Kontrollplan ex nybyggnad bostadshus

|  | Kontroll | Datum | Kontroll utförd av: Namn/Funktion | Notering |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Tillsyn och kontroll** |  |  |  |
| 1.1 | Byggnadsarbetet har inte påbörjats innan startbesked föreligger (PBL 10 kap) |  |  |  |
| 1.2 | Utstakning utförd av sakkunnig (beviljat bygglov)  *Enligt gällande HMK- handbok i mät- och kartfrågor* |  |  |  |
| 1.3 | Arbetsmiljöplan upprättad och anslagen |  |  |  |
| 1.4 | Arbetsplatsbesök (PBL 10 kap.) medverkande byggherren, kontrollansvarig, byggnadsinspektör |  |  |  |
| 1.5 | Slutsamråd på arbetsplatsen (PBL 10 kap.) |  |  |  |
| 1.6 | Lägeskontroll utförd av sakkunnig (beviljat bygglov)  *Gällande HMK-Handbok i mät och kartfrågor* |  |  |  |
| 1.7 | Överensstämmer med bygglov (beviljat bygglov) |  |  |  |
| **2.** | **Markarbeten, grundkonstruktion** |  |  |  |
| 2.1 | Sprängningsplan och sprängningsjournal upprättad för sprängningsarbete (BBR 2:4) |  |  |  |
| 2.2 | Åtgärder vidtagna för undvikande av inträngning av radongas (BBR 6:923)  *Om marken befaras innehålla radon* |  |  |  |
| 2.3 | Isolering (BBR 9) |  |  |  |
| 2.4 | Grundkonstruktion projekterad utifrån markens egenskaper (EKS) |  |  |  |
| 2.5 | Rörgenomföringar rätt placerade (ritningar) |  |  |  |
| 2.6 | Marklutning från byggnaden (BBR 6:5) |  |  |  |
| 2.7 | Dränering (BBR 6:5) |  |  |  |
| 2.8 | Arbetsutförandet överensstämmer med grundritning (ritning) |  |  |  |
| **3.** | **Stomme och klimatskärm** |  |  |  |
| 3.1 | Dimension och utförande på bärande delar och infästningar (EKS) |  |  |  |
| 3.2 | Värmeisolering (BBR 9:2) |  |  |  |
| 3.3 | Vindskydd (BBR 9:92) |  |  |  |
| **4.** | **Fukt** |  |  |  |
| 4.1 | Kritiska delar i konstruktionen och utrymmen har utförts så att fuktskador inte skall kunna uppkomma i byggnaden (BBR 6:5) |  |  |  |
| 4.2 | Byggfukt i stommaterialet erforderligt uttorkat  (BBR 6:5) |  |  |  |
| 4.3 | Rätt utförande av ångspärr/diffusionsskydd  (BBR 6:5) |  |  |  |
| 4.4 | GVK:s/PER:s rekommendationer för tätskikt i våtutrymmen har följts (BBR 6:5) |  |  |  |
| 4.5 | Fukthalt i betong före golvbeläggning  (BBR 6:532) |  |  |  |
| **5.** | **Energihushållning** |  |  |  |
| 5.1 | Byggnaden är utformad för effektiv energianvändning (BBR 9) |  |  |  |
| 5.2 | Byggtekniska installationer är utformade för effektiv energianvändning (BBR 9) |  |  |  |
| **6.** | **Inomhusmiljö** |  |  |  |
| 6.1 | Förutsättningar för god luftkvalité kan uppfyllas (BBR 6:92) |  |  |  |
| **7.** | **Tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga** |  |  |  |
| 7.1 | Fria passagemått i dörröppningar är minst 80 cm (BBR 3:14) |  |  |  |
| 7.2 | Tröskelnivå är högst 20 mm vid badrum, entré och uteplats (BBR 3:143 Bygg ikapp (praxis)) |  |  |  |
| 7.3 | Möjligheter att skapa fritt utrymme vid dusch och WC (BBR 3:14) |  |  |  |
| **8.** | **Säkerhetsanordningar** |  |  |  |
| 8.1 | Barnskyddsanordningar (BBR 8) |  |  |  |
| 8.2 | Taksäkerhet (BBR 8:24) |  |  |  |
| 8.3 | Lågt sittande glas i glaspartier och dörrar utformade med härdat eller laminerat glas  (BBR 8:35) |  |  |  |
| 8.4 | Motordrivna dörrar, portar, grindar avsedda för passage av person eller fordon (BBR 8:94)  *Besiktning av behörig person* |  |  |  |
| **9.** | **Brandsäkerhet** |  |  |  |
| 9.1 | Eldstad/rökkanal (BBR 5:4)  *Dokumentation om CE-märkt produkt eller motsvarande, lämnas till samhällsbyggnadsnämnden (BBR 1:4)* |  |  |  |
| 9.2 | Imkanal (BBR 5:5332)  *Dokumentation om CE-märkt produkt eller motsvarande, lämnas till samhällsbyggnadsnämnden (BBR 1:4)* |  |  |  |
| 9.3 | Godkänt protokoll från installationsbesiktning utförd av skorstensfejarmästare/sotare  *Kopia lämnas till samhällsbyggnadsnämnden* |  |  |  |
| 9.4 | Brandavskiljande åtgärder (BBR 5) |  |  |  |
| 9.5 | Brandvarnare (BBR 5:2513) |  |  |  |
| **10.** | **Vatten och avlopp** |  |  |  |
| 10.1 | Avloppsanläggning (tillstånd)  *Godkänd av miljönämnden i mellersta Bohuslän, kopia på utlåtande lämnas till samhällsbyggnadsnämnden* |  |  |  |
| 10.2 | Besiktning och godkännande av anslutningspunkt för VA (LEVA) |  |  |  |
| **11.** | **Övrigt** |  |  |  |
| 11.1 | Elinstallation (elsäkerhetsföreskrifter) |  |  |  |
| 11.2 | OVK-besiktning (BBR 6:2) |  |  |  |
| **12.** | **Byggavfall** |  |  |  |
| 12.1 | Omhändertagande av byggavfall enligt Avfallsförordningen 3 kap. 10-11§§ |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Härmed intygas att samtliga kontroller har utförts och godkänts i enlighet med kontrollplanen.

Begäran om slutbesked.

Ort och datum

Byggherrens underskrift

Ort och datum

Kontrollansvariges underskrift och namnförtydligande

**Under byggtiden skall Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR senaste uppdatering följas.**