



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdestid: 2016-12-08 kl. 09.20-12.05

Lokal: Borgmästaren, Lysekils stadshus

Beslutande ledamöter och tjänstgörande ersättare:

Bo Göthesson (S), ordf.
Mikael Wennergren (LP), vice ordf.
Sverker Johnsson (S) ersätter Siw Linnér (S)
Ulf Hanstål (M)
Yngve Larsson (L)
Christer Hammarqvist (C)
Bo Gustafsson (LP)
Lars-Olof Stilgård (LP)
Inge Löfgren (MP)
Leif Ahl (K)
Daniel Arvidsson (SD)

Icke tjänstgörande ersättare:

Astrid Pedersen (M)
Åsa Björnelid (L)
Lars Nielsen (C)
Philip Nordqvist (L)

Tjänstemän

Anna Wigell, tf. enhetschef
plan/bygg/mät
Madelene Johansson, nämndsekreterare

Paragrafer: 115-129

Sekreterare:

.....
Madelene Johansson

Ordförande:

.....
Bo Göthesson

Justerare:

.....
Ulf Hanstål

ANSLAGSBEVIS:

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2016-12-08

Justeringsdatum: 2016-12-16

Anslagsdatum: 2016-12-16

Anslagets nedtagande: 2017-01-06

Bevis om tillkännagivande av
justering:

.....

Övriga tjänstemän

Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef, §§ 115-124

Mats Carlsson, stadsarkitekt "Se Huset", §§ 115-124

Anita Larsson Modin, projektledare § 116

Malin Karlson, planarkitekt, § 116

Ing-Marie Tjulander, utvecklingsledare, § 119

Lena Bergqvist, samordnare bygg- och måtenheten, §§ 115-119

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 115

Fastställande av dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 116

Information om projektet "Se Huset"

Anna Larsson Modin, projektledare, informerar nämnden om projektet "Se Huset". Man kommer att ställa ut delar av utställningen "Se Huset" i Medborgarrummet i Stadshuset, vernissage är planerad till den 12 januari 2017.

Läs mer om "Se Huset" på www.lysekil.se/sehuset

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§117

Sammanställning oktober månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut samt redovisning av bostadsanpassningsbidrag juni-oktober 2016

Sammanställning över inkomna ansökningar/anmälan och utgående beslut, samt sammanställning av ”öppna” ärenden och överklagade beslut.

Beviljade delegationsbeslut oktober:

- 26 beviljade bygglov på delegation
- 31 utfärdade startbesked
- 24 utfärdade slutbesked

Bostadsanpassningsbidrag juni-oktober:

- 19 beviljade bidrag Lysekils kommun
- 1 avslag Lysekils kommun
- 10 beviljade bidrag Munkedals kommun
- 23 beviljade bidrag Sotenäs kommun

Beslutsunderlag

Sammanställning
Delegationslistor

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av rapporterna.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 118

Månadsrapport oktober 2016

Dnr BYN 2016-061

En uppföljningsrapport har upprättats avseende ekonomiskt utfall per 31 oktober 2016 samt prognos för helåret. Utfallet t.o.m. oktober ligger på -100 tkr, den största avvikelsen rör bygglovenhetens intäkter där prognosen är ca 500 tkr bättre än budget. Bostadsanpassningsbidraget är prognostiserat till -700 tkr. För hela 2016 bedöms resultatet bli -100 tkr jämfört med budget.

I förhållande till prognosen som redovisades per 31 augusti är resultatet oförändrat.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 7 november 2016.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport oktober 2016.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 119

Intern kontrollplan 2017

Dnr BYN 2016-057-042

Ing-Marie Tjulander, utvecklingsledare, informerar nämnden om det interna kontrollarbetet i Lysekils kommun.

Enligt reglemente för intern kontroll för Lysekils kommun ska varje nämnd anta en särskild plan för det kommande årets uppföljning av den interna kontrollen.

Kontrollområden för 2017:

- Kontroll att 4 veckors handläggningstid för anmälningsärenden följs enligt plan- och bygglagen
- Bostadsanpassning

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 9 november 2016.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen och beslutar att anta intern kontrollplan 2017.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten
Kommunstyrelsen
Ing-Marie Tjulander, utvecklingsledare

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 120

Information från enhetschef och förvaltningschef

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen informerar om att arbetet fortgår med att rekrytera enhetschef till plan/bygg/mät.

Hon informerar även om den nya organisationen som börjar gälla 2017-01-01.

Samhällsbyggnadsförvaltningens organisation efter 2017-01-01

- Plan- och byggavdelningen
- Teknik- och fastighetsavdelningen
- Kost- och städavdelningen
- Avdelning för intern administration och service
- IT-avdelningen

Tf. enhetschef informerar

Tf. enhetschef informerar att man har två tjänster att tillsätta, en GIS-tjänst och en planarkitekt.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 127

Beslut om godkännande av samrådsredogörelse och fortsatt planarbete för detaljplan för del av Vägeröd XXX m.fl. Östersidan, Lysekil kommun

Dnr BYN 2016-0346

Ett förslag till detaljplan för garage, för del av Vägeröd XXX m.fl. på Östersidan i Lysekils kommun har varit utsänt på samråd från 2011-10-27 till 2011-12-08. Planförslaget syfte är att uppföra 12 st. garage utöver de befintliga.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 17 november 2016.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen och planarbetet fortsätter enligt inriktningen i redogörelsen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 128

Införande av start-PM i detaljplaneprocessen i Lysekils kommun

Dnr LKS 2016-796-214

Med anledning av ändringar i plan- och bygglagen, PBL, föreslår planenheten att införa ett start-PM i detaljplaneprocessen i Lysekils kommun. Framförallt är det med anledning av de förändringar som trädde i kraft 2015-01-01 (SFS 2014:900) som avser förfarande i detaljplaneprocessen som införande av start-PM föreslås. Införandet av start-PM skapar en tydlighet kring när ett detaljplanearbete påbörjats och därmed vilken lagstiftning som gäller. Detta innebär en ökad rättssäkerhet.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att införa start-PM i detaljplaneprocessen i Lysekils kommun.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planenheten

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 129

Start-PM detaljplan för G:a Mejeriet, Slätten XXX Lysekil, Lysekils kommun
Dnr LKS 2011-479

För fastigheten Slätten XXX lämnades ett planbesked 2011-11-14. Planarbetet har varit vilande men har efter ändrade markägoförhållanden återupptagits. Planarbetet syftar till att pröva möjligheten för bostäder, handel och kontor. Huvudinriktningen bostäder är densamma, men med en lägre exploateringsgrad och en mer flexibel användning. Pågående planarbete bedrivs inom ramen för lämnat planbesked. För att säkerställa startdatum och därmed vilken lagstiftning som gäller för detaljplanearbetet för G:a Mejeriet, Slätten XXX, har detta start-PM tagits fram.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 24 november 2016.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar om uppstart av detaljplanearbete för G:a Mejeriet, enligt detta start-PM.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planenheten

Dessutom behandlade nämnden ett föreläggande från Mark- och miljödomstolen, två föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen, ett föreläggande från Länsstyrelsen, ett bygglov och ett förhandsbesked.

Justerare:

Utdragsbestyrkande: