



**Sammanträdestid:** 2015-03-18 kl. 8.30.-14.30

**Lokal:** Borgmästaren, Stadshuset Lysekil

**Beslutande ledamöter och  
tjänstgörande ersättare:**

Jan-Olof Johansson (S), ordförande  
Mats Karlsson (M)  
Christer Hammarqvist (C), ersätter Lars Björnelid (FP)  
Ronald Rombrant (LP)  
Fredrik Häller (LP)

**Tjänstemän:**

Ola Ingevaldson, t.f. kommunchef  
Mari-Louise Dunert, nämndsekreterare

**Paragrafer:** 25-37

**Sekreterare:** .....  
*Mari-Louise Dunert*

**Ordförande och justerare:** .....  
*Jan-Olof Johansson*

.....  
*Ronald Rombrant*

---

**ANSLAGSBEVIS:**

Nämnd: **Kommunstyrelsens ledningsutskott**

Förvaringsplats: **Kommunledningskontoret**

Sammanträdesdatum: 2015-03-18 Justeringsdatum: 2015-\_\_\_\_\_

Anslagsdatum: 2015-\_\_\_\_\_ Anslagets nedtagande: 2015-\_\_\_\_\_

Bevis om tillkännagivande av justering: .....

**Övriga närvarande**

Per-Henrik Larsson, chef för AME § 25  
Tommy Pettersson, rektor Campus Väst § 25  
Johan Thylén, utvecklingschef §§ 28-33  
Josefin Kaldo, enhetschef plan/bygg/mät §§ 26-27  
Sara Chronvall, landskapsarkitekt § 26  
Malin Karlsson, planeringsarkitekt § 27  
Jan Larsson, fastighetschef, §§ 29-37  
Kjell Hjalmarsson, koncerncontroller §§ 34-37  
Marie-Louise Bergqvist, samhällsbyggnadschef §§ 26-33

**§ 25**

**LOKAL LEDNINGSGRUPP - INFORMATION**

Arbetsmarknadsenhetens chef och rektor för vuxenutbildningen informerar om verksamheten. Diskussion kring lokaler för arbetsmarknadsenheten.

**Ledningsutskottets beslut**

Ledningsutskottet tar del av informationen.

§ 26

**DETALJPLAN FÖR SÖDRA STOCKEVIK, GRÖNSKULT 1:42 M.FL.  
SKAFTÖ, LYSEKILS KOMMUN - BESLUT OM GODKÄNNANDE AV  
SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

Dnr: LKS 2011-083

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med Exark arkitekter tagit fram ett förslag till detaljplan för Södra Stockevik. Förslaget syftar till att skapa förutsättningar för att anlägga en friskvårdsanläggning med restaurang, hotell och annexbyggnader. I den östra delen av planområdet föreslås även ca 15-18 bostadshus med helårsstandard.

Förslaget till detaljplan samt till planen hörande miljökonsekvensbeskrivning har varit utskickade för samråd från 2014-09-12 till 2014-10-24. Ett samrådsmöte har hållits i Folkets Hus i Grundsund 2014-09-29.

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse enligt 5 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900). Samrådsredogörelsen anger hur fortsatt planarbete ska bedrivas.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-09 med bilagor

**Yrkande**

Mats Karlsson (M): bifall till förvaltningens förslag.

Fredrik Häller (LP): Lysekilspartiet föreslår ledningsutskottet att avbryta planarbetet och istället uppdra åt planavdelningen att göra en förutsättningslös planutredning av var på ön en friskvårdsanläggning kan placeras utan att Skaftös natur- och friluftsvärden försämras.

**Proposition**

Ordförande ställer proposition på Mats Karlssons yrkande **mot** Fredrik Hällers yrkande och finner att ledningsutskottet beslutar enligt Mats Karlssons yrkande.

Omröstnings begärs.

Ja-röst för bifall till Mats Karlssons yrkande

Nej-röst för Fredrik Hällers yrkande

### Omröstningsresultat

Ledningsutskottet beslutar med 3 ja-röster och 2 nej-röster att bifalla Mats Karlssons yrkande.

Ledamöter/tjg ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår
Jan-Olof Johansson	S	x		
Ronald Rombrant	LP		x	
Mats Karlsson	M	x		
Christer Hammarqvist, tjg ersättare	C	x		
Fredrik Häller	LP		x	
<b>Summa</b>		<b>3</b>	<b>2</b>	

### Ledningsutskottets beslut

Ledningsutskottet beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.

### Reservation

Skriftlig reservation av Ronald Rombrant (LP) och Fredrik Häller (LP)

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Planenheten

1(1)



Kommunstyrelsens ledningsutskotts sammanträde 2015-03-18

**RESERVATION MOT BESLUT OM GODKÄNNANDE AV SAMRÅDSRE-  
DOGÖRELSE GÄLLANDE DETALJPLAN FÖR SÖDRA STOCKEVIK,  
GRÖNSKULT 1:42 M.FL. SKAFTÖ, LYSEKILS KOMMUN**

Lysekilspartiet yrkar på avslag med motivering att det aktuella området är ett närströvsområde av stor vikt för öns friluftsliv. Planförslaget är ett högriskprojekt i en krympande marknad för konferensanläggningar och det finns stor risk att det istället omvandlas till bostäder för kapitalstarka sommargäster vilket exempelvis har på Käringön. Förslaget innebär inte någon lösning för Skaftös krympande befolkning. Det är snarare den starka urbaniseringstrenden som gör att unga vuxna flyttar ut än bristen på arbetstillfällen.

Vi ser betydande risker i att projektera en friskvårdsanläggning i Södra Stockevik.

- Naturvärden kommer för evigt att gå förlorade
- Tillgängligheten till friluftsliv för allmänheten inskränks
- Ett finansiellt risktagande för entreprenören i en hårt konkurrensutsatt bransch kan i förlängningen innebära en omsvänging av verksamheten till förmån för bostadsändamål

Lysekilspartiet förordar förtätning av befintlig bebyggelse i de mindre tätorterna i kommunen snarare än att projektera bebyggelse på orörd mark.

Det är även anmärkningsvärt att den tänkta operatören Sturebadet AB trots flertalet inbjudningar har avböjt att komma till Lysekil för att presentera sina planer.

Lysekil 2015-03-23

Ronald Rombrant, Lysekilspartiet  
Fredrik Häller, Lysekilspartiet

LYSEKILSPARTIET  
e-post info@lysekilspartiet.nu www.lysekilspartiet.nu

§ 27

**BESLUT OM SAMRÅD – DETALJPLAN FÖR GAMLESTAN 22:4 M.FL.**

Dnr: LKS 2014-068

Norra hamnen i Lysekil har under det senaste decenniet genomgått en utveckling från att vara ett industri- och verksamhetsområde till att bli både ett bostadsområde och ett besöksmål. Stor del av omvanligen till besöksmål hänger ihop med den strandpromenad som anlagts.

Som ett led i denna utveckling föreslås fastigheten Gamlestan 22:4 att omvandlas till bostäder med möjlighet till centrumändamål i gatuplan. Fastigheten är i gällande plan avsedd för handel och småindustri men nyttjas inte längre för dessa syften.

Norr om Gamlestan 22:4 finns en torgyta som även den ingår i planområdet. Ytan är idag eftersatt och används för parkering. Torgytan ligger mellan Gamlestan och den omvandlade norra hamnen och föreslås omvandlas från parkeringsplats till en torgyta som ett led i utvecklingen av de offentliga miljöerna i Norra hamnen och för att tydligare binda ihop de båda stadsdelarna.

Norr om torgytan finns befintlig bostadsbyggnad, fastigheterna Gamlestan 20:32 och 20:33 som i gällande plan regleras till handelsändamål i gatuplan medan övriga våningar i byggnaden regleras till bostadsändamål. Verksamhetslokalen har varit outhyrd en längre tid varför detaljplanen föreslås medge bostäder även i gatuplan.

Då planområdet ligger i Lysekils ursprungliga fiskeläge Gamlestan samt angränsar till det omvandlade Norra hamnen är planens syfte även att åstadkomma en gestaltning som fungerar väl med Gamlestans kulturmiljö och samtidigt fungera som en övergång mellan det gamla och det nya och tydligare binda ihop de båda stadsdelarna.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-10 med bilagor

**Yrkande**

Mats Karlsson (M), Ronald Rombrant (LP), Christer Hammarqvist (C): bifall till förvaltningens förslag.

**Ledningsutskottets beslut**

Ledningsutskottets beslutar att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan och att någon miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

Ledningsutskottets beslutar att skicka ut planen på samråd enligt 5 kap 11§ PBL (2010:900).

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Planenheten

**§ 28**

**FÖRFRÅGAN ANGÅENDE UPPLÅTELSE FÖR BASTU I NORRA HAMNEN**

Dnr: LKS 2014-413

Bansviks nya Bad & Bastuförening har framfört önskemål om att få arrendera utrymme vid strandpromenaden i Norra Hamnen. Syftet är att uppföra och underhålla en bastu som ska kunna användas både av föreningens medlemmar och andra bastubadsintresserade.

Utvecklingsenheten har utrett förutsättningarna för att upplåta mark för ändamålet bastu. Utgångspunkten har varit att ta ställning till hur en sådan upplåtelse påverkar det offentliga rummet samt se över möjligheten att teckna ett arrendeavtal som på ett bra sätt tillvarar kommunens intressen. Utvecklingsenhetens bedömning är att det inte är lämpligt att upplåta utrymme för ett enskilt intresse vid strandpromenaden i Norra Hamnen.

**Beslutsunderlag**

Förfrågan från Bansviks nya Bad & Bastuförening 2014-09-25  
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-09

**Yrkande**

Mats Karlsson (M), Fredrik Häller (LP), Christer Hammarqvist (C): bifall till förvaltningens förslag.

**Ledningsutskottets beslut**

Ledningsutskottet beslutar att avslå Bansviks nya Bad & Bastuförenings förfrågan om att få arrendera utrymme vid strandpromenaden i Norra Hamnen, för att uppföra och underhålla en bastu.

**Beslutet skickas till**

Bansviks nya Bad & Bastuförening  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Utvecklingsenheten



**§ 29**

**MARKKÖP MM I ANSLUTNING TILL DETALJPLANEARBETET SÖDRA  
HAMNEN 1:114**

Gullmaren Egendoms AB har i skrivelse 2015-02-12 klargjort företagets syn på markförvärv mm i anslutning till företagets arbete med detaljplan för Södra Hamnen 1:114. I skrivelsen berörs också vissa geotekniska frågor samt VA-frågor.

**Yrkande**

Mats Karlsson (M): att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda ärendet och önskemålen i skrivelsen och återkomma till ledningsutskottet.

**Ledningsutskottets beslut**

Ledningsutskottet beslutar att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda ärendet och önskemålen i skrivelsen och återkomma till ledningsutskottet

Ledningsutskottet tar för övrigt del av informationen.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Utvecklingsenheten

**§ 30**

**HYRESKONTRAKT PÅ STORA SKEPPSHOLMEN**

Dnr: LKS 2015-081

En dykarförening har lämnat önskemål om att få hyra kommunens fastighet på Stora Skeppsholmen.

Ledningsutskottet gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag 2015-02-11, § 5 att ta fram förslag på hyreskontrakt och återkomma till ledningsutskottet.

Fastighetschefen redogör för förslaget av hyreskontrakt som löper på 10 år.

Fastighetschefen informerar om att bryggan har förstörts av stormarna i vinter. Förvaltningen har ännu inte kunnat kontrollera omfattningen av skadorna på bryggan.

Ledningsutskottet betonar vikten av att bryggan och platsen är till för allmänheten.

**Beslutsunderlag**

Utkast på hyresavtal med bilaga om särskilda bestämmelser.

**Ledningsutskottets beslut**

Ledningsutskottet beslutar att godkänna upprättat förslag till hyreskontrakt på Stora Skeppsholmen.

Ledningsutskottet beslutar fastighetschefen återkommer med rapport om skicket på bryggan vid Stora Skeppsholmen.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Fastighetschefen

**§ 31**

**FASTIGHETSKÖP I SÖDRA HAMNEN**

Fastighetsenheten har blivit kontaktad av en mäklarfirma som erbjuder Lysekils kommun att förvärva fastigheten Södra Hamnen 1:116. Fastigheten ligger strategiskt placerad, mitt i ett område som Lysekils kommun äger.

En värdering av fastigheten bör göras innan beslut kan tas.

**Ledningsutskottets beslut**

Ledningsutskottet ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta vidare i ärendet och återkomma till ledningsutskottet med en värdering av fastigheten.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Fastighetschefen

**§ 32**

**LÄGESRAPPORT DALSKOGEN 3 - INFORMATION**

Dnr: LKS 2014-74

Utvecklingschefen lämnar information om projektet Dalskogen 3.

**Ledningsutskottets beslut**

Ledningsutskottet tar del av informationen.

§ 33

**TRAFIKSÄKERHETSHÖJANDE ÅTGÄRDER FREDSGATAN  
MED ANLEDNING AV ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR  
PARKERINGSPLATSER**

Dnr: LKS 2014-313

Lysekils Boulegång bedriver verksamhet på, del av fastigheten Slätten 1:339, den grusbelagda bollplan strax norr om Slätten IKs klubbstuga vid Trötemyren/Fredsgatan. Verksamheten bedrivs under säsongen i huvudsak under tre dagar i veckan samt ungefär tio onsdagar då man tävlar.

Lysekils Boulegång har ansökt om säsongvis tidsbegränsat bygglov för parkeringsplatser inom bollplanen och har i Byggnadsnämnden 2014-11-06 § 129 fått avslag på sin ansökan med anledning av att kravet på skydd mot olyckor i PBL 2 kap ej uppfylls samt att ansökan inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser angående markanvändning.

Utvecklingsenheten har yttrat sig till byggnadsnämnden i ärendet såsom Lysekils kommuns representant gällande markägoförhållanden samt trafik- och trafiksäkerhetsfrågor. I yttrandet framförs att det är tveksamt att upplåta mark inom "allmän platsmark" för parkeringsändamål och bilkörväg. Bedömningen grundar sig i huvudsak på tre faktorer:

- Den befintliga gångvägen upp mot bollplanen går i direkt anslutning till klubbstugans fasad och entré.
- Den befintliga gångvägen korsas av ytterligare en gång- och cykelväg, tämligen skydd sikt, i anslutning mot parkeringen vid Fredsgatan.
- Befintliga parkeringar finns inom ett avstånd som understiger 100 meter (ca 40 st).

Ur yttrandet gick även att utläsa "att ur trafiksäkerhetssynpunkt tillåta motortrafik där det kan antas att barn och ungdomar vistas och därmed, genom denna trafik, kan antas utsättas för en obefogad risk gör att helhetsbedömningen gällande parkering/motortrafik inom området är tveksam".

Utvecklingsenheten har efter Byggnadsnämndens beslut fått i uppdrag att utreda möjligheterna till trafiksäkerhetshöjande åtgärder i området.

För att förbättra trafiksäkerheten bör följande åtgärder genomföras:

- Staket monteras som hindrar barn och ungdomar att gå ut från klubbstugan och rakt ut i bilkörvägen.
- Staket monteras som sänker hastigheten hos cyklister och gående i korsningen mellan klubbstugan och Fredsgatan.
- Hastighetsdämpande hinder permanentas i korsningen mellan klubbstugan och Fredsgatan.
- Vegetationen mellan gångvägen och gång- och cykelvägen tas ner och återplanteras med lågväxande vegetation.

Totalt kostnadsberäknas åtgärderna till 25 – 30 tkr.

Med anledning av att ovanstående åtgärder anses vara av principiell karaktär då de strider mot gällande detaljplanebestämmelser så lyfts ärendet vidare till kommunstyrelsens ledningsutskott för beslut. Samhällsbyggnadsförvaltningen avstyrker ett genomförande av nämnda åtgärder.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-09 med bilagor.

### **Yrkande**

Jan-Olof Johansson (S): att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra redovisade åtgärder när byggnadsnämnden har beslutat om tidsbegränsat bygglov.

### **Proposition**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag **mot** Jan-Olof Johanssons ändringsyrkande och finner att ledningsutskottet beslutar enligt yrkandet.

### **Ledningsutskottets beslut**

Ledningsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra redovisade åtgärder när byggnadsnämnden har beslutat om tidsbegränsat bygglov från Lysekils Boulegäng.

### **Beslutet skickas till**

Lysekils Boulegäng  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Utvecklingsenheten  
Bygglovenheten

**§ 34**

**INVESTERINGSPLAN - INFORMATION**

Koncerncontrollern redovisar läget av kommunens investeringsplan, prioriteringar av de olika behoven av investeringar i förvaltningarna.

Förslag till ny investeringsram om 50 mkr redovisas, investeringarna beräknas att kunna finansieras med egna medel.

**Ledningsutskottets beslut**

Ledningsutskottet ger kommunledningskontoret i uppdrag att utforma tjänsteskrivelse med begäran om utökad investeringsram 2015 för beslut i kommunfullmäktige

**Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret

**§ 35**

**ANSÖKAN OM IANSPRÅKTAGANDE AV MEDEL TILL ASFALTERING  
2015**

Dnr: LKS 2015-135

Under 2014 påbörjades en inventering av underhållsbehovet på samtliga gator och vägar i kommunen. Arbetet är nu i sitt slutskede och kommer inom kort att presenteras. De budgeterade medlen om 5 000 tkr planeras att användas under året i enlighet med det underhållsbehov som dokumenterats vid inventeringen.

De akuta gator och vägar som planeras att åtgärdas inför sommarsäsongen är i huvudsak vägar som är mycket hårt belastade samt i övrigt i mycket dåligt skick.

Totalt föreslås 2 270 tkr ianspråkta under våren/försommaren för omläggning av del av Södra Hamngatan, Östra Värbovägen, Gränsgatan, Brodalsvägen, Pinneviksvägen och Carlavägen. Vid de senare två områdena avses även justering av parkeringarna att genomföras om underlagen tillåter.

Under hösten 2015 krävs fortsatta åtgärder enligt inventeringen för resterande medel, ca 2 700 tkr

**Beslutsunderlag**

Ansökan från utvecklingsenheten 2015-03-05

**Ledningsutskottets beslut**

Ledningsutskottet beslutar att bifalla 2 270 tkr för asfaltering under våren/försommaren 2015.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Utvecklingsenheten  
Ekonomienheten



**§ 36**

**ANSÖKAN OM IANSPRÅKTAGANDE AV MEDEL FÖR BYTE AV  
INNERTAK OCH BELYSNING I GULLMARSBORGS SIMHALL**

Dnr: LKS 2015-150

Innertaket samt belysning är inte bytt sedan Gullmarsborg byggdes. Arbetsmiljöverket har vid inspektion påpekat för Lysekils kommun att förbättra arbetsmiljön för personal och elever då bristen på ljudabsorberande takplattor skapar hög ljudvolym i simhallen.

Genom att byta ut innertaket och montera ett undertak med akustikplattor så beräknar totalentreprenören att gällande riktvärden för akustisk inomhusmiljö kommer att uppnås. Byte av belysningsarmaturer till LED sänks driftkostnaderna med 10 000 kr/år samt intervallet för byte av lysrör förlängs till det dubbla vilket ger en besparing på 3000 kr/år.

**Beslutsunderlag**

Ansökan från fastighetsenheten 2015-03-05.

**Ledningsutskottets beslut**

Ledningsutskottet beslutar att bifalla 750 tkr för byte av innertak och belysning i Gullmarsborgs simhall.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Fastighetsenheten  
Ekonomienheten

§ 37

**ANSÖKAN OM IANSPRÅKTAGANDE AV MEDEL TILL BADBRYGGOR  
VID LÅNGEVIK OCH VALBODALENS BADPLATSER**

Dnr: LKS 2015-151

I samband med stormen Egon i januari månad stormskadades ett flertal bryggor på Långevik och Valbodalems badplatser. För att återställa dessa bryggor behöver fastighetsenheten ta i anspråk investeringsmedel för reinvestering, då dessa objekt är över 30 år.

I Långevik kommer den gamla badbryggan att ersättas med samma typ som tidigare som är pålad med räls samt byggd på traditionellt vis med bärlager samt däck i tryckimpregnerat virke. Gångvägen till badbryggan som ansluter till djupt vatten kommer att fästas med ankare i berget samt återställas med tryckimpregnerat virke.

I Valbodalen är skadorna så stora så har behöver hela gångbryggan på Valboholmen återställas med en ny ut till badplatsen. Bryggan kommer som tidigare att få platsgjutna konsoller med ett bärlager och däck i tryckimpregnerat virke. På själva badplatsen kommer det gamla däck som förvunnit i stormen att ersättas med ett nytt, byggt med ankare i berget med bärlager samt däck i tryckimpregnerat virke.

**Beslutsunderlag**

Ansökan från fastighetsenheten 2015-03-05.

**Ledningsutskottets beslut**

Ledningsutskottet beslutar att bifalla 600 tkr till badbryggor i Långevik och Valbodalems badplatser.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Fastighetsenheten  
Ekonomienheten