projektledare KHF omsorgsbostäder § 43

Ola Ingevaldson, ersättare i KHF omsorgsbostäder § 43

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 43**

**Muntlig information**

Kommunstyrelsen får muntlig information om följande ärenden:

- Magnus Andersson, ekonomichef informerar om:
  - ✓ Bokslut och årsredovisning 2016
  - ✓ Uppföljningsrapport 1 2017
  
- Joakim Jacobsson, representant från Kooperativa Hyresrättsföreningen omsorgsbostäder och Ola Ingevaldson, ersättare i styrelsen, informerar om äldreboende i Fiskebäck
  
- Leif Schöndell, kommunchef informerar om samhällsbyggnadsförvaltningens omorganisation
  
- Magnus Andersson, ekonomichef och Eva-Marie Magnusson, ekonom informerar om pågående arbete med resursfördelningsmodellen.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsens tar del av informationen.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 44**

**Uppföljningsrapport 1 för kommunstyrelseförvaltningen 2017**

Dnr: LKS 2017-224

I enlighet med kommunens styrmodell ska uppföljning sammanställas till kommunstyrelse och kommunfullmäktige per sista februari (Uppföljningsrapport 1). Denna rapportering innehåller endast ekonomisk uppföljning. Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram en uppföljningsrapport 1 för 2017 enligt bilaga.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-22, med bilaga.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner uppföljningsrapport 1 för 2017 för kommunstyrelseförvaltningen.

**Beslut skickas till**

Kommunstyrelseförvaltningen

## § 45

### Uppföljningsrapport 1 för samhällsbyggnadsförvaltningen 2017

Dnr: LKS 2017-224

I enlighet med kommunens styrmodell ska uppföljning sammanställas till kommunstyrelse och kommunfullmäktige per sista februari (Uppföljningsrapport 1). Denna rapportering innehåller endast ekonomisk uppföljning. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en uppföljningsrapport 1 för 2017 enligt bilaga.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-21, med bilaga.

#### Yrkande

Ronald Rombrant (LP): Tilläggsyrkande att rivningen av fastigheterna skjuts till 2018 då kostnaden ska vara budgeterade.

Christina Gustafson (S) och Mats Karlsson (M): Bifall till förvaltningens förslag, avslag på Ronald Rombrants tilläggsyrkande.

#### Propositionsordning

Proposition på Christina Gustafsons m.fl. yrkande om bifall till förvaltningens förslag

Proposition på Ronald Rombrants tilläggsyrkande **mot** avslag.

#### Proposition

Ordförande ställer proposition på Christina Gustafsons m.fl. bifall till förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Ordförande ställer proposition på Ronald Rombrants tilläggsyrkande **mot** avslag och finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandet.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för tilläggsyrkande

Nej-röst för avslag

### Omröstningsresultat

Med 4 ja-röster och 7 nej-röster beslutar kommunstyrelsen att avslå tilläggsyrkandet.

<b>Omröstningsbilaga</b>				
<b>Ledamöter/tjg. ersättare</b>	<b>Parti</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Avstår</b>
Jan-Olof Johansson	S		X	
Camilla Carlsson, tjg.	L		X	
Ronald Rombrant	LP	X		
Christina Gustafson	S		X	
Mats Karlsson	M		X	
Christer Hammarqvist	C		X	
Fredrik Häller	LP	X		
Catharina Hansson	LP	X		
Inge Löfgren	MP	X		
Yngve Berlin.	K		X	
Christoffer Zakariasson	SD		X	
<b>Summa</b>		<b>4</b>	<b>7</b>	

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner uppföljningsrapport 1 för 2017 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

**§ 46**

**Rambo AB – årsredovisning 2016 samt uppdrag till kommunens ombud på bolagets årsstämma**

Dnr: LKS 2017-194

Rambo AB har upprättat årsredovisning för 2016. Lekmannarevisorerna har lämnat sin granskningsrapport 27 februari 2017 och den auktoriserade revisorn sin revisionsberättelse 27 februari 2017.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-10, med bilagor.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar uppdra åt kommunens ombud på årsstämman att rösta för:

1. Att godkänna och fastställa årsredovisningen för år 2016 med intagna resultat- och balansräkningar
2. Att årets resultat disponeras enligt styrelsen förslag samt
3. Att styrelsens ledamöter och VD beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016

**Beslut skickas till**

Rambo AB  
Christina Gustafson

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 47

### Remissvar – genomlysning av Fyrbodals kommunalförbund

Dnr: LKS 2017-114

Stora delar av kommunalförbundets verksamhet är positiv och skapar direkt och indirekt nytta för Lysekils kommun. Verksamhetens fokus måste dock mycket tydligare än vad som varit fallet hittills riktas mot de insatsområden som föreslås prioriteras vilka är infrastruktur/kollektivtrafik samt Hälso- och sjukvård/socialtjänst. Framförallt bör den omfattande projektverksamheten minskas markant för att inte förbundet ska uppfattas som en projektorganisation.

En tydligare initiativ- och beslutsprocess föreslås vilket är positivt. Medlemsavgiften föreslås indexeras fr.o.m. 2018 vilket är lämpligt. Nivån på medlemsavgiften är central och Lysekil är beredd att bidra med en högre avgift. Emellertid måste ett förslag till organisation för den verksamhet som prioriteras först finnas på plats innan kommunen kan ta ställning gällande nivån.

I motsats till vad arbetsgruppen föreslår bör det i basorganisationen även finnas en resurs som kontinuerligt utvärderar, bedömer och vid behov reviderar RTV-insatserna. Detta görs idag inom ramen för förbundets näringsutvecklare som Lysekil föreslår även fortsättningsvis ska ingå i basorganisationen. Detta för att hela tiden kunna anpassa insatserna till där de gör mest nytta.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-08, med bilaga.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom kommunstyrelseförvaltningens tjänsteutlåtande som remissvar.

Paragrafen förklaras omedelbar justerad.

### Beslut skickas till

[kansli@fyrbodal.se](mailto:kansli@fyrbodal.se) (inkl.handling)  
Kommunstyrelseförvaltningen



## § 48

### Organisation för samhällsbyggnadsförvaltningen

Dnr: LKS 2016-310

Kommunstyrelsen beslutade 2016-08-31, § 123, bland annat att fastställa övergripande organisationsstruktur för kommunstyrelseförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen från och med 2017-01-01.

Kärnpunkten i ärendet var att kommunstyrelseförvaltningen renodlades till att hantera de uppgifter som är kopplade till att stödja kommunstyrelsen i dess huvuduppdrag i att leda, samordna och utöva uppsikt över kommunens verksamheter samt bereda ärenden till kommunfullmäktige, medan uppgifter av service- och driftkaraktär samt myndighetsfrågor skulle organiseras i samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förändringarna gentemot tidigare består i att det i den nya strukturen görs en tydlig åtskillnad mellan vad som är intern service (IT- och serviceavdelningarna) respektive den egentliga samhällsbyggnadsprocessen som har många externa intressenter (avdelningarna för Mark och gata samt Plan och bygg).

Tanken är att tydliggöra och fokusera på det externa perspektivet i förvaltningens ansvarsområde. Detta bland annat mot bakgrund av kommunens utvecklingsmål som handlar om fler bostäder i kommunen samt krav från kunder på en utvecklad service från kommunen i samhällsbyggnadsfrågor. Detta görs genom att avdelningarna Mark och gata samt Plan och bygg får ett gemensamt uppdrag för en väl fungerande samhällsbyggnadsprocess med ett processorienterat och kundfokuserat arbetssätt.

Genom att en avdelning skapas för att samordna de interna servicefunktionerna blir också förvaltningschefen avlastad i dessa frågor och kommer att kunna fokusera på de egentliga samhällsbyggnadsfrågorna och få bättre förutsättningar att koordinera arbetet med att översätta de strategiska planerna till genomförandeplaner.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-16, med bilagor.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen fastställer övergripande organisationsstruktur för samhällsbyggnadsförvaltningen i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse att gälla fr.o.m. 2017-04-01.

### Beslut skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**§ 49**

**Anmälan av delegationsbeslut**

Anmälan om fattade beslut enligt delegationer inom kommunstyrelsens förvaltningar.

- Kommunstyrelsens ordförande
  - Godkännande av justeringar av samrådshandlingar för Blå ÖP
- Ekonomichefen
  - Tilldelningsbeslut – parkeringsövervakning
  - Avtalsförlängning tolkförmedling
- Samhällsbyggnadschefen
  - Vidaredelegering av trafikärende

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i protokoll den 29 mars 2017.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 50**

**Anmälningssärenden**

Protokollsutdrag från lönenämnden 2017-02-09, § 3 – samordning och styrning av gemensamma nämnder (LKS 2017-130)

Protokoll från Havets Hus AB 2017-01-15

Protokoll från Kooperativa hyresrättsförening 2017-02-08

Protokoll från Lysekils Bostäder AB 2017-02-15

Protokollsutdrag från byggnadsnämnden 2017-02-16, § 13 – årsrapport 2016 (LKS 2016-040)

Protokollsutdrag från socialnämnden 2017-02-23, § 29 – årsrapport 2016 (LKS 2016-040)

Protokollsutdrag från utbildningsnämnden 2017-02-22, § 8 – årsrapport 2016 (LKS 2016-040)

Protokollsutdrag från utbildningsnämnden 2017-02-22, § 10 – svar på granskningsrapport – kommunala (LKS 2016-040)

Protokollsutdrag från miljönämnden i mellersta Bohuslän 2017-02-22 § 5 – årsrapport 2016 (LKS 2017-176)

Beslut från länsstyrelsen i Västra Götaland 2017-02-28 – fördelning av anvisningar till kommuner (LKS 2016-640)

Skrivelse från skyddsombuden på hemvården i Lysekil angående arbetskläder för utomhusbruk.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen antecknar ovanstående anmälningssärenden som listas i protokoll 29 mars 2017.

**§ 51**

**Information från kommunstyrelsens ordförande och kommunchef**

Dnr: LKS 2017-097

Kommunchefen informerar om:

- Representant från Arbetsmiljöverket kommer till kommunstyrelsen den 3 maj. På dagens sammanträde delas broschyr "Så klarar du arbetsmiljöansvaret" sammanställt av SKL
- Ny intern webbsida för kommunens anställda har lanserats

Kommunstyrelsens ordförande informerar om:

- Seabased
- Lysekilsbanan

Ordförande informerar om skrivelse från Yngve Berlin angående omplacering av ensamkommande barn som fyllt 18 år och som är i studier eller åtgärd i kommunen.

Socialnämndens ordförande informerar om att nämnden har tagit beslut om riktlinjer för ålderssuppskrivning/avslag för ensamkommande pojkar i Lysekils kommun, diarienummer 2017-001 SON 2017-02-23, § 27. Bedömningar görs i varje enskilt fall.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen antecknar informationen.

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 52**

**Årsredovisning 2016**

Dnr: LKS 2017-212

Lysekils kommuns resultat för 2016 blev 18,6 mnkr. För kommunkoncernen, vilken innefattar Lysekils kommun, bolagskoncernen Lysekils Stadshus AB, Rambo AB samt Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän uppgick resultatet efter finansiella poster till 38,7 mnkr. Resultaten är mer positiva än vad som budgeterats men svagare än föregående år. Kommunens och kommunkoncernens ekonomiska ställning har stärkts och den långsiktiga betalningsförmågan har förbättrats.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-17, med bilaga.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa 2016 års resultat- och balansräkning samt förvaltningsberättelse.

**Beslut skickas till**

Kommunfullmäktige

§ 53

**Årsredovisning och verksamhetsberättelse för Räddningstjänst  
förbundet Mitt Bohuslän 2016 samt fråga om ansvarsfrihet**

Dnr: LKS 2017-172

Förbundsdirektionen för Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän har upprättat årsredovisning och verksamhetsberättelse för år 2016. Revisorerna i räddningstjänstförbundet har i revisionsberättelsen 2017-03-02 tillstyrkt att årsredovisningen godkänns och att förbundsdirektionen beviljas ansvarsfrihet.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-10, med bilagor.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna räddningstjänstförbundets årsredovisning för år 2016.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja förbundsdirektionen ansvarsfrihet för år 2016.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

§ 54

**Samordningsförbundet Väst - Årsredovisning 2016 med verksamhetsberättelse samt bilaga med statistik och revisionsberättelse för år 2016**

Dnr: LKS 2017-219

Samordningsförbundet Väst har upprättat årsredovisning och verksamhetsberättelse för år 2016.

Årsredovisningen har granskats av sakkunnig revisor som bedömer att samordningsförbundets styrelse har haft en tillräcklig kontroll över verksamheten under år 2016. Årsredovisningen är i allt väsentligt uppställd i enlighet med Kommunal redovisningslag och bedöms som rättvisande.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyreförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-22, med bilagor.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna Samordningsförbundet Västs årsredovisning med tillhörande verksamhetsberättelse för år 2016.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja Samordningsförbundet Väst ansvarsfrihet för år 2016.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

**§ 55**

**Uppföljningsrapport 1 2017**

Dnr: LKS 2017-224

I enlighet med kommunens styrmodell och ekonomistyrningsprinciper ska uppföljning sammanställas till kommunstyrelse och kommunfullmäktige per sista februari (Uppföljningsrapport 1).

Resultatet för perioden är positivt men prognosen för helåret visar på en negativ avvikelse varför åtgärder behöver vidtas för att kommunens resultatmål ska kunna uppnås.

Samtliga nämnder har behandlat uppföljningsrapporterna innan dagens sammanträde med kommunstyrelsen och nämndernas beslut har delgivits alla ledamöter i kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-22, med bilagor.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna uppföljningsrapport 1.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att uppmana socialnämnden som prognostiserar budgetunderskott att vidta åtgärder för att uppnå budgetbalans vid årets slut.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen att återkomma till kommunstyrelsen med förslag till åtgärder så att budgetbalans kan uppnås vid årets slut.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



## § 56

### Nytt äldreboende i Fiskebäck

Dnr: LKS 2016-599

Kooperativa hyresrättsföreningen Lysekils omsorgsbostäder har i samarbete med socialförvaltningen, berörda intresseorganisationer och personalrepresentanter tagit fram förslag till nybyggnation av ett äldreboende i Fiskebäck som ska ersätta nuvarande Lysekilshemmet. För att kunna gå vidare i projektet med upphandling och byggnation behöver föreningen ett beslut från kommunen om att man avser att hyra lokalerna för att flytta Lysekilshemmets verksamhet dit. Socialnämnden har därför 2016-12-14, § 323, bland annat beslutat följande:

- Socialnämnden beslutar att godkänna planeringen av ett nytt äldreboende och har för avsikt att förhyra de nya lokalerna i Fiskebäck och flytta dit Lysekilshemmets verksamhet för fortsatt drift.
- Socialnämnden anser att det nya boendet, bland annat utifrån upprättad vård- och omsorgsplan, planeras för 80 boendeplatser i stället för de 60 platser som tidigare angetts.
- Socialnämnden överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för information samt för beslut om att teckna avtal.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-21, med bilagor.

### Jäv

Christer Hammarqvist (C) anmäler jäv.

### Yrkande

Ronald Rombrant (LP): att förslaget återremitteras för komplettering i beslutsunderlaget med bindande löfte från långivare där det tydligt framgår att långivaren binder sig för att låna ut 232 miljonerna utan kommunal borgen samt att fastighetsenheten yttrar sig över den kalkylerade produktionskostnaden.

Mats Karlsson (M), Monica Andersson (C) och Camilla Carlsson (L): Bifall till förvaltningens förslag och avslag på Ronald Rombrants återremissyrkande.

### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Proposition på Ronald Rombrants återremissyrkande **mot** att avgöra ärendet idag.

Om ärendet ska avgöras idag, proposition på Mats Karlssons m.fl. förslag.

### **Proposition**

Ordförande ställer proposition på Ronald Rombrants återremissyrkande **mot** att avgöra ärendet idag, och finner att kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordförande ställer proposition på Mats Karlssons m.fl. förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna upprättat förslag till samverkansavtal mellan Lysekils kommun och Kooperativa hyresrättsföreningen Lysekils omsorgsbostäder.

### **Reservation**

Ronald Rombrant (LP) anmäler skriftlig reservation.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige



1(1)

2017-04-06

**Reservation mot kommunstyrelsens beslut 2017-03-29 om nytt äldreboende i Fiskebäck**

Kommunstyrelsen beslutade att godkänna förslag till samverkansavtal mellan Lysekils kommun och Kooperativa hyresrättsföreningen Lysekils omsorgsbostäder.

Lysekilspartiet yrkade på att förslaget skulle återremitteras så att det av underlagen framgår att långgivaren utan kommunal borgen verkligen binder sig för att finansiera bygget av Fiskebäck samt att fastighetsenheten yttrar sig över den kalkylerade produktionskostnaden.

Tidigare samverkansavtal mellan kommunen och den kooperativa föreningen har innehållit klausuler om kommunal borgen, i detta förslag till avtal har detta utgått. Det står inget i tjänsteskrivelsen om att föreningen denna gång har för avsikt att lämna säkerhet i form av pantbrev, däremot framgår det av den kostnadskalkyl som föreningen har medskickat.

**Kalkylen för bygget uppgår till 232 miljoner. Hur ska föreningen få fram dessa pengar?**

**Oklart hur utlåningen ska säkerställas...**

Enligt handlingarna ska Swedbank låna ut de medel som behövs, istället för borgen ska pantbrev på 150 mkr lämnas som säkerhet. I tjänsteskrivelsen från socialnämnden daterad 2016-08-22 talas om någon slags "omfördelning" av borgen från tidigare borgensbeslut. Detta resonemang kan knappast vara förenligt med tidigare beslut i fullmäktige om borgen till denna förening, som varit avsedda att utgöra säkerhet för dels köp av kommunens äldreomsorgsfastigheter, dels ombyggnad av Stängenäshemmet. Mot denna bakgrund förefaller det fattas 82 mkr. Är det tänkt att försäljningen av Lysekilshemmet ska täcka mellanskillnaden? Att en försäljning av Lysekilshemmet skulle inbringa summor i den storleksordningen förefaller högst osannolikt. Utifrån beslutsunderlagen är risken uppenbar att Lysekils Omsorgsbostäder kommer att återkomma till kommunen med ansökan om kommunal borgen. I sammanhanget ska nämnas att kostnaden för att ta ut pantbrev uppgår till 3 miljoner, en kostnad som inte hade uppstått om vi hade ägt Fiskebäck själva. Tre miljoner som de äldreboende och kommunen/skattebetalarna helt i onödan får stå för!

**Garderar sig långgivaren genom att ta ut höga räntor?**

Att långgivaren skulle låna ut de belopp som det här handlar om utan erforderliga säkerheter väcker frågan hur långgivaren garderar sig för dessa ökade risker. I normala fall handlar det om att höja priset, dvs debitera en mycket högre ränta än vad som skulle vara fallet vid exempelvis kommunal borgen.

**Mycket hög produktionskostnad enligt Riksbyggen...**

Produktionskostnaden uppgår till 35 tkr per kvm, en summa som representanten från Riksbyggen, som svarade för informationen vid kommunstyrelsemötet, själv sade var väldigt hög. När boende får sina hyresavtal och kommunen/socialnämnden ska spara på annat för att få råd med de ökade kostnaderna, torde vi få en svekdebatt.

**De boende kommer att få kraftigt höjda boendekostnader...**

Den största delen av de årliga kostnaderna kommer de boende att stå för. De boende ska årligen betala 6,6 mkr, kommunen 4,7 mkr, allt som allt drygt 11 mkr per år. Bara lånekostnaden kommer att kosta mer än 2 mkr per år mer än om kommunen själv skulle ha ägt Fiskebäck. Hyran för de boende kommer att stiga från dagens nivå på 4600 kr/mån till 6900 kr/mån, en höjning med 50 %. Vilka merkostnader som det så kallade Riksbyggenavtalet leder till, där Riksbyggen helt utan konkurrens tillåts sätta priserna för föreningen, vågar vi inte tänka på. Det är mycket här som en oberoende och professionell bygg- och fastighetsexpert borde ha granskat och yttrat sig över.

Ronald Rombrant, Lysekilspartiet

Facebook: Lysekilspartiet  
Forum Lysekilspartiet

www.lysekilspartiet.nu

info@lysekilspartiet.nu

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 57

**Taxa för myndighetsutövning - Räddningstjänstförbundet**

Dnr: LKS 2017-088

Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän föreslår reviderade taxor för dels myndighetsutövning och dels service och tjänster för 2017. Taxan för myndighetsutövning avser tillsyn och tillstånd enligt Lagen om Skydd mot olyckor (LSO) respektive Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE). Service och tjänster avser serviceuppdrag och tjänster i form av uthyrning av personal och utrustning.

Kommunfullmäktige beslutade i februari 2017 om reviderad "Taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll för Lysekils kommun". Beslutet innefattade även ett överförande av den fortsatta beslutanderätten för denna taxa till förbundet genom en koppling till det s.k. "sotningsindexet".

Principen med överförande av beslutanderätten till förbundet bör fortsätta med de nu aktuella taxorna och avgifterna. Därmed kommer beslutanderätten för samtliga taxor och avgifter som förbundet använder att ha flyttats till förbundet. Förutsättning för detta är i sin tur att alla tre medlemskommunernas resp. fullmäktige tar likalydande beslut.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-09, med bilagor.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige att besluta:

1. Räddningstjänstförbundet Mitt Bohusläns taxa för myndighetsutövning, enligt redovisad bilaga, fastställs för perioden 2017-05-01 - - 12-31.
2. Räddningstjänstförbundet Mitt Bohusläns avgifter för service och tjänster, enligt redovisad bilaga, fastställs för perioden 2017-05-01 - - 12-31.
3. Taxa och avgifter årligen justeras med PKV-index enligt SKLs budgetcirkulär för oktober månad året innan.
4. Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän bemyndigas att justera taxa och avgifter enligt beslutat index och att detta ska gälla från och med 2018.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

**§ 58**

**Informationsplan vid krisinformation för Lysekils kommun**

Dnr: LKS 2017-193

Informationsplanen vid krisinformation för Lysekils kommun är framtagen i enlighet med Lysekils kommuns krisledningsplan.

Informationsplanen vid krisinformation beskriver hur kommunen centralt organiserar, samordnar, samverkar och leder informationsarbetet vid en redan inträffad kris eller vid en förvarning om en kris eller samhällsstörning.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-01, med bilaga.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta upprättad Informationsplan vid krisinformation för Lysekils kommun.

Dokumentet ersätter tidigare ”Informationsplan vid extraordinära händelser för Lysekils kommun” med diarienummer 2015-429 som reviderades av kommunfullmäktige 2015-10-29 § 98.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

§ 59

**Svar på motion om vägbelysning för nedre Lycke till Kråkestan  
(Brastad/Rixö)**

Dnr: LKS 2016-091

Vänsterpartiet har i en motion 2016-02-22 föreslagit att man sätter upp solladdad LED-gatubelysning på sträckan för nedre Lycke till Rixö. Genom att använda denna typ av belysning behöver inte kabel grävas ner samtidigt som man nyttjar solen som energikälla.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-02-25, § 35 att remittera motionen till kommunstyrelsen.

Den aktuella vägsträckan är kvällstid relativt mörk och utgör ett populärt promenadstråk. Ungdomar rör sig utmed vägen till och från skola vilket kan utgöra en trafikfara. Motionärerna menar att åtgärder i form av uppsättande av LED-belysning skulle kunna lösa problematiken. Då den aktuella vägen är en regional väg och därmed ligger under Trafikverkets ansvar, har förvaltningen varit i kontakt med Trafikverket som inte ser något hinder för att vägen kompletteras med belysning, men att man inte har planer eller medel för att göra detta.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-01, med bilaga.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses besvarad med hänvisning till vad som anförts i kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

**§ 60**

**Redovisning av besvarade medborgarförslag som nämnder och styrelser har besvarat**

Dnr: LKS 2017-196

Kommunfullmäktige kan besluta enligt kommunallagen 5 kap 25 § om att överlämna besvarade av medborgarförslag till andra nämnder och styrelser.

Under 2016 inkom tolv medborgarförslag till kommunen, kommunfullmäktige har besvarat fyra förslag, ett medborgarförslag var ofullständigt, det saknades adress och telefonnummer samt underskrift. Socialnämnden och utbildningsnämnden har besvarat tre medborgarförslag som fullmäktige har remitterat under 2016.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-10.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige ta del av redovisningen.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

**§ 61**

**Obesvarade medborgarförslag - redovisning våren 2017**

Dnr: LKS 2017-196

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 29, ska kommunstyrelsen två gånger om året redovisa de medborgarförslag som inte har beretts färdigt. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträde i april och oktober.

Kommunstyrelsen har 25 öppna och pågående medborgarförslag. Det äldsta medborgarförslaget är från 2008, där finns det ett upprättat förslag som kommunstyrelsen ledningsutskott återremitterade för kompletterande 2010-11-10, § 139, men det finns ingen uppgift om vad det ska kompletteras med och har därmed blivit obesvarat.

Hälften av de obesvarade medborgarförslagen finns på samhällsbyggnadsförvaltningen och resterande på kommunstyrelseförvaltningen. Enheterna har en hög arbetsbelastning och man har inte kunnat prioritera de förslag som lämnats in.

Kommunstyrelseförvaltningen har ett uppdrag från kommunfullmäktige att ta fram ett mer effektivt och hanterbart alternativ till nuvarande medborgarförslag för att bland annat kunna snabba upp processen av förslag från kommuninvånarna.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-17, med bilaga.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ta del av redovisningen av obesvarade medborgarförslag våren 2017.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige



## § 62

### Obesvarade motioner - redovisning våren 2017

Dnr: LKS 2017-196

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 29, ska kommunstyrelsen två gånger om året redovisa de medborgarförslag som inte har beretts färdigt. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträde i april och oktober.

Kommunstyrelsen har 60 pågående och öppna motioner. Sedan redovisningen i fullmäktige oktober 2016 har 14 motioner besvarats. Under 2016 har det registrerats 32 motioner, och under 2017 har det inkommit 8 nya motioner.

Lysekils kommun har fortsatt svårigheter att kunna besvara motioner i tid. Det beror på hög arbetsbelastning på avdelningarna/enheterna och att man inte har kunnat prioritera de motioner som lämnas in.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-17, med bilaga.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ta del av redovisningen av obesvarade motioner våren 2017.

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

---

Justerare:

Utdragsbestyrkande: