



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdestid: 2015-08-20 kl. 09.15-11.15

Lokal: Borgmästaren

**Beslutande ledamöter och
tjänstgörande ersättare:**

Bo Göthesson (S), ordf.
Mikael Wennergren (LP), vice ordf.
Siw Linnér (S)
Ulf Hanstål (M)
Yngve Larsson (FP)
Christer Hammarqvist (C)
Bo Gustafsson (LP)
Lars-Olof Stilgård (LP)
Inge Löfgren (MP)
Leif Ahl (K)
Kenth Enhov (SD)

Icke tjänstgörande ersättare:

Åsa Björnelid (FP)
Astrid Pedersen (M)
Bernt Säll (V)

Tjänstemän:

Mari-Louise Dunert, nämndsekreterare
Gunvor Crogård, bygglovhandläggare
Karl-Fredrik Petzäll, byggnadsinspektör
Josefin Kaldo, enhetschef plan/bygg/mät

Paragrafer:

82-95

Sekreterare:

.....
Mari-Louise Dunert

Ordförande:

.....
Bo Göthesson

Justerare:

.....
Bo Gustafsson

ANSLAGSBEVIS:

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2015-08-20

Justeringsdatum: 2015-08-_____

Anslagsdatum: 2015-08-_____

Anslagets nedtagande: 2015-09-_____

Bevis om tillkännagivande av justering:

.....

§ 82

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 83

**SAMMANSTÄLLNING JUNI – BYGGLOVÄRENDEN
SAMT REDOVISNING AV BYGGLOVENHETENS DELEGERADE BESLUT**

Bygglovenheten

Sammanställning över inkomna ansökningar/anmälan och utgående beslut, samt sammanställning av ”öppna” ärenden och överklagade beslut.

Beviljade delegationsbeslut juni:

- 22 beviljade bygglov på delegation
- 27 utfärdade startbesked
- 15 utfärdade slutbesked
- 1 samrådsyttrande till Lantmäteriet

Beslutsunderlag

Sammanställning
Delegationslistor

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av rapporterna.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 84

REVIDERING AV BYGGNADSNÄMNDENS DELEGATIONSORDNING

Dnr: BYN 2015-304

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut den 25 juni 2015 § 58 att flytta arbetet med detaljplaner från kommunstyrelsen till byggnadsnämnden, samt beslutet av fullmäktige på samma möte § 59 att ändra byggnadsnämnden reglemente med hänvisning till föregående paragraf, föreligger ett behov av att ändra byggnadsnämndens delegationsordning för att avspegla den nya organisationen vad gäller planarbete. I samband med denna översyn av delegationsordningen, har även delegationen av beslut gällande bygglov setts över.

Under pågående sammanträde framkommer det att förslaget till revidering av delegationsordningen saknar uppgifter om beslut om avgifter, PBL 12 kap. 8-11 §§, samt att en redaktionell ändring görs under kapitel 5 punkt 8 a. ändra till *mindre* småbåtshamnar och att ta bort texten ” i parentesen ” bryggor med plats för upp till 20 båtar”.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-08-10, med bilaga.

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att godkänna de ändringar som redovisas under sammanträdet samt att för övrigt anta den reviderade delegationsordningen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 85

**ANMÄLES LÄNSSTYRELSENS BESLUT –
AVSLÅR ÖVERKLAGANDE AV BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT ATT INTE
LÄMNA STARTBESKED EFTER ANMÄLAN OM INSTALLATION AV VATTEN
OCH AVLOPP I ETT FÖRRÅD (SJÖBOD) PÅ FASTIGHETEN VÄGERÖD XX**

Byggnadsnämnden beslutade den 4 december 2014 § 146 att inte lämna startbesked enligt en inkommen anmälan om installation av vatten och avlopp i ett förråd (sjöbod) på fastigheten Vägeröd xx.

Beslutet motiverades med att installation av vatten och avlopp strider mot planbestämmelserna och mot planens yttryckliga syfte att bevara den värdefulla kulturmiljön, att det strider mot 8 kap. 4, 14 och 17 §§ plan- och bygglagen, att det strider mot riksintresse för kulturmiljö och att det strider mot kulturmiljölagens intentioner.

Byggherren, överklagade nämndens beslut genom ombudet. Huvudargumentet i överklagandet var att planbestämmelsen om förbud mot installation av VA i sjöbod är olaglig.

Länsstyrelsen har i beslut den 30 juni 2015 avslagit överklagandet. Beslutet hänvisar till en dom i Mark- och miljödomstolen (MÖD) den 31 januari 2012 i mål P 6568-11 i vilken MÖD konstaterade att även om det kan ifrågasättas om planbestämmelser står i överensstämmelse med 5 kap. 7 och 8 §§ APBL, så ska dessa bestämmelser tillämpas om detaljplanen har vunnit laga kraft. Länsstyrelsen prövar efter detta konstaterande inte huruvida åtgärden överensstämmer med övriga bestämmelser i PBL.

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av Länsstyrelsens beslut.

Beslutet skickas till

Akten

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 86

**ANMÄLES LÄNSSTYRELSENS BESLUT –
AVSLÅR ÖVERKLAGANDE AV BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT ATT INTE
UTÖVA TILLSYN MED ANLEDNING AV TIDIGARE MARKARBETEN PÅ
FASTIGHETEN SIVIK XX (INDUSTRIOMRÅDET DALSKOGEN 3)
I ANSLUTNING TILL FASTIGHETEN ULSERÖD XX**

Diarienummer: BYN 2014-60-221

Motpart: Byggnadsnämnden i Lysekils kommun

Byggnadsnämnden beslutade den 26 februari 2015 § 34 att lämna en begäran om tillsyn av utförda markarbeten och trädfällning på del av fastigheten Sivik xx industriområdet Dalskogen 3, utan åtgärd.

Beslutet motiverades med att åtgärderna när de utfördes inte krävde lov, och därmed inte heller var tillsynspliktiga.

Anmälaren, som bl.a. hävdade att hans dricksvattentäkt förstörts av arbetena samt att kommunstyrelsen lovat att stå för anslutning till kommunalt VA, överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Länsstyrelsen har i beslut den 17 juli 2015 avslagit överklagandet, och funnit att byggnads-nämnden haft fog för sin bedömning att inte ingripa med anledning av anmälan.

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av Länsstyrelsens beslut.

Beslutet skickas till

Akten

Dessutom behandlade nämnden 2 tillsynsärende, 6 bygglov och 1 förhandsbesked.

Justerare:

Utdragsbestyrkande: