



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdestid: 2015-09-24 kl. 09.15-12.00

Lokal: Borgmästaren

Beslutande ledamöter och tjänstgörande ersättare:

Bo Göthesson (S), ordf.
Mikael Wennergren (LP), vice ordf.
Sverker Johnson (S), ersätter
Siw Linnér (S)
Astrid Pedersen (M), ersätter
Ulf Hanstål (M)
Yngve Larsson (FP)
Lars Nielsen (C), ersätter
Christer Hammarqvist (C)
Bo Gustafsson (LP)
Lars-Olof Stilgård (LP)
Inge Löfgren (MP)
Leif Ahl (K) §§ 96-100, 102-103
Helge Skoglund (SD), ersätter
Kenth Enhov (SD)
Bernt Säll (V), ersätter Leif Ahl (K) § 101

Icke tjänstgörande ersättare:

Åsa Björnelid (FP)
Bernt Säll (V) §§ 96-100, 102-103

Jäv

Leif Ahl (K) anmäler jäv § 101

Tjänstemän:

Mari-Louise Dunert, nämndsekreterare
Mats Carlsson, stadsarkitekt
Josefin Kaldo, enhetschef plan/bygg/mät
Gunvor Crogård, bygglovhandläggare

Paragrafer: 96-103

Sekreterare:

.....
Mari-Louise Dunert

Ordförande:

.....
Bo Göthesson

Justerare:

.....
Inge Löfgren

ANSLAGSBEVIS:

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2015-09-24

Justeringsdatum: 2015-10-01

Anslagsdatum: 2015-10-01

Anslagets nedtagande: 2015-10-23

Bevis om tillkännagivande av justering:

.....

§ 96

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 97

**SAMMANSTÄLLNING JULI OCH AUGUSTI MÅNADS BYGGLOVÄRENDEN
SAMT REDOVISNING AV BYGGLOVENHETENS DELEGERADE BESLUT**

Bygglovenheten

Sammanställning över inkomna ansökningar/anmälan och utgående beslut, samt sammanställning av ”öppna” ärenden och överklagade beslut.

Beviljade delegationsbeslut juli:

- 16 beviljade bygglov på delegation
- 6 utfärdade startbesked
- 6 utfärdade slutbesked

Beviljade delegationsbeslut augusti:

- 14 beviljade bygglov på delegation
- 15 utfärdade startbesked
- 23 utfärdade slutbesked

Beslutsunderlag

Sammanställning
Delegationslistor

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av rapporterna.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 98

TERTIALRAPPORT FÖR BYGGNADSNÄMNDEN PER DEN 31 AUGUSTI 2015
BYN 2015-028

Byggnadsnämnden påvisar en positiv budgetavvikelse för nämndens verksamhet på 0,4 mkr. Avvikelsen består främst av lägre personalkostnader samt högre intäkter än budgeterat.

Byggnadsnämndens årsprognos är att budget kommer att hållas med ett mindre överskott på ca 0,3 mkr.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av tertialrapporten per den 31 augusti 2015.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 99

VAL TILL RÅDET FÖR FUNKTIONSHINDERFRÅGOR

BYN 2015-049

Val av ledamot till rådet för funktionshinderfrågor ska genomföras.

I arbetsordningen för rådet för funktionshinderfrågor § 3, står det att kommunstyrelsen, byggnadsnämnden, utbildningsnämnden och socialnämnden ska utse var sin ledamot samt en ersättare.

Bo Göthesson (S) nominerar Sverker Johnsson (S) till ordinarie ledamot.

Mikael Wennergren (LP) nominerar Lars-Olof Stilgård (LP) till ersättare.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Sverker Johnsson (S) till ordinarie ledamot och Lars-Olof Stilgård (LP) till ersättare i Rådet för funktionshinderfrågor.

Beslutet skickas till

Rådet för funktionshinderfrågor
Nämndsekreteraren

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 100

**UNDERRÄTTELSE FRÅN MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN –
BEGÄRAN OM YTTRANDE I MÅL GÄLLANDE ÖVERKLAGANDE AV
LÄNSSTYRELSENS BESLUT 2015-06-30, DNR 403-44431-2014, ANGÅENDE
NEKAT STARTBESKED TILL VA-INSTALLATION I FÖRRÅD (SJÖBOD) PÅ
FASTIGHETEN VÄGERÖD XX I LYSEKILS KOMMUN**

Diarienummer: 2014/0350

Byggnadsnämnden i Lysekils kommun beslutade den 4 december 2014 § 146 att inte meddela startbesked för installation av vatten och avlopp i förråd (sjöbod) på fastigheten Vägeröd xx. Beslutet motiverades med att installation av vatten och avlopp strider mot planbestämmelserna och mot planens uttryckliga syfte att bevara den värdefulla kulturmiljön, att det strider mot plan- och bygglagen 8 kap. 4, 14 och 17 §§, att det strider mot Riksintresset för kulturmiljö, samt att det strider mot kulturmiljölagens intentioner.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen av byggherren Morgan Jallinder, genom ombud Dan Björkman. Huvudinvändningen i överklagandet var att planbestämmelsen som förbjuder installation av vatten och avlopp i sjöbodar skulle vara olaglig.

Länsstyrelsen beslutade den 30 juni 2015 att avslå överklagandet, med motiveringen att Mark- och miljööverdomstolen har fastslagit att planbestämmelser vilka vunnit laga kraft gäller fullt ut oavsett eventuell tveksamhet gällande deras utformning.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till mark- och miljödomstolen, vilken genom underrättelse gett byggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över överklagandeskrivelsen senast den 10 september 2015.

Då sista yttrandedatum låg så lång före nämndens möte, togs ett yttrande fram av förvaltningen och godkändes av nämndens ordförande, samt skickades till mark- och miljödomstolen den 7 september. Då skrivelsen till fullo stöder nämndens ursprungliga beslut, ansågs inga intressebeträffande förelagda.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-09-01.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar tjänsteskrivelsen som sin egen, och godkänner att den har skickats till mark- och miljödomstolen.

Beslutet skickas till

Akten

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 103

INFORMATION OM PÅGÅENDE DETALJPLANER

Information från enhetschefen gällande pågående detaljplaner.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

Dessutom behandlade nämnden 1 bygglov och 1 förhandsbesked. (§ 101 och § 102)

Justerare:

Utdragsbestyrkande: