



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdestid: 2015-12-03 kl. 09.15-12.00

Lokal: Borgmästaren

Beslutande ledamöter och tjänstgörande ersättare:

Bo Göthesson (S), ordf.
Mikael Wennergren (LP), vice ordf.
Siw Linnér (S)
Astrid Pedersen (M), ersätter
Ulf Hanstål (M)
Yngve Larsson (FP)
Christer Hammarqvist (C)
Bo Gustafsson (LP)
Lars-Olof Stilgård (LP)
Inge Löfgren (MP)
Leif Ahl (K)
Kenth Enhov (SD)
Niklas Högberg (LP), ersätter Inge
Löfgren (MP) §§ 127, 131-132

Icke tjänstgörande ersättare:

Sverker Johnson (S)
Åsa Björnelid (FP)
Lars Nielsen (C)
Bernt Säll (V)
Helge Skoglund (SD)
Niklas Högberg (LP) §§ 120-126, 128-130,
133-135

Jäv

Inge Löfgren (MP) §§ 127, 131-132

Tjänstemän:

Marie-Louise Bergqvist,
samhällsbyggnadschef
Mari-Louise Dunert, nämndsekreterare
§§ 120-130
Gunvor Crogård, bygglovshandläggare
§§ 131-135

Paragrafer: 120-135

Sekreterare:

.....
Mari-Louise Dunert/Gunvor Crogård

Ordförande:

.....
Bo Göthesson

Justerare:

.....
Leif Ahl

ANSLAGSBEVIS:

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2015-12-03

Justeringsdatum: 2015-12-10

Anslagsdatum: 2015-12-10

Anslagets nedtagande: 2016-01-01

Bevis om tillkännagivande av
justering:

.....

ÖVRIGA NÄRVARANDE

Mats Carlsson, stadsarkitekt §§ 120-133

Lena Bergqvist, administrativ handläggare §§ 120-126

Ylwa Larsson, samordningsansvarig för planenheten §§ 134-135

Rodrigo Baraona Vargas, arkitekt §§ 134-135

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 120

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet med följande ändring:

Information från mätenheten utgår.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 121

**SAMMANSTÄLLNING OKTOBER MÅNADS BYGGLOVÄRENDEN
SAMT REDOVISNING AV BYGGLOVENHETENS DELEGERADE BESLUT**

Bygglovenheten

Sammanställning över inkomna ansökningar/anmälan och utgående beslut, samt sammanställning av ”öppna” ärenden och överklagade beslut.

Beviljade delegationsbeslut oktober:

- 27 beviljade bygglov på delegation
- 17 utfärdade startbesked
- 34 utfärdade slutbesked

Beslutsunderlag

Sammanställning
Delegationslistor

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av rapporterna.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 122

VERKSAMHETSPLAN FÖR ENERGI- OCH KLIMATRÅDGIVNINGEN 2016

Dnr: BYN 2015-057

Verksamhetsplanen för energi- och klimatrådgivningen är gemensam för Uddevalla, Munkedal och Lysekils kommun. Kommunerna har tillsammans 1,4 tjänst till sitt förfogande. Förutom mejl, telefon finns energi- och klimatrådgivare på plats i kommunen ca en gång per månad.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 11 november 2015.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna energi- och klimatrådgivningens verksamhetsplan för 2016.

Beslutet skickas till

Energi- och klimatrådgivningen
Akten

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 123

DETALJBUDGET 2016 FÖR BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr: BYN 2015-037

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har beslutat att tilldela byggnadsnämnden ett kommunbidrag på 3,6 mkr för 2015. Detta är en förhöjd ram med ca 200 tkr.

2016 kommer byggnadsnämnden att utökas med en 80 procents byggnadsinspektörs-tjänst med inriktning mot tillsyn, tekniskt samråd mm. För att finansiera denna tjänst krävs, förutom den höjda budgetramen, att intäkterna ökar med drygt 300 tkr.

Byggnadsnämndens kostnader och intäkter fördelas enligt följande:

Byggnadsnämnden	0,4 mkr
Mätenheten	1,6 mkr
Bygglovenheten	1,0 mkr
Energirådgivningen	0 mkr
Administration	0,6 mkr

Fem mål föreslås för verksamheten. Målen är i stort sett desamma som för 2015 och hanterar kommunens övergripande målområden lärande, ekonomi, näringsliv och livsmiljö.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 25 november 2015.

Byggnadsnämndens beslut

Att godkänna förvaltningens förslag till fördelning av kommunbidraget samt verksamhetsmål för 2016.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 124

**INFORMATION OM FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV PLAN- OCH BYGGLAGEN
SAMT PLAN- OCH BYGGFÖRORDNINGEN**

Ärendebeskrivning

Boverket har av Regeringen haft i uppdrag att föreslå ytterligare åtgärder som kan undantas från krav på bygglov rörande bland annat vissa mindre byggnader, anläggningar och tillbyggnader, tillfälliga byggnader och byggnadsverk, ändring av färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial mot gård samt plank och murar. Uppdraget kompletterades senare med en utredning om även vinterförvaring av fritidsbåtar, husvagnar och husbilar ska undantas från krav på bygglov.

Boverket skriver bl.a. i rapporten:

”Om Boverkets förslag blir verklighet kommer det att innebära att kommunerna behöver omstrukturera verksamheten, då bygglovsärenden kommer att minska och tillsynsärenden kommer att öka.”

Rapporten skickades ut på remiss av Regeringen den 11 september 2015, med sista svarsdatum den 11 december.

Någon tidplan för när det kan föreligga en proposition med de aktuella lagändringsförslagen finns inte, liksom heller inte något föreslaget datum för ikraftträdande.

Mottagare av remissen var 93 myndigheter, länsstyrelser, högskolor, kommuner, samt organisationer. Av Sveriges kommuner har 34 mottagit remissen, men Lysekils kommun var inte en av dessa.

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill dock informera byggnadsnämnden om de föreslagna ändringarna.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 125

LYSEKILS KOMMUNS BYGGNADSPRIS 2015

Dnr: BYN 2015-005

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 25 januari 2013 att inrätta ett byggnadspris, som vartannat år ska delas ut till ”en byggnad inom Lysekils kommun som på ett förtjänstfullt sätt förnyar vårt moderna kulturarv och/eller bidrar till Lysekils kommuns kulturhistoriskt intressanta kulturmiljö. Bedömningen ska avse nybyggnad och/eller väsentlig ändring av byggnad.”

Förslag till mottagare av priset, en byggnad som färdigställt och tagen i bruk alternativt som fått slutbesked under perioden 1 juli 2013 till och med 30 juni 2015, har av allmänheten lämnats in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

En jury bestående av sakkunniga från olika kommunala förvaltningar i Lysekil samt representanter från Fastighetsägarna och Bohusläns museum, träffades den 7 september för att sortera ut de förslag som uppfyllde de uppställda kriterierna.

Fyra förslag ansågs uppfylla kriterierna, och dessa lades ut på kommunens hemsida på internet, så att medborgarna fr.o.m. den 12 oktober t.o.m. den 10 november 2015 kunde rösta på det förslag de ansåg vara bäst. De fyra förslagen var (utan inbördes rangordning):

- F.d. ”Läkarvillan”, Slätten 15:12, Valbogatan 52, Lysekil. Om- och tillbyggnad till tandläkarmottagning.
Motivering: Läkarvillan utgör ett välkänt inslag i gatubilden vid Valbogatan och dess karaktär har bevarats väl vid om- och tillbyggnad samtidigt som den moderniserats och fått en ny användning som tandläkarmottagning.
- Preems ledningscentralbyggnad, Sjöbol 2:5, Preemraffs anläggning i Lyse.
Nybyggnad.
Motivering: Med ambition om anpassning till den storskaliga miljön som byggnaden är belägen i har den givits en tydlig karaktär som tar fasta på både skala och färgsättning i landskapet och den befintliga arkitekturen på platsen.
- Nya ”Slättegården”, Kronberget 1:211, Järnvägsgatan 8, Lysekil. Lägenheter för 55+.
Motivering: Nybyggnation med ett modernt uttryck vilken trots sin storlek inte är dominerande i stadsmiljön, och som rymmer en modern och gemensam boendeform för dem över 55.
- ”Gamla Ge Järnet”, Gamlestan 19:1, Drottninggatan 31, Lysekil. Om- och tillbyggnad av lägenheter.
Motivering: Om- och tillbyggnad av en äldre byggnad som fått ett nytt uttryck och delvis annat innehåll, samtidigt som tidigare material och kulörer har återskapats med anpassning till den äldre bebyggelsen i Gamlestan.

De två objekt som fått mest röster ska slutligen läggas fram för byggnadsnämnden, utan angivande av röstetal, så att nämnden kan besluta vilket som ska bli mottagare av Lysekils kommuns byggnadspris år 2015.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

Sammanlagt inkom 311 röster, och de två förslag som fick flest av dessa är:

- Om- och tillbyggnaden av "Läkarvillan" vid Valbogatan/Trötemyrsvägen
- Om- och tillbyggnaden av "Gamla Ge Järnet" vid Kungsgatan/Drottninggatan

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att tilldela Lysekils kommuns byggnadspris 2015 till Läkarvillan vid Valbogatan/Trötemyrsvägen.

Motivering: Läkarvillan utgör ett välkänt inslag i gatubilden vid Valbogatan och dess karaktär har bevarats väl vid om- och tillbyggnad samtidigt som den moderniserats och fått en ny användning som tandläkarmottagning.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Beslutet underrättas

Gamlestan 19:1
Kronberget 1:211
Preemraff

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 126

INFORMATION FRÅN FÖRVALTNINGSCHEFEN

Förvaltningschefen informerar om:

- Pågående arbete med översiktsplanen, mål och vision
- Pågående arbetet med att ta fram ny styrmodell för Lysekils kommun
- Boende för ensamkommande barn- och ungdomar
- Samtliga förvaltningschefer snart på plats, rekrytering av administrativ chef är i slutskedet.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 127

**MILJÖNÄMNDENS I MELLERSTA BOHUSLÄN REMISS –
ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS FÖR CAMPING PÅ
FASTIGHETERNA DALSKOGEN XX, XX OCH XX**

Dnr: BYN 2015-328

Inge Löfgren (MP) anmäler jäv.

Ärendebeskrivning

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har den 3 november 2015 mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för camping på fastigheterna Dalskogen xx, och xx i Lysekils kommun.

Ansökan omfattar cirka 6,4 hektar mark och sammanlagt 44 platser för uppställning av husvagnar/husbilar/tält, varav 21 på Dalkogen xx, 5 på xx, och 18 på xx.

Med anledning av ansökan om strandskyddsdispens har miljöenheten skickat en remiss till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Lysekils kommun.

På området norr om Gullmarsbaden har det sedan 1950-talet varit en camping för det rörliga friluftslivet. Denna har på senare år haft verksamhet i mindre skala, och campingen har nyligen bytt ägare. De nya ägarna vill återuppta och utöka campingverksamheten.

Fastigheterna Dalskogen xx och xx ligger i sin helhet inom strandskyddat område.

Fastigheten Dalskogen 1:11 ligger inom strandskyddat område, sånär som på cirka 3 450 m² vilka är undantagna från strandskydd och på vilka det är placerat s.k. "villavagnar".

I januari 2010 beslutades att ett planprogram skulle tas fram för området söder om Dalskogens kyrkogård och öster om järnvägen.

Planprogrammet visade bl.a. att det på fastigheterna Dalskogen xx, och xx kunde vara camping, dock inte långtidscamping på xx och xx.

Åren 1999-2000 utförd geoteknisk undersökning har visat att markstabiliteten för fastigheten Dalskogen xx inte är tillfredsställande.

Det kan anses finnas ett behov av en stadsnära camping för det rörliga friluftslivet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 23 november 2015.

Yrkande

Mikael Wennergren (LP): tilläggsyrkande, att tillstyrka att strandskyddsdispens meddelas för rörlig camping på fastigheten Dalskogen xx. *om möjligt under en begränsad period om ca 7 månader per år.*

Proposition

Ordförande ställer proposition på Mikael Wennergrens tilläggsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt yrkandet.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka att strandskyddsdispens meddelas för rörlig camping på fastigheten Dalskogen 1:11. om möjligt under en begränsad period om ca 7 månader per år.

Byggnadsnämnden beslutar att tillsvidare avstyrker att strandskyddsdispens meddelas på fastigheterna Dalskogen 1:14 och 1:15.

Beslutet skickas till

Miljönämnden i mellersta Bohuslän
Akten

Dessutom behandlade byggnadsnämnden 1 besvärsmål, 1 tillsynsärende, 1 bygglov och 3 förhandsbesked.

Justerare:

Utdragsbestyrkande: