



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdestid: 2015-05-07 kl. 09.15-12.15

Lokal: Borgmästaren

Beslutande ledamöter och tjänstgörande ersättare:

Bo Göthesson (S), ordf.
Mikael Wennergren (LP), vice ordf.
Siw Linnér (S)
Astrid Pedersen (M), ersätter
Ulf Hanstål (M)
Yngve Larsson (FP)
Christer Hammarqvist (C)
Bo Gustafsson (LP)
Lars-Olof Stilgård (LP)
Inge Löfgren (MP)
Sverker Johnson (S), ersätter Leif Ahl (K)
Helge Skoglund (SD), ersätter
Kenth Enhov (SD)

Icke tjänstgörande ersättare:

Åsa Björnelid (FP)
Avalon Falcon (MP)

Tjänstemän:

Mari-Louise Dunert, nämndsekreterare
Marie-Louise Bergqvist, samhälls-
byggnadschef
Mats Carlsson, stadsarkitekt
Karl-Fredrik Petzäll, byggnadsinspektör
Josefin Kaldo, enhetschef plan/bygg/mät

Paragrafer:

53-70

Sekreterare:

.....
Mari-Louise Dunert

Ordförande:

.....
Bo Göthesson

Justerare:

.....
Yngve Larsson

ANSLAGSBEVIS:

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2015-05-07

Justeringsdatum: 2015-05-_____

Anslagsdatum: 2015-05-_____

Anslagets nedtagande: 2015-06-_____

Bevis om tillkännagivande av justering:

.....

§ 53

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet med följande tillägg:

Ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av plank på fastigheten Sandåker xx, samt fråga om sanktionsavgift

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Svee xx

Ansökan i efterhand om tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 31 mars 2017 för ändrad användning av lägenhet till kontor, uppsättande av fasadskylt, samt fråga om sanktionsavgift, på del av fastigheten Kronberget xx

Ansökan om bygglov för ändrad användning från boende till tillfälligt boende, samt undantag från kravet på hiss, på fastigheten Mariedal xx

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 54

**SAMMANSTÄLLNING MARS – BYGGLOVÄRENDEN
SAMT REDOVISNING AV BYGGLOVENHETENS DELEGERADE
BESLUT**

Bygglovenheten

Sammanställning över inkomna ansökningar och utgående beslut samt sammanställning av ”öppna” ärenden och överklagade beslut för mars.

Beviljade delegationsbeslut: **mars 2015**

- 26 beviljade bygglov
- 12 utfärdade startbesked
- 15 utfärdade slutbesked

Beslutsunderlag

Sammanställning mars 2015
Delegationslistor

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av rapporterna.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 55

MÅLARBETE 2016

Dnr: BYN 2015-023-200

Byggnadsnämnden ska arbeta efter kommunfullmäktiges fyra utpekade målområden: lärande, näringsliv, livsmiljö och ekonomi.

Förvaltningen ska hålla sig inom byggnadsnämndens verksamhet bygglov, tillsyn, mät, karta och geografiskt informationssystem (GIS).

Förvaltningen har som förslag att byggnadsnämnden ska fortsatt arbeta med det målarbete som påbörjats 2015 samt med ett nytt mål som syftar till ett utökat arbete kring informations- och utbildningsinsatser kopplade till kommunens kulturmiljö.

Förslag på mål för 2016:

- Utveckling och sprida användandet av GIS (Lärande)
- Förbättra servicen mot företagare (Näringsliv)
- Centrumutveckling (Livsmiljö)
- Genom utvecklingen av GIS skapa bättre förutsättningar för andra förvaltningar/enheter att utföra sitt uppdrag (ekonomi)
- Bidra till informations- och utbildningsinsatser kopplade till kommunens kulturmiljö. (Livsmiljö)

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-29.

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till mål för 2016.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 56

TILLSYNSPLAN 2016

Dnr: BYN 2015-022

Kommunen har möjlighet upprätta en tillsynsplan som underlag för sin tillsynsverksamhet. Det är inte ett lagkrav att ha en tillsynsplan men en rekommendation från både Boverket och Länsstyrelsen. Detta för att enklare kunna följa upp och utvärdera tillsynsarbetet. Tillsynsplanen kan framöver vara en del av byggnadsnämndens verksamhetsplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-29.

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att anta tillsynsplanen för 2016 med de förslag till ändringar som redovisats på nämndsammanträdet.

Beslutet skickas till

Diariet

Kommunstyrelsen för kännedom

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 57

INFORMATION FRÅN ENHETSCHEF

Information lämnas från enhetschef om:

- Kommentarer till förslag till budgetram för byggnadsnämnden 2016
- Boendestrategi och strategisk översiktlig planering

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 58

SAMRÅDSYTTRANDE – DETALJPLAN FÖR GAMLESTAN XX M.FL.

Dnr: LKS 2014-68-214

Fastigheten Gamlestan 22:4 ingår i detaljplanen för Gamlestan, en detaljplan med inriktning på bevarande av befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö. Detaljplanen antogs den 5 december 1986 och ändrades den 12 februari 1996. Fastigheten är i gällande detaljplan avsedd för handel och småindustri. Gamlestan 22:4 gränsar till fastigheten Gamlestan xx, för vilken en detaljplan för bostadsändamål med möjlighet till handel i bottenvåningen antogs den 29 augusti 2013.

Syftet med planarbetet är att skapa förutsättningar för bostäder i hela bebyggelsen på fastigheterna Gamlestan xx och xx m.fl., samt att möjliggöra lokaler för centrum-ändamål i byggnadernas bottenvåningar. Planläggning för användning av torgytan till mer än bara parkering, som är fallet idag, ingår även.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-15.

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tjänsteskrivelsen som sin egen, samt överlämnar den till kommunstyrelsen och planenheten.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Planenheten

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 59

**UNDERRÄTTELSEYTTTRANDE
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV GUNNESBO-OMRÅDET,
FASTIGHETERNA FOSSA XX M.FL.**

Dnr: LKS 2012-450-214

Ärendebeskrivning

Gunnesbo-området, med traktnamnet Fossa, detaljplanelades i början av 1970-talet för fritidshusbebyggelse. Planen antogs av Lysekils kommunfullmäktige den 15 juni 1972 och fastställdes av länsstyrelsen den 16 april 1975.

Detaljplanens bestämmelser ändrades av byggnadsnämnden den 10 augusti 1995, efter att området hade anslutits till det kommunala VA-nätet. Byggrätterna utökades för att möjliggöra helårs-boende, men plankartan ritades inte om.

Sex tomtplatser i den nordvästra delen av området, vid den tidpunkten obebyggda, undantogs dock från utökningen av byggrätten och de har ända fram till nu legat under de äldre bestämmelserna avsedda för fritidshus.

Förslaget till ändring av detaljplanen syftar till att ge samtliga tomter inom den ursprungliga Gunnesbo-planen samma förutsättningar, genom att ge de kvarvarande sex tomterna samma byggrätt som de övriga.

Planarbetet, vilket sker med enkelt planförfarande, befinner sig nu i det s.k. under-rättelseskedet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-15.

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tjänsteskrivelsen som sin egen, samt överlämnar den till kommunstyrelsen och planenheten.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Planenheten

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 64

**ANMÄLAN OM ENLIGT PLAN- OCH BYGGFÖRORDNINGEN AVSEENDE
BYTE, OCH VÄSENTLIG ÄNDRING, AV VENTILATIONSSYSTEM I
RESTAURANGKÖK PÅ FASTIGHETEN LINGÅDDE XX**

Diarienummer: 15/0055
Fast.adress: xx
Sökande: xx
Adress: xx
xx

Ärendebeskrivning

Ärendet avser anmälan om enligt plan- och byggförordningen avseende byte, och väsentlig ändring, av ventilationssystem i restaurangkök på fastigheten Lingådde xx. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. De östra delarna av fastigheten är strandskyddade enligt 7 kap. miljöbalken, men detta berör inte huvudbyggnaden.

Hela fastigheten ligger inom Gullmarns naturvårdsområde, men i byggnadshänseende reglerar dessa bestämmelser endast uppförandet av nya byggnader, vilket inte är aktuellt i detta ärende.

Det aktuella byggnadskomplexet är en konferens- och spaanläggning, med ett stort antal hotellrum. Där finns även ett restaurangkök, i vilket ventilationsanläggningen nu avses bytas ut till ett system med rening av luft genom tillförsel av ozon.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-29.

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att **inte** meddela startbesked enligt anmälan.

Beslutet motiveras med att installation av den valda typen av ventilationssystem med rening med ozon strider mot bestämmelserna i Boverkets Byggregler avsnitt 6:22, samt att då kraven om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö med avseende på luft enligt 8 kap. 4 § 3 plan- och bygglagen inte kan anses komma att uppfyllas.

Användning av denna specifika typ av reningsmedium innebär oacceptabla hälsorisker, och är därmed inte tillåten.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

Byggherren – överklagningshänvisning + mb
Boverket,
sotarmästare

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

Dessutom behandlade nämnden 2 anmälningsärenden från länsstyrelsen, 1 yttrande från mark- och miljödomstolen, 5 bygglov och 2 förhandsbesked.

Justerare:

Utdragsbestyrkande: