



## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdestid:**

2017-05-23

kl. 09.15-12.30

**Lokal:**

Borgmästaren, Lysekils stadshus

**Beslutande ledamöter och  
tjänstgörande ersättare:**

Bo Göthesson (S), ordf.  
Mikael Wennergren (LP), vice ordf.  
§§ 53-62, §§ 64-65  
Sverker Johnsson (S) ersätter Mikael  
Wennergren (LP) § 63  
Siw Linnér (S)  
Astrid Pedersen (M) ersätter Ulf Hanstål (M)  
Yngve Larsson (L)  
Christer Hammarqvist (C)  
Bo Gustafsson (LP)  
Lars-Olof Stilgård (LP)  
Inge Löfgren (MP)  
Leif Ahl (K)  
Niklas Högberg (LP) ersätter Daniel Arvidsson  
(SD)

**Icke tjänstgörande ersättare:**

Sverker Johnsson (S) §§ 53-62, §§ 64-65  
Åsa Björnelid (L)  
Lars Nielsen (C)  
Bernt Säll (V)

**Tjänstemän**

Anna Wigell, tf. avd-chef plan och bygg  
Madelene Johansson, nämndsekreterare

**Jäv**

Mikael Wennergren (LP) § 63

**Paragrafer:**

53-65

**Sekreterare:**

.....  
*Madelene Johansson*

**Ordförande:**

.....  
*Bo Göthesson*

**Justerare:**

.....  
*Bo Gustafsson*

---

**ANSLAGSBEVIS:**

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2017-05-23

Justeringsdatum: 2017-05-30

Anslagsdatum: 2017-05-30

Anslagets nedtagande: 2017-06-20

Bevis om tillkännagivande av  
justering:

.....

---

**Övriga tjänstemän**

Mats Carlsson, stadsarkitekt

Frans Arneng, byggnadsinspektör §§-53-59

Sara Chronvall, stadsträdgårdsmästare §§ 53-54

Fredrik Torstensson, enhetschef Mark och Gata §§ 53-54

Amin Payandehrad, planarkitekt, §§ 63-65

Rodrigo Baraona, planarkitekt, §§ 63-65

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 53**

**Fastställande av dagordning**

**Byggnadsnämndens beslut**

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 54**

**Presentation av del 1 till en grön strategi**

Sara Chronvall, stadsträdgårdsmästare, presenterar del 1 till grön strategi för nämnden samt att Fredrik Torstensson, enhetschef Mark och Gata, presenterar sig.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## **§ 55**

### **Information om tillsynsarbetet**

Frans Arneng, byggnadsinspektör, informerar nämnden om tillsynsarbetet i Lysekils kommun.

#### Tillsyn under 2016

- Genomgång av öppna ärenden
- Man har varit ute och tittat på plats
- En del ärenden stängdes
  - o Ej aktuella eller rättelse har gjorts
  - o Gamla ärenden
  - o Vissa övergick till bygglov i efterhand

Orsaken till ett tillsynsärende är exempelvis olovlig byggnation, fallfärdiga byggnader, skräpiga tomter eller att man byggt för nära tomtgräns. Tillsynsarbetet bedrivs även inom OVK (obligatorisk ventilationskontroll), enkelt avhjälpa hinder, hissar och lekplatser.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 56**

**Sammanställning april månades bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut samt redovisning av bostadsanpassningsbidrag april 2017**

Sammanställning över inkomna ansökningar/anmälan och utgående beslut, samt sammanställning av ”öppna” ärenden och överklagade beslut.

Beviljade delegationsbeslut april:

- 32 beviljade bygglov på delegation
- 22 utfärdade startbesked
- 18 utfärdade slutbesked

Beviljade bostadsanpassningsbidrag april:

- 2 Lysekils kommun
- 3 Munkedals kommun
- 5 Sotenäs kommun

**Beslutsunderlag**

Sammanställning  
Delegationslistor

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av rapporterna.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## **§ 57**

### **Uppföljningsrapport 2 för byggnadsnämnden 2017**

Dnr: BYN 2017-009

Rapporten omfattar årets första fyra månader. Den huvudsakliga bedömningen är att avdelningen fungerar bra. Sjukfrånvaron är fortsatt låg. Utfallet för byggnadsnämndens verksamheter påvisar en avvikelse med -5 %. På personalsidan är avvikelsen positiv, detta på grund av två vakanta tjänster. Intäktsidan redovisar en negativ avvikelse. På kostnadssidan är det utbetalning av bostadsanpassningsbidraget som ger ett negativt utfall och justering efterfrågas inför budget 2018.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-05-15.

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport 2, april 2017.

Paragrafen justeras omedelbart.

#### **Beslutet inklusive handling skickas till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomiavdelningen  
Avdelningen för Plan- och bygg

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 58**

**Information från tf. avdelningschef plan- och byggavdelningen**

Tf. avdelningschef plan- och byggavdelningen informerar

- Efter att den nya organisationen på samhällsbyggnadsförvaltningen trädde i kraft 2017-04-01 har Plan och Bygg ett nära samarbete med Mark och Gata.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**



**§ 59**

**Anmälningssärenden**

- Bokslut och årsredovisning 2016 (BYN 2017-021)
- Revisionsberättelse avseende 2016 års verksamhet samt fråga om ansvarsfrihet (LKS 2017-021)
- Uppföljningsrapport 1 per den 28 februari (BYN 2017-009)

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av anmälningssärendena.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 60

### Näringsdepartementets remiss av Boverkets rapport 2016:30 Exempel på reglering av byggnadsverks höjder och våningsantal

Dnr: LKS 2017-000225

Regeringskansliets dnr: N2016/0748/PBB

Byggnadsnämnden beslutade den 15 maj 2014 § 53 att för Lysekils kommuns räkning anta samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse avseende Boverkets rapport 2014:4 – Uppdrag att utreda definitioner på byggnadshöjd, nockhöjd, totalhöjd, vind, källare, suterrängvåning och källare, samt att skicka den till Socialdepartementet.

Remissvaren som inkom föranledde ett kompletterande utredningsuppdrag för Boverket. Ur Näringsdepartementets nya remiss av denna utredning:

”Rapporten exempel på reglering av byggnadsverks höjder och våningsantal (2016:30) har tagits fram av Boverket på uppdrag av Regeringen. Den är kopplad till den tidigare rapporten 2014:4 Uppdrag att utreda definitioner på byggnadshöjd, nockhöjd, totalhöjd, vind, källare, suterrängvåning och källare som remitterades under 2014. I den tidigare rapporten föreslog Boverket en principlösning som går ut på att enkla och allmänt hållna definitioner av dessa begrepp för[s] in i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att förklaras i detalj med illustrationer och exempel i en föreskrift som Boverket ger ut. Fler[a] av remissinstanserna ställde sig positiva till denna principlösning, men menade att det är svårt att ta ställning utan att veta hur föreskriften är tänkt att utformas. Regeringen har därför gett Boverket i uppdrag att ta fram förslag på hur en sådan föreskrift skulle kunna se ut. Detta uppdrag redovisas i den rapport som nu remitteras till samma instanser som fått den tidigare rapporten.

Huvudsyftet med denna remittering är att regeringen önskar få remissinstansernas synpunkter på rapportens författningsförslag angående retroaktiv verkan för föreslagna föreskrifter (Bilaga 2). Synpunkter kan om så önskas även lämnas på exemplen på föreskrifter.”

Rapporten har skickats till 97 remissinstanser, varav 30 är kommuner.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-05-16.

### Yrkande

Mikael Wennergren (LP): avslag på förvaltningens förslag med anledning av att den inte behöver besvaras av kommunen.

Bo Göthesson (S), Christer Hammarqvist (C) och Yngve Larsson (L): bifall till förvaltningens förslag.

### Propositionsordning

Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Proposition på Mikael Wennergrens avslagsyrkande **mot** Bo Göthessons m.fl. förslag om bifall.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

### Proposition

Ordförande ställer proposition på Mikael Wennergrens avslagsyrkande **mot** Bo Göthessons m.fl. förslag och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Bo Göthessons m.fl. förslag.

Omröstning begärs

Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning

Ja-röst för Bo Göthessons m.fl. förslag

Nej-röst för avslag

### Omröstningsresultat

Byggnadsnämnden beslutar med 6 ja-röster och 5-nej röster att bifalla Bo Göthessons m.fl. förslag.

Ledamöter/tjg.ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår
Bo Göthesson	S	X		
Mikael Wennergren	LP		X	
Siw Linnér	S	X		
Astrid Pedersen, tjg	M	X		
Yngve Larsson	L	X		
Christer Hammarqvist	C	X		
Bo Gustafsson	LP		X	
Lars-Olof Stilgård	LP		X	
Inge Löfgren	MP		X	
Leif Ahl	K	X		
Niklas Högberg, tjg	LP		X	
<b>Summa</b>		<b>6</b>	<b>5</b>	

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar tjänsteskrivelsen som sin egen, och skickar den till Näringsdepartementet.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

## **§ 64**

### **Detaljplan för bostäder vid Stätten Gård, Evensås 1:6 m.fl., Fiskebäckskil, Lysekils kommun**

Dnr: BYN 2016-000004

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, tillsammans med Rådhuset Arkitekter AB, tagit fram ett förslag till detaljplan för bostäder vid Stätten Gård, Evensås 1:6 m.fl. Syftet med detaljplanen är att komplettera befintlig bebyggelse med ytterligare 10 -15 bostadstomter samt att höja exploateringsgraden för befintliga bostadshus inom planområdet. Planområdet kommer att anslutas till kommunens VA-nät vilket är en förutsättning för åretruntboende i området.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-05-08.

#### **Yrkande**

Bo Göthesson (S) och Mikael Wennergren (LP): bifall till förvaltningens förslag.

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan och att någon miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen skickas ut för samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900)

#### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten  
Exploatör

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 65

### Godkännande av granskningsutlåtande detaljplan Gamlestan 22:4 m.fl., Lysekil, Lysekil kommun

Dnr: BYN 2015-000027, LKS 2014-000068

Ett förslag till detaljplan för Gamlestan 22:4 m.fl., Lysekil, Lysekils kommun har varit utsänt för granskning 2017-03-24 till 2017-04-14. Inkomna synpunkter under granskningstiden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Dokumentet innehåller därutöver förslag på justeringar innan planen överlämnas för beslut om antagande. Föreslagna justeringar är av redaktionell karaktär, och planförslaget huvudsakliga innehåll och slutsatser påverkas inte avsevärt vid jämförelse med granskningsskedet.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-05-09.

#### Yrkande

Leif Ahl (K): Återremiss av ärendet för att nå en kompromiss med berörda fastighetsägare.

Bo Göthesson (S): Bifall till förvaltningens förslag.

#### Propositionsordning

Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Proposition på Leif Ahls återremissyrkande **mot** att avgöra ärendet i dag. Om ärendet ska avgöras i dag proposition på Bo Göthessons förslag.

#### Proposition

Ordförande ställer proposition på Leif Ahls återremissyrkande **mot** att avgöra ärendet i dag och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Bo Göthessons förslag.

Omröstning begärs

Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning

Ja-röst för Bo Göthessons förslag

Nej-röst för återremiss.

---

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

### Omröstningsresultat

Byggnadsnämnden beslutar med 10 ja-röster och 1 nej-röst att avgöra ärendet i dag.

<b>Ledamöter/tjg.ersättare</b>	<b>Parti</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Avstår</b>
Bo Göthesson	S	X		
Mikael Wennergren	LP	X		
Siw Linnér	S	X		
Astrid Pedersen, tjg	M	X		
Yngve Larsson	L	X		
Christer Hammarqvist	C	X		
Bo Gustafsson	LP	X		
Lars-Olof Stilgård	LP	X		
Inge Löfgren	MP	X		
Leif Ahl	K		X	
Niklas Högberg, tjg	LP	X		
<b>Summa</b>		<b>10</b>	<b>1</b>	

### Fortsatt proposition

Ordförande ställer proposition på Bo Götessons förslag och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

Paragrafen justeras omedelbart.

### Reservation

Leif Ahl anmäler skriftlig reservation.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten  
Kommunstyrelsen

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

### **Reservation mot förslag till detaljplan för Gamlestan 22:4**

När nya detaljplaner tas fram är det viktigt att lyssna till åretruntboendes åsikter. Kommunikationen mellan exploatören och de omkringboende får inte stanna vid bara samtal, utan stor hänsyn måste tas till yttranden som lämnas in. När befintliga byggnader blir av med en stor del av utsikten, bör stor hänsyn tas till detta i detaljplanearbetet. Att ingen "äger utsikt" är ett argument som ofta åberopas, men med strålande utsikt blir priset på en bostad högre, så visst är utsikt ett säljargument. De åretruntboende, som får utsikten förstörd, får inte bara en del av sin boendemiljö försämrad, utan får även se värdet på sin fastighet minska.

När ärendet diskuterades vid ett tidigare möte togs beslutet att en dialog mellan berörda fastighetsägare skall genomföras för att nå en kompromiss. Enligt de handlingar som ligger till grund för mötet 20170523 kan jag inte se att en kompromiss har nåtts.

Kommunistiska partiet reserverar sig därför mot den del av planen som medger nockhöjden för befintliga byggnader höjs. Om nockhöjden skall höjas måste det ske efter dialog och samtycke med ägarna till de bakomliggande fastigheterna.

Leif Ahl

Dessutom behandlade byggnadsnämnden tre bygglov.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**