



## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdestid:** 2015-10-29 kl. 09.15-11.35

**Lokal:** Borgmästaren

### Beslutande ledamöter och tjänstgörande ersättare:

Bo Göthesson (S), ordf.  
Mikael Wennergren (LP), vice ordf.  
Siw Linnér (S)  
Ulf Hanstål (M)  
Yngve Larsson (FP)  
Christer Hammarqvist (C) §§ 104-113,  
115-119  
Bo Gustafsson (LP)  
Lars-Olof Stilgård (LP)  
Inge Löfgren (MP)  
Leif Ahl (K)  
Astrid Pedersen (M), ersätter  
Kenth Enhov (SD)  
Lars Nielsen (C), ersätter  
Christer Hammarqvist § 114

### Tjänstemän:

Mari-Louise Dunert, nämndsekreterare  
Josefin Kaldo, enhetschef plan/bygg/mät

### Icke tjänstgörande ersättare:

Sverker Johnson (S)  
Åsa Björnelid (FP)  
Lars Nielsen (C) §§ 104-113, 115-119  
Niklas Högberg (LP)

### Jäv

Christer Hammarqvist (C), anmäler jäv § 114

**Paragrafer:** 104-119

### Sekreterare:

.....  
Mari-Louise Dunert

### Ordförande:

.....  
Bo Göthesson

### Justerare:

.....  
Lars-Olof Stilgård

---

### ANSLAGSBEVIS:

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2015-10-29

Justeringsdatum: 2015-11-06

Anslagsdatum: 2015-11-06

Anslagets nedtagande: 2015-11-28

Bevis om tillkännagivande av justering:

.....

---

**ÖVRIGA NÄRVARANDE**

Anita I Andersson, revisor

Mats Carlsson, stadsarkitekt §§ 108-112, 115-119

Cecilia Lindsten, planarkitekt § 105

Sara Chronvall, landskapsarkitekt §§ 113-114

Ylwa Larsson, samordningsansvarig för planenheten §§ 113-114

Rodrigo Baraona Vargas, arkitekt §§ 113-119

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 104**

**FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING**

**Byggnadsnämndens beslut**

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet med följande tillägg:

Information om arbetet med ny översiktplan.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 105**

**NY ÖVERSIKTPLAN – INFORMATION**

Planarkitektet informerar om arbetet att ta fram ny översiktplan för Lysekils kommun.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 106**

**SAMMANSTÄLLNING SEPTEMBER MÅNADS BYGGLOVÄRENDEN  
SAMT REDOVISNING AV BYGGLOVENHETENS DELEGERADE BESLUT**

**Bygglovenheten**

Sammanställning över inkomna ansökningar/anmälan och utgående beslut, samt sammanställning av ”öppna” ärenden och överklagade beslut.

Beviljade delegationsbeslut september:

- 31 beviljade bygglov på delegation
- 25 utfärdade startbesked
- 10 utfärdade slutbesked

**Beslutsunderlag**

Sammanställning  
Delegationslistor

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av rapporterna.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 107**

**BYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDESKALENDER 2016**  
BYN 2015-055

Kommunstyrelseförvaltningen har utarbetat förslag till sammanträdeskalender för byggnadsnämnden 2016 enligt nedan. Varje höst tar kommunstyrelseförvaltningen fram förslag till sammanträdeskalender så att nämnderna kan besluta i oktober/november vilka dagar sammanträdena är för nästkommande år

<b>Byggnadsnämnden</b> (kl. 09.15 om inget annat anges i kallelsen)
<b>26 januari</b> (tisdag)
<b>3 mars</b> (torsdag)
<b>6 april</b> (onsdag)
<b>12 maj</b> (torsdag)
<b>16 juni</b> (torsdag)
<b>24 augusti</b> (onsdag)
<b>27 september</b> (tisdag)
<b>10 november</b> (torsdag)
<b>8 december</b> (torsdag)

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna sammanträdeskalendern för år 2016.

**Beslutet skickas till**

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommunstyrelseförvaltningen

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

§ 113

**DETALJPLAN FÖR SÖDRA STOCKEVIK,  
GRÖNSKULT 1:42 M.FL., SKAFTÖ, LYSEKILS KOMMUN  
BESLUT OM GODKÄNNANDE AV GRANSKNINGSUTLÅTANDE**

Diarienummer: LKS 2011-083

**Bakgrund och sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med Exark arkitekter tagit fram ett förslag till detaljplan söder om Stockevik. Förslaget syftar till att skapa förutsättningar för att uppföra en friskvårdsanläggning med restaurang, hotell och annexbyggnader. I den östra delen av planområdet föreslås även fyra mindre grupper av bostadshus med helårsstandard.

Ett förslag till detaljplan för Södra Stockevik, del av fastigheten Grönskult 1:42 m.fl. samt tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har varit utställt för granskning under tiden 2015-05-22 t.o.m. 2015-06-19. På kommunens eget initiativ hölls även ett informationsmöte gällande detaljplanen i Folkets Hus i Grundsund 2015-06-08.

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande enligt 5 kap 23 § Plan- och bygglagen (2010:900). Granskningsutlåtandet klargör de justeringar som ska göras av planhandlingen inför ett antagande.

**Beslutsunderlag**

Koncept till granskningsutlåtande – Detaljplan Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. daterat 2015-10-08.

**Yrkande**

Christer Hammarqvist (C): bifall till förvaltningens förslag att godkänna granskningsutlåtandet med följande justeringar:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen ska undersöka om det enligt plan och bygglagen går att kräva att området byggs ut i etapper med huvudbyggnad först och annexbyggnader sen.
- Planbestämmelse gällande murar ändras till gnejs och/eller granit.
- Kommentar till strandsskyddarnas yttrande justeras gällande felskrivning.

Mikael Wennergren (LP): att godkänna granskningsutlåtandet med den ändringen att i avvägningen mellan det enskilda intresset att exploatera området för en friskvårdsanläggning samt den allmänna intresset att med den föreslagna anläggningens verksamhet och arbetstillfällen bidra till ett levande samhälle på Skaftö visavi det allmänna intresset att behålla det obrutna och mycket populära natur- och friluftsområde mellan Grundsund och Stockevik intakt väger det senare tyngre och detaljplanearbetet bör därför avbrytas. Byggnadsnämnden uppmanar därför kommunstyrelsen att avbryta detaljplanearbetet.

Inge Löfgren (MP): bifall till Mikael Wennergrens yrkande.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

### Propositionsordning

Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Proposition på Christer Hammarqvists yrkande **mot** Mikael Wennergrens m.fl. yrkande.

### Proposition

Ordförande ställer proposition på Christer Hammarqvists yrkande **mot** Mikael Wennergrens yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Christer Hammarqvist.

Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst till Christer Hammarqvists yrkande.

Nej-röst till Mikael Wennergrens m.fl. yrkande.

### Omröstningsresultat

Byggnadsnämnden beslutar med 7 ja-röster och 4 nej-röster att bifalla Christer Hammarqvists yrkande.

Ledamöter/tjg ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår
Bo Göthesson	S	X		
Mikael Wennergren	LP		X	
Siw Linnér	S	X		
Ulf Hanstål	M	X		
Yngve Larsson	FP	X		
Christer Hammarqvist	C	X		
Bo Gustafsson	LP		X	
Lars-Olof Stilgård	LP		X	
Inge Löfgren	MP		X	
Leif Ahl	K	X		
Astrid Pedersen, tjg. ersättare	M	X		
<b>Summa</b>		<b>7</b>	<b>4</b>	

Justerare:

Utdragsbestyrkande:



### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet med följande justeringar:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen ska undersöka om det enligt plan och bygglagen går att kräva att området byggs ut i etapper med huvudbyggnad först och annexbyggnader sen.
- Planbestämmelse gällande murar ändras till gnejs och/eller granit.
- Kommentar till strandsskyddarnas yttrande justeras gällande felskrivning.

### **Reservation**

Mot beslutet anmäler Mikael Wennergren (LP), Bo Gustafsson (LP), Lars-Olof Stilgård (LP) och Inge Löfgren (MP) reservation till förmån för eget yrkande.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Planenheten

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 114**

**DETALJPLAN FÖR NYA LYSEKILSHEMMET, DEL AV LYSE-FISKEBÄCK 2:7  
M.FL. LYSE, LYSEKILS KOMMUN**

**BESLUT OM GODKÄNNANDE AV GRANSKNINGSUTLÅTANDE**

Diarienummer: LKS 2013-388

Christer Hammarqvist (C), anmäler jäv.

**Bakgrund och sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för Nya Lysekilshemmet, del av Lyse-Fiskebäck 2:7 m.fl. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett omsorgsboende med cirka 63 bostäder i två våningar, och med tillhörande utemiljöer, parkeringsplatser samt tillfarter. Boendet ska ersätta det nuvarande Lysekilshemmet, beläget mellan Badhusberget och Gamlestan.

Förslaget till detaljplan för Nya Lysekilshemmet har varit utställt för granskning under tiden 2015-02-25 t.o.m. 2015-03-25.

De synpunkter som kommit in under granskningstiden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande enligt 5 kap 23 § Plan- och bygglagen (2010:900). Granskningsutlåtandet innehåller en sammanställning av de justeringar som ska göras innan antagande.

**Beslutsunderlag**

Granskningsutlåtande koncept  
Plankarta koncept

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Planenheten

Dessutom behandlade nämnden 3 anmälningsärenden från länsstyrelsen, 1 föreläggande från mark- och miljödomstolen, 1 underrättelse från mark- och miljödomstolen, 1 bygglov och 4 förhandsbesked.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**